

# Nájomná zmluva č. 2021000903

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### Prenajímateľ: Názov:

**Mesto Košice**

štatutárny orgán:

Ing. Jaroslav Polaček - primátor

sídlo:

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Právna forma:

mesto

bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

00 691 135

DIČ:

2021186904

IČ DPH:

SK2021186904

(ďalej len „prenajímateľ“)

### Nájomca :

**Slovenská republika, v mene ktorej koná správca**

**Obchodné mesto: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,**

**štátny podnik**

Sídlo:

Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma:

štátny podnik

IČO:

36 022 047

DIČ:

2020066213

IČ DPH:

SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Konajúci prostredníctvom: Ing. Róbert Hok - generálny riaditeľ

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

**Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Košice

Ďumbierska 14, 041 59 Košice

(ďalej len „nájomca“

a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

## II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. ods. 1. tejto zmluvy.

## III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú pozemky registra E KN v k. ú. Brody, obec Košice - Džungľa, okres Košice I, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 12274, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom:

- časť parcely číslo 10114/1, druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 4 m<sup>2</sup>,
- časť parcely číslo 10121, druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 15 m<sup>2</sup>,
- časť parcely číslo 10122/501, druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 41 m<sup>2</sup>,
- časť parcely číslo 10122/502, druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 28 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánom č. 10/2019 zo dňa 10.07.2019, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 18.07.2019 pod č. GI- 671/2019, vypracovaným spoločnosťou Geodestav, s.r.o., Obrancov mieru 21/190, 040 11 Košice, IČO: 43888569 boli od uvedených pozemkov registra E KN oddelené časti a vytvorené parcely registra C KN číslo 3555/15, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 43 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN číslo 3555/16, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 45 m<sup>2</sup> v k. ú. Brody.

**Celková výmera pozemkov na prenájom je 88 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“).**

Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- Účtovná hodnota prenajatých pozemkov je 26,56 EUR/m<sup>2</sup>, t. zn. 2 337,28 EUR za celý predmet nájmu.
- Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- Nájom podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 461 zo dňa 30. júla 2020.

#### IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu - „Prioritné protipovodňové opatrenia v SR, Hornád - ochrana intravilánu mesta“.

#### V. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v Čl. III. odseku 1. tejto nájomnej zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach vo výške **1,- €/rok** (slovom: jedno euro ročne) **na celý predmet nájmu.**
- Nájomca je povinný uhradiť nájomné **1,-€/ročne** bezhotovostným prevodom, a to **do 31.1.** príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa  
VS 2021000903  
Ročné nájomné za rok, v ktorom zmluva nadobúda účinnosť je nájomca povinný uhradiť do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na vyššie uvedený účet prenajímateľa. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
- V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
- Vzhľadom na symbolickú výšku nájomného sa zmluvné strany dohodli, že v prípade predčasného skončenia zmluvy z dôvodov, ktoré nezavinil prenajímateľ, nájomca nemá nárok na vrátenie alikvotnej časti uhradeného nájomného.

## VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
  - písomnou dohodou oboch zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
  - výpoveďou zmluvných strán s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
  - odstúpením od tejto zmluvyZmluvné strany si vyhradzujú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia akejkkoľvek zmluvnej povinnosti.

Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo nájomcovi doručené odstúpenie od tejto zmluvy.

## VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na dohodnutý účel v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
3. Nájomca vyhlasuje a ubezpečuje prenajímateľa, že nie je fyzickou osobou (právnickou osobou), ktorá v zmysle ustanovenia § 9a ods. 6 a 7 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nie je oprávnená nadobudnúť do nájmu nehnuteľnosť od obce spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. V prípade, že nájomca poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku tejto zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50% ročnej ceny nájmu podľa čl. V odseku 1. tejto zmluvy zvýšenej o sumu škody, ktorá bude prenajímateľovi spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že sa spoľahla na toto vyhlásenie. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia nájomcu podľa tohto odseku tejto zmluvy stane táto zmluva neplatnou alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku tejto zmluvy bolo oddelené od ostatného neplatného obsahu tejto zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
4. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno alebo predmet nájmu inak zaťažiť.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajaté pozemky.

## VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)). Nájomca zabezpečí zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 sú určené prenájomateľovi a 2 nájomcovi.

Zoznam príloh

Príloha č. 1 - Geometrický plán č. 10/2019

Príloha č. 2 - Grafické znázornenie predmetu nájmu

10. 03. 2021

V Košiciach 27-04-2021

ZA PRENAJÍMATEĽA  
Mesto Košice

ZA NÁJOMCU  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik

Ing. Jaroslav Polaček  
primátor

Ing. Róbert Hok  
generálny riaditeľ

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

|                                                                                                      |                                               |                                              |                                                |                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhotovitel<br><b>Geodestav, s.r.o.</b><br>Obrancov Mieru 21/190<br>04011 Košice<br>IČO: 43888569    |                                               | Kraj<br><i>Košický</i>                       | Okres<br><i>Košice I</i>                       | Obec<br><i>Košice - m.č. Džungla</i>                                               |
|                                                                                                      |                                               | Kat. územie<br><i>Brody</i>                  | Číslo plánu<br><i>10/2019</i>                  | Mapový list č.<br><i>Košice 4-8/31,33<br/>Košice 5-8/42</i>                        |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>                                                                              |                                               |                                              |                                                |                                                                                    |
| <i>na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k parcelám č.3555/15, 3555/16 a na zlúčenie parciel</i> |                                               |                                              |                                                |                                                                                    |
| Vyhotovil                                                                                            |                                               | Autorizačne overil                           |                                                | Úradne overil <b>ing. Maria MIKOVA</b><br>Meno:                                    |
| Dňa:<br><i>10.07.2019</i>                                                                            | Meno:<br><i>prof. Ing. Gabriel Weiss, PhD</i> | Dňa:<br><i>10.07.2016</i>                    | Meno:<br><i>prof. Ing. Vincent Jakub, PhD.</i> | Dňa:<br><b>18-07-2019</b>                                                          |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><i>drevenými kolíkmi</i>                                     |                                               | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom |                                                | Číslo:<br><i>61-67/2019</i>                                                        |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><i>268</i>                                          |                                               |                                              |                                                | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii    |                                               |                                              |                                                |                                                                                    |

