

Číslo zmluvy: **2021000835**

**ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU**

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štatutárny orgán: **Ing. Jaroslav POLAČEK**, primátor mesta  
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
IČO: 00691135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPH:SK2021186904

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: **(1) Dúhová Mária,** občan SR

trvale bytom **Sofijská 3, 040 13 Košice**

- je výlučným vlastníkom bytu č.1 no 1.poschodí vo vchode č.3 bytového domu *Sofijská 3, postaveného na parcele registra CKN 3609, súpisné číslo 2440, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV978, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice I. (ďalej len „byt č.1“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 2752/100 000,*

(ďalej len „kupujúci 1“)

**(2) Ing. Mičková Slávka,** občan SR

trvale bytom **Sofijská 3, 040 13 Košice**

- je výlučným vlastníkom bytu č.2 na 1.poschodí vo vchode č.3 bytového domu *Sofijská 3, postaveného na parcele registra CKN 3609, súpisné číslo 2440, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV978, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice I. (ďalej len „byt č.2“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 3498/100 000,*

(ďalej len „kupujúci 2“)

**(3) Rusnák Róbert,** občan SR

trvale bytom **Sofijská 3, 040 13 Košice**

- je výlučným vlastníkom bytu č.3 na 2.poschodí vo vchode č.3 bytového domu *Sofijská 3, postaveného na parcele registra CKN 3609, súpisné číslo 2440, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV978, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres*

*Košice I. (ďalej len „byt č. 3“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 2752/100 000,*

*(ďalej len „kupujúci 3“)*

(4) **Hernádi Mihály,** občan SR

trvale bytom **Sofijská 3, 040 13 Košice**

a manželka

**Hernádiová Anna,** občan SR

trvale bytom **Sofijská 3, 040 13 Košice**

- sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č.4 na 2.poschodí vo vchode č.3 bytového domu *Sofijská 3, postaveného na parcele registra CKN 3609, súpisné číslo 2440, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV978, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice I. (ďalej len „byt č.4“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 3498/100 000,*

*(ďalej len „kupujúci 4“)*

(5) **Bodnárová Zdenka** občan SR

trvale bytom **Sofijská 3, 040 13 Košice**

a manželka

**Róbert Bodnár,** občan SR

trvale bytom **Sofijská 3, 040 13 Košice**

- sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č.5 na 3.poschodí vo vchode č.3 bytového domu *Sofijská 3, postaveného na parcele registra CKN 3609, súpisné číslo 2440, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV978, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice I. (ďalej len „byt č.5“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 2752/100 000,*

*(ďalej len „kupujúci 5“)*

(6) **Kopčo Štefan,** občan SR

trvale bytom **Sofijská 3, 040 13 Košice**

a manželka

**Kopčová Mária,** občan SR

**trvale bytom** **Sofijská 3, 040 13 Košice**

- sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č.8 na 4.poschodí vo vchode č.3 bytového domu Sofijská 3, postaveného na parcele registra CKN 3609, súpisné číslo 2440, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV978, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice I. (ďalej len „byt č.8“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 3498/100 000,

(ďalej len „kupujúci 6“)

(7)

**Švec Dávid,** občan SR

trvale bytom **Sofijská 3, 040 13 Košice**

- je výlučným vlastníkom bytu č.10 na 5.poschodí vo vchode č.3 bytového domu Sofijská 3, postaveného na parcele registra CKN 3609, súpisné číslo 2440, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV978, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice I. (ďalej len „byt č. 10“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 3498/100 000,

(ďalej len „kupujúci 7“)

(8) **Ing. Stavníkovič Martin,** občan SR

trvale bytom **Sofijská 3, 040 13 Košice**

a manželka

**Ing. Stavníkovičová Darina,** občan SR

trvale bytom **Sofijská 3, 040 13 Košice**

- sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 12 na 6.poschodí vo vchode č.3 bytového domu Sofijská 3, postaveného na parcele registra CKN 3609, súpisné číslo 2440, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV978, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice I. (ďalej len „byt č.12“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 3498/100 000,

(ďalej len „kupujúci 8“)

(9) **Ing. Kotianová Zuzana, PhD.,** občan SR

trvale bytom **Sofijská 3, 040 13 Košice**

a manželka

**Ing. Kotian Emil,** občan SR

trvale bytom **Sofijská 3, 040 13 Košice**

- sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č.13 na 7.poschodí vo vchode č.3 bytového domu Sofijská 3, postaveného na parcele registra CKN 3609, súpisné číslo 2440, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV978, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídlisko

