

2021000P96

DODATOK č. 1
k Zmluve o nájme č. 2020001446

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Mesto Košice

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
IČO: 00 691 135
DIČ:2021186904

a

Nájomca:

Občianske združenie Veselá Hviezdička

so sídlom: Jelenec 790, 951 73 Jelenec
štatutárny orgán: Mgr. Katarína Zaujecová, predseda
IČO: 52 973 905

uzatvárajú na základe výsledku zverejneného zámeru prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice zo dňa 04.03.2021 tento dodatok č. 1 k Zmluve o nájme č. 2020001446 zo dňa 17.07.2020, pričom sa dohodli na nasledujúcich zmenách zmluvy.

1. V článku II. písm. a) sa slovo „237 m²“ nahrádza slovom „474 m²“.
2. V článku V. ods. 2. sa slovo „4266,- Eur“ nahrádza slovom „8532 Eur“.
3. V článku V. ods. 3. sa slovo „355,50 Eur“ nahrádza slovom „711 Eur“.
4. V článku V. ods. 5. sa slovo „3414,13,- Eur“ nahrádza slovom „5104,40 Eur“.
5. V článku V. ods. 6. sa slovo „284,51 Eur“ nahrádza slovom „425,40 Eur“.
6. V článku VIII. ods. 10. sa prílohy č. 1 a č. 2 nahrádzajú novými prílohami, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku:
„Príloha č. 1 - grafické znázornenie predmetu nájmu“
„Príloha č. 2 - výpočet prevádzkových nákladov“.
7. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme sa nemenia.
8. Tento dodatok bol uzatvorený v súlade s článkom VIII. ods. 5. zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
9. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch z ktorých tri /3/ rovnopisy obdrží prenajíateľ a jeden /1/ rovnopis nájomca.
10. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa.