| VÝKAZ VÝMER    |               |         |           |        |              |            |                          |                |                  |                |               |         |                |              |                                                                          |    |
|----------------|---------------|---------|-----------|--------|--------------|------------|--------------------------|----------------|------------------|----------------|---------------|---------|----------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------|----|
| Doterajší stav |               |         |           |        | Zmeny        |            |                          |                |                  | Nový stav      |               |         |                |              |                                                                          |    |
| Číslo          |               |         | Výmera    |        | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo          | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera  |                | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)                             |    |
| pzkn. vložky   | listu vlastn. | parcely |           |        |              |            |                          |                |                  |                |               | ha      | m <sup>2</sup> |              |                                                                          | ha |
| PK             | LV            | PK      | KN-E      | KN-C   |              |            |                          |                |                  |                |               |         |                |              |                                                                          |    |
|                |               |         |           |        |              |            | Stav právny              |                |                  |                |               |         |                |              |                                                                          |    |
|                | 12274         |         | 10114/1   |        | 415          | t.t.p.     | 1                        | 3555/16        | 4                |                | ( 10114/1     | 411     | t.t.p. )       |              | doterajší                                                                |    |
|                | 12274         |         | 10121     |        | 673          | t.t.p.     | 2                        | 3555/15        | 15               |                | ( 10121       | 658     | t.t.p. )       |              | doterajší                                                                |    |
|                | 12274         |         | 10122/501 |        | 265          | t.t.p.     | 3                        | 3555/16        | 41               |                | ( 10122/501   | 224     | t.t.p. )       |              | doterajší                                                                |    |
|                | 12274         |         | 10122/502 |        | 101          | t.t.p.     | 4                        | 3555/15        | 28               |                | ( 10122/502   | 73      | t.t.p. )       |              | doterajší                                                                |    |
|                |               |         |           |        |              |            | 2                        |                |                  | 10121          | 15            |         |                |              |                                                                          |    |
|                |               |         |           |        |              |            | 4                        |                |                  | 10122/502      | 28            |         | 43             | ost.pl. 37   | Slovenská republika SVP, a.s. Radničné námestie 8 96555 Banská Štiavnica |    |
|                |               |         |           |        |              |            | 1                        |                |                  | 10114/1        | 4             |         | 45             | ost.pl. 37   | detto                                                                    |    |
|                |               |         |           |        |              |            | 3                        |                |                  | 10122/501      | 41            |         |                |              |                                                                          |    |
| Spolu          |               |         |           |        | 1454         |            |                          |                | 88               |                | 88            |         | 1454           |              |                                                                          |    |
|                |               |         |           |        |              |            | Stav podľa registra C KN |                |                  |                |               |         |                |              |                                                                          |    |
|                |               |         |           | 3555/1 | 1892         | ost.pl.    | 5                        | 3555/15        | 15               |                | 3555/1        | 1913    | ost.pl. 37     |              | doterajší                                                                |    |
|                |               |         |           |        |              |            | 6                        | 3555/16        | 11               |                |               |         |                |              |                                                                          |    |
|                |               |         |           |        |              |            | 8                        |                |                  | 3557           | 2             |         |                |              |                                                                          |    |
|                |               |         |           |        |              |            | 10                       |                |                  | 3557           | 45            |         |                |              |                                                                          |    |
|                |               |         |           |        |              |            | 5                        |                |                  | 3555/1         | 15            | 3555/15 | 43             | ost.pl. 37   | ako v stave právnom                                                      |    |
|                |               |         |           |        |              |            | 7                        |                |                  | 3556           | 28            |         |                |              |                                                                          |    |
|                |               |         |           |        |              |            | 6                        |                |                  | 3555/1         | 11            | 3555/16 | 45             | ost.pl. 37   | ako v stave právnom                                                      |    |
|                |               |         |           |        |              |            | 9                        |                |                  | 3557           | 34            |         |                |              |                                                                          |    |
|                |               |         |           | 3556   | 837          | ost.pl.    | 7                        | 3555/15        | 28               |                | 3556          | 809     | ost.pl. 37     |              | doterajší                                                                |    |
|                |               |         |           | 3557   | 81           | ost.pl.    | 8                        | 3555/1         | 2                |                | 3557          |         |                |              | zaniká                                                                   |    |
|                |               |         |           |        |              |            | 9                        | 3555/16        | 34               |                |               |         |                |              |                                                                          |    |
|                |               |         |           |        |              |            | 10                       | 3551/1         | 45               |                |               |         |                |              |                                                                          |    |
| Spolu          |               |         |           |        | 2810         |            |                          |                | 135              |                | 135           |         | 2810           |              |                                                                          |    |

Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

Stav právní

3560/17

3560/15

3560/26

3552/14

3552/3

3552/2

3552/7

3552/1

3560/16

3560/25

3560/28

3552/8

3555/12

3555/9

3555/7

3553/4

3553/5

3553/6

3553/7

3553/8

3553/9

3553/10

3555/11

3555/6

3553/1

3555/1

(10121)

3555/15

(10122/502)

-35.50-

n.m.

