

2021000159

**Zmluva o budúcej zmluve na Zriadenie vecného bremena
podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)**

Táto Zmluva sa uzatvára medzi:

Budúci povinný z vecného bremena:

TESCO STORES SR, a.s.

Štatutárny orgán:

Predstavenstvo

Sídlo:

Cesta na Senec 2, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 04

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

CITISKBA

IČO:

31 321 828

DIČ:

2020301140

IČ DPH:

SK7020000317

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sa, vložka č.: 366/B

(ďalej len „**Budúci povinný**“ alebo „**Tesco**“)

Budúci oprávnený z vecného bremena

MESTO KOŠICE

Štatutárny orgán:

Ing. Jaroslav Polaček - primátor

Sídlo:

Tr. SNP48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie :

IBAN :

IČO :

00 691 135

DIČ :

2021186904

IČ DPH:

SK2021186904

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“ alebo „**Mesto Košice**“; Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Vzhľadom k tomu, že

- (A) Tesco je vlastníkom pozemku s pare. č. 1547/323, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 388 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ a nachádzajúci sa v katastrálnom území Jazero a tiež pozemku s pare. č. 1547/464, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 43 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ a nachádzajúci sa v katastrálnom území Jazero, obec: KOŠICE - NAD JAZEROM, okres: Košice IV (ďalej ako „**Pozemky Tesco**“);

Informatívny výpis z katastra nehnuteľností týkajúci sa Pozemkov Tesco tvorí **Prílohu 1** tejto Zmluvy;

- (B) Budúci oprávnený má v úmysle realizovať rekonštrukciu a modernizáciu cesty 11/552 - Slanecká cesta v Košiciach a to v rozsahu stavebných objektov **SO 404-00 Cestná svetelná signalizácia v križovatke km 1,165 - ul. Ladožská** a **SO 619-03 Rozvody NN pre zastávku Ladožská**, (ďalej len „**Stavba**“), t. z. stavbu inžinierskych sietí súvisiacich s realizáciou stavby " **KE, Rekonštrukcia a modernizácia cesty II/552 - Slanecká cesta**", v k. ú. Jazero, kraj: Košický, obec: Košice - Nad Jazerom, okres Košice IV., a to sčasti i na Pozemkoch Tesco,
- (C) Budúci oprávnený je povinný pre účely zabezpečia príslušných povolení na realizáciu Stavby preukázať vzťah k Pozemkom Tesco oprávňujúceho ho Stavbu na Pozemkoch TESCO zrealizovať;

- (D) Tesco berie na vedomie, že realizácia vyššie uvedenej Stavby bude spolufinancovaná tiež z fondov EÚ a teda Budúci oprávnený bude povinný zaistiť udržateľnosť projektu Stavby na obdobie minimálne 5 rokov od ukončenia jeho realizácie.

Zmluvné strany sa za týmto účelom dohodli na uzatvorení zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

ČLÁNOK I PREDMET ZMLUVY

1. Tesco ako povinný z vecného bremena na jednej strane a Mesto Košice ako oprávnený z vecného bremena na druhej strane, sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“), ktorou Tesco zriadi na ťarchu Pozemkov Tesco vecné bremeno „**in personám**“ v prospech Mesta Košice, ktoré bude spočívať v práve:

(i) umiestnenia, povolenia, uskutočnenia, užívania a udržiavania Stavby na Pozemku Tesco, ktorá je vybudovaná v súlade s účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi; približný rozsah vecného bremena je vyznačený na pláne, ktorý tvorí Prílohu 2 tejto Zmluvy; a

(ii) pešieho vstupu a prechodu cez Pozemky Tesco, vjazdu a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami cez Pozemky Tesco, v súlade s účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi - právo prechodu a prejazdu

(ďalej len „**Vecné bremeno**“).

2. Mesto Košice je povinné vyzvať Tesco k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Výzva**“) po tom, čo budú súčasne splnené nasledovné odkladacie podmienky:

2.1. Mesto Košice zabezpečí vybudovanie Stavby v súlade Projektovou dokumentáciou schválenou v zmysle Čl. IV ods 1;

2.2. Mesto Košice na svoje náklady zabezpečí na základe porealizačného zamerania Stavby vypracovanie geometrického plánu za účelom určenia rozsahu Vecného bremena na Pozemkoch Tesco; rozsah bude určený zameraním inžinierskych sietí Stavby a to vrátane ich ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov; odhadovaný rozsah je o približnej výmere 50 m² a je vyznačený v pláne, ktorý tvorí Prílohu 2 tejto Zmluvy,

2.3. Mesto Košice na svoje náklady zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku u odborne spôsobilej osoby zapísanej v zozname znalcov a to za účelom stanovenia odplaty za obmedzenie vlastníckeho práva z titulu vybudovania Stavby na Pozemkoch Tesco;

pričom lehota na zaslanie Výzvy a splnenie vyššie uvedených podmienok je 30 (slovom tridsať) mesiacov odo dňa podpísania tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami. Budúci oprávnený je spolu s Výzvou povinný Tesco zaslať a doručiť aj originál dokumentov uvedených článkoch 0 a 2.3 vyššie.