V Košiciach, dňa 29. 04. 2021

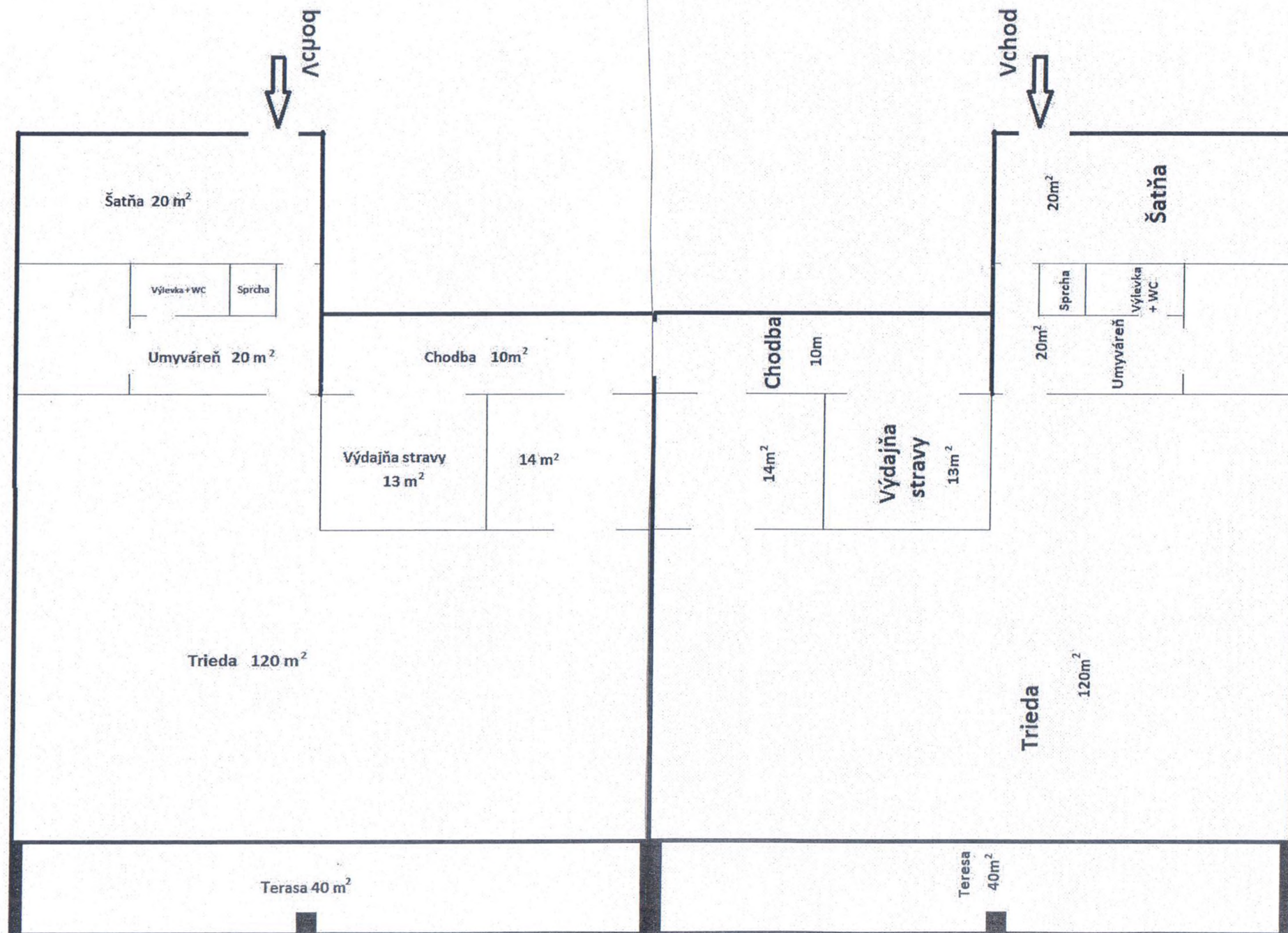
V Košiciach, dňa 26. 4. 2021

Za prenajíateľa:

Za nájomcu:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Mgr. Katarína Zaujecová
predseda OZ



Predpoklad prevádzkových nákladov pre OZ Veselá Hviezdička, v MŠ Čínska 24, Košice

Prevádzkové náklady od 01.05.2021 do 31.12.2021		zmluva č.		
S - celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v m ³		1 988,00		Podiel
S ks - podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v m ³		474	23,84%	0,2384
		upr. poč. osôb		
CP os TÚV - celkový počet osôb v objekte	162,61	322,36		
P os TÚV ks - nájomníka	30,00	51,40	15,94%	0,1594
CP os sv - celkový počet osôb v objekte	162,61	1 051,19		
P os sv ks - nájomníka	30,00	167,60	15,94%	0,1594
CP os EL - celkový počet osôb v objekte	162,61	1 986,96		
P os EL ks - nájomníka	30,00	360,00	18,12%	0,1812
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,04120	72 969	3 006,30	3 607,56
N FÚK – náklady na fixnú zložku tepla	286,3717	18,4906	5 295,18	6 354,22
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				9 961,78
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,0412	8 082,65	333,01	399,61
N FTÚV – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	286,3717	3,3634	963,17	1 155,81
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,3232	91,08	211,60	253,92
N TÚV – náklady na TÚV za objekt rozpočítavania				1 809,33
Náklady na studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N sv -VaS - vodné a stočné	2,3232	297,000	689,99	827,99
Náklady na zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	565,955	558,60	670,32
Náklady na elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		5 458	1 088,63	1 306,35
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miest		2 339	466,55	559,87
N E - náklady elektriny celkom	0,1994	7 798	1 555,18	1 866,22
Náklady nájomcu na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady na variabilnú zložku tepla	0,04120	17 398	716,79	860,15
N FÚK ks – náklady na fixnú zložku tepla	286,3717	4,4087	1 262,53	1 515,04
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa				2 375,19
Náklady nájomcu	nákl. v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,04120	1 288,71	53,09	63,71
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	286,3717	0,5363	153,57	184,28
N VaS ks - vodné a stočné	2,3232	14,522	33,74	40,48
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa			240,40	288,48
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3232	47,35	110,01	132,02
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda	0,9870	134,94	133,19	159,82
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte variabilná zl. (podľa podielu na ploche)			259,56	311,47
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zložka za odberné miesto podľa podielu osôb			84,53	101,44
N E ks - náklady elektriny v prenajatom objekte	0,1994	1 725	344,09	412,91
Náklady nájomníka na spotrebu médií				€ s DPH
	Teplo			2 375,19
	Teplá voda			288,48
	Studená voda			132,02
	Zrážková voda			159,82
	Elektrina			412,91
	Poplatok za spracovanie údajov			34,51
	Náklady celkom			3 402,93
	Uhradené zálohy			
	K úhrade			