

2021000710

DODATOK č. 1 k

**Zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
u povinného z vecného bremena č. 2020001240
zo dňa 25.06.2020**

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
Číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „budúci povinný“)

2. J. S. Development s.r.o

Štatutárny orgán: Michal Janočko, konateľ
Ramis Saliu, konateľ
Sídlo: Krivá 23, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 51 729 326
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. odd. Sa, vložka číslo: 38164/V
(ďalej len „investor“)

3. Východoslovenská distribučná, a.s.

zastúpená: Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca úseku Zákaznícke distribučné služby na základe poverenia
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment, na základe poverenia
Sídlo: Mlynská 31. Košice 042 91
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 36 599 361
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka číslo: 141 W
(ďalej len „budúci oprávnený“ a spolu s investorom a budúcim povinným ďalej len „zmluvné strany“).

Preambula

Zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2020001240 zo dňa 25.06.2020 umožnil budúci povinný (mesto Košice)

realizovať na svojich pozemkoch pre stavbu „Novostavba IBV - Lorinčík -Breziny“ investorovi a budúcemu oprávnenému - J. S. Development s.r.o., IČO: 51 729 326 stavebný objekt „SO 03 Preložka NN vzduch“. Zmluvou o postúpení práv a prevzatí záväzkov - Zmena stavebníka zo dňa 17.12.2020 J. S. Development postúpila všetky práva a povinnosti súvisiace s realizáciou stavebného objektu **SO 05 Rozvody NN** na Východoslovenskú distribučnú, a.s., IČO: 36 599 361. Nadväzujúc na uvedené skutočnosti uzavreli v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zmluvné strany nasledovný dodatok č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2020001240 zo dňa 25.06.2020

Článok I

Predmet dodatku

1/ poukazujúc na preambulu tohto dodatku budú zmluvné strany označené nasledovne:

„1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Číslo účtu:	
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len **„budúci povinný“**)

2. J. S. Development s.r.o

Štatutárny orgán:	Michal Janočko. konateľ
	Ramis Saliu. konateľ
Sídlo:	Krivá 23, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO:	51 729 326

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. odd. Sro, vložka číslo: 44115/V

(ďalej len **„investor“**)

3. Východoslovenská distribučná, a.s.

zastúpená:	Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca úseku Zákaznícke distribučné služby na základe poverenia
	JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment, na základe poverenia
Sídlo:	Mlynská 31, Košice 042 91
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO:	36 599 361

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. odd. Sa, vložka číslo: 141/V
(ďalej len **budúci oprávnený**'* a spolu s investorom a budúcim povinným ďalej len **..zmluvné strany**“).

2/ v článku I ods. 3 tabuľkovej časti bude označený ako budúci oprávnený - Východoslovenská distribučná, a.s.

3/ článok II ods. 1 písm. c) bude znieť:

„c) záväzok investora zaplatiť náhradu za vecné bremeno v lehote 30 dní odo dňa účinnosti budúcej zmluvy, pričom v prípade omeškania úhrady bude povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 % z nezaplatenej sumy.“

4/ článok II ods. 2 bude znieť:

„2. Náhrada za vecné bremeno v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v čl. I ods. 2 bude určená znaleckým posudkom, ktorého spracovanie zabezpečí budúci oprávnený. Náklady súvisiace so spracovaním znaleckého posudku znáša investor. Náhrada za vecné bremeno v sebe nezahŕňa primeranú jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti v dôsledku realizácie stavby.“

5/ článok III ods. 2 prvá veta bude znieť:, a to na nasledovné znenie:

„2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že:“

(text jednotlivých písmen tohto bodu zostáva nezmenený)

6/ článok IV ods. 3 bude znieť:

„3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady za vyhotovenie porealizačného zamerania, geometrického plánu a správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí investor.“

7/ článok VI ods. 1 prvá veta bude znieť:

„1. Investor je povinný:“

(text jednotlivých písmen tohto bodu zostáva nezmenený)

8/ článok VI ods. 2 bude znieť:

„2. Budúci povinný je povinný uhradiť investorovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € v prípade nesplnenia si povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy, ak napriek výzve investora ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.“

9/ ustanovenia zmluvy týmto článkom neupravené zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tohto Dodatku č. 1 možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tomuto Dodatku č. 1 v písomnej forme.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane budúci povinný, dva budúci oprávnený a jeden investor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tohto Dodatku č. 1, Dodatok č. 1 uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, Dodatok č. 1 nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA BUDÚCEHO POVINNÉHO:

V Košiciach, dňa 09. 04. 2021

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

ZA BUDÚCEHO OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa 25. 02. 2021

Ing. Rita Semanová Bröstlová
vedúca úseku Zákaznícke distribučné služby

JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment

ZA INVESTORA:

V Košiciach, dňa 22. 2. 2021

.....

.....

Ramis Saliu, konateľ