3. Zmluvné strany uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena v deň stanovený vo Výzve. Deň stanovený vo Výzve bude najneskôr 15. pracovný deň nasledujúci po doručení Výzvy.

ČLÁNOK II PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI A OBSAH ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

1. Podstatnými náležitosťami Zmluvy o zriadení vecného bremena budú:

- a) záväzok Zmluvných strán zriadiť v prospech Budúceho oprávneného Vecné bremeno,
 - b) právo Budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena, ktorá bude určená na základe celkového rozsahu (výmery) Vecného bremena určeného geometrickým plánom v zmysle Čl. I. ods. 2.2, pričom sa do tejto výmery zahrnie aj rozsah ochranného pásma, ktoré vzniká k Stavbe podľa osobitných právnych predpisov a tiež znaleckého posudku vypracovaného podľa Čl. I. ods. 2.3,
 - c) záväzok Budúceho oprávneného zaplatiť náhradu za vecné bremeno a to v lehote 30 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena pričom v prípade omeškania úhrady bude Budúci oprávnený povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 % z nezaplatenej sumy a to každý aj začatý týždeň omeškania,
 - d) záväzok Budúceho oprávneného vykonávať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu iba v rozsahu nevyhnutnom do dosiahnutie jeho účelu atak, aby nedošlo k ohrozeniu ani obmedzeniu prevádzky Tesco Hypermarket Košice Nad jazerom,
 - e) záväzok Budúceho oprávneného konať v súlade s Protikorupčnými pravidlami skupiny Tesco a s pravidlami týkajúcich sa nelegálneho zamestnávania.
2. V prípade, ak na základe tejto Zmluvy Budúci oprávnený začne práce spojené s realizáciou Stavby, avšak nebude v lehote do 30 mesiacov odo dňa podpísania tejto Zmluvy doručená TESCO Výzva, je TESCO oprávnené bez ďalšieho vyzvať Budúceho oprávneného bezodkladne (najneskôr však do 30 pracovných dní) uviesť Pozemky do pôvodného stavu, a to vrátane odstránenia zrealizovanej Stavby, resp. jej časti to všetko na vlastné náklady a zodpovednosť, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany Budúceho Oprávneného je TESCO oprávnené požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za každý aj začatý týždeň omeškania a tiež odstrániť Stavbu z Pozemkov Tesco a to na náklady Budúceho oprávneného. Tento bod sa aplikuje aj, ak záväzok uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne.

ČLÁNOK. III

DOJEDNANIA NA OBDOBIE DO UZAVRETIA ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

1. Budúci povinný berie na vedomie a súhlasí s tým, že na základe tejto Zmluvy Budúci oprávnený začne realizáciu prác spojených s vybudovaním Stavby. Výlučne za týmto účelom bude Budúci oprávnený dočasne - po doby realizácie Stavby - užívať Pozemky Tesco. Z uvedeného dôvodu sa Budúci povinný sa zaväzuje strpieť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone svojich vlastníckych práv. Pre účely vylúčenia akýchkoľvek pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že oprávnenie Budúceho oprávneného užívať Pozemky Tesco nie je výlučné, a teda že z užívania Pozemkov Tesco nie je vylúčený Budúci povinný a/alebo akékoľvek tretie osoby.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že Pozemky Tesco v zmysle odseku 1 vyššie bude užívať v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie realizácie Stavby a po ukončení Stavby ich tiež uviesť do pôvodného stavu.
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že za dočasné užívanie Pozemkov Tesco za obdobie od účinnosti tejto Zmluvy do uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena zaplatí Budúcemu povinnému jednorazovú náhradu **vo výške 67,50 EUR bez DPH** (ďalej len „**Odmena**“), t.j. **1,35 €/m² výmery záberu** (slovom: jedno euro a tridsaťpäť centov EUR), a to **do 30 dní od účinnosti Zmluvy**. Odmena je samostatným plnením, ktoré sa nezapočítava do náhrady za trvalé zriadenie Vecného bremena. Odmena pozostáva z:

Budúci Povinný	1547/323		1547/464		SPOLU
	Podiel záberu (m ²)	Suma za podiel	Podiel záberu (m ²)	Suma za podiel	
TESCO STORES SR	10	13,50 EUR	40	54 EUR	67,50 EUR

ČLÁNOK IV SÚVISIACE ZÁVÄZKY

1. Realizácia Stavby bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Košice, odbor dopravy a pozemných komunikácií č. OU-KE-OCDPK-2019/050138 zo dňa 19.12.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.5.2020. Výňatok projektovej dokumentácie týkajúci sa pozemkov tvorí **Prílohu 3** tejto Zmluvy. Budúci oprávnený je povinný najneskôr 25 pracovných dní pred začatím realizácie Stavby predložiť spoločnosti Tesco harmonogram realizácie Stavby na účely jeho schválenia (postačuje aj e-mailom) zo strany Tesco. Budúci oprávnený sa zaväzuje rešpektovať odôvodnené pripomienky Budúceho povinného k harmonogramu prác Stavby. Schválená projektová dokumentácia a harmonogram spolu ďalej v texte len „Projektová dokumentácia“.

2. Budúci oprávnený je povinný realizovať Stavbu riadne a včas, v súlade so správnymi predpismi a technickými normami (STN/EN), a v súlade s povoleniami rozhodnutiami, súhlasmi a stanoviskami orgánov verejnej správy; tieto je Budúci oprávnený povinný na vlastné náklady zaobstarať. Budúci oprávnený je povinný Stavbu vykonať iba na základe Projektovej dokumentácie. Budúci oprávnený sa zaväzuje realizovať Stavbu a plniť práva a povinnosti v zmysle Zmluvy tak, aby nedošlo k prerušeniu a/alebo obmedzeniu prevádzky Tesco Hypermarket Košice Nad jazerom, na adrese Napájadlá 16, 040 12 Košice (ďalej len „**OC Tesco**“), ani žiadneho z jeho nájomníkov a iných užívateľov.

3. Budúci Oprávnený zabezpečí, aby v čase od 10. decembra do 6. januára a v období troch týždňov pred veľkonočným pondelkom príslušného kalendárneho roka neboli na Pozemkoch Tesco vykonávané akékoľvek stavebné práce, alebo akákoľvek iná činnosť Budúceho oprávneného (resp. akejkoľvek ním poverenej tretej osoby) alebo jej zmluvných partnerov, ktoré by narušali plynulú prevádzku OC TESCO alebo viedli k narušeniu zásobovania Tesco projektu, obmedzeniu prevádzkovania Tesco projektu či prístupu k nemu a/alebo obmedzeniu užívania OC TESCO zákazníkmi.

4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

5. Budúci oprávnený prehlasuje a zaväzuje sa, že neurobil, či neurobí nič, čo by porušovalo, alebo mohlo viesť k porušeniu ustanovenia o nelegálnej práci v zmysle § 3 zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci v a nelegálnom zamestnávaní platnom znení alebo zákona č. 351/2015 Z.z. o cezhraničnej spolupráci pri vysielaní zamestnancov na výkon prác pri poskytovaní služieb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, ani také konanie nepovolil alebo nepovolí, a neurobí vedome nič, čo by vo svojom dôsledku viedlo k zodpovednosti spoločnosti Tesco za porušenie vyššie uvedených ustanovení.

6. Na účely nasledujúceho bodu boli dohodnuté tieto definície:

- (i) „Protikorupčné pravidlá“ znamenajú štandardy prinajmenšom rovnocenné s Protikorupčnými zásadami povinného, ktoré tvoria **Prílohu 4**, a akékoľvek iné pravidlá a postupy Budúceho povinného vydané vo vzťahu k darom, pohosteniu a korupcii, ktoré povinný sprístupňuje pre oprávneného z vecného bremena,
- (ii) „Porušenie“ znamená akékoľvek porušenie vrátane podvodu alebo porušenia Protikorupčných pravidiel alebo porušenia právnych predpisov týkajúcich sa korupcie a úplatkárstva,

(iii) „Oprávnená osoba“ znamená akúkoľvek osobu, ktorá je oprávnená zastupovať každú zo zmluvných strán, ktorá okrem iného zahŕňa vlastníkov, štatutárnych zástupcov, riaditeľov, zamestnancov, dodávateľov, agentov, subdodávateľov, ktorí vykonávajú služby v súvislosti s touto Zmluvou.

