

Zmluva č. 1024000646
o zverení majetku mesta do správy
uzatvorená podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

I. Zmluvné strany

Vlastník: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
(ďalej len „vlastník“)

Správca: **Mestská časť Košice - Sídliisko Ťahanovce**
Sídlo: Americká trieda 15, 040 13 Košice
Štatutárny orgán : Mgr. Ing. Miloš Ihnát - starosta
IČO: 00691071
DIČ: 2020762986
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
(ďalej len „správca“)

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v ČI. III. tejto zmluvy do správy.

III. Predmet zverenia

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti - **pozemky vo vlastníctve mesta Košice nachádzajúce sa v k. ú. Nové Ťahanovce v hodnote 15.798,25 €:**

Pozemok parc.č.	LV	Spoluvlast. podiel	Celková výmera v m ²	Obstarávacía hodnota v EUR	Druh pozemku
3393/97	2752	1/1	50	1.398,33	ostatná plocha
3393/98	2752	1/1	30	839,00	ostatná plocha
3393/99	2752	1/1	31	866,97	ostatná plocha
3393/100	2752	1/1	32	894,93	ostatná plocha
3393/101	2752	1/1	38	1.062,73	ostatná plocha
3393/102	3366	1/1	38	1.062,72	ostatná plocha

3393/103	2752	1/1	36	956,16	ostatná plocha
3393/104	3367	1/1	38	1.062,74	ostatná plocha
3393/105	3368	1/1	24	671,20	ostatná plocha
3393/106	3369	1/1	20	559,34	ostatná plocha
3393/107	3371	1/1	21	587,30	ostatná plocha
3393/108	2752	1/1	71	1.985,63	ostatná plocha
3539	978	1/1	145	3.851,20	ostatná plocha
Celkom:				15.798,25	

IV. Účel zmluvy

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v Čl. III. tejto zmluvy za účelom jeho správy a údržby a výstavby parkovacích miest. Zverenie nehnuteľností bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 576 zo dňa 10. februára 2021.

V. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy dňom účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú.

VI. Zmluvné podmienky

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete zverenia spôsobené vlastným konaním počas ich užívania, alebo za škody spôsobené na susediacich objektoch.
4. Povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení prechádzajú z vlastníka na správca.
5. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú. Na dobu určitú správca môže uzatvárať len v súlade so Štatútom mesta Košice.
6. Na predmete zverenia je možné realizovať akúkoľvek investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
7. V prípade prenajatia predmetu zverenia tretej osobe, správca je povinný postupovať podľa Štatútu mesta Košice a zároveň predložiť vlastníkovi kópiu nájomnej zmluvy, a to na Oddelenie právne a majetkové MMK v lehote 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.

8. Správca môže odpredávať predmet zverenia alebo jeho časti len po predchádzajúcom súhlase primátora a v súlade s § 64 ods. 2 Štatútu mesta Košice v platnom znení.
9. V prípade predaja predmetu zverenia správca je povinný predložiť vlastníkovi dve kópie kúpnej zmluvy, a to Oddeleniu právneho a majetkovému MMK, a to v lehote 15 dní od završenia kúpnej zmluvy.
10. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.
11. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku a to vždy k 31.12. príslušného roka, ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne zápisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade so Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice platnou od 1.1.2002 je správca povinný predkladať na prejednanie v UIK mesta Košice. Správca je povinný vyčíslieť inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.
12. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku vlastníka v mene vlastníka. Správca koná v mene vlastníka pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú predmetu zverenia.
13. V prípade akéhokoľvek súdneho sporu týkajúceho sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv je správca povinný bezodkladne informovať vlastníka.
14. Správca sa zaväzuje zabezpečiť zápis správy do katastra nehnuteľností.
15. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo - právnym zmenám na zverenom majetku vlastníkovi majetku - mesta Košice.

VII. Účtovné vzťahy

1. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
 - a) Zverený majetok vlastník sleduje na podsúvahových účtoch.
 - b) Správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania.
2. V zmysle Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve sa predmet zverenia tejto zmluvy neodpisuje.

