

KÚPNA ZMLUVA č. 2021000131
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: NES – PAN & MARADA Development s.r.o.

štatutárny orgán : Milan Ház, konateľ
Ran Har - Tzvi, konateľ
sídlo: Alžbetina 41, 040 01 Košice
IČO: 43 827 357
(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: MESTO KOŠICE

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO : 00 691 135
(ďalej len „kupujúci „,“)

(ďalej spoločne len „ zmluvné strany „,“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k pozemkom registra KN-C v k.ú. Košická Nová Ves:

Por.č.	LV č.	Pare. číslo	Výmera v m 2	Druh pozemku
1.	2181	1158/149	12	zastavaná plocha a nádvorie
2.	2181	1158/150	3	zastavaná plocha a nádvorie
3.	2181	1158/151	68	zastavaná plocha a nádvorie
4.	3090	1158/152	4	zastavaná plocha a nádvorie

Spolu výmera 87 m2

(ďalej spoločne ako „ Predmet zmluvy „,“)

2. Kupujúci nadobúda Predmet zmluvy do výlučného vlastníctva v podiely 1/1 k celku.
3. V zmysle § 53 ods. 2 písm. a) Štatútu mesta Košice kúpa Predmetu zmluvy do vlastníctva Mesta Košice nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.
4. Predmet zmluvy je súčasťou nehnuteľného majetku stavebného objektu SO 23 Križovatka a úprava cesty 1/50 (komunikácia - vetva A, úprava vetvy B) - komunikácia - vetva A zrealizovaného predávajúcim v rámci dokončených investícií „Zelená stráž Residential Park,, , ktorý bol protokolárne odovzdaný kupujúcemu dňa 11.12.2019.

III. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena za Predmet zmluvy je dohodnutá vo výške 0.01 € za 1 m² s DPH, spolu za Predmet zmluvy vo výške 0,87 € s DPH.

2. Dohodnutú kúpnu cenu za Predmet zmluvy kupujúci riadne zaplatil pred uzavretím tejto zmluvy dňa 13.02.2020 v rámci kúpnej ceny podľa Kúpnej zmluvy č. 2020000076 prevodom na účet predávajúceho v _____, čo predávajúci podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje.

IV. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku Predmetu zmluvy nie sú zriadené žiadne práva v prospech tretej osoby/tretích osôb, že na Predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, nájomné práva, alebo podnájomné práva tretej osoby/tretích osôb alebo iné právne povinnosti, že neprebíha žiadne jednanie, žaloba alebo konanie pred súdom, alebo pred akýmkoľvek štátnym či iným orgánom, ktorého výsledok by mohol obmedziť alebo znemožniť Kupujúcemu nadobudnutie výlučného vlastníckeho práva ku Predmetu zmluvy, a že mu nie je známe, že by takéto jednanie, žaloba alebo konanie pred súdom, alebo pred akýmkoľvek štátnym či iným orgánom hrozilo.
2. Kupujúci vyhlasuje, že dôkladne pozná a je riadne oboznámený s právnym a skutkovým stavom Predmetu zmluvy a Predmet zmluvy kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva .
3. Zmluvné strany sú povinné navzájom sa informovať o akejkoľvek činnosti alebo skutočnosti, ktorá môže obmedziť alebo ohroziť nadobudnutie výlučného vlastníckeho práva Kupujúceho ku Predmetu prevodu.

V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá predávajúci a správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,- € uhradí predávajúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu podľa tejto zmluvy, spoločnosť NES - PAN & MARADA Development s.r.o. ako aj Mesto Košice týmto splnomocňujú JUDr. Iveta Gibódová, dátum narodenia: rodné číslo: bytom : Letná 6, 040 01 Košice na zastupovanie pred príslušným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom vo veci odstránenia väd konania, napr. chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti v tejto Zmluve a návrhu na vklad.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov.
3. Sporné otázky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť dohodou tak, aby bol splnený účel, ktorý uzavretím tejto zmluvy sledovali. Ak nedôjde ku vyriešeniu sporu dohodou, môže sa ktorákoľvek zo zmluvných strán domáhať jeho vyriešenia podaním návrhu na príslušný súd.
4. Všetky oznámenia podľa tejto zmluvy, najmä výpoveď od zmluvy, odstúpenie od zmluvy musia byť vykonané v písomnej forme. Oznámenia sa musia doručovať na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenej v tejto Zmluve. V prípade pochybností sa oznámenie (písomnosť) považuje za doručenie na 5 (piaty) deň po jej odoslaní. V prípade zmeny adresy pre doručovanie je zmluvná strana povinná túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane.
5. Nevynútiteľnosť alebo neplatnosť ktoréhokoľvek článku, bodu alebo pododseku alebo ustanovenia tejto zmluvy neovplyvní vynútiteľnosť alebo platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V prípade, že akýkoľvek takýto článok, bod alebo pododsek alebo ustanovenie tejto zmluvy by malo z akéhokoľvek dôvodu stratiť platnosť alebo byť neplatné, Zmluvné strany vykonajú konzultácie a dohodnú sa na právne prijateľnom spôsobe vykonania zámerov obsiahnutých v tej časti zmluvy, ktorá stratila platnosť.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní 3 rovnopisy obdrží kupujúci, 1 rovnopis predávajúci a 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Košice.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že táto zmluva bola uzavretá po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Pravosť a pôvodnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Košiciach, dňa 21. DEC. 2020

V Košiciach, dňa 25-01-2021

Predávajúci:
NES – PAN & MARADA Development s.r.o.

Kupujúci:
MESTO KOŠICE

Milan Ház
konateľ

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Ran Har - Tzvi
konateľ



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ran Har Tzvi**, dátum narodenia: rodné číslo: pobyt: **Ulica
Zelená stráň 1948/2, Košice-Košická Nová Ves, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - povolenie na pobyt cudzinca - trvalý, číslo: listinu
predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 978410/2020**.

Košice dňa 21.12.2020

..... :.

JUDr. Mgr. Mária Kormaníková
kandidát
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Milan Ház**, dátum narodenia: rodné číslo: pobyt: **Bankov
1350/3, Košice-Sever, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 978409/2020**.

Košice dňa 21.12.2020

JUDr. Mgr. Mária Kormaníková
kandidát
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)