

Kúpna zmluva č. 2021001014
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **ADLEROVA s.r.o.**

štátutárny orgán : Peter Krígler - konateľ
sídlo : Most pri Bratislave 796
900 46 Most pri Bratislave

Bankové spojenie :

IBAN :
IČO : 50 994 824
DIČ : 212 055 2137
IČDPH : SK2120553127
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **MESTO KOŠICE**

štátutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie :

IBAN :
IČO : 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod stavieb:

- SO08 - Vonkajšie osvetlenie
- SO02 - Komunikácia a chodník

v rámci dokončenej investície stavby „ Bytový dom BUMBLE BEE Adlerova Košice“, ktorá bola povolená do užívania Kolaudačnými rozhodnutiami zo dňa 07. 10.2019 a 28. 10. 2019 v obstarávacej hodnote SO08 - 2 154 €, SO02 - 20 242,70 €.

2. Predávajúci je vlastníkom dokončenej investície, stavieb, zrealizovaných na pozemku vo vlastníctve mesta Košice, parc. č.: 1656/257 v k.ú.: Furča.
3. Kupujúci nadobúda dokončenú investíciu uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva.
4. V zmysle § 53 ods. 2 písm. a) Štatútu mesta Košice predmetná kúpa nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Košice nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1€ (slovom jedno Euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu 1€ uhradiť do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho vo
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom odkupovaného majetku.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k odkupovanému majetku po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci prevezme predmet kúpy na základe protokolu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Po nadobudnutí majetku kupujúcim, tento zabezpečí správu a údržbu stavieb podľa Štatútu mesta Košice.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy dostane kupujúci a 2 rovnopisy dostane predávajúci.

V Košiciach, dňa 26. 4. 2021

12.05. 2021

Predávajúci:

Kupujúci:



Péter Krígler
konateľ



Ing. Jaroslav Polaček
primátor

PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ MAJETKU

Posúdenie odovzdávanej investície z technického hľadiska

Preberajúci: Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Odovzdávajúci: ENTO spol. S.r.o.
Jesenského 6
040 01 Košice

Predmet odovzdania:

Dokončené investície: Objekt SO 08 - Vonkajšie osvetlenie a SO 02 - Komunikácia a chodník zrealizované v rámci stavby „**Bytový dom BUMBLE BEE Adlerova Košice**“ . Objekty SO 08 a SO 02 sa nachádzajú na pozemku pare. C KN č. 1656/257 v katastrálnom území Furča, podľa geometrického plánu č. 59/2019 autorizačne overeným 29.07.2019, úradne overeným 08.09.2019 číslo G1-765/2019. Užívanie stavieb bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. MK/A/2019/15029-4/III/BEL zo dňa 29.10.2007.

Po nadobudnutí investície do majetku mesta Košice sa bude správa a údržba vykonávať v zmysle Štatútu mesta Košice. Predpokladané náklady na ročnú údržbu sú vo výške 986,406.

Dôvod odovzdania:

Odplatný prevod do majetku mesta Košice - dokončené investície vonkajšie osvetlenie, komunikácia a chodník za kúpnu cenu 1,- € od spol. ADLEROVA s. r. o., Peter Krígler, Most pri Bratislave 796, Most pri Bratislave.

Technický stav odovzdávanej nehnuteľnosti:

Technický stav odovzdávanej investície je preberajúcemu známy. Vonkajšie osvetlenie, komunikácia a chodník sú zrealizované v dobrej kvalite - prevádzky schopné a bez závad.

Tento protokol je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá strana uvedená v tomto protokole obdrží po dva exempláre.

Miesto a deň odovzdania a prevzatia: V Košiciach dňa 29.03.2021

Za odovzdávajúceho:

.....
ENTO spol. s.r.o.
Ing. Miroslav Dudáš

v zastúpení investora

Za preberajúceho:

Ing. Iveta Ziarková

Ing. Milan Varga

Mesto Košice, referát dopravy MMK

Bc. Peter Paučo

Mesto Košice, referát parkovania a údržby komunikácií MMK

Za správnosť:

Ing. Jur Cichanský

Mesto Košice, vedúci referátu dopravy MMK