

Zámenná zmluva č. 1020003074
uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

2. Mgr. Oľga Urbančíková, rod.

dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Šamborská 6/A, 040 01 Košice
bankové spojenie:
IBAN:

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov:

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 203/1, zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 1507 m² v k. ú. Kavečany, LV č. 1407.
2. Mgr. Oľga Urbančíková je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 200, záhrada s celkovou výmerou 115 m² v k. ú. Kavečany, LV č. 921.
3. Geometrickým plánom č. 57/19 zo dňa 12.11.2018, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 21.11.2019 pod č. GI-1091/2019, vypracovaným spoločnosťou CZIPO s.r.o. boli:
 - od parc. C KN č. 200 v k. ú. Kavečany oddelená časť - novovytvorená parcela č. 200/2, záhrada s výmerou 4 m² v k. ú. Kavečany,
 - od parc. C KN č. 203/1 v k. ú. Kavečany oddelená časť - novovytvorená parcela č. 203/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m² v k. ú. Kavečany,Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:
Mesto Košice zamieňa pozemok C KN parc. č. 203/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m² v k. ú. Kavečany,
Mgr. Oľga Urbančíková zamieňa pozemok C KN parc. č. 200/2, záhrada s výmerou 4 m² v k. ú. Kavečany.
5. Mesto Košice sa stane výlučným vlastníkom pozemku C KN parc. č. 200/2, záhrady s výmerou 4 m² v k. ú. Kavečany.
Mgr. Oľga Urbančíková sa stane výlučným vlastníkom pozemku C KN parc. č. 203/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m² v k. ú. Kavečany.

6. Záměna pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 546 zo dňa 20. októbra 2020.

II. HODNOTA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Hodnota zamieňaného pozemku C KN parc. č. 203/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m² v k. ú. Kavečany zo strany mesta Košice je 1 129,20 €.
2. Hodnota zamieňaného pozemku C KN parc. č. 200/2, záhrada s výmerou 4 m v k. ú. Kavečany zo strany Mgr. Oľgy Urbančíkovej je 230,40 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 898,80 € v prospech mesta Košice.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
5. Mgr. Urbančíková uhradí finančné vyrovnanie do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet mesta Košice:

Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Košice.

6. V prípade omeškania úhrady finančného vyrovnania sa Mgr. Urbančíková zaväzuje zaplatiť mestu Košice úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
7. Mgr. Urbančíková je povinná zaplatiť mestu Košice zmluvnú pokutu vo výške 10 % z finančného vyrovnania, ak finančné vyrovnanie neuhradí v lehote do 60 dní od doručenia tejto zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradí Mgr. Urbančíková v lehote do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice:
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne mesto Košice po úhrade finančného vyrovnania a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3. a čl. III. ods. 4.
4. Zmluvné strany upozorňujú na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na zamieňaných pozemkoch. Zároveň sa zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sietiam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

- ## IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- V Košiciach, dňa 22. 12. 2020

