

2021000884

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY

Uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Mesto Košice
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo: Tr. SNP 48/A. 040 11 Košice
IČO: 00691135
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „objednávateľ“)

Poskytovateľ: **OV-INVEST spol. s r.o. Košice**
Sídlo: Pražská 4. 040 11 Košice
v mene ktorého koná: Ing. Dezider Orenič, konateľ
zapísaný v: OR Okresného súdu Košice I. oddiel Sro, vložka Č.3932/V
Oprávnená osoba: Ing. Dezider Orenič, konateľ
IČO: 31 682 243
DIČ: 2020485577
Banka:
č. účtu:
Telefón:
e-mail:

(ďalej len „poskytovateľ“)

Článok II. Predmet plnenia

2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre objednávateľa realizáciu zákazky **„Výkon prác stavebného dozoru a inžinierskej činnosti ku dielu Modernizácia atletického oválu a vybudovanie ihriska pre malý futbal pri ZŠ Starozagorská 8, Košice“**.

Poskytovateľ zabezpečí podmienky k realizácii diela v rozsahu:

- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien technickej špecifikácie a technologického postupu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti.
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov.

- e) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo uzatvorenej so zhotoviteľom stavby a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi. .
- f) kontrola tých častí stav by, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- g) spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom.
- h) spolupráca s koordinátorom bezpečnosti práce,
- i) sledovanie, či zhotoviteľia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác. kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok.
- j) postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela.
- k) sledovanie vedenia stavebných denníkov.
- l) spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe.
- m) kontrola postupu prác podľa harmonogramu, zvolávanie kontrolných dní. upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác.
- n) príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiada.
- o) príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- p) kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela,
- q) kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky. zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení vád a nedorobkov,
- r) kontrola vypratania staveniska,
- s) zabezpečenie inžinierskej činnosti spojenej s vydaním právoplatného stavebného povolenia alebo ohlásenia stavby (komunikácia s príslušnými úradmi a inštitúciami).

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi cenu služby podľa článku IV.

Článok III. Termín plnenia

- 3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať činnosti v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
 - a) výkon inžinierskej činnosti spojenej so zabezpečením vydania právoplatného územného a stavebného povolenia - 3 mesiace odo dňa účinnosti tejto zmluvy,
 - b) výkon stavebného dozoru - 6 mesiacov od účinnosti zmluvy o dielo uzavretej s budúcim zhotoviteľom diela podľa schváleného harmonogramu prác.
- 3.2 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavby, na ktorú je viazaný výkon prác stavebného dozoru z dôvodu, ktorý nebude na strane poskytovateľa, upravia zmluvné strany dohodou čas plnenia výkonu činnosti stavebného dozoru, formou písomného dodatku k tejto zmluve.

- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby poskytovateľ mohol činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť poskytovateľovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby.
- 3.4 Dodržanie času plnenia zo strany poskytovateľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve.

Článok IV. Cena služby

- 4.1 Cena diela je stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena za zhotovenie/vykonanie diela v rozsahu čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy je dojednaná v nasledovnej výške:

Cena za výkon inžinierskej činnosti: 1 300,- Eur bez DPH

(slovom: jedentisícristo eur)

DPH 20%: 260.- Eur (slovom: dvestošesťdesiat eur)

Cena s DPH: 1 560.- Eur (slovom: jedentisícpäťstošesťdesiat eur)

Cena za výkon stavebného dozoru: 2 600.- Eur bez DPH (slovom: dvetisícšesťsto eur)

DPH 20%: 520.- Eur (slovom: päťstodvadsať eur)

Cena s DPH: 3 120.- Eur (slovom: tritisícstodvadsať eur)

- 4.2 V cene služby podľa ods. 4.1 je zahrnuté zabezpečenie vydania právoplatného územného a stavebného povolenia, výkon stavebného dozoru, ako aj všetky náklady poskytovateľa, ktoré mu vzniknú pri vykonávaní služby podľa čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy.

- 4.3 K zmene ceny môže dôjsť:

- v prípade rozšírenia, alebo zúženia predmetu zmluvy, ak sa vyskytli v priebehu realizácie služby a nebolo možné s nimi uvažovať pred začatím realizácie,
- v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu.

Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ zaplatí cenu za činnosti podľa čl. II. tejto zmluvy na základe odsúhlasenej faktúry poskytovateľa. Poskytovateľ túto faktúru vystaví objednávateľovi po ukončení výkonu stavebného dozoru - pri prebratí diela od zhotoviteľa preberacím protokolom podpísaným všetkými zmluvnými stranami a zašle na adresu objednávateľa. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

- 5.2 Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov a číslo tejto zmluvy:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo. IČO. DIČ,
- číslo zmluvy.
- poradové číslo faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- celkovú fakturovanú sumu.

- označenie diela.
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 5.3 Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch vyhotoveniach. V prípade jej neúplnosti, alebo nesprávnosti ju objednávateľ môže poskytovateľovi vrátiť na opravu. Doručením opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti tejto faktúry.
- 5.4 Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účel poskytovateľa uvedený v tejto zmluve. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.
- 5.5 Pohládavky poskytovateľa voči objednávateľovi nie je možné postúpiť tretej strane bez písomného súhlasu štatutárneho orgánu objednávateľa.

Článok VI.

Základné podmienky na vykonanie služby

- 6.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa čl. II. tejto zmluvy, a že je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať službu podľa tejto zmluvy riadne a včas, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.

Článok VII.

Zmluvné pokuty a zodpovednosť za vady a záruky

- 7.1 Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom stavebného dozoru, ak tento nebol vykonávaný riadne a včas.
- 7.2 V prípade, že Poskytovateľ neodstráni podnety reklamované Objednávateľom do 15 dní od ich oznámenia, uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny predmetu zmluvy (bez DPH) za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.
- 7.3 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry je Poskytovateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka vo výške 0.05% z ceny predmetu zákazky bez DPH. za každý deň omeškania. .
- 7.4 V prípade nesplnenia povinností Poskytovateľa uvedených v článku II. ods. 2.1. tejto zmluvy, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100.- EUR za každé jednotlivé nesplnenie povinnosti uvedenej v čl. II. ods. 2.1. pričom pri opakovaných porušeníach za každý ďalší prípad nesplnenia povinnosti zaplatí Poskytovateľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500.- EUR.
- 7.5 Poskytovateľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.6 Poskytovateľ zodpovedá Objednávateľovi za kvalitu poskytnutých služieb podľa tejto zmluvy najmenej počas doby povinnej udržateľnosti projektu (t. j. najmenej po dobu 5 rokov od odovzdania a prevzatia diela objednávateľom V tejto istej lehote je Poskytovateľ povinný na požiadanie poskytnúť súčinnosť Objednávateľovi bezodkladne (prípadne v lehote určenej Objednávateľom) v rámci výkonu kontrolnej činnosti príslušných orgánov voči Objednávateľovi, najmä podať písomné vyjadrenia a vysvetlenie. V prípade porušenia tejto povinnosti je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50.- EUR za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.

Článok VIII. Ostatné práva a povinnosti

- 8.1 Poskytovateľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu záväzku tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
- 8.2 Poskytovateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
- 8.3 Poskytovateľ bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude poskytovateľ uskutočňovať v súlade so záujmami objednávateľa a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.4 Poskytovateľ vyhlasuje, že činnosti čl. II. tejto zmluvy bude zabezpečovať pracovník oprávnený na výkon činnosti stavebného dozoru. Ak objednávateľ o to požiada, je poskytovateľ povinný umožniť mu nahliadnuť do výpisu z obchodného registra/živnostenského registra.
- 8.4 V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne poskytovateľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarat' vlastnými silami.

Článok IX. Skončenie zmluvného vzťahu

- 9.1 Táto zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou, písomným odstúpením od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v Obchodnom zákonníku. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- 9.2 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. V takom prípade Poskytovateľovi prináleží náhrada iba za skutočne poskytnuté služby.
- 9.3 Poskytovateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým poskytovateľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 9.4 Uskutočnené služby a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonávať iba písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 10.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávatel' a dve poskytovateľ.
- 10.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávatel'a.

V Košiciach, dňa 29 -04- 2021

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

.....
Ing. Dezider Orenič
konateľ