



2021000519

RÁMCOVÁ ZMLUVA

o úprave vzťahov pri prenechaní komunikácie a zelene
do dočasného zvláštneho užívania

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

Správca miestnych komunikácií:

Mesto Košice
Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice

(ďalej len „*mesto*“)

a

Správca zelene:

Správa mestskej zelene v Košiciach
Rastislavova 79, 040 01 Košice
IČO: 17 078 202
DIČ: 2021157556
IČ DPH: SK2021157556

štatutárny orgán: Ing. Marta Popříková - riaditeľka

(ďalej len *správca zelene*)

a

Užívateľ:

Východoslovenská distribučná, a. s.
Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO: 36 599 361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997

zastúpená: Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva

Ing. Jana Palková, člen predstavenstva

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č. 1411 /V

(ďalej len „*užívateľ*“)

uzatvárajú túto rámcovú zmluvu o úprave vzťahov pri prenechaní komunikácie a zelene do dočasného zvláštneho užívania (ďalej len „*zmluva*“):

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je rámcová úprava práv a povinností mesta a správcu zelene na jednej strane a užívateľa na strane druhej v nadväznosti
 - a) na zvláštne užívanie miestnej komunikácie vo vlastníctve a/alebo správe mesta (ďalej len „komunikácia“), ktoré bolo povolené podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“),
 - b) na osobitné užívanie pozemkov so zeleňou resp. verejnou zeleňou (ďalej spolu len *zeleň*) v správe mesta alebo správcu zelene. Pre účely tejto zmluvy sa za zeleň resp. verejnú zeleň nepovažujú dreviny a/alebo kroviny, na ktorých výrub alebo náhradnú výsadbu sa vzťahujú osobitné právne predpisy, najmä zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Mesto poverí správcu zelene vydávaním súhlasu správcu zelene podľa bodu 3 tohto článku aj vo vzťahu k zeleni v správe mesta.
2. Užívateľ je oprávnený realizovať zvláštne užívanie komunikácie len na základe povolenia príslušného správneho orgánu, ak cestný zákon neustanovuje inak. Touto zmluvou nevzniká nárok užívateľa na zvláštne užívanie komunikácie ani na vydanie rozhodnutia o povolení zvláštneho užívania (ďalej len „rozhodnutie“). Táto zmluva nenahrádza rozhodnutie príslušného stavebného úradu a rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o zvláštnom užívaní komunikácie a uzávierke komunikácie. Touto zmluvou nie je ani dotknuté právo príslušného cestného správneho orgánu určovať podmienky v rozhodnutí.
3. Ak zákon neurčuje inak, užívateľ je oprávnený realizovať osobitné užívanie zelene len na základe predchádzajúceho súhlasu správcu zelene alebo iného obdobného stanoviska správcu zelene (ďalej spolu len *súhlas správcu zelene*).
4. Účinky zmluvy sa uplatnia vo vzťahu ku všetkým zvláštnym užívaniam komunikácií, ku ktorých začatie dôjde počas platnosti zmluvy.
5. Účinky zmluvy sa uplatnia vo vzťahu ku všetkým osobitným užívaniam zelene, ku ktorým začatie došlo počas platnosti zmluvy.
6. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa táto zmluva nevzťahuje na zvláštne užívanie miestnej komunikácie v správe mestských Častí ani na osobitné užívanie zelene v správe mestských častí.

II. Práva a povinnosti zmluvných strán pri zvláštnom užívaní komunikácie

1. Užívateľ sa zaväzuje užívať komunikáciu a jej súčasti v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí a podmienkami určenými touto zmluvou. Pri užívaní komunikácie je užívateľ povinný postupovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice.
2. Užívateľ počas zvláštneho užívania komunikácie je povinný zabezpečiť zjazdnosť a schodnosť komunikácie v rozsahu potrebnom na zvláštne užívanie. Užívateľ zároveň zodpovedá za škodu spôsobenú zníženou schodnosťou resp. zjazdnosťou komunikácie, ak primeraným spôsobom nezamedzil alebo inak neobmedzil prístup ostatných osôb (verejnosti) na užívanú komunikáciu.
3. Po skončení zvláštneho užívania užívateľ uvedie komunikáciu a jej súčasť do pôvodného stavu, a to najmä:
 - a) uskutoční zásyp vhodným nenamrzavým materiálom a tento dostatočne zhutní min. ručným pechovaním o váhe 10 kg. Zásypový materiál je potrebné hutniť vo vrstvách max. hrúbky 30 cm. Ako vhodný materiál mesto odporúča štrkovité a piesčité zeminy; prípadne štrkodrava,

resp. štrkopiesky. Na zásyp sa nesmú sa používať zeminy rozmočené a premrzavé ako napr. íly,

