

Zmluva č. 2021000069

## o zverení majetku mesta do správy

uzatvorená podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

### I. Zmluvné strany

**Vlastník:** **Mesto Košice**  
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor  
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
IČO: 00691135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPH: SK2021186904  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
*(ďalej len „vlastník“)*

**Správca:** **Mestská časť Košice - Sídliisko Ťahanovce**  
Sídlo: Americká trieda 15, 040 13 Košice  
Štatutárny orgán : Mgr. Ing. Miloš Ihnát - starosta  
IČO: 00691071  
DIČ: 2020762986  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
*(ďalej len „správca“)*

### II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zverenie majetku mesta Košice uvedeného v ČI. III. tejto zmluvy.

### III. Predmet zverenia

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti - pozemok vedený na LV č. 978 a stavba - uzamykateľné kontajnerovisko Varšavská ul. v katastrálnom území Nové Ťahnovce, a to:

#### Pozemok

| Názov majetku                                                                           | pozemok<br>registra C<br>KN parc. č. | Dátum<br>zaradenia | Obstarávacía<br>cena | List<br>vlastníctva |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------------|
| pozemok registra C KN<br>č. 3535/17 o výmere<br>25 m2 v spoluvlastníckom<br>podiele 1/1 | 3535/17                              | 19.8.2019          | 664 €                | LV 978              |

## Stavba

| Názov pozemku                                 | Obstarávacia cena | Mesačný odpis | Oprávky k 30.11.2020 | Zostatková cena k 30.11.2020 |
|-----------------------------------------------|-------------------|---------------|----------------------|------------------------------|
| Uzamykateľné kontajneravisko<br>Varšavská ul. | 13.933,97 €       | 96,77 €       | 1.741,85 €           | 12.192,12 €                  |

Dátum zaradenia: **19.6.2019**  
Klasifikácia stavby: **Drobná stavba**  
Zdroj financovania: **vlastný zdroj**  
Odpisová skupina: **4**  
Spôsob odpisovania: **lineárne**  
Doba odpisovania: **12 rokov**

### IV. Účel zmluvy

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v ČI. III. tejto zmluvy za účelom jeho správy a údržby. Zverenie nehnuteľností bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 542 zo dňa 20. októbra 2020.

### V. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy dňom účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú.

### VI. Zmluvné podmienky

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete zverenia spôsobené vlastným konaním počas ich užívania, alebo za škody spôsobené na susediacich objektoch.
4. Na stavbe uzamykateľného kontajneroviska Varšavská ul. plyní záručná lehota do 19.06.2024. Všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o dielo č. 2018002145 zo dňa 18.10.2018 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 23.04.2019 týkajúce sa uplatňovania a riešenia prípadných reklamácií väd diela preberá správca.
5. Povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení prechádzajú z vlastníka na správcu.

6. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
7. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.
8. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku a to vždy k 31.12. príslušného roka, vyčíslieť inventarizačný rozdiel a identifikovať vzniknuté rozdiely, ak vlastníka neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonanej inventarizácii v súlade so zákonom o účtovníctve je správca povinný predložiť vlastníkovi na prerokovanie.
9. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku vlastníka v mene vlastníka. Správca koná v mene vlastníka pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú predmetu zverenia.
10. V prípade akéhokoľvek súdneho sporu týkajúceho sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv je správca povinný bezodkladne informovať vlastníka.
11. Správca sa zaväzuje zabezpečiť zápis správy do katastra nehnuteľností.
12. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo - právnym zmenám na zverenom majetku vlastníkovi majetku - mesta Košice.

## **VII. Účtovné vzťahy**

1. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
  - a) Zverený majetok vlastníka sleduje na podsúvahových účtoch.
  - b) Správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania.
2. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať zverený majetok v súlade s platným zákonom o účtovníctve a platným zákonom o dani z príjmov.