*Ťahanovce, okres Košice I. (ďalej len „byt č. 13“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 3498/100 000,*

*(ďalej len „kupujúci 9“)*

(10) **Ing. Nagy Kornel.** občan SR

trvale bytom **Sofijská 3, 040 13 Košice**

a manželka

**Ing. Oľga Nagyová,** občan SR

trvale bytom **Sofijská 3, 040 13 Košice**

*- sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 14 na 7.poschodí vo vchode č.3 bytového domu Sofijská 3, postaveného na parcele registra CKN 3609, súpisné číslo 2440, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV978, kat. úz. Nové Ťahanovce, obec Košice- sídlisko Ťahanovce, okres Košice I. (ďalej len „byt č.14“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 3498/100 000,*

*(ďalej len „kupujúci 10“)*

(11) **Kožurková Iveta,** občan SR

trvale bytom Sofijská 3, **040 13 Košice**

a manželka

**Kožurko Peter,** občan SR

trvale bytom **Sofijská 3, 040 13 Košice**

*- sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č.16 na 8.poschodí vo vchode č.3 bytového domu Sofijská 3, postaveného na parcele registra CKN 3609, súpisné číslo 2440, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV978, kat. úz. Nové Ťahanovce, obec Košice- sídlisko Ťahanovce, okres Košice I. (ďalej len „byt č.16“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 3498/100 000,*

*(ďalej len „kupujúci 11“)*

(12) **Mrva Ján,** občan SR

trvale bytom **Sofijská 4, 040 13 Košice**

a manželka

**Mrvová Terézia,** občan SR

**trvale bytom** Sofijská 4, 040 13 Košice

- sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č.1 na 1.poschodí vo vchode č.4 bytového domu Sofijská 4, postaveného na parcele registra CKN 3609, súpisné číslo 2440, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV978, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice I. (ďalej len „byt č.1“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 3498/100 000,

(ďalej len „kupujúci 12“)

(13) Ing. Strojná Anna,

občan SR

trvale bytom **Magdalénska 11, 040 01 Košice**

a manželka

**MVDr. Strojný Ladislav,**

občan SR

trvale bytom **Magdalénska 11, 040 13 Košice**

- sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č.3 na 2.poschodí vo vchode č.4 bytového domu Sofijská 4, postaveného na parcele registra CKN 3609, súpisné číslo 2440, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV978, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice I. (ďalej len „byt č.3“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 2752/100 000,

(ďalej len „kupujúci 13“)

(14) Bartová Milada

občan SR

trvale bytom **Sofijská 4, 040 13 Košice**

a manželka

**Barta Juraj,**

občan SR

trvale bytom **Sofijská 4, 040 13 Košice**

- sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č.10 na 5.poschodí vo vchode č.4 bytového domu Sofijská 4, postaveného na parcele registra CKN 3609, súpisné číslo 2440, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV978, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice I. (ďalej len „byt č.10“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 2752/100 000,

(ďalej len „kupujúci 14“)

(15) Novotný Jaroslav,

, občan SR

trvale bytom **Sofijská 4, 040 13 Košice**

a manželka

**Novotná Mária,**

občan SR

**trvale bytom** Sofijská 4, 040 13 Košice

- sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č.11 na 6.poschodí vo vchode č.4 bytového domu *Sofijská 4*, postaveného na parcele registra CKN 3609, súpisné číslo 2440, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV978, kat. úz. *Nové Ľahanovce*, obec *Košice- sídlisko Ľahanovce*, okres *Košice I.* (ďalej len „byť č. 11“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 3498/100 000,

(ďalej len „kupujúci 15“)

(16) **Dudášová Darina,**

občan SR

trvale bytom **Sofijská 4, 040 13 Košice**

- je spoluvlastníčkou bytu č. 12 na 6.poschodí vo vchode č.4 bytového domu *Sofijská 4*, postaveného na parcele registra CKN 3609, súpisné číslo 2440, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV978, kat. úz. *Nové Ľahanovce*, obec *Košice- sídlisko Ľahanovce*, okres *Košice I.* (ďalej len „byť č. 12“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 2752/100 000,

(ďalej len „kupujúci 16“)