VIII. Osobitné ustanovenia

1. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce so Zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z.z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
2. Správca nie je oprávnený vykonať zmeny na zverenom majetku vyžadujúce oznámenie stavebnému úradu bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka.

3. V súlade s § 3 ods. 4 Zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone tejto činnosti nepovažuje za zadateľnú osobu.

IX. Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva:

- a) **zaniká:**

- zánikom predmetu zverenia,
 - zánikom právnickej osoby - správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,

- b) **sa zrušuje:**

- dohodou zmluvných strán,

- predajom predmetu zverenia**, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu,

- výpoveďou zo strany vlastníka** aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede; zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty,

- odstúpením od zmluvy.**

2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
 - a) schválenia odňatia zvereného majetku zo správy Mestským zastupiteľstvom v Košiciach,
 - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.
3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka resp. správcu majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.
5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

X. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú súčasťou tejto zmluvy.
2. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Súčasťou tejto zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých vlastník a aj správca dostane 3 rovnopisy.
8. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa - 9.04.2021

V Košiciach dňa

Za vlastníka

Za správcu



Ing. Jaroslav Poláček
primátor

Mgr. Ing. Miloš Ihnát
starosta

PROTOKOL
o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy

ODOVZDÁVAJÚCI: **Mesto Košice**
adresa : Trieda SNP č. 48/A, 040 01 Košice
(ďalej len **odovzdávajúci**)

PREBERAJÚCI: **Mestská časť Košice - Sídliisko Ťahanovce**
adresa : Americká trieda 15, 040 13 Košice
(ďalej len **preberajúci**)

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúceму pozemky registra C KN nachádzajúce sa v k. ú. Nové Ťahanovce:

Pozemok parc.č.	LV	Spoluvlast. podiel	Celková výmera v m²	Obstarávací hodnota v EUR	Druh pozemku
3393/97	2752	1/1	50	1.398,33	ostatná plocha
3393/98	2752	1/1	30	839,00	ostatná plocha
3393/99	2752	1/1	31	866,97	ostatná plocha
3393/100	2752	1/1	32	894,93	ostatná plocha
3393/101	2752	1/1	38	1.062,73	ostatná plocha
3393/102	3366	1/1	38	1.062,72	ostatná plocha
3393/103	2752	1/1	36	956,16	ostatná plocha
3393/104	3367	1/1	38	1.062,74	ostatná plocha
3393/105	3368	1/1	24	671,20	ostatná plocha
3393/106	3369	1/1	20	559,34	ostatná plocha
3393/107	3371	1/1	21	587,30	ostatná plocha
3393/108	2752	1/1	71	1.985,63	ostatná plocha
3539	978	1/1	145	3.851,20	ostatná plocha
Celkom:				15.798,25	

Dôvod odovzdania:

Odovzdanie a prevzatie majetku mesta do správy sa uskutočňuje na základe Uznesenia MZ v Košiciach č. 576 zo dňa 10. februára 2021.

Deň odovzdania:

Deň účinnosti Zmluvy o zverení majetku mesta do správy.

Technický stav predmetu odovzdania :

Technický stav pozemkov je preberajúceму známy. Odovzdávajúci odovzdáva preberajúceму pozemky registra C KN v k.ú. Nové Ťahanovce, ktoré sú zverené za účelom ich správy a údržby a výstavby parkovacích miest v lokalite Ázijskej ulice.

Protokol je vyhotovený v 6 rovnopisoch, preberajúci obdrží 3 rovnopisy, odovzdávajúci obdrží 3 rovnopisy protokolu. Protokol je súčasťou zmluvy o zverení majetku mesta do správy.

