

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. *2021000422*
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

štátutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
adresa: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len prenájomca)

NÁJOMCA :

Mestská časť Košice - Západ

štátutárny orgán: Mgr. Marcel Vrchota, starosta
adresa: Tr. SNP 39, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 690 970
DIČ : 2020928294

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v čl. III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti v kat. území Terasa a to:
 - a) pozemok reg. C KN p. č. 221 o výmere 8719 m² vedený ako ostatná plocha, LV č. 12576
 - b) časť pozemku reg. C KN p. č. 212 o výmere 1970 m² vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 12576
 - c) časť pozemku reg. C KN p. č. 220/1 o výmere 171 m² vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 12576
 - d) stavba Katkin park - obnova na pozemku p. č. 221
 - e) stavba Workout ihrisko - Katkin park na pozemku p. č. 221
2. Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 12576, k. ú. Terasa.
3. Účtovná hodnota predmetu nájmu je:
 - a) 26,56 €/m², t. zn.celková hodnota pozemku je 231 576,64 €
 - b) 26,56 €/m², t. zn.celková hodnota pozemku je 52 323,20 €
 - c) 26,56 €/m², t. zn.celková hodnota pozemku je 4 541,76 €
 - d) Katkin park - obnova , cena nehnuteľnosti je 18 111,31 €
 - e) Workout ihrisko - Katkin park, cena nehnuteľnosti je 20 000 €.

4. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie stavby „Revitalizácia Katkin park“.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **1 €/rok** (slovom jedno euro) za celý predmet nájmu. Výška nájmu bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 545 v Košiciach zo dňa 20. októbra 2020.
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške 1 € bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa
VS 2021000722 . Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Ročné nájomné, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. MAJETKOVÉ A ÚČTOVNÉ VZŤAHY

1. Prenajímateľ prenajatý majetok účtuje na majetkových účtoch a odpisuje ho v súlade s platným zákonom o účtovníctve a zákonom o dani z príjmov.
2. Nájomca prenajatý majetok účtuje na podsúvahových účtoch v obstarávacích cenách.

VIII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
2. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.

3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
5. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ na vlastné náklady zabezpečí údržbu predmetu nájmu do začiatku realizácie stavby podľa čl. IV. O spôsobe a úhrade nákladov údržby predmetu nájmu po skončení realizácie stavby budú zmluvné strany rokovať bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy.
7. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 18 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajíateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
8. Nájomca sa zaväzuje pri realizácii stavby podľa čl. IV. postupovať v súlade so stanoviskami odborných útvarov prenajíateľa resp. Správy mestskej zelene v Košiciach (najmä čo sa týka úseku dopravy, verejného osvetlenia, architektúry a verejnej zelene).
9. Nájomca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu prenajatého majetku, a to vždy k 31.12. príslušného roka, vyčíslieť inventarizačný rozdiel a identifikovať vzniknuté rozdiely, ak prenajíateľ neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonanej inventarizácii v súlade so zákonom o účtovníctve je nájomca povinný predložiť prenajíateľovi na prerokovanie.
10. Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať do majetku mesta dokončené dielo - revitalizácia Katkinho parku za symbolickú hodnotu 1 €, ak to umožní legislatíva v čase odovzdávania diela.
11. Zmluvné strany deklarujú záujem rokovať o zmene nájomného vzťahu založeného touto zmluvou tak, že nájom bude uzatvorený na dobu určitú, a to najmenej na takú dobu, ktorá je potrebná pre splnenie podmienok financovania realizácie stavby zo štrukturálnych fondov EÚ. Nájomca berie na vedomie, že schválenie zmeny podstatných náležitostí v prípade zmeny nájomného vzťahu podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa **19-04-2021**