7. Budúci oprávnený sa zaväzuje dodržiavať a vynaložiť všetko primerané úsilie, aby jeho Oprávnené osoby dodržiavali a postupovali v súlade Protikorupčnými pravidlami a všetkými právnymi predpismi týkajúcich sa korupcie a úplatkárstva. V prípadoch, keď má Budúci oprávnený rozumné dôvody domnievať sa, že porušil alebo došlo k Porušeniu Oprávnenými osobami Budúceho oprávneného alebo Budúceho povinného, Budúci oprávnený na to okamžite upozorní povinného. Ak má Budúci povinný dôvodnú pochybnosť, že Budúci oprávnený alebo ktorákoľvek jeho Oprávnená osoba porušila toto ustanovenie, Budúci povinný je oprávnený (i) do doby ukončenia vyšetrovania neplniť žiadne svoje povinnosti a nepožadovať plnenie akýchkoľvek povinností zo strany Budúceho oprávneného, a/alebo (ii) zadržať akúkoľvek platbu voči Budúcemu oprávnenému, a/alebo (iii) ukončiť s okamžitou platnosťou odstúpením zmluvu oznámením Budúcemu oprávnenému. Ak si Budúci povinný uplatňuje svoje právo v bodoch (i) a/alebo (ii), Budúci povinný je povinný začať s plnením zmluvy, ak sa do 1 mesiaca nepochybne preukáže, že Budúci oprávnený alebo jeho Oprávnené osoby neboli zodpovedné za Porušenie a povinný následne uhradí oprávnenému všetky zadržané platby.

ČLÁNOK V PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Zmluva zaniká:

- (i) dohodou Zmluvných strán;
- (ii) odstúpením v prípadoch, keď tak ustanovuje táto Zmluva;
- (iii) účinnosťou Zmluvy o zriadení vecného bremena.

2. Budúci povinný je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch, ak:

- (i) Budúci oprávnený nezačne s výstavbou Stavby do 24 mesiacov od účinnosti Zmluvy; alebo
- (ii) Stavba je vybudovaná v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy; alebo
- (iii) Budúci oprávnený opakovane porušuje svoje povinnosti v zmysle Zmluvy a k náprave nedôjde ani v lehote na nápravu aspoň 10 dní uvedenej vo výzve Budúceho povinného.

3. V prípade skončenia Zmluvy inak ako nadobudnutím účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena sa primerane použijú ustanovenia čl. II ods. 2 a to vrátane dohody o zmluvnej pokute.

4. Zmluvné strany si poskytnuté plnenia nevracajú. Zánikom Zmluvy nezanikajú práva a povinnosti, ktoré podľa tejto Zmluvy, právnych predpisov, alebo podľa ich povahy majú pretrvať aj po skončení zmluvy (napr. nárok na zmluvnú pokutu, nárok na náhradu škody, bod 3 vyššie).

ČL. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Zmluva sa riadi Obchodným zákonníkom a inými aplikovateľnými predpismi slovenského práva.

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v toľkých rovnopisoch, aby každá zo zmluvných strán dostala jeden rovnopis, budúci oprávnený dva rovnopisy.

4. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, alebo nevykonateľným, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné a vykonateľné, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola uzavretá, nevyplýva, že takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie nie je možné oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude v súlade s platným právom a bude vystihovať hospodársky účel pôvodného ustanovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bratislave, dňa 17.12.2020

TESCO STORES SR, a.s.:

na základe plnej moci

ERIK JIATKOWSKÝ

na základe plnej moci

MIROSLAVA SERENČOVA

11.12.2020

V Košiciach, dňa 2020

Mesto Košice:

Ing. Jaroslav Polaček, primátor

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Čiastočný výpis LV

Okres: **Košice IV**Základná územná jednotka: **Košice - mestská časť Nad Jazerom**Katastrálne územie: **Jazero**List vlastníctva: **13925**

AMajetková podstata

PARCELY registra "C"

Parcela Výmera [m2] Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiesi, pozemku Druh ch.n.

<u>1547/464</u>	43 zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba v zastavanom území - cestná, miestna a účelová obce komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti	Pozemok je umiestnený
------------------------	-----------------------------------	--	-----------------------

B Vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. Ľ Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Rodné číslo (IČO)	Podiel
--	-------------------	--------

1	Vlastník TESCO STORES SR, a.s., Kamenné námestie 1/A, Bratislava, PSČ 815 61, SR <i>Titul nadobudnutia:</i> - Kúpna zmluva V-2955/2008 zo dňa 15.4.2008 - Kúpna zmluva V-4854/2007 zo dňa 4.6.2007 - Kúpna zmluva V-5733/2007 zo dňa 15.6.2007 - Žiadosť o zápis stavby, Gp č.22/2008, rozhodnutie o čísle súpisnom č. 3/963/2008-St., Z-2146/2008	31321828	1
---	--	----------	---

2 Nájomca

Harmatha Alexander, Ing., Okružná 11, Prešov, PSČ 080 01, SR <i>Titul nadobudnutia:</i> - Nájomná zmluva na parcelu č. 1545/122, zast. plocha o výmere 1685 m2 na dobu určitú do 31.12.2057, N-6/2007	19630207
--	----------

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

(c) 1999-2020 T-MAPY spol. s r.o.