## **VIII. Osobitné ustanovenia**

1. Správca je povinný najmä:
  - a) chrániť zverený majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho opotrebenie,
  - b) vykonávať bežné opravy a údržbu a náklady s týmto spojené ako aj všetky ostatné náklady s finančným plánom schváleným na príslušný rok pri dodržaní ustanovení tejto zmluvy,
  - c) vykonávať bežné opravy, údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),
  - d) umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu využívania zvereného majetku podľa zväženia vlastníka,

- e) vykonávať v súlade s platnými a záväznými predpismi, STN a príslušnými vyhláškami na vlastné náklady odborné prehliadky a skúšky technických a technologických zariadení ako aj ostatné náklady súvisiace so správou predmetných nehnuteľností.
- 2. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z.z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
- 3. Správca nie je oprávnený vykonať zmeny na zverenom majetku vyžadujúce oznámenie stavebnému úradu bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka.

## IX. Ukončenie zmluvy

- 1. Táto zmluva:
  - a) **zaniká:**
    - zánikom predmetu zverenia,
    - zánikom právnickej osoby - správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,
  - b) **sa zrušuje:**
    - dohodou zmluvných strán,
    - predajom predmetu zverenia**, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu,
    - výpoveďou zo strany vlastníka** aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede; zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty,
    - odstúpením od zmluvy.**
- 2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
  - a) schválenia odňatia zvereného majetku zo správy Mestským zastupiteľstvom v Košiciach,
  - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.
- 3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
- 4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka resp. správcu majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.
- 5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

## X. Záverečné ustanovenia

- 1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Súčasťou tejto zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
7. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých vlastník a aj správca dostane 3 rovnopisy.

V Košiciach dňa 29.12.2020

V Košiciach dňa

**Za vlastníka**

**Za správcu**



Ing. Jaroslav Poláček  
primátor



Mgr. Ing. Miloš Ihnát  
starosta

**PROTOKOL**  
**o odovzdaní a prevzatí majetku mesta zo správy**

**ODOVZDÁVAJÚCI:**           **Mesto Košice**  
adresa : Trieda SNP č. 48/A, 040 01 Košice  
(ďalej len **odovzdávajúci**)

**PREBERAJÚCI:**           **Mestská časť Košice - Sídliisko Ťahanovce**  
adresa : Americká trieda 15, 040 13 Košice  
(ďalej len **preberajúci**)

**Predmet odovzdania:**

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu pozemok registra C KN parcela č. 3535/17 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, v obstarávacej cene 664 € a uzamykateľné kontajnerovisko Varšavská ul. v obstarávacej cene 13.933,97 €, v katastrálnom území Nové Ťahanovce.

Na stavbe uzamykateľného kontajneroviska Varšavská ul. plyní záručná lehota do 19.06.2024. Všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o dielo č. 2018002145 zo dňa 18.10.2018 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 23.04.2019 týkajúce sa uplatňovania a riešenia prípadných reklamácií väd diela preberá správca - preberajúci.

**Dôvod odovzdania:**

Odovzdanie a prevzatie majetku mesta do správy sa uskutočňuje na základe Uznesenia MZ v Košiciach č. 542 zo dňa 20. októbra 2020.

**Deň odovzdania:**

Deň účinnosti Zmluvy o zverení majetku mesta do správy.

**Technický stav predmetu odovzdania :**

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu pozemok registra C KN parcela č. 3535/17 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup> a uzamykateľné kontajnerovisko Varšavská ul., ktoré sú zverené za účelom ich správy a údržby (pozemok vyobrazený na grafickej prílohe a fotodokumentácia).

Protokol je vyhotovený v 6 rovnopisoch, preberajúci obdrží 3 rovnopisy, odovzdávajúci obdrží 3 rovnopisy protokolu.