- b) zriadi konštrukciu vozovky chodníka minimálne v kvalitatívnych parametroch pôvodného stavu,
 - c) v prípade prekopávky chodníka spätné povrchové úpravy realizovať v celej šírke chodníka a pri pozdĺžnom prekopaní komunikácie spätné povrchové úpravy realizovať v šírke jedného jazdného pruhu
 - d) získaný dlažobný materiál patriaci mestu uloží podľa pokynov mesta.
4. Užívateľ je povinný uviesť komunikáciu a jej súčasti do pôvodného stavu spôsobom uvedeným v predchádzajúcom bode najneskôr v posledný deň zvláštneho užívania. O uvedení do pôvodného stavu informuje mesto.
 5. Počas zvláštneho užívania je užívateľ povinný najmä:
 - a) zabezpečiť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky a zabezpečiť plynulý pohyb chodcov,
 - b) výkopové práce riadne označiť dopravným značením podľa Vyhlášky o pravidlách cestnej premávky a odsúhlasiť ho s Krajským riaditeľstvom Policajného zboru v Košiciach, Krajským dopravným inšpektorátom. Za stav dopravného značenia je zodpovedný užívateľ, v havarijných prípadoch vykonávateľ prác.
 - c) zabezpečiť odvoz všetkého získaného materiálu bez vytvárania medziskládok na pozemných komunikáciách najneskôr do 6 hodín, ak sa s mestom nedohodnú inak,
 - d) nepoužívať iné verejné priestranstvo na vykonávanie výkopových prác a skládku,
 - e) pri znečistení povrchu vozovky, chodníka, zabezpečiť ich čistenie,
 - f) pri poškodení okolia priestoru dočasného užívania tento uviesť do pôvodného stavu.
 6. Užívateľ pred skončením zvláštneho užívania písomne vyzve mesto k prevzatiu predmetu zvláštneho užívania. Užívateľ je povinný odovzdať komunikáciu mestu najneskôr v posledný deň zvláštneho užívania za účasti užívateľa a mesta formou spisania protokolu, ktorého obsahom bude najmä vyhodnotenie plnenia ustanovenia zmluvy, stav komunikácie a jej súčasti.
 7. Užívateľ sa zaväzuje:
 - a) odstrániť všetky závady na komunikácii, ktorú užíval, a to počas doby 36 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania (ak sa po protokolárnom odovzdaní objavili závady na komunikácii, lehota 36 mesiacov začína plynúť znova odo dňa, kedy mesto vyhodnotí, že závady boli užívateľom odstránené),
 - b) tieto závady bezodkladne odstrániť po tom, čo sa o tejto skutočnosti dozvie,
 - c) o odstránení závad informovať mesto, aby tento mohol vyhodnotiť, či závady boli odstránené.
 8. Mesto sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť užívateľovi závady na komunikácii, o ktorých sa dozvedel.
 9. Ustanovenia tejto zmluvy a z nej vyplývajúci záväzok užívateľa odstrániť závady na komunikácii sa vzťahujú iba na prípady závad na komunikácii, ku ktorým dôjde v dôsledku nevykonania úprav podľa bodu 3 písm. a) až c) tohto článku alebo v dôsledku vykonania týchto úprav v kvalite nezodpovedajúcej obvyklému spôsobu vykonávania obdobných úprav.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán pri osobitnom užívaní zelene

1. Správca zelene odovzdá užívateľovi zeleň za účelom jej osobitného užívania dňom začiatku osobitného užívania určenom v súhlase správcu zelene, ak sa užívateľ so správcom zelene v jednotlivom prípade nedohodne na neskoršom termíne.