Vyhotovené: 18.11.2020 / 10:52:18

Vyhotovil: Daša Frivalská

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Čiastočný výpis LV

Okres: **Košice IV**Základná územná jednotka: **Košice - mestská časť Nad Jazerom**Katastrálne územie: **Jazero**List vlastníctva: **13925**

A Majetková podstata

PARCELY registra "C"

Parcela Výmera [m2] Druh pozemku Spôsob využ. p.

Umiest. pozemku

Druh ch.n.

1547/323**388 ostatná plocha Pozemok, na ktorom je****Pozemok je umiestnený**

okrasná záhrada, uličná a v zastavanom území
sídľisková zeleň, park a iná obce
funkčná zeleň a lesný
pozemok na rekreačné a
poľovnícke využívanie

B Vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Rodné číslo (IČO)

Podiel

1 Vlastník

TESCO STORES SR, a.s., Kamenné námestie 1/A, Bratislava, PSČ 815 61, SR**31321828****1**

Titul nadobudnutia:

- Kúpna zmluva V-2955/2008 zo dňa 15.4.2008

- Kúpna zmluva V-4854/2007 zo dňa 4.6.2007

- Kúpna zmluva V-5733/2007 zo dňa 15.6.2007

- Žiadosť o zápis stavby, Gp č.22/2008, rozhodnutie o čísle súpisnom č. 3/963/2008-St., Z-2146/2008

2 Nájomca

Harmatha Alexander, Ing., Okružná 11, Prešov, PSČ 080 01, SR**19630207**

Titul nadobudnutia:

- Nájomná zmluva na parcelu č. 1545/122, zast. plocha o výmere 1685 m2 na dobu určitú do 31.12.2057, N-6/2007

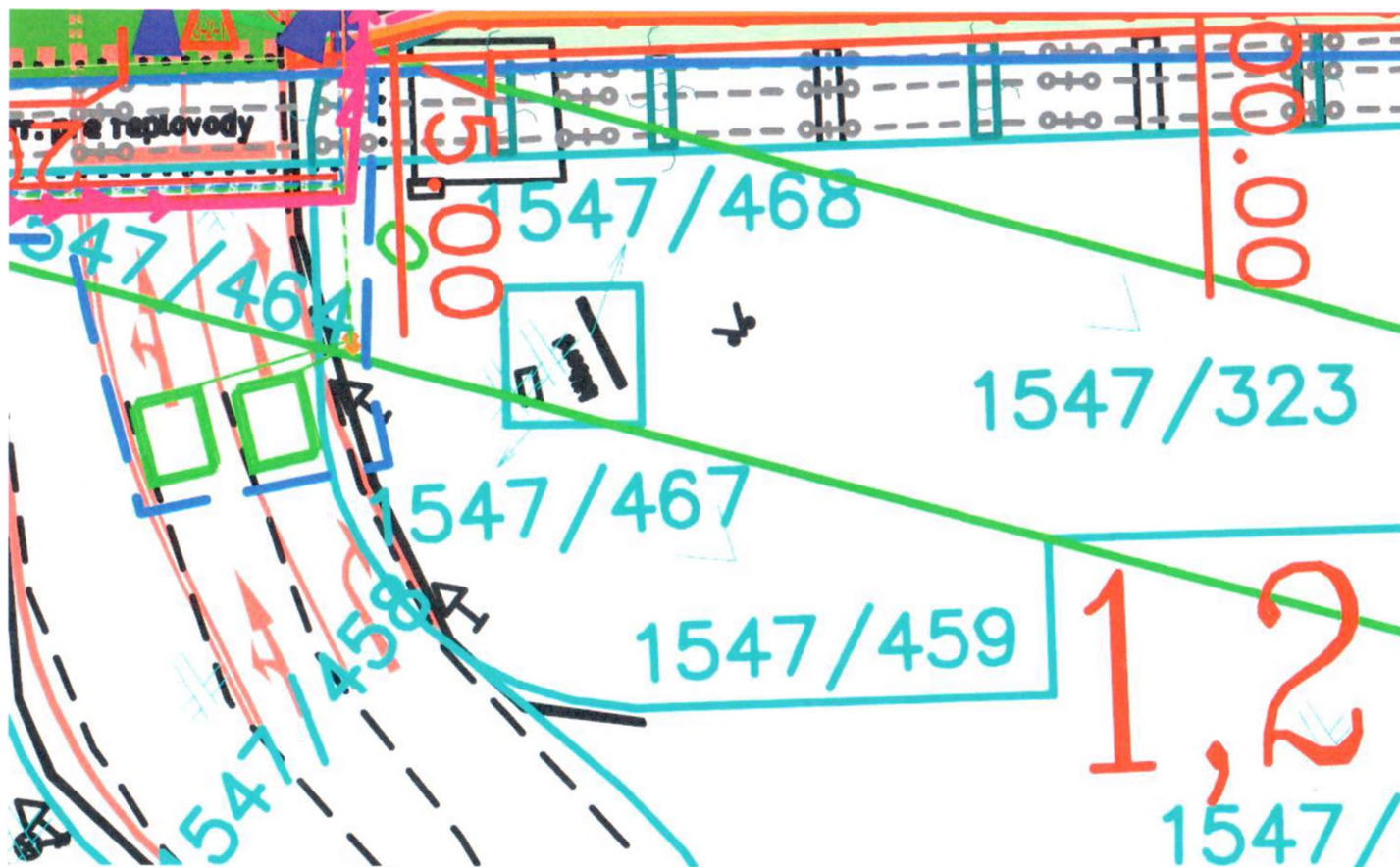
Vysvetlenie: údaje v ČASTI C. TARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