V Košiciach dňa 29.12.2020

**Za odovzdávajúceho ■ Mesto Košice :**

Mgr. Matej Čontofalský - zástupca riaditeľa Magistrátu  
mesta Košice a vedúci oddelenia  
právneho a majetkového, poverený  
zastupovaním

Ing. Eva Verešová - vedúca Referátu  
nakladania s majetkom

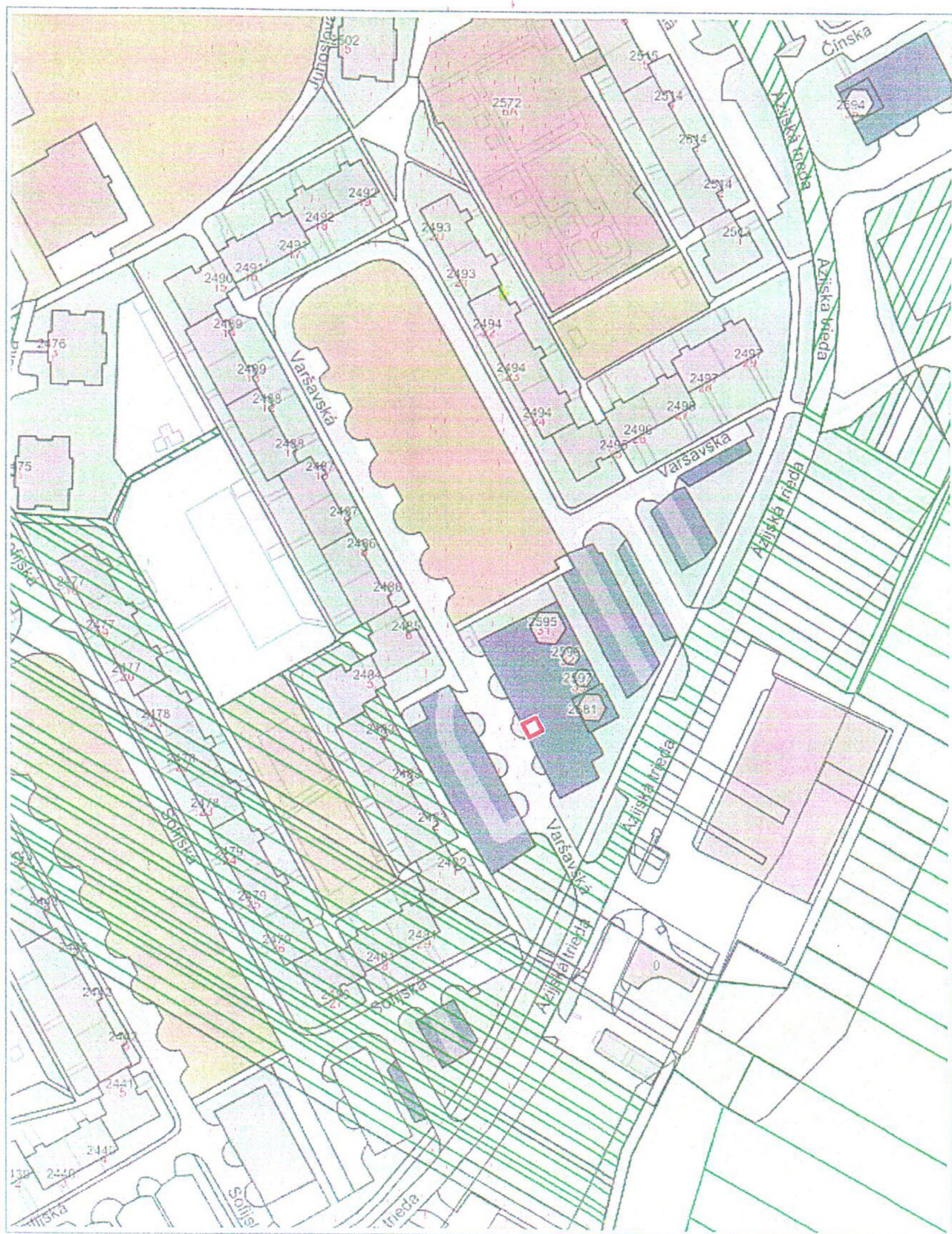
Mgr. Jana Fáberová - Referát nakladania s majetkom

**Za preberajúceho - Mestská časť Košice - Sídliisko Ťahanovce:**

Mgr. Ing. Miloš Ihnát - starosta

JUDr. Beáta Zemková - prednostka MÚ MČ  
Košice - Sídliisko Ťahanovce





50 m

1:1832

Kataster © UGKK SR, október 2020. Adresy © ICRAR FrasData-Pro s.r.o.

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY

