

Nájomná zmluva č. 2021000496
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Mesto Košice

štatutárny orgán:

sídlo:

bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Ing. Jaroslav Polaček - primátor

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

00 691 135

2021186904

SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:

Mgr. Nina Konečná

dátum narodenia:

trvalé bydlisko:

Bankové spojenie:

IBAN:

Obrancov mieru 13, 040 01 Košice

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku III. ods. 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je časť pozemku registra **C KN** parc. č. **8159/2** k.ú. Severné Mesto o výmere 11 m² a časť pozemku registra **C KN** parc. č. **8287/1** k.ú. Severné Mesto o výmere 18 m², zapísaných na L V č. 11620 ako zastavané plochy a nádvoria. Výmera na prenájom spolu je 29 m².
2. Účtovná hodnota prenajatého pozemku je 26,56 EUR/m² tzn. 770,24 EUR za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom zriadenia vjazdov k rodinným domov a ich následného užívania.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v ČI. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy vo výške **147 €/rok (jednostoštyridsaťsedem EUR)**, bolo stanovené na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 16.02.2021 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné raz ročne a to do 31.1. príslušného kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v
VS 2021000776 Alikvotnú časť
nájomného za rok 2021 je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená prenajímateľom na účet nájomcu. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
- odstúpením od zmluvy
Zmluvné strany si vyhradzujú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia akejkolvek zmluvnej povinnosti.
Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo nájomcovi doručené odstúpenie od zmluvy.

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
3. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
7. V prípade, že nájomca nezažije výstavbu do 24 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, majú prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.

VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

19 -04- 2021

V Košiciach

V Košiciach

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

----- ?
Ing. Jaroslav Polaček
primátor



Mgr. Nina Konečná

LEGENDA

- NAVRHOVANÝ VSTUP ČEZ CHODNÍK Z TOMÁŠOVIČOVEJ ULICE
- NAVRHOVANÝ VSTUP ČEZ ZELEN Z PALKOVIČOVEJ ULICE
- NAVRHOVANÉ PARKOVISKO NA POZEMKU INVESTORA
- NÁBEHOVÝ OBRUBNÍK Z TOMÁŠIKOVEJ ULICE
- NÁBEHOVÝ OBRUBNÍK Z PALKOVIČOVEJ ULICE
- ODVODŇOVACÍ ŽLAB BGF-Z SV150

PLOCHA 18 m²
PLOCHA 11 m²
PLOCHA 70 m²
DLŽKA 10 m
DLŽKA 12 m
DLŽKA 2,5 m

pom AMKA

NAVRHOVANÝ VSTUP A VÝSTUP BUDE VYBUDOVANÝ S BEZPRAŠNÝM KRYTOM.

SPÁD VSTUPU BUDE V SMERE OD KOMUNIKÁCIE ČIM SA ZAMEDZÍ ODEKAMU DAŽDOVÝCH VOD NA KOMUNIKÁCIU.

PO OSADENÍ NÁBEHOVÝCH OBRUBNÍKOV SA VYBÓRANÁ ČASŤ KOMUNIKÁCIE A CHODNÍKA DOPLNÍ

ODVODŇOVACÍ ŽLAB BGF-Z SV150
ZAOSTENÝ DO KANALIZÁCIE V BUDOVE

BYTOVÁ BUDOVA
SO -01

susedný RD s.č. 223

UPOZORNENIE !

PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ, ABY BOLO ZAISTENÉ SKUTOČNÉ VYJEDNENIE TRÁSY PODZEMNÝCH VEDENÍ KOLIDUJÚCICH Z PROJEKTOVANÝMI STAVEBNÝMI OBJEKTAMI. PRÍPADNE, ABY BOL ZAISTENÝ U JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCOV PODZEMNÝCH VEDENÍ DOZOR POČAS VÝKOPOVÝCH PRÁČ, ABY SA JESTVÚJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE MOHLI CHRÁNIŤ RESPEKTÍVE PRELOŽÍŤ DO NEKOLÍZNEJ POLOHY.

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU:	Ing. Božena HAMAĎÁKOVÁ	ING. BOŽENA HAMAĎÁKOVÁ s.r.o.
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Božena HAMAĎÁKOVÁ	NEMOCIČNÁ 30
VYPRACOVAL:	Ing. Božena HAMAĎÁKOVÁ	066 01 HUMENNÉ
INVESTOR:	NINA KONEČNÁ, OBRANCOV MIERU 13, KOŠICE	DÁTUM: 08/2020
NÁZOV A MIEŠTO STAVBY:	PREŠTAVBA, PRÍŠTAVBA A NADŠTAVBA BYTOVEJ BUDOVY S TROMI BYTOVÝMI JEDNOTKAMI	ŠTÚDIUM: PROJEKT STAVBY
OBJEKT:	PARKOVISKO – DOPRAVNÉ ZNAČENIE	FORMÁT: 2 x A4
OBŠAH VÝKRESU:	SITUÁCIA	MIETKA: 1 : 250
		ČÍSLO VÝKRESU: 2