

2021000397

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151 n a nasl. Občianskeho
zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Mesto Košice, Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Sídlo: Tr.SNP 48/A 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: Vlastníci bytov a NP Uherova 2 v zastúpení SUBOP plus, s.r.o.
Sídlo: Mlynárska 19, 040 01 Košice
Právna forma: Spoločnosť s ručeným obmedzeným
Registrácia v OR: 27.09.1996
Zastúpený: Jaroslav Šarišský, Sputniková 7, 040 12 Košice - konateľ
IČO: 31 734 359
DIČ: 2020494399
IČ DPH: SK2020494399
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby -
oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo: Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava
IČO: 35 910 739
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená: Ing. Rastislav Kudrík, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra „C“ parc.č. 937/1 o výmere 6 813 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 12576 , vedenom pre obec Košice - Západ, katastrálne územie Terasa .

Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy :

existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 57/2020 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 1.12.2020, vyhotoveného firmou DataGEO s.r.o., IČO: 44 705 298, úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor pod č. G1-1055/2020 dňa 08.12.2020 a

strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť .

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 8/2021, ktorý vyhotovil Ing. Ján Moravský a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 405,- € (slovom Styristopäť eur)

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena.

(3) Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV

(1) Táto zmluva je platná a účinná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správne mu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby - oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(4) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(5) Investor a povinný podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP - distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP - distribúcia, a. s..

(6) Prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu

Príloha č.2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

V Košiciach dňa 29. 1. 2021

V Košiciach dňa 09.03.2021

Za investora:

Povinný:

Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave dňa 28. 1. 2021

Ing. Rastislav Kudrík

tretia osoba - oprávnený z vecného bremena

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ DataGEO s.r.o., Južná trieda 82 040 17 Košice datageo@datageo.sk IČO: 44705298		Kraj	Okres	Obec
		Košický	Košice II	Košice-MČ Západ
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č
		Terasa	57/2020	V.lda 5-0/11
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena, na priznania práva uloženia, užívania a údržby inžinierskej siete na pozemku registra C p.č.937/1		
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Inn R MATRACZOVÁ
Dňa: 1.12.2020	Meno: Ing.V.Čipkala	Dňa: 1.12.2020	Meno: Ing. Milan Kavulič	Dňa: 08-12-2020 Číslo: 1055/2020
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4530				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

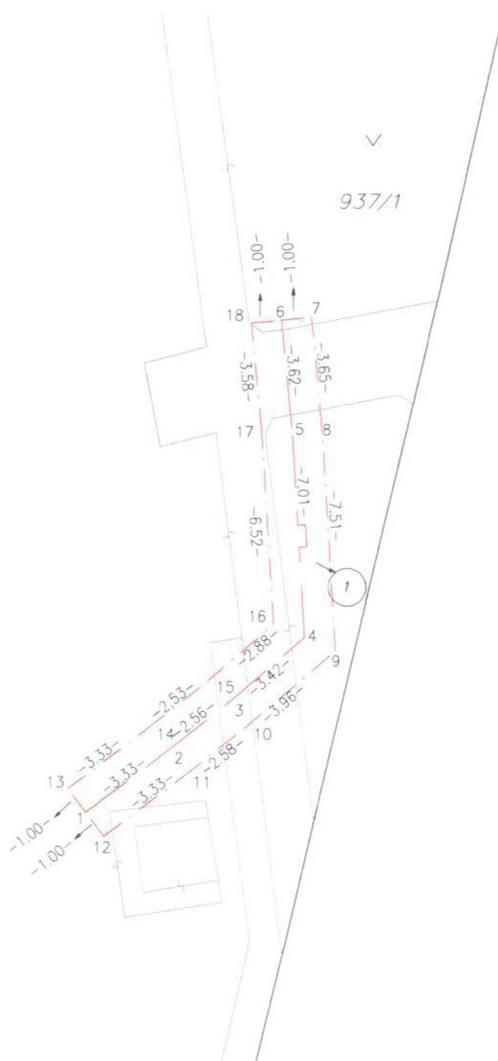
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
12576		937/1		6813	ost.pl.	1			937/1	40	937/1		6813	ost.pl. 29	Mesto Košice, Trieda 82, Košice
Spolu:				6813	-	-	-	-	-	40	-	-	6813	-	-

Legenda: kód spôsobu využívania 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ..