(17)

**Sabadoš Tomáš,**

**Mgr.JUDr.LLM.** občan SR

trvale bytom **Sofijská 4, 040 13 Košice**

- je výlučným vlastníkom bytu č.13 na 7.poschodí vo vchode č.4 bytového domu *Sofijská 4*, postaveného na parcele registra CKN 3609, súpisné číslo 2440, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV978, kat. úz. *Nové Ľahanovce*, obec *Košice- sídlisko Ľahanovce*, okres *Košice I.* (ďalej len „byť č. 13“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 3498/100 000,

(ďalej len „kupujúci 17“)

(18)

**Ing. Hričinová Alica,**

občan SR

trvale bytom **Sofijská 4, 040 13 Košice**

- je výlučným vlastníkom bytu č.15 na 8.poschodí vo vchode č.4 bytového domu *Sofijská 4*, postaveného na parcele registra CKN 3609, súpisné číslo 2440, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV978, kat. úz. *Nové Ľahanovce*, obec *Košice- sídlisko Ľahanovce*, okres *Košice I.* (ďalej len „byť č. 15“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 3498/100 000,

(ďalej spoločne kupujúci 1,2,3,4,5,6, 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, tiež „všetci kupujúci“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci, tiež „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

## **ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcela na ktorej je postavený bytový dom Sofijská 3,4 „CKN“ č. 3609, druh **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m<sup>2</sup>** zapísanom na liste vlastníctva **Č.LV978**, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídlisko Tahanovce, okres Košice I., ktorej vlastníkom je predávajúci, a záväzok všetkých kupujúcich je zaplatiť jeho kúpnu cenu.  
(ďalej len „*pozemky*“)
2. Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku uvedenom v bode 1 čl.I. na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

| p č | Kupujúci                                                | veľkosť SP  | kúpna cena | SP prislúcha k bytu: | variabilný symbol (pre účely platby) |     |
|-----|---------------------------------------------------------|-------------|------------|----------------------|--------------------------------------|-----|
|     |                                                         |             | €          |                      |                                      |     |
| 1   | Dúhová Mária                                            | 2752/100000 | 1,37       | Byt 1                | 2021001                              | 835 |
| 7   | Ing. Mičková Slávka                                     | 3498/100000 | 1,74       | Byt 2                | 2021002                              | 835 |
| 8   | Rusnák Robert                                           | 2752/100000 | 1,37       | Byt 3                | 2021003                              | 835 |
| 9   | Hernádi Mihály, Anna<br>Hernádivá                       | 3498/100000 | 1,74       | Byt 4                | 2021004                              | 835 |
| 10  | Bodnárová Zdenka a Róbert<br>Bodnár                     | 2752/100000 | 1,37       | Byt 5                | 2021005                              | 835 |
| 13  | Kopčo Štefan a Kopčová Mária                            | 3498/100000 | 1,73       | Byt 8                | 2021006                              | 835 |
| 15  | Švec Dávid                                              | 3498/100000 | 1,74       | Byt 10               | 2021007                              | 835 |
| 4   | Ing. Stavníkovič Martin a Ing.<br>Darina Stavníkovičová | 3498/100000 | 390,31     | Byt 12               | 2021008                              | 835 |
| 17  | Ing. Emil Kotian a Ing. Zuzana<br>Kotianová, PhD.       | 2752/100000 | 1,37       | Byt 13               | 2021009                              | 835 |
| 6   | Ing. Nagy Kornel a Ing. Oľga<br>Nagyová                 | 3498/100000 | 1,74       | Byt 14               | 2021010                              | 835 |
| 18  | KOŽURKO Peter a Kožurková<br>Iveta                      | 3498/100000 | 1,74       | Byt 16               | 2021011                              | 835 |
| 19  | Mrva Ján a Terézia Mrvová                               | 3498/100000 | 1,74       | Byt 1                | 2021012                              | 835 |
| 21  | Ing. Strojný Ladislav a Ing. Strojná<br>Anna            | 3498/100000 | 13,36      | Byt 3                | 2021013                              | 835 |
| 27  | Bartová Milada a Juraj Barta                            | 2752/100000 | 1,37       | Byt 10               | 2021014                              | 835 |
| 28  | Novotný Jaroslav a Novotná<br>Mária                     | 3498/100000 | 1,74       | Byt 11               | 2021015                              | 835 |
| 29  | Dudášová Darina                                         | 2752/100000 | 1,37       | Byt 12               | 2021016                              | 835 |
| 30  | Sabadoš Tomáš, Mgr. JUDr.LL.M.                          | 3498/100000 | 390,31     | Byt 13               | 2021017                              | 835 |
| 32  | Ing. Hričinová Alica                                    | 3498/100000 | 1,74       | Byt 15               | 2021018                              | 835 |

4. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle ods. 3 tohto článku I. zmluvy; a každý kupujúci tento spoluvlastnícky podiel prijímajú nasledovne:

| Kupujúci<br>č. | <b>Meno a priezvisko</b>                                      | <b>Vlastnícky podiel</b>                          |
|----------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1              | Dúhová Mária,                                                 | Do výlučného vlastníctva                          |
| 2              | Ing. Mičková Slávka,                                          | Do výlučného vlastníctva                          |
| 3              | Rusnák Róbert,                                                | Do výlučného vlastníctva                          |
| 4              | Hernádi Mihály,<br>Anna Hernádiová,                           | Do bezpodielového<br>spoluvlastníctva<br>manželov |
| 5              | Bodnárová Zdenka,<br>Róbert Bodnár,                           | Do bezpodielového<br>spoluvlastníctva<br>manželov |
| 6              | Kopčo Štefan,<br>Kopčová Mária,                               | Do bezpodielového<br>spoluvlastníctva<br>manželov |
| 7              | Švec Dávid,                                                   | Do výlučného vlastníctva                          |
| 8              | Ing. Stavníkovič Martin, r.<br>Ing. Darina Stavníkovičová, r. | Do bezpodielového<br>spoluvlastníctva<br>manželov |
| 9              | Ing. Emil Kotian,<br>Ing. Zuzana Kotianová, PhD.,             | Do bezpodielového<br>spoluvlastníctva<br>manželov |
| 10             | Ing. Nagy Kornel,<br>Ing. Oľga Nagyová,                       | Do bezpodielového<br>spoluvlastníctva<br>manželov |
| 11             | Kožurko Peter,<br>Kožurková Ivetta,                           | Do bezpodielového<br>spoluvlastníctva<br>manželov |
| 12             | Mrva Ján,<br>Terézia Mrvová,                                  | Do bezpodielového<br>spoluvlastníctva<br>manželov |
| 13             | MVDr. Strojný Ladislav,<br>Ing. Strojná Anna,                 | Do bezpodielového<br>spoluvlastníctva<br>manželov |
| 14             | Bartová Milada,<br>Juraj Barta,                               | Do bezpodielového<br>spoluvlastníctva<br>manželov |
| 15             | Novotný Jaroslav,<br>Novotná Mária,                           | Do bezpodielového<br>spoluvlastníctva<br>manželov |
| 16             | Dudášová Darina,                                              | Do výlučného vlastníctva                          |
| 17             | Sabadoš Tomáš, Mgr. JUDr.LL.M.,                               | Do výlučného vlastníctva                          |
| 18             | Ing. Hričinová Alica,                                         | Do výlučného vlastníctva                          |

5.Cena pozemku bola vypočítaná pre **kupujúcich (1-18)** v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 17 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. Cena pozemku bola vypočítaná pre **kupujúcich (1-18)** v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 15 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. V súlade s § 3 ods. 4

5. Cena pozemku bola vypočítaná pre **kupujúcich (1-18)** v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 17 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. Cena pozemku bola vypočítaná pre **kupujúcich (1-18)** v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 15 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

## ČLÁNOK II. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci uhradia kúpnu cenu podľa čl. I ods. 3 na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy **s uvedením príslušného variabilného symbolu do 30 dní od účinnosti zmluvy.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; spôsob platby si dohodne s Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o. (BPMK) ktorý pre predávajúceho zabezpečuje prevod vlastníctva pozemkov.
3. V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený písomne vyzvať kupujúcich na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcim uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcich zaplatenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušnému kupujúcim; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho požadovať zaplatenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