(c) 1999-2020 T-MAPY spol. s r.o.

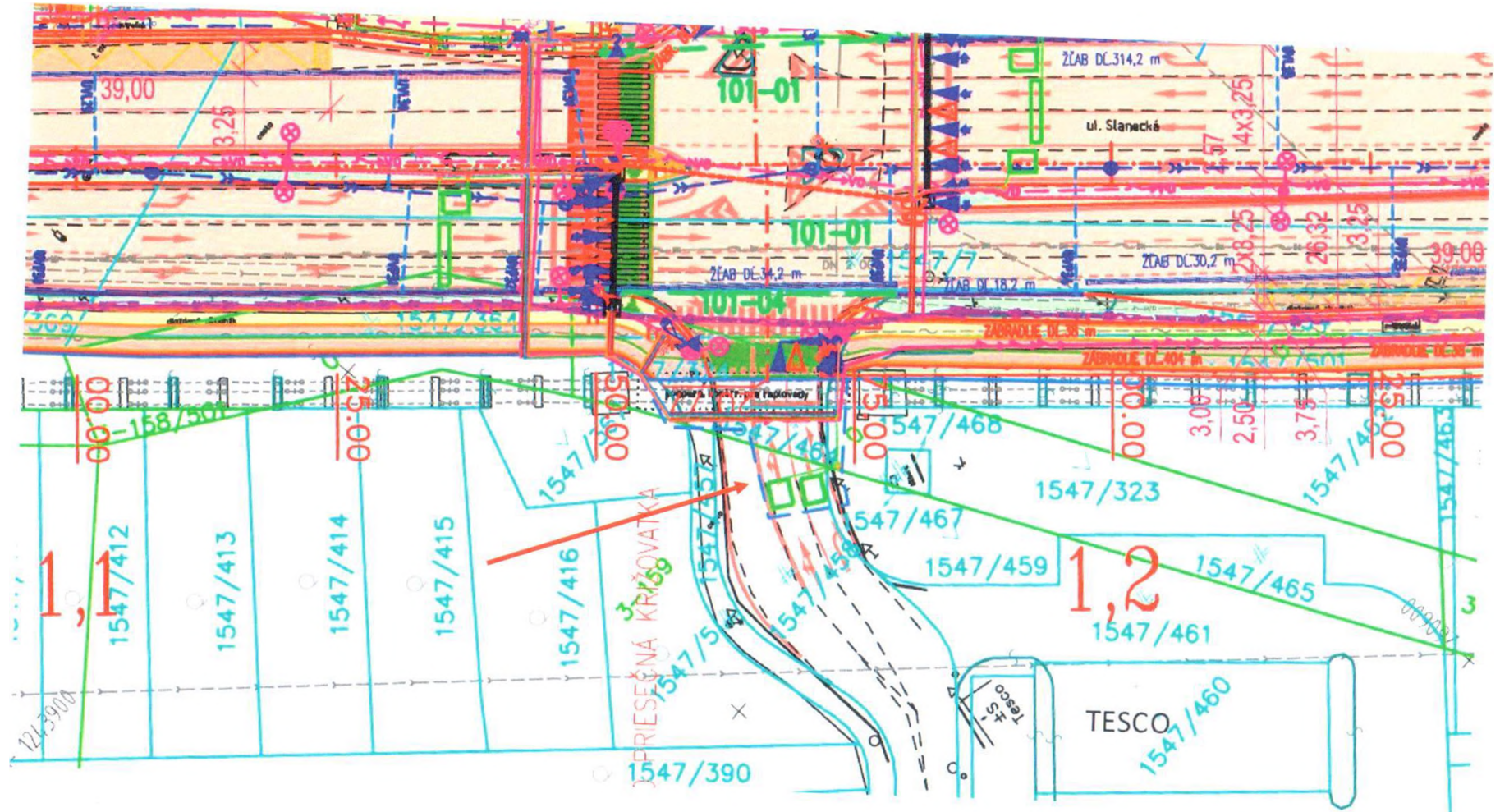
Vyhotovené: 18.11.2020 / 10:29:20