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, užívania a údržby inžinierskej siete (plynovodného potrubia) na pozemku registra C p.č.937/1 vo vyznačenom rozsahu dielu 1 v prospech SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava

DETAIL "A"



VELKA IDA 6-0/22
VELKA IDA 5-0/11

3897/1

✓
937/1

"A"

1

954

835

✓
937/5

937/8

834

PLMOMOCENSTVO

Spoločnosť

SPP - distribúcia, a.s.

so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

IČO: 35910739,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B

Ing. František Čupr, predseda predstavenstva

Ing. Pavol Mertus

člen predstavenstva

SPPSplnomocniteľ)

splnomocňuje týmto

zamestnanca - vedúceho oddelenia prevádzky

Ing. Rastislav Kudrik,

dátum narodenia:

bytom: Štefánikova 1367/15, 071 01 Michalovce

(ďalej len „Splnomocnenec“)

na vykonávanie nasledovných právnych úkonov v mene Splnomocniteľa:

- a) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- b) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- c) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o preložke plynárenského zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- d) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- e) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je budúci oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- f) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia;
- g) uzatváranie, zmenu a zrušenie darovacích zmlúv, v ktorých splnomocniteľ vystupuje na strane obdarovaného;
- h) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o umiestnení cestných panelov nad plynárenské zariadenie, na základe ktorej splnomocniteľ za podmienok stanovených v dohode umožní cudziemu investorovi osadiť betónové cestné panely nad plynárenské zariadenie, ktoré je súčasťou distribučnej siete prevádzkovej splnomocniteľom;
- i) zastupovanie splnomocniteľa v správnych konaniach, najmä v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam,
- j) podávanie čestného vyhlásenia, že sa na Splnomocniteľa nevzťahujú podmienky podľa § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, na účely konania podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam.

Plnomocnenec je zároveň oprávnený splnomocniť iné subjekty, aby v mene Splnomocniteľa
ali na príslušný správny orgán návrh na vykonanie záznamu zákonného vecného
mena podľa príslušných ustanovení zákona o energetike (zákon č. 251/2012 Z.z. resp.
iného zákona, ktorým bude v budúcnosti zákon č. 251/2012 Z.z. nahradený).

Delením tohto plnomocenstva sa ruší plnomocnenstvo č. 50/2016 zo dňa 24.11.2016.

Ing. František Čupr
predseda predstavenstva
SPP - distribúcia, a.s.

Ing. Pavol Mertus
člen predstavenstva
SPP - distribúcia, a.s.

Plnomocnenstvo prijímam v plnom rozsahu:

V Nikne dňa 09.05.2019

Ing. Rastislav Kudrík
vedúci oddelenia prevádzky
SPP - distribúcia, a.s.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. František Čupr, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted], bytom Praha, Prosek, Žitenická č. p. 871/1, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 353645/2019.

Bratislava dňa 30.4.2019

.....
Livia Macháčková
zamestnanec
poverený notárom
JUDr. Ľubomírom Vlhom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Pavol Mertus, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted], bytom Bratislava, Staré Grunty 3643/326B, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 353646/2019.

Bratislava dňa 30.4.2019

Livia Macháčková
zamestnanec
poverený notárom
JUDr. Ľubomírom Vlhom

doslovne súhlasí s originálom
..... listov
trán, odpis je úplný - presný,
nejistota - nezhody, doplnky,
s vykonané - nevykonané opravy
predloženou listinou.

5. AUG. 2020

Zuzana Gamos
pracovník poverený notárom

O s v e d ě j e m, že tento odpis/fotokópia listiny, skladajúci sa
z 2 listov (hářkov) doslovne súhlasí s predloženým originálom/
osvedčeným odpisom skladajúcim sa z 2 listov (hářkov), ide o odpis
úplný a presný. V predloženej listine neboli vykonané žiadne zmeny,
doplnky, vsuvky alebo škrty, ktoré by mohli oslabiť jej hodnotnosť
Na odpise neboli vykonané opravy nezhod s predloženou listinou.

Michalovce, dňa 29.01.2021

Mgr. Ladislav LEHIST
notársky kandidát
poverený notárom

Osvedčujem, že táto listina-kópia-odpis doslovne súhlasí
s predloženým originálom, skladajúcim sa z strán.

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
porad. číslom ⁸⁹

Mestská časť Košice-Juh, dňa - 4 - 03 - 2021

MES

MES