## ČLÁNOK III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Vlastníctvo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku kupujúci nadobudnú až právoplatným rozhodnutím, ktorým príslušný orgán (Okresný úrad Košice- mesto, katastrálny odbor) rozhodne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny a správneho poplatku (čl. II).
3. Kupujúci sú až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinní oznámiť predávajúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou; oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu.
4. Ak na strane kupujúcich vystupuje viac osôb (t. j. prevod spoluvlastníckych podielov sa týka viacerých bytov), odstúpenie od zmluvy podľa čl. II ods. 3 sa týka len toho kupujúceho, voči ktorému smerovalo odstúpenie; zmluvný vzťah medzi predávajúcim a ostatnými kupujúcimi ostáva naďalej v platnosti a účinnosti. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podpíšu tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na prípadné opravy chýb v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných údajov do tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice - katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
6. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
7. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

#### ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva obsahuje nasledovné prílohy:

**výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku,**

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v **23-och rovnopisoch**. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, tri rovnopisy pre predávajúceho a po jednom rovnopise dostane každý kupujúci.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

4. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach dňa

**9.04.2021**

ZA PREDÁVAJÚCEHO:

ZA KUPUJÚCICH:

IME  
L<



**Ing. Jaroslav POLAČEK**

Primátor mesta

Dúhová Mária,

– kupujúci č. 1



Ing. Mičeková Slávka,

– kupujúci č. 2,

Rusnák Róbert,

– kupujúci č. 3

Hernádi Mihály,  
Kupujúci č. 4

Anna Hernádiová,

Bodnárová Zdenka,  
Kupujúci č.5

Róbert Bodnár,

.....Ac

Kopčo Štefan,  
Kupujúci č. 6

Kopčová Mária,

Švec Dávid,

– kupujúci č. 7

Ing. Stavníkovič Martin,  
Stavníkovičová,

Ing. Darina  
– kupujúci č. 8

Ing. Emil Kotian,  
– kupujúci č. 9

Ing. Zuzana Kotianová, PhD.,

Ing. Nagy Kornel,  
Ing. Oľga Nagyová,

– kupujúci č. 10

Kožurko Peter,  
Kožurková Iveta,

– kupujúci č. 11

Mrva Ján,  
Terézia Mrvová,

– kupujúci č. 12

MVDr. Strojný Ladislav,  
Ing. Strojná Anna, - kupujúci č. 13

Bartová Milada,  
Juraj Barta, - kupujúci č. 14

.....  
Novotný Jaroslav,  
Novotná Mária, - Kupujúci č. 15

Dudášová Darina, - kupujúci Č. 16

Sabadoš Tomáš, Mgr. JUDr.LL.M.,  
Kupujúci č. 17

Ing. Hričinová Alica, — kupujúci č. 18

**PRÍLOHA Č. 1**

**VÝPOČTOVÝ LIST CENY SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV K POZEMKU**

Kat. územie: Nové Ľahanovce, Súpisné číslo bytového domu: **2440**

**Bytový dom: Sofijská 3,4**

**Zastavaný pozemok:** parcela registra „CKN“ č. 3609, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 382 m<sup>2</sup>** zapísanom na **liste vlastníctva č.LV 978** kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice I.

**por.č.1 Byt č. 1 na 1. poschodí vo vchode č.3, bytového domu Sofijská 3,4**

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 2752/100 000 , t.j. **podiel 10,51 m<sup>2</sup>** z parcely 3609 o výmere 382m<sup>2</sup>

Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku **0,13 € Celková kúpna cena pozemku : 1,37€**

**por.č.2 Byt č. 2 na 1. poschodí vo vchode č.3, bytového domu Sofijská 3,4**

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 3498/100 000 , t.j. **podiel 13,36 m<sup>2</sup>** z parcely 3609 o výmere 382m<sup>2</sup>

Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku **0,13 € Celková kúpna cena pozemku : 1,74€**

**por.č.3 Byt č. 3 na 2. poschodí vo vchode č.3, bytového domu Sofijská 3,4**

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 2752/100 000 , t.j. **podiel 10,51 m<sup>2</sup>** z parcely 3609 o výmere 382m<sup>2</sup>

Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku **0,13 € Celková kúpna cena pozemku : 1,37€**

**por.č.4 Byt č. 4 na 2. poschodí vo vchode č.3, bytového domu Sofijská 3,4**

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 3498/100 000 , t.j. **podiel 13,36 m<sup>2</sup>** z parcely 3609 o výmere 382m<sup>2</sup>

Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku **0,13 € Celková kúpna cena pozemku : 1,74€**