Vyhotovil: Daša Frivalská

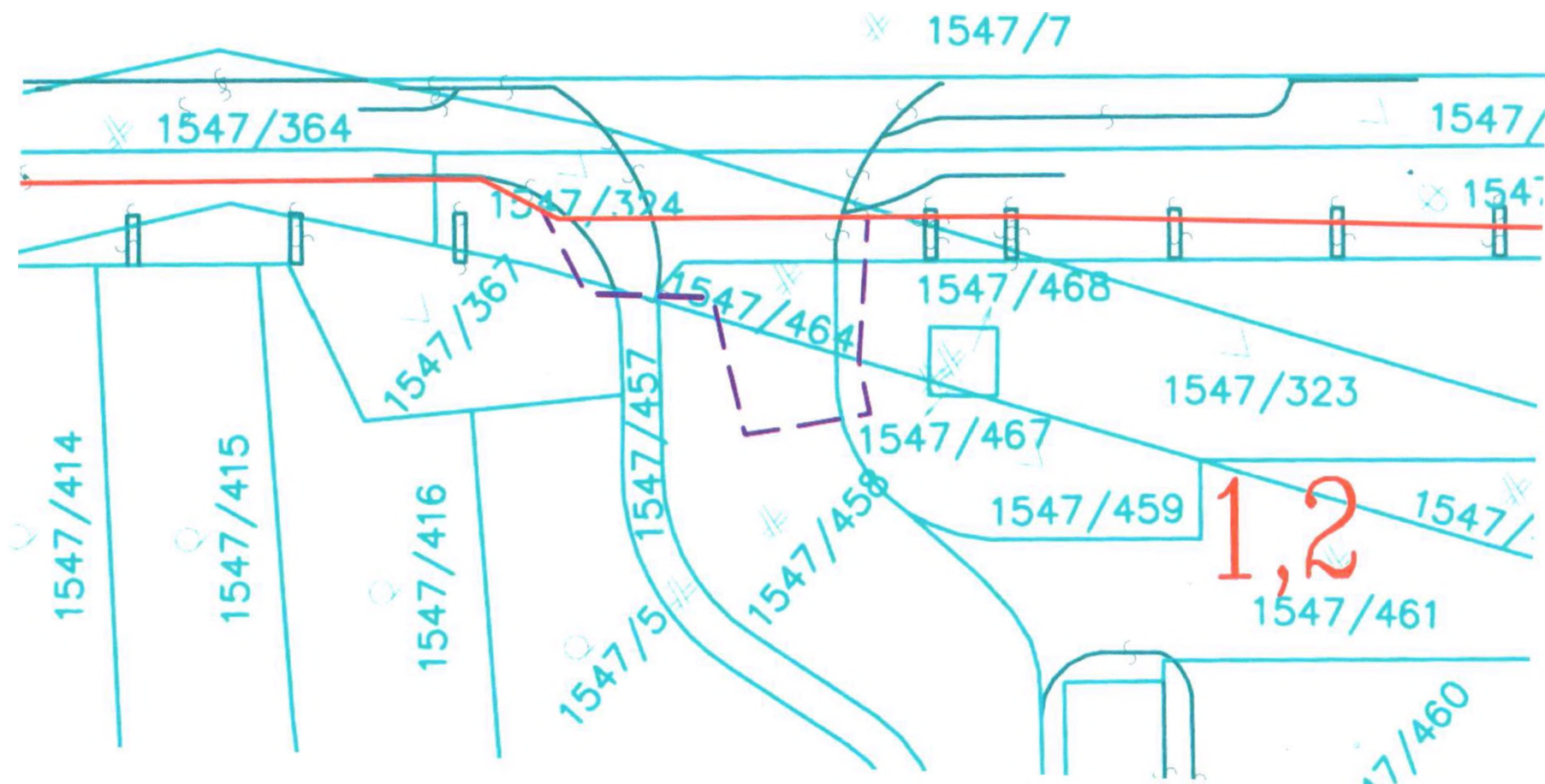
Príloha č.2 Približný rozsah vecného bremena



