

Zmluva č. 2021000396
o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti
(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

ZMLUVNÉ STRANY:

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „mesto“)

2. SUBOP Plus s.r.o.

Štatutárny orgán : Jaroslav Šarišký
Sídlo : Mlynárska 19, 040 01 Košice
Bankové spojenie :
IBAN :
IČO : 31 734 359
DIČ : 2020494399
IČ DPH : SK2020494399

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sro.,
vložka č.: 8480/V

(ďalej len „správca“)

ČI. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania častí nehnuteľností vo vlastníctve mesta - časť pozemku pare. registra C KN č. 1845/1 o výmere 66 m² v kat. území Furča zapísaného na LV č.1 ako ostatná plocha a časť pozemku pare. registra C KN č. 1848/1 o výmere 6 m² v kat. území Furča, zapísaného na LV č. 1 ako zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „*nehnuteľnosti*“), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v ods. 2.
2. Na častiach nehnuteľností bola zrealizovaná stavba „Odvodnenie povrchových vôd do kanalizácie pr bytový dom Dvorkinova 3, Košice“ v rozsahu 72 m² (ďalej len „*inžinierska stavba*“) podľa grafickej prílohy, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Inžinierska stavba bola realizovaná v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2020001182 zo dňa 23.06.2020.

ČI. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Jednorazová náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená dohodou zmluvných strán a v súlade so Štatútom mesta Košice vo výške 547,- EUR (slovom päťstoštyridsaťsedem EUR).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníci zaplatia sumu uvedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet mesta v
s uvedením VS: 2021000396 . Pre účely tejto zmluvy sa mesto v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

Článok III

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Správca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

ČI. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Zmluva o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti č. 2021000396 sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2020001182 zo dňa 23.6.2020, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.
3. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane mesto a jeden rovnopis splnomocnitelia.

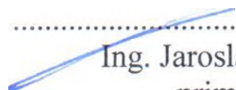
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

09.03.2021

V Košiciach dňa.....

Za mesto Košice:

Za správcu :



Ing. Jaroslav Poláček
primátor

Jaroslav Šarišký
SUBOP Plus s.r.o.

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ CZIPO s.r.o. Kmeťova 36 040 01 Košice gp@czipo.sk IČO: 36 861 341		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice III</i>	Obec <i>Košice - m.č. Dargovských hrdinov</i>
		Kat. územie <i>Furča</i>	Číslo plánu <i>52/20</i>	Mapový list č. <i>Košice 4-9/24</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zriadenie vecného bremena na C-KN p.č.1845/1 a 1848/1				
Vyhoviteľ Dňa: <i>13.10.2020</i> Meno: <i>Ing. Zuzana Šuchaňová</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>13.10.2020</i> Meno: <i>Ing. Zuzana Šuchaňová</i>		Úradne overil Meno: <i>Ing. Miroslav Chrobačinský</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou</i>		Náleží k sieti podľa č. 871/2002 Z.z.		Dňa: <i>26.10.2020</i> Číslo: <i>67922/2020</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2378</i>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	ha	
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
1		1845/1		530	ost.pl.	1			1845/1	66	1845/1		530	ost.pl. 29	Doterajší
10878		1846		337	zast.pl. (bytový dom s.č.726)						1846		337	zast.pl. 15 9	detto
1		1848/1		1548	zast.pl.	2			1848/1	6	1848/1		1548	zast.pl. 22	detto
Spolu:				2415						72			2415		

Pozn. Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (odvodňovací žľab povrchových vôd) a ochranného pásma na p.č.1845/1 a 1848/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníkov pozemku p.č.1846.

Legenda: kód spôsobu využívania 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...
kód druhu stavby 9 Bytový dom