ZA PRENAJÍMATEĽA

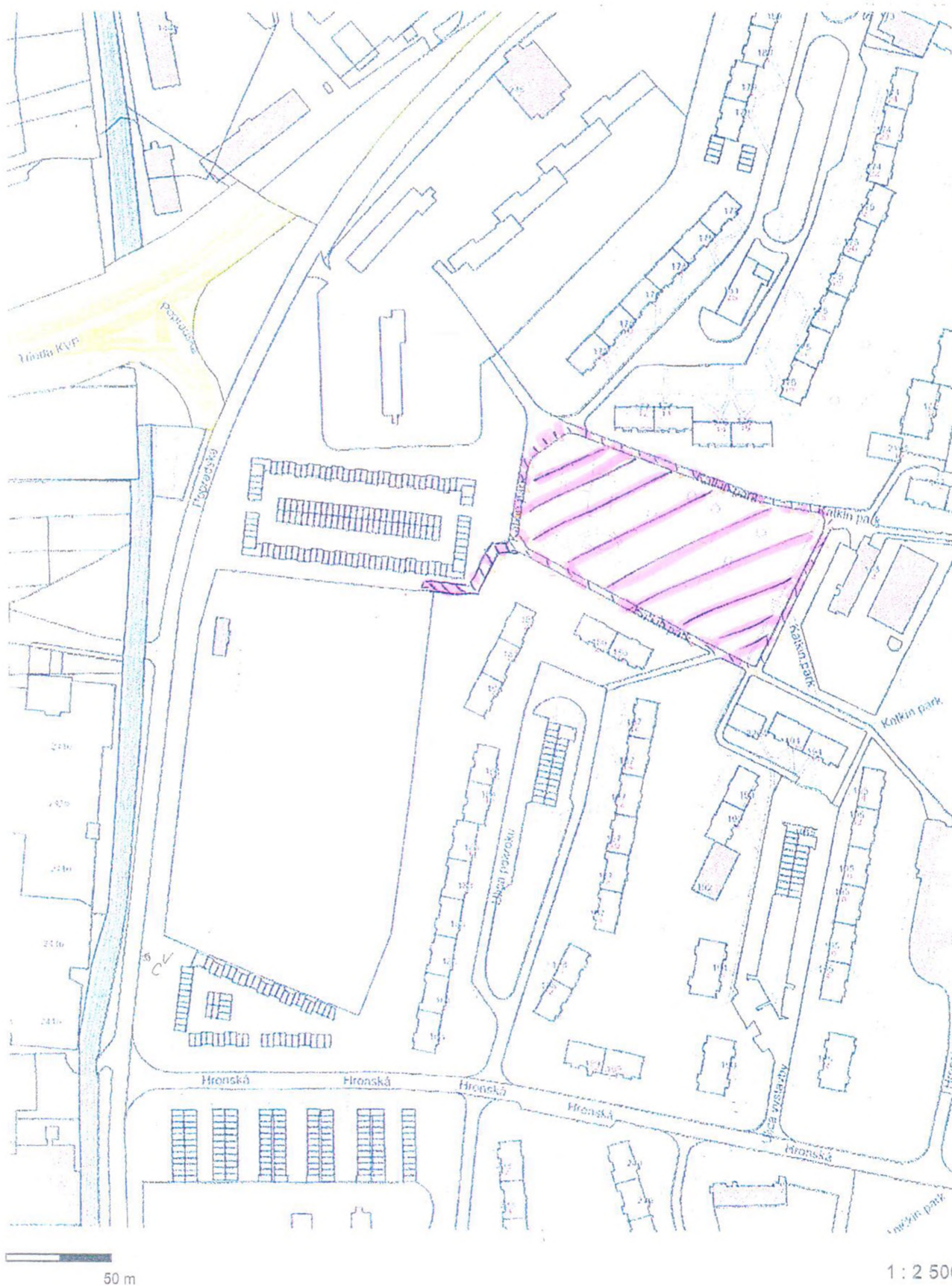


ZA NÁJOMCU



7. 7. 2020

Miriám Mičurová



1 : 2 500