Príloha č.3 Výňatok z projektovej dokumentácie



Výňatok z projektovej dokumentácie na podklade KM



Príloha č. 4

Protikorupčné zásady skupiny TESCO

Dňa 1.7.2011 vstúpil vo Veľkej Británii do platnosti zákon proti korupcii a úplatkárstvu, tzv. UK Bribery Act 2010. Tento zákon zavádza trestný čin “zlyhanie obchodných spoločností v prevencii korupcie“. Rovnako ako vo Veľkej Británii, aj v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.

Spoločnosť TESCO PLC, ako aj všetky spoločnosti skupiny TESCO a spoločnosti s majetkovou účasťou spoločností skupiny TESCO (ďalej spolu len „spoločnosť TESCO“) v rámci svojho podnikania vždy zastávala prístup nulovej tolerancie ku korupcii a vyžadovala od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi. Platnosť vyššie uvedeného zákona na nás však kladie zvýšené nároky, aby sme boli v presadzovaní našich hodnôt dôslednejší a zaistili všetkými možnými prostriedkami, aby ku korupčným konaniam v rámci našich obchodných vzťahov nedochádzalo.

Preto spoločnosť TESCO zaviedla sériu protikorupčných opatrení, ktorých dodržiavanie vyžaduje od svojich zamestnancov, ako aj obchodných partnerov. Radi by sme týmto zdôraznili, že máme záujem spolupracovať iba so zmluvnými partnermi, ktorí zastávajú podobné hodnoty.

Jedným zo zavedených opatrení sú tzv. *protikorupčné doložky*, ktoré sú súčasťou všetkých nami uzatváraných zmlúv. Protikorupčné opatrenia taktiež zahŕňajú *preverovanie zmluvných partnerov*. K dispozícii je aj *ETICKÁ LINKA*, na ktorú môžu zamestnanci aj tretie osoby oznamovať podozrenie z korupcie /bezplatné telefónne číslo: - , alebo e-mail:

Okrem toho v našej spoločnosti funguje *register darov*, kde sú zamestnanci povinní registrovať všetky dary a pohostenia prijaté od tretích subjektov. Všetci naši zamestnanci sú povinní sa riadiť niekoľkými vnútornými predpismi, ktoré majú za cieľ zabrániť korupčnému konaniu. Všetci zamestnanci sú okrem iného viazaní *Etickým kódexom*. Viac informácií o hodnotách, ktoré ctí spoločnosť TESCO pri svojom podnikaní, o prístupe našej spoločnosti k nulovej tolerancii korupcie a o protikorupčných opatreniach nájdete na www.tesco.sk

Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:

- neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať pre ne súhlas podporu alebo povolenie, ak má príjemca správnu alebo inú právnu zodpovednosť alebo postavenie, v rámci ktorých je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zaisťuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
- neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcovi, zákazníkovi, zmluvnému partnerovi, dodávateľovi alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo iného záväzku, alebo ich uzatvorenie za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré boli inak nadobudnuté;
- neprijímať od tretích osôb platby, ktorých účelom je presvedčenie k uzatvoreniu zmluvy alebo iného záväzku Vašej spoločnosti alebo ich uzatvorenie za výhodnejších podmienok, ako ktoré by boli inak akceptované;
- zákaz akéhokoľvek aktu korupcie alebo úplatkárstva;
- neposkytovať akékoľvek neprimerané dary alebo pohostenie verejnému činiteľovi alebo inej tretej osobe;
- neprijímať alebo neposkytnúť dar, pokiaľ sú kladené podmienky na jeho poskytnutie alebo prijatie, alebo pokiaľ sa očakáva, že dar bude mať pre darcu za následok nejaký prospech (napr. zadanie zákazky, udelenie povolenia) alebo ovplyvní akékoľvek obchodné rozhodnutie;
- neschvaľovať alebo vedome nenapomôcť akejkolvek tretej strane konať tak, ako je zakázané vyššie uvedenými zásadami.