

Zmluva o zriadení vecného bremena a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv

č. zmluvy u povinného 2021000711

č. zmluvy u oprávneného: 46002366

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. Tepláreň Košice, a. s., v skratke TEKŮ, a. s.

Zastúpená:	Ing. Milan Habán, predseda predstavenstva Ing. Lenka Smreková, FCCA, člen predstavenstva
Sídlo :	Teplárenská 3, 042 92 Košice
IBAN :	
IČO :	36211 541
DIČ:	2020048580
IČ DPH:	SK2020048580

(ďalej len „oprávnený“)

Preambula

Zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2017001081 zo dňa 29.05.2017 umožnil budúci povinný/povinný (mesto Košice) realizovať na svojich pozemkoch pre obytný súbor POVRAZY investorovi a budúcemu oprávnenému - eMeM, spol. s r. o., Bratislava, IČO: 35 833 084, okrem iného aj horúco-vodnú prípojku. Zmluvou o prevode vlastníckeho práva k pozemku zo dňa 19.01.2018 previedla spoločnosť eMeM vlastníctvo k pozemku súvisiacemu s realizáciou obytného súboru na spoločnosť 3K Development, s.r.o., Košice, IČO: 51 076 322. Okresný súd Košice I na základe návrhu na zápis so spisovou značkou 3Re/2082/201/ zo dňa 31.12.2018 zmenil obchodné meno investora a toho času budúceho oprávneného na CASSOVIA Development, s.r.o., IČO: 51 076 322. Zmluvou o postúpení práv a záväzkov - zmena stavebníka CASSOVIA Development, s.r.o. bezodplatne postúpila všetky práva a povinnosti súvisiace s realizáciou stavebného objektu **SO 80 Horúco-vodná prípojka** na Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKŮ, a. s., IČO: 36 211 541. Nadväzujúc na uvedené skutočnosti uzavreli v zmysle § 151a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník zmluvné strany nasledovnú zmluvu o zriadení vecného bremena a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie a úprava vecného bremena a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv na nehnuteľnostiach vo vlastníctve povinného, na pozemkoch registra C KN v kat. území Grunt, zapísaných nasledovne:

parcela č. 1624/1 zast. plochy a nádvoria	o celkovej výmere 19 416 m ² , LV 965
parcela č. 2756/3 ostatné plochy	o celkovej výmere 265 m ² , LV 965
parcela č. 2760 zast. plochy a nádvoria	o celkovej výmere 7640 m ² , LV 965
parcela č. 2780/1 zast. plochy a nádvoria	o celkovej výmere 1245 m ² , LV 965
parcela č. 2780/4 zast. plochy a nádvoria	o celkovej výmere 342 m ² , LV 965
parcela č. 3743/1 ostatné plochy	o celkovej výmere 1147 m ² , LV 965

pre stavbu „**Košice - Obytný súbor POVRAZY I. etapa - SO 80 horúcovodná prípojka**“, ktorá sa viaže na pozemky vo vlastníctve povinného užívané touto stavbou v prospech oprávneného.

2. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia inžinierskych sietí - **horúco-vodnej prípojky** - práva ich údržby na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného tak, ako to vyplýva z geometrického plánu č. 68/2020, a umožnenia oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v článku I ods. 1 a s tým spojené právo prechodu a prejazdu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia článkom V ods. 3 zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 68/2020 vyhotovenom SK GEO s.r.o., Ťahanovské riadky 81, 040 01 Košice, IČO: 44 715 323 zo dňa 19.05.2020, overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice dňa 28.05.2020 pod č. G1-390/2020. Výkaz výmer a podstatná časť grafickej časti geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené bez časového obmedzenia v prospech stavby uvedenej v článku I ods. 1.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady po zaplatení náhrady za vecné bremeno podľa tejto zmluvy a doručení účinnej zmluvy povinnému.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v článku I ods. 1.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa Článku III je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 50/2020 zo dňa 25.05.2020 vypracovaného Ing. Ľudmilou Jurovou vo výške **14.345,- EUR** (slovom: štrnásťtisícristoštyridsaťpäť eur).
2. Jednorazovú náhradu vo výške **14.345,- EUR** uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom č. 2021000711
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatennej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný - mesto Košice - v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že:
 - a) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v článku I ods. 1,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa článku IV ods. 3 a na pozemkoch vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.²
2. Povinný sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemkoch uvedených v článku I ods. 1,
 - b) umožní oprávnenému užívanie pozemkov uvedených v Článku I ods. 1 na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

3. Obe strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 500.- EUR. ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b)
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy dostane oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

V Košiciach dňa - 9 -04- 2021

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach dňa 22. FEB. 2021

V.