**por.č.5 Byt č. 5 na 3. poschodí vo vchode č.3, bytového domu Sofijská 3,4**

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 2752/100 000 , t.j. **podiel 10,51 m<sup>2</sup>** z parcely 3609 o výmere 382m<sup>2</sup>

Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku **0,13 € Celková kúpna cena pozemku : 1,37€**

**por.č.6 Byt č. 8 na 4. poschodí vo vchode č.3, bytového domu Sofijská 3,4**

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 3498/100 000 , t.j. **podiel 13,36 m<sup>2</sup>** z parcely 3609 o výmere 382m<sup>2</sup>

Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku **0,13 € Celková kúpna cena pozemku : 1,74€**

**por. č. 7 Byt č. 10 na 5. poschodí vo vchode č.3, bytového domu Sofijská 3,4**

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 3498/100 000 , t.j. **podiel 13,36 m<sup>2</sup>** z parcely 3609 o výmere 382m<sup>2</sup>

Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku **0,13 € Celková kúpna cena pozemku : 1,74€**

**por. č. 8 Byt č. 12 na 6. poschodí vo vchode č.3, bytového domu Sofijská 3,4**

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 3498/100 000 , t.j. **podiel 13,36 m<sup>2</sup>** z parcely 3609 o výmere 382m<sup>2</sup>

Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku **29,21 € Celková kúpna cena pozemku : 390,31€**

**por. č. 9 Byt č. 13 na 7. poschodí vo vchode č.3, bytového domu Sofijská 3,4**

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 2752/100 000 , t.j. **podiel 10,51 m<sup>2</sup>** z parcely 3609 o výmere 382m<sup>2</sup>

Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku **0,13 € Celková kúpna cena pozemku : 1,37€**

**por. č. 10 Byt č. 14 na 7. poschodí vo vchode č.3, bytového domu Sofijská 3,4**

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 3498/100 000 , t.j. **podiel 13,36 m<sup>2</sup>** z parcely 3609 o výmere 382m<sup>2</sup>

Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,74€**

**por. č. 11 Byt č. 16 na 8. poschodí vo vchode č.3, bytového domu Sofijská 3,4**

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 3498/100 000 , t.j. **podiel 13,36 m<sup>2</sup>** z parcely 3609 o výmere 382m<sup>2</sup>

Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,74€**

**por. č. 12 Byt č. 1 na 1. poschodí vo vchode č.4, bytového domu Sofijská 3,4**

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 3498/100 000 , t.j. **podiel 13,36 m<sup>2</sup>** z parcely 3609 o výmere 382m<sup>2</sup>

Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,74€**

**por. č. 13 Byt č. 3 na 2. poschodí vo vchode č.4, bytového domu Sofijská 3,4**

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 3498/100 000 , t.j. **podiel 13,36 m<sup>2</sup>** z parcely 3609 o výmere 382m<sup>2</sup>

Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,74€**

**por. č. 14 Byt č. 10 na 5. poschodí vo vchode č.4, bytového domu Sofijská 3,4**

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 2752/100 000 , t.j. **podiel 10,51 m<sup>2</sup>** z parcely 3609 o výmere 382m<sup>2</sup>

Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,37€**

**por. č. 15 Byt č. 11 na 6. poschodí vo vchode č.4, bytového domu Sofijská 3,4**

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 3498/100 000 , t.j. **podiel 13,36 m<sup>2</sup>** z parcely 3609 o výmere 382m<sup>2</sup>

Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,74€**

**por. č. 16 Byt č. 12 na 6. poschodí vo vchode č.4, bytového domu Sofijská 3,4**

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 2752/100 000 , t.j. **podiel 10,51 m<sup>2</sup>** z parcely 3609 o výmere 382m<sup>2</sup>

Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,37€**

**por. č. 17 Byt č. 13 na 7. poschodí vo vchode č.4, bytového domu Sofijská 3,4**

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 3498/100 000 , t.j. **podiel 13,36 m<sup>2</sup>** z parcely 3609 o výmere 382m<sup>2</sup>

Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 29,21€ **Celková kúpna cena pozemku : 390,31€**

**por. č. 18 Byt č. 15 na 8. poschodí vo vchode č.4, bytového domu Sofijská 3,4**

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 3498/100 000 , t.j. **podiel 13,36 m<sup>2</sup>** z parcely 3609 o výmere 382m<sup>2</sup>

Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,74€**

## Informačná snímka z mapy

### Sofijská 3,4