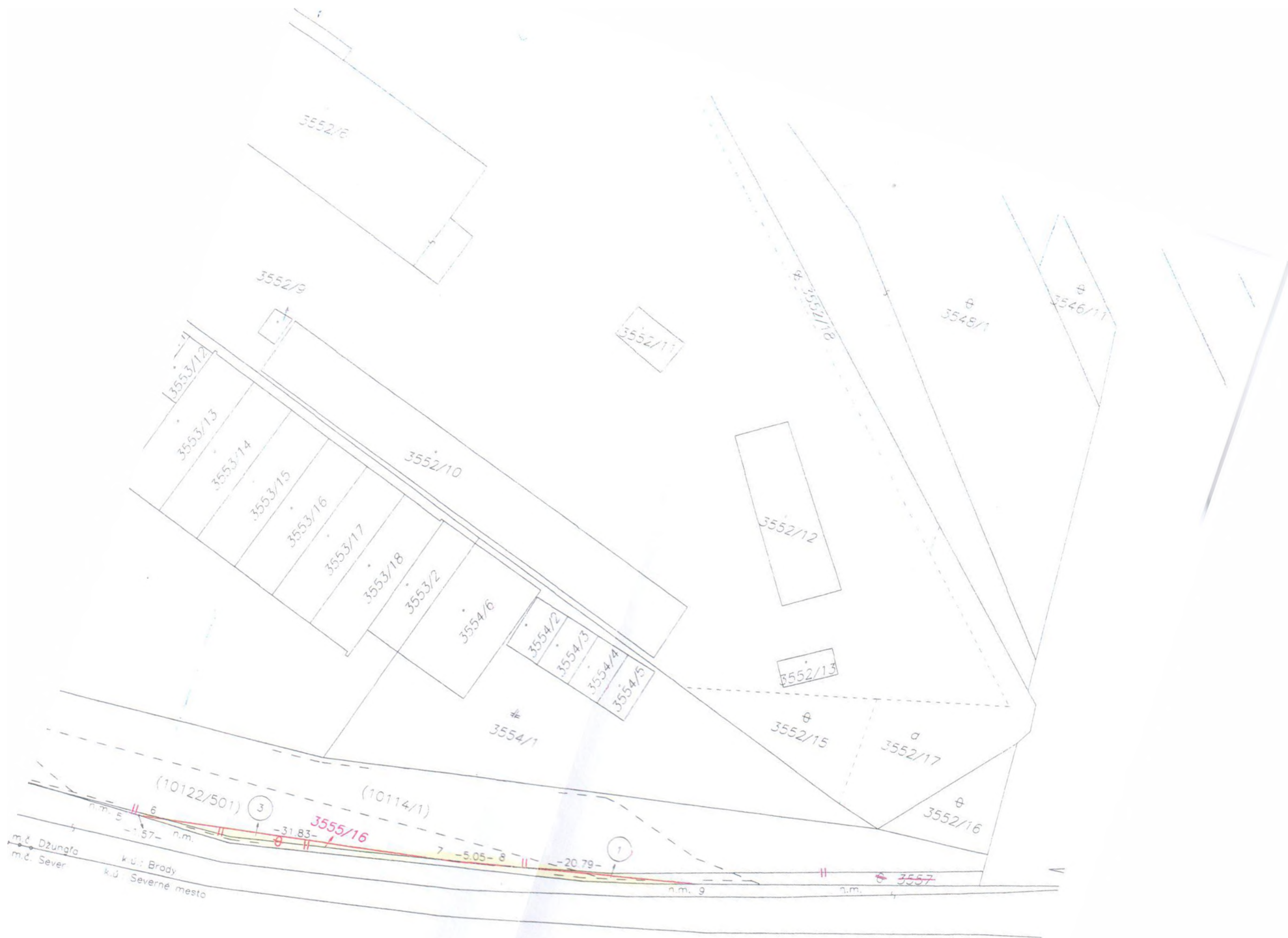
-14.91-

-18.27-

n.m.

3564

obec: Košice  
obec: Košice



KOŠICE 4-8/31  
KOŠICE 5-8/42  
KOŠICE 5-8/44  
KOŠICE 4-8/33  
KOŠICE 4-8/35  
KOŠICE 5-8/44