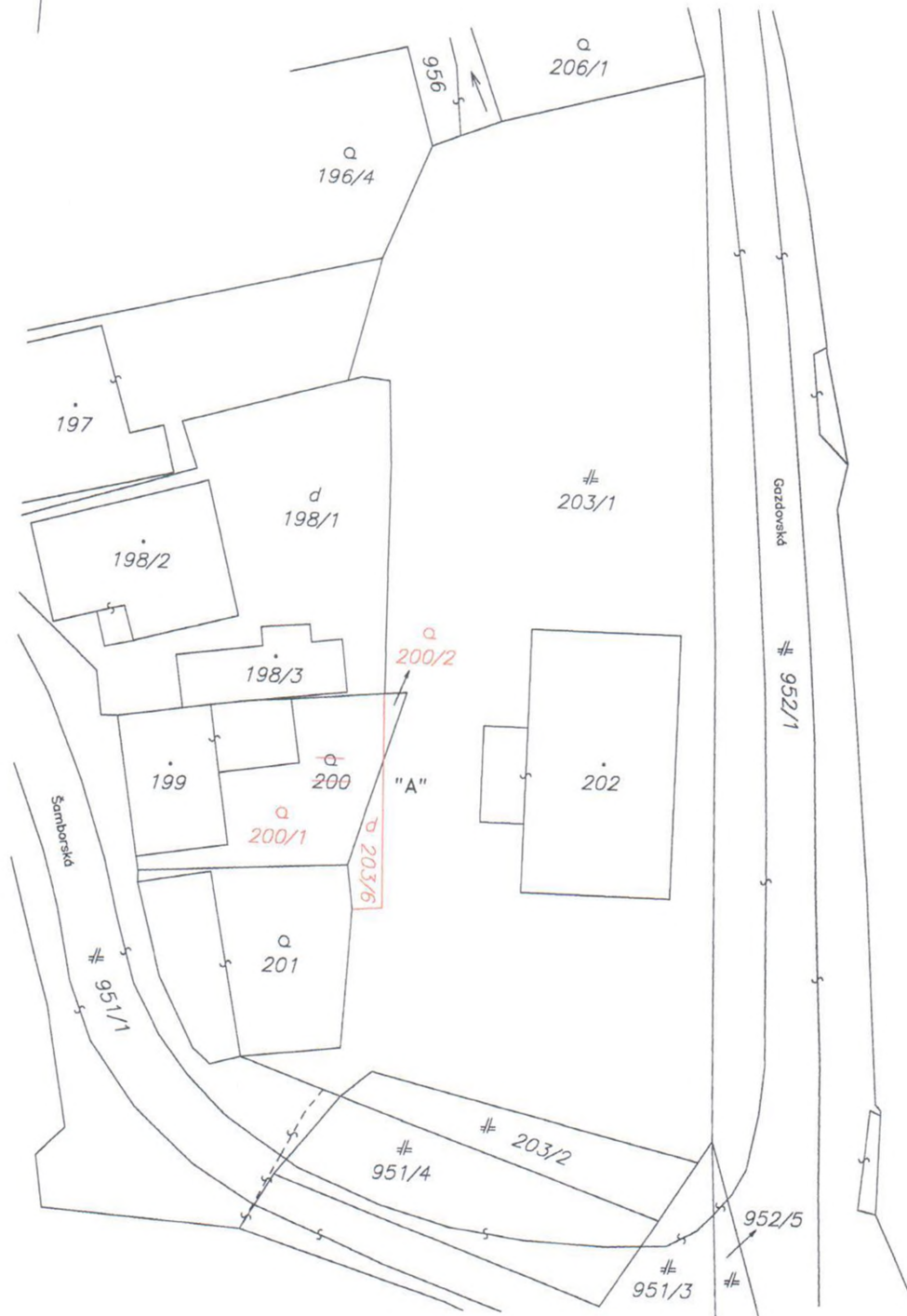
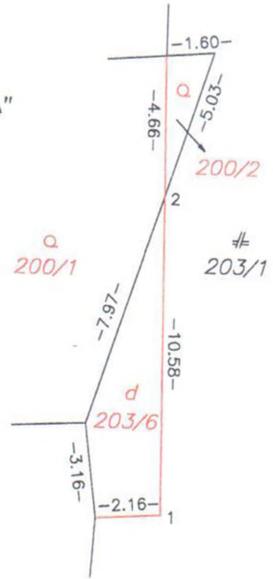
Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 499
podpisala toto listiny (uznala podpis za svoj
vlastný) Mgr. Oľga Urbančíková
mat. priezvisko rogne číslo na dané trvalého pobytu
r.č.
Jamborová BA, Košice
pred Miestnym úradom mest. časti
Košice - Kavečany
Totožnosť bola preukázaná OP, preukazom
o 12 r.č. dňa 22. 11. 2020
o hod.

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ CZIPO s.r.o. Kmeťova 36 040 01 Košice gp@czipo.sk IČO: 36 861 341		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice I</i>	Obec <i>Košice - m.č. Kavečany</i>	
		Kat. územie <i>Kavečany</i>	Číslo plánu <i>57/19</i>	Mapový list č. <i>Košice 6-6/32</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.203/6, 200/2					
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Mária MIKOVÁ</i>	
Dňa: <i>12.11.2019</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Šuchaňová</i>	Dňa: <i>12.11.2019</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Šuchaňová</i>	Dňa: <i>21-11-2019</i>	Číslo: <i>G1-1091/2019</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom</i>		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1796</i>		Pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Detail "A"



VÝKAZ VÝMER

str.1

str.1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā oprāv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
921		200		115	záhrada						200/1	111	záhrada 4		Doterajší
											200/2	4	záhrada 4		Mesto Košice Tr. SNP 48/A, Košice
1407		203/1		1507	zost.pl.						203/1	1490	zast.pl. 22		Doterajší
											203/6	17	zast.pl. 18		Mgr. Olga Urbančíková Šamborská 6/A, Košice
Spolu:				1622								1622			

Legenda: kód spôsobu využívania

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Legenda: kód spôsobu využitia 4 Pozemok prevažne v zostavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...
 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...