V Košiciach dňa 09. 04. 2021

Za odovzdávajúceho Mesto Košice :

Mgr. Matej Čontofalský - zástupca riaditeľa Magistrátu
mesta Košice a vedúci oddelenia
právneho a majetkového, poverený
zastupovaním

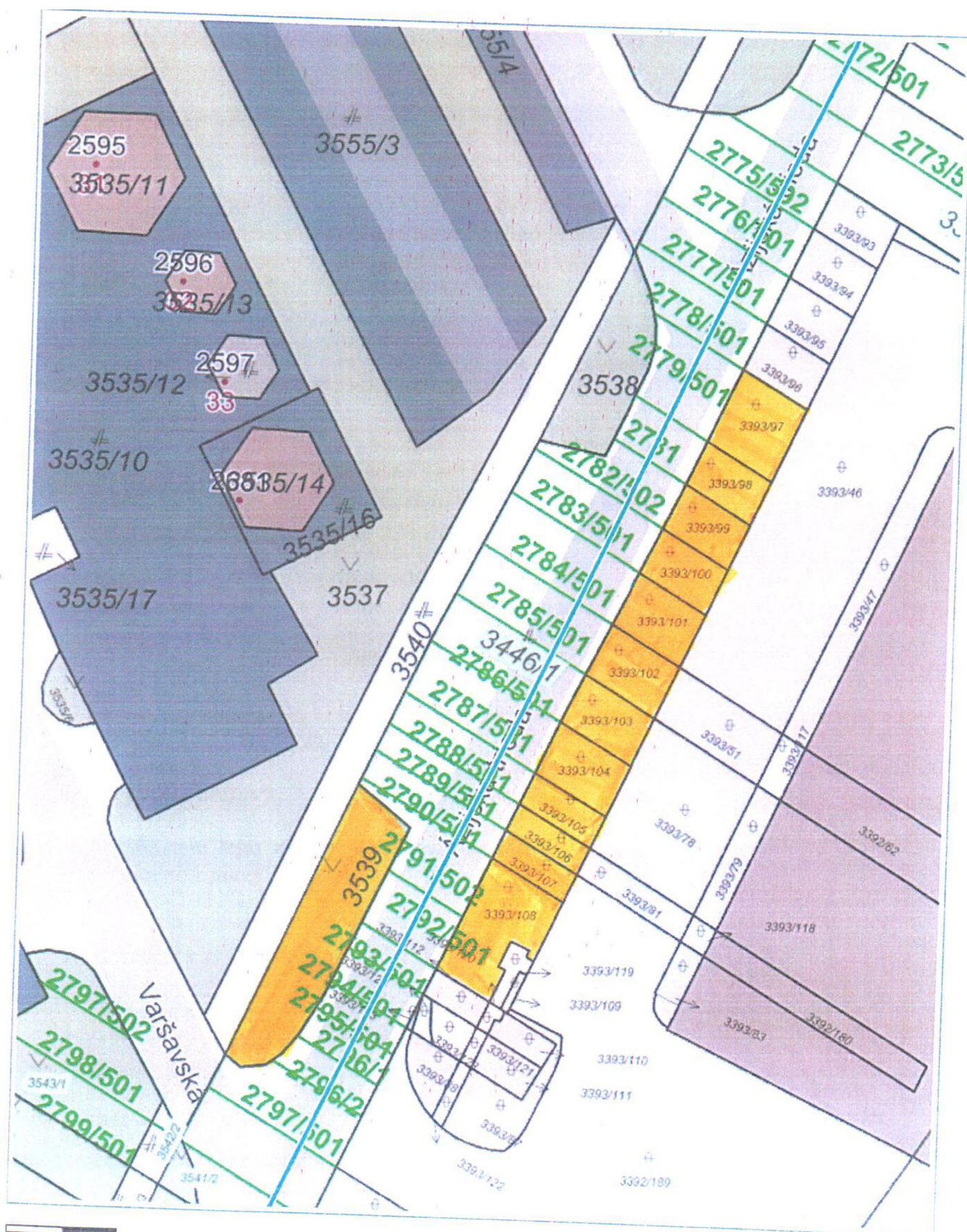
Ing. Eva Verešová - vedúca Referátu
nakladania s majetkom

Mgr. Jana Fáberová - Referát nakladania s majetkom

Za preberajúceho - Mestská časť Košice - Sídliisko Ťahanovce:

Mgr. Ing. Miloš Ihnát - starosta

JUDr. Beáta Zemková - prednostka MÚ MČ
Košice - Sídliisko Ťahanovce



10 m

1:472