2. Užívateľ sa zaväzuje užívať zeleň v súlade s podmienkami určenými v súhlase správcu zelene a podmienkami určenými touto zmluvou. Pri užívaní zelene je užívateľ povinný postupovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice.
3. Užívateľ v závislosti od povahy osobitného užívania zelene je povinný zabezpečiť potrebné opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti, ak primeraným spôsobom nezamedzil alebo inak neobmedzil prístup ostatných osôb (verejnosti) na užívanú zeleň.
4. Po skončení osobitného užívania užívateľ uvedie zeleň do pôvodného stavu, a to najmä zabezpečí odstránenie všetkého stavebného odpadu a zabezpečí dovoz a rozprestretie biologicky činnnej zeminy. Na účely tejto zmluvy sa uvedením zelene do pôvodného stavu rozumie realizácia úpravy plochy zelene dotknutých stavbou formou ich urovnania a založenia nového trávnik (ďalej len „zatrávnenie“) v zmysle pokynov správcu zelene. Zatrávnenie sa vykonáva v čase vegetačného obdobia do dvoch mesiacov od skončenia stavebných aktivít. Ak dôjde k skončeniu osobitného užívania zelene mimo vegetačného obdobia, nové zatrávnenie sa vykonáva v nasledujúcom vegetačnom období do dvoch mesiacov od začiatku vegetačného obdobia. Užívateľ je pri úprave terénu povinný dodržiavať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie s prihliadnutím na pokyny správcu zelene. V prípade nepriaznivých poveternostných podmienok sa správca zelene dohodne s užívateľom na predĺžení lehoty potrebnej na realizáciu zatrávnenia.
5. Užívateľ je povinný uviesť zeleň do pôvodného stavu spôsobom uvedeným v predchádzajúcom bode najneskôr v posledný deň osobitného užívania zelene, okrem prípadov opätovného zatrávnenia, ktoré sa vykoná v nasledujúcom vegetačnom období v prípadoch uvedených v predchádzajúcom bode. O uvedení do pôvodného stavu informuje správcu zelene.
6. Užívateľ je povinný postupovať v súlade so všeobecnými pokynmi správcu zelene, ktoré sú prílohou tejto zmluvy.
7. Užívateľ pred skončením osobitného užívania písomne vyzve správcu zelene k prevzatiu predmetu osobitného užívania. Užívateľ je povinný odovzdať zeleň správcovi zelene najneskôr v posledný deň osobitného užívania za účasti užívateľa a správcu zelene formou spísania protokolu, ktorého obsahom bude najmä vyhodnotenie plnenia ustanovenia zmluvy a stav zelene.
8. Užívateľ sa zaväzuje:
 - a) odstrániť všetky závady na zeleni, ktorú užíval, a to počas doby 12 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania (ak sa po protokolárnom odovzdaní objavili závady na zeleni, lehota 12 mesiacov začína plynúť znova odo dňa, kedy správca zelene vyhodnotí, že závady boli užívateľom odstránené),
 - b) tieto závady bezodkladne odstrániť po tom, čo sa o tejto skutočnosti dozvie,
 - c) o odstránení závad informovať správcu zelene, aby tento mohol vyhodnotiť, či závady boli odstránené.

IV.

Finančná zábezpeka

1. Užívateľ sa zaväzuje na zabezpečenie plnenia povinností v súvislosti s vrátením komunikácie do pôvodného stavu podľa čl. II a v súvislosti s vrátením zelene do pôvodného stavu podľa čl. III zložiť finančnú zábezpeku vo výške 35.000,- EUR na účet mesta uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.
2. Ak užívateľ neuvedie komunikáciu a jej súčasť do pôvodného stavu alebo neodstráni závady v súlade s touto zmluvou, mesto má právo uviesť komunikáciu a jej súčasť do pôvodného stavu a/alebo odstrániť uvedené závady na náklady užívateľa. Na tento účel je mesto oprávnené použiť finančnú zábezpeku.

