

Príkazná zmluva
č. 2020003094.....

uzavretá podľa § 724 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej aj len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Príkazca :	Mesto Košice
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
V mene príkazu koná:	Ing. Jaroslav Polaček - primátor Mesta Košice
IČO :	00 691 135
DIČ :	2021186904
IČ DPH :	SK 2021186904
Bankové spojenie :	
Číslo účtu :	
(ďalej aj len „príkazca“)	

a

Príkazník k :	Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Sídlo:	Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
V mene príkazníka koná:	Ing. Peter Vrábek, PhD. - konateľ spoločnosti
IČO :	44518684
DIČ :	2022722075
IČ DPH :	SK 2022722075
Bankové spojenie :	
Číslo účtu :	
(ďalej aj len „príkazník“)	

(príkazca a príkazník ďalej spolu aj len „zmluvné strany“)

II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je

- a) záväzok príkazníka odplatne zabezpečiť v mene a na účet príkazcu príslušné úkony spojené s vypracovaním štúdie výstavby mestských nájomných bytov na ulici Jesenského 4 v Košiciach vrátane zabezpečenia polohopisného a výškopisného zamerania a vyjadrení k inžinierskym sieťam.
- b) záväzok príkazníka odplatne vykonať v mene a na účet príkazcu príslušné úkony spojené s vypracovaním projektových dokumentácií (ďalej aj ako „projekt“) a inžinierskej činnosti pre zabezpečenie vydania príslušných stavebných povolení na odstránenie stavby:

Stavba so súpisným číslom 1624, na ulici Jesenského 4 v Košiciach, postavená na pozemku parcely registra C KN č. 2106, zapísaná na LV č. 10527 v k. ú. Stredné Mesto, Okres: Košice I, Obec: Košice-Staré Mesto;

2. Cieľom realizácie projektu sú búracie práce objektu, s tým spojené zabezpečenie vypracovania projektovej dokumentácie pre vydanie povolenia príslušného stavebného

úradu na odstránenie stavby, za účelom vykonania búracích prác objektu a následnej budúcej výstavby mestských nájomných bytov na ulici Jesenského 4 v Košiciach.

3. Projektová dokumentácia pre objekt definovaný v článku II. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy bude vypracovaná podľa platných STN a EN, geodetického elaborátu - polohopisné a výškopisné zameranie terénu. osobnej obhliadky územia, vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných všeobecne záväzných právnych predpisov, prevádzkových a bezpečnostných predpisov. Skutočný rozsah projektovej dokumentácie pre odstránenie stavby je v zmysle spracovaného geodetického elaborátu a nie podľa katastrálnej mapy, ktorá ja len informatívna.
4. Pre účely tejto zmluvy sa činnosťou smerujúcou k naplneniu predmetu zmluvy rozumie najmä činnosť v nasledovnom rozsahu:
 - a. zabezpečenie vypracovania štúdie výstavby mestských nájomných bytov na ulici Jesenského 4 v Košiciach vrátane zabezpečenia polohopisného a výškopisného zamerania a vyjadrení k inžinierskym sieťam,
 - b. zabezpečenie podkladov potrebných pre projektovú prípravu na zadanie požiadaviek na vypracovanie projektovej dokumentácie definovanej v tomto článku zmluvy,
 - c. zabezpečenie výberu dodávateľa projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov,
 - d. zabezpečenie vyhotovenia projektovej dokumentácie pre povolenie na odstránenie stavby a realizačnú projektovú dokumentáciu, resp. projektovú dokumentáciu pre povolenie na odstránenie stavby v podrobnosti realizačného projektu.
 - e. zabezpečenie inžinierskej činnosti pre projektovú prípravu odstránenia stavby a správne konania v rozsahu vykonania všetkých a akýchkoľvek činností, krokov a úkonov, ktoré vedú k získaniu právoplatného povolenia na odstránenie stavby, vrátane vykonania všetkých potrebných úkonov a činností k získaniu kladných vyjadrení všetkých relevantných inštitúcií a osôb k projektu odstránenia stavby,
 - f. výkon autorského dohľadu dodávateľa projektovej dokumentácie počas realizácie odstránenia stavby.