Ing. Jaroslav Poláček

Ing. Milan Habán
predseda predstavenstva

Ing. Lenka Smreková, FCCA
člen predstavenstva

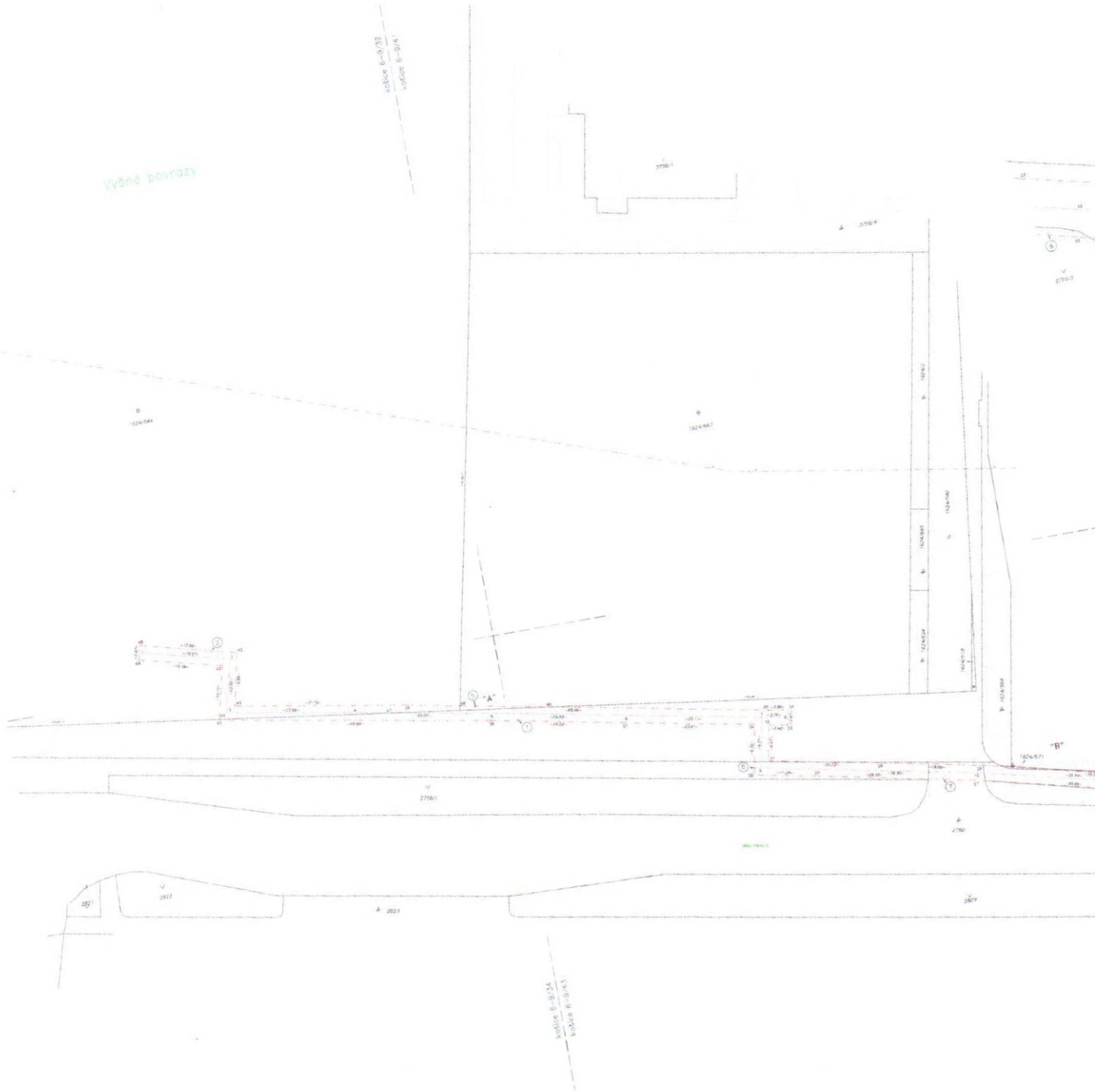
\

Detail "A"



Výšné povrazy

výškové 0-0.53
výškové 0-0.41



výškové 0-0.24
výškové 0-0.15