3. Ak užívateľ neuvedie zeleň do pôvodného stavu alebo neodstráni závadu v súlade s touto zmluvou, správca zelene alebo mesto má právo uviesť zeleň do pôvodného stavu a/alebo odstrániť uvedené závary na náklady užívateľa. Na tento účel je správca zelene alebo mesto oprávnený použiť finančnú zábezpeku. Ak činnosť podľa prvej a druhej vety tohto bodu zabezpečí správca zelene, mesto poukáže na účet správcu zelene príslušnú časť finančných prostriedkov z finančnej zábezpeky, a to do 10 pracovných dní od doručenia žiadosti správcu zelene.
4. Rozsah prác a výšku predpokladaných nákladov na ich realizáciu obstaraných mestom resp. správcom zelene je mesto resp. správca zelene povinný oznámiť užívateľovi pred uvedením komunikácii alebo zelene do pôvodného stavu resp. do stavu stanoveného touto zmluvou a/alebo pred odstránením závad v zmysle tejto zmluvy; správca zelene je oprávnený vyčíslieť náklady na základe vlastného aktuálneho cenníka. Užívateľ je oprávnený do piatich pracovných dní oznámiť mestu resp. správcovi zelene námietky k rozsahu prác a výške nákladov.
5. Mesto resp. správca zelene bezodkladne, no najneskôr do 15 dní od použitia finančných prostriedkov z finančnej zábezpeky podľa bodov 2 a 3 tohto článku vystaví faktúru za vykonané práce a doručí ju užívateľovi. Prílohou faktúry budú doklady preukazujúce rozsah vykonaných prác a výšku nákladov na ich realizáciu. Vo faktúre bude uvedená informácia, že úhrada bola realizovaná z finančnej zábezpeky. Užívateľ je povinný do 30 dní odo dňa doručenia faktúry podľa predchádzajúcej vety doplniť finančnú zábezpeku tak, aby jej celková výška opäť dosiahla sumu určenú v bode 1 tohto článku.
6. Mesto sa zaväzuje vrátiť finančnú zábezpeku do pätnástich dní od skončenia zmluvy, na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ak užívateľ neoznámí mestu iný účet na vrátenie finančnej zábezpeky. Mesto však nie je povinné vrátiť finančnú zábezpeku skôr, ako dôjde k splneniu všetkých povinností užívateľa týkajúcich sa
 - a) zvláštneho užívania komunikácie, na ktoré sa vzťahujú účinky zmluvy podľa čl. I bodu 4,
 - b) osobitného užívania zelene, na ktoré sa vzťahujú účinky zmluvy podľa čl. I bodu 5.

V. Sankcie

1. Za porušenie niektorej z povinností užívateľa stanovených v čl. II bode 6 a čl. III bode 7 je užívateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR, a to za každé porušenie jednotlivce povinnosti.
2. Za porušenie povinností užívateľa stanovených v čl. II bode 7 a čl. III bode 8 je užívateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za každý deň omeškania 25,- EUR až do dňa splnenia podmienok a protokolárneho odovzdania predmetu zvláštneho užívania mestu resp. osobitného užívania zelene správcovi zelene.
3. Za porušenie povinnosti užívateľa stanovenej v čl. IV bode 4 je užívateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania so splnením povinnosti doplniť finančnú zábezpeku.
4. Zmluvná pokuta za porušenie príslušných ustanovení čl. II a čl. IV patrí mestu. Zmluvná pokuta za porušenie príslušných ustanovení čl. III patrí správcovi zelene.
5. Za porušenie povinnosti mesta vrátiť finančnú zábezpeku v lehote podľa čl. V bod 5 sa mesto zaväzuje zaplatiť užívateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania.

VI. Trvanie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.
3. Skončenie zmluvy nemá vplyv na trvanie tých práv a povinností, z ktorých povahy vyplýva, že majú trvať aj po skončení zmluvy, najmä ak účinky zmluvy stále trvajú (podľa čl. I bodov 4 a 5).

VII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ v plnom rozsahu zodpovedá aj za konanie tretej osoby, ktorá koná v mene užívateľa pri zvláštnom užívaní komunikácie alebo pri osobitnom užívaní zelene (ďalej len *podriadená osoba*“).
2. Mesto alebo správca zelene je povinný pred uplatnením svojich oprávnení podľa čl. IV bodov 2 a 3 písomne upozorniť užívateľa na porušenie povinností zo strany podriadenej osoby a dať užívateľovi primeranú lehotu nie kratšiu ako 15 dní na zjednanie nápravy namiesto podriadenej osoby. V prípade uplatnenia si nárokov podľa tejto zmluvy zo strany mesta alebo správcu zelene voči užívateľovi, sa mesto resp. správca zelene zaväzuje písomne oznamovať každé uplatnenie si nárokov z tejto zmluvy priamo užívateľovi, a to aj v prípadoch, kedy v mene užívateľa koná podriadená osoba.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Užívateľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky dojednaných podmienok zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah podľa tejto zmluvy sa spravuje zákonom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dva rovnopisy.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť 15. 3. 2021.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Košiciach dňa:

ZA MESTO: 23-03-2021

ZA UŽÍVATEĽA:

05-03-2021

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva

Ing. Jana Palková
člen predstavenstva

ZA SPRÁVCU ZELENÉ:

