

Zmluva č. 2021000568
o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti
(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

ZMLUVNÉ STRANY:

1. **Mesto Košice**

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „mesto“)

2. a/ **Ladislav Likér**

narodený:
bytom: Letná 1132/14, Košice

b/ **JUDr. Martina Gombosová**

narodená:
bytom: Brodná 2545/4, Košice - Džungľa

c/ **Peter Tresa**

narodený:
a manželka

Jana Tresová

narodená:
bytom: Tomášikova 147/9, Košice

d/ **Mgr. Mária Kormaníková**

narodený:
bytom: Tomášikova 147/9, Košice

e/ **Mgr. Daniel Koniar**

narodený:
bytom: Tomášikova 147/9. Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „vlastníci“)

vlastníci zastúpení na základe plnej moci zo dňa 14.02.2020

Ing. Marekom Klimkom,

narodeným

bytom Farbiarska 25, Stará Ľubovňa

(ďalej len „splnomocnenec“)

ČI. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania časti nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta - pozemku KN-C časť parc. č. 2917/58 o výmere 10 m^{1 2} v kat. úz. Severné Mesto, zapísané na LV č. 11620 ako ostatná plocha (ďalej len „*nehnutelnosť*“), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v ods. 2.
2. Na časti nehnuteľností bola zrealizovaná stavba - balkóny výške 3,5 m nad úrovňou terénu v rozsahu 10 m² (ďalej len „*inžinierska stavba*“) podľa grafickej prílohy, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Inžinierska stavba bola realizovaná v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2016002309 zo dňa 02.12.2016.

ČI. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Jednorazová náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená dohodou zmluvných strán na základe rozhodnutia Majetkovej Komisie MZ zo dňa 11.01.2021, ktorým bola stanovená hodnota jednorazovej odplaty vo výške **99,- EUR** (slovom deväťdesiatdeväť EUR).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníci zaplatia sumu uvedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet mesta v
s uvedením VS: 2021000568 Pre účely
tejto zmluvy sa mesto v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

Článok III

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Vlastníci v zastúpení splnomocnencom podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Zmluva o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti č..... sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2016002309 zo dňa 02.12.2016, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.
3. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane mesto a jeden rovnopis splnomocnitelia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa 25 -03- 2021

Za mesto Košice:

Za vlastníkov :

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....
Ing. Marekom Klimkom
splnomocnenec

Plnomocenstvo

Splnomocnitelia:

Mgr. Daniel Koniar, dátum narodenia: trvalý pobyt: Košice-Sever, Tomášikova 147/9,

JUDr. Mgr. Mária Kormaníková, dátum narodenia: trvalý pobyt: Košice-Sever, Tomášikova 147/9, r

Peter Tresa, dátum narodenia: a manželka **Jana Tresová**, dátum narodenia: obaja trvalý pobyt: Košice-Sever, Tomášikova 147/9,

JUDr. Martina Gombosová, dátum narodenia: trvalý pobyt: Košice-Džungľa, Brodná 2545/4,

Mgr. Ladislav Liker, dátum narodenia: trvalý pobyt: Košice, Letná 1132/14, (ďalej aj ako splnomocnitelia)

týmto splnomocňujeme:

Splnomocnenec:

Ing. Marek Klimko, dátum narodenia: trvalý pobyt Stará Ľubovňa, Farbiarska 25, korešpondenčná adresa: 040 01 Košice Tomášikova 147/9, (ďalej aj ako splnomocnenec)

aby nás v plnom a ničím neobmedzenom rozsahu zastúpil pri uzavretí zmluvy o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv s Mestom Košice ako vlastníkom dotknutého pozemku, a to pozemku registra C KN parc. č. 2917/58 - ostatná plocha o výmere 920 m², k.ú. Severné Mesto, obec Košice-Sever, okres Košice I, evidovaný na LV č. 11620, a pri vykonávaní všetkých právnych úkonov a ostatných úkonov s tým súvisiacich.

Košice 14.02.2020

Splnomocnitelia:

Mgr: Daniel Koniar

JUDr. Mgr. Mária Kormaníková

Peter Tresa a manželka Jana Tresová

JUDr. Martina Gombosová

Mgr. Ladislav Liker

f

Plnomocenstvo v udelenom rozsahu prijímam.

Košice 14.02.2020

Splnomocnenec:

Ing. Marek Klimko

Správne poplatky zaplato

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  VIA PROXIMA EST VIA GEODETICCA Floriánska 19, 040 01 Košice IČO: 36 572 161		Kraj Košický	Okres Košice I	Obec Košice-MČ Sever
Kat. územie Severné Mesto		Číslo plánu GDZV-106/2019	Mapový list č. Košice 5-9/21	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zameranie prístavby balkónov k bytového domu na pozemku parc. č. 2893 ku vydaniu kolaudačného rozhodnutia				
Vyhotovil Dňa: 10.12.2019 Meno: Gabriela Popovicsová		Autorizačne overil Dňa: 11.12.2019 Meno: Ing. Marián Podoban		Úradne overil Meno: Ing. Robert Tresa Dňa: 18-12-2019 Číslo: 61-1252/2019
Nové hranice boli v prírode označené železobetónovou konštrukciou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9, zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6750		Pečiatka a podpis		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba), adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	kód	
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
11620		2917/58		920	ost.pl.	1	2893	10			2917/58		910	ost.pl. 29	Mesto Košice
13689		2893		216	zast.pl. (bytový dom s.č. 147)	1			2917/58	10	2893		226	zast.pl. 15 9	vlastníci z LV 13689 vchod č. 9
Spolu				1136									1136		

Legenda: kód spôsobu využívania 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...
kód druhu stavby 9 Bytový dom