Ing. Marta Popříková
riaditeľka

POKYNY PRE ÚPRAVU TERÉNU PO VÝKOPOVÝCH PRÁČACH NA VEREJNEJ ZELENÍ MESTA KOŠICE

1. Výkopové práce na verejnej zelene mesta Košice, nachádzajúcej sa na pozemkoch vo vlastníctve, resp. správe mesta, ktoré sú voľne prístupné verejnosti (ďalej iba „verejná zeleň“) realizovať za podmienok stanovených v platnej právnej úprave (príslušných osobitných alebo všeobecných právnych predpisoch), STN, všeobecne záväzných nariadeniach mesta Košice, v povoleniach resp. rozhodnutiach príslušných orgánov, vyjadreniach alebo stanoviskách dotknutých orgánov, dotknutých osôb, v súlade s týmito podmienkami a na základe vyjadrenia správcu verejnej zelene mesta Košice, (Správy mestskej zelene v Košiciach, ďalej iba „správca zelene“).
2. Pri realizovaní výkopových prác, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzenie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku - verejnej zelene, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene.
3. Po ukončení prác bezodkladne dotknutý terén a jeho okolie upraviť v zmysle nižšie uvedeného technologického postupu na vlastné náklady a pri dodržaní podmienok uvedených v bode 4. - 8. a upravený terén odovzdať správcovi zelene.
4. Pri realizácii zásypov pre úpravu prekopávok je potrebné výkop zasypať vhodnou zemínou (bez stavebných zvyškov), ktorá sa zhutní na - 20 cm pod úroveň okolitého terénu. Pre navážku je potrebné použiť biologicky aktívnu vrstvu zeminy hlinitého pôdného typu, drobnohrudkovitej štruktúry, bez akýchkoľvek pevných častí s vhodnou pôdnou reakciou (pH 6,5 - 7,5). Ešte pred navážkou biologicky aktívnej účinnej zeminy je potrebné prizvať technika správcu zelene k odovzdaniu terénnych úprav (t.j. zhutneného zásypu) písomným záznamom, ktorý vydá pokyn na ďalší postup (t.j. navážku biologicky aktívnej zeminy) a realizáciu sadových úprav, resp. zatrávnenie. Zatrávnenie sa nevykonáva v mimovegetačnom období t.j. v termíne od 30.10. do 15.3.
5. Povrchové úpravy terénu po výkopových prácach a všetky poškodené plochy zrealizovať v zmysle nasledovného technologického postupu:
Prekopávkou zdevastovaný trávnatý dm odstrániť, plochu prekryť do hĺbky 10 cm, obrobiť pôdnou frérou, zbaviť všetkých pevných častí (skelet o veľkosti väčšej ako 5 mm), urovnať výškové rozdiely, uhrabať, založiť trávnik výsevom v množstve 0,03 kg/m² trávneho osiva, opäť uhrabať a uvalcovať (na osiatej ploche sa môže nachádzať obnažené trávne semeno max. 20% z celkového vysiateho množstva), zaliť dávkou vody 10-15 l/m². Zalieva sa podľa potreby tak, aby naklíčené osivo neuschlo. Pre založenie trávnik je nutné použiť trávnu zmes pre parkový trávnik.
6. V prípade realizácie terénnych úprav v jesennom období (po 30. októbri), keď výsev už nie je možné zrealizovať, biologicky aktívnu zeminu naviesť s + 10% rezervou, kvôli uľahnutiu pôdy v zimnom období a samotný výsev vykonať na jar, v najbližšom možnom termíne. Pri realizácii sadových úprav do 30. októbra je potrebné zhutniť aj navezenú vrstvu zeminy.
7. Pri priaznivých podmienkach osivo vyklíči za cca 14 dní. Prvú kosbu je potrebné vykonať pri výške trávnik 6-7 cm (mala by sa realizovať ručne). Po prvej kosbe je plocha pripravená na odovzdanie. Realizátor sadových úprav zvolá obhliadku za účasti technika správcu zelene a zástupcu miestneho úradu príslušnej mestskej časti.
8. V prípade kvalitne zrealizovaných sadových úprav prevezme technik správcu zelene plochy písomným záznamom, ktorý bude slúžiť ako doklad o ukončení výkopových prác. Realizátor odstúpi doklad na Magistrát mesta Košice, Referát daní a poplatkov.
9. Investor (užívateľ verejnej zelene) ručí za kvalitu úpravy zelene po výkopových prácach po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania príslušnému technikovi správcu zelene.
10. V prípade spôsobenia škody na verejnej zelene, resp. na nej sa nachádzajúcich drevín, krov, porastov a pod. príp. iných prvkov, tvoriacich súčasť verejnej zelene, je investor prác povinný škody odstrániť na vlastné náklady alebo nahradiť správcovi zelene spôsobenú škodu v plnom rozsahu.