III. Povinnosti zmluvných strán

1. Príkazca:

- a) splnomocňuje príkazníka na vykonanie príslušných právnych úkonov spojených so splnením predmetu a účelu zmluvy, najmä na vykonanie výberu zhotoviteľov pre vypracovanie štúdie výstavby mestských nájomných bytov na ulici Jesenského 4 v Košiciach vrátane zabezpečenia polohopisného a výškopisného zamerania a vyjadrení k inžinierskym sieťam a na všetky právne úkony týkajúce sa zastupovania mesta Košice v súvislosti s predmetom zmluvy,
- b) splnomocňuje príkazníka na vykonanie príslušných právnych úkonov spojených so splnením predmetu a účelu zmluvy, najmä na vykonanie výberu zhotoviteľov pre vyhotovenie projektu odstránenia stavby vrátane súvisiacej inžinierskej činnosti pre vydanie príslušných povolení na odstránenie stavby a na všetky právne úkony týkajúce sa zastupovania mesta Košice v súvislosti s predmetom zmluvy,
- c) v rozsahu predmetu plnenia tejto zmluvy udeľuje príkazníkovi plnú moc,
- d) zabezpečí financovanie všetkých nákladov vynaložených na zabezpečenie predmetu zmluvy podľa čl. II. ods. 1 písm. a) vrátane odmeny podľa čl. IV ods. 1 písm. a) tejto zmluvy, pričom financovanie bude zabezpečené z rozpočtu mesta Košice pre rok 2020 v maximálnej výške do 3500,40,- EUR s DPH,

- e) zabezpečí financovanie všetkých nákladov vynaložených na zabezpečenie predmetu zmluvy podľa čl. 11. ods. 1 písm. b) vrátane odmeny podľa čl. IV ods. 1 písm. b) tejto zmluvy, pričom financovanie bude zabezpečené z rozpočtu mesta Košice pre rok 2021 v maximálnej výške do 12240,- EUR s DPH,
- f) sa zaväzuje uhrádzať príkazníkom predložené faktúry (podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a nákladov preukázateľne vynaložených na zabezpečenie predmetu zmluvy) do 30 dní po ich doručení príkazníkovi,
- g) sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť príkazníkovi pri realizácii predmetu tejto zmluvy a v prípade, ak o to bude príkazníkom požiadaný, bezodkladne mu zadá pokyny na ďalší postup,
- h) v prípade potreby poskytne súčinnosť pri vybavovaní povolení od orgánov štátnej správy a samosprávy,

2. Príkazník :

- a) pri plnení predmetu a účelu tejto zmluvy bude dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), vyhlášku MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy, bude pri zabezpečovaní predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou v súlade so záujmami príkazcu a podľa jeho pokynov i dohôd a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami orgánov verejnej správy a dotknutých organizácií,
- b) zabezpečí výber zhotoviteľov projektového riešenia, súvisiacej inžinierskej činnosti a realizácie predmetu zmluvy v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- c) uzatvára zmluvy s dodávateľmi projektovej dokumentácie a s tým súvisiacich služieb, prác a dodávok (napr. v prípade potreby realizácie prieskumov, meraní, revízií a pod.),
- d) kontroluje, odsúhlasuje faktúry predložené zhotoviteľmi (podľa skutočne vynaložených nákladov). Tieto faktúry budú tvoriť prílohu faktúr vystavených príkazníkom. v zmysle bodu 1. písm. d) tohto článku zmluvy,
- e) bude pravidelne priebežne informovať príkazcu o stave v príprave a realizácii predmetu zmluvy,
- f) v prípade potreby požiada príkazcu o konzultáciu,
- g) zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil konaním bez súhlasu príkazcu a v rozpore s príslušnými všeobecne záväznými a individuálnymi právnymi aktmi,
- h) sa od pokynov príkazcu môže odchyliť len vtedy, ak je to nevyhnutné v záujme príkazcu a nemôže preukázateľne včas obdržať jeho súhlas.
- i) vykoná ďalšie úkony nevyhnutné na splnenie predmetu a účelu zmluvy:
 - kontroluje postup projektových prác,
 - zvoláva kontrolné pracovné stretnutia,
 - rieši vzniknuté problémy a kolízie,
 - uplatňuje záväzkové vzťahy voči zmluvným partnerom,
 - uplatňuje vady po ukončení a prevzatí predmetu zmluvy, atď\
- j) najneskôr pri fakturácii príslušnej časti predmetu zmluvy odovzdá príkazcovi kompletnú dokumentáciu - spôsob výberu zhotoviteľa v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, uzatvorený zmluvný vzťah (objednávka. ZoD. resp. iný typ zmluvy), štúdiu výstavby mestských nájomných bytov na ulici Jesenského 4 v Košiciach vrátane polohopisného a výškopisného zamerania a vyjadrení k inžinierskym sieťam, projektovú dokumentáciu v tlačenej i digitálnej podobe (zabezpečí projektovú dokumentáciu v piatich vyhotoveniach v papierovej podobe a jedenkrát v elektronickej forme s rozpočtom a výkazom výmer), príslušné právoplatné povolenia a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy (napr. UHA, KPU, VSD, HaZZ,

DPMK, správcov inžinierskych sietí, vlastníkov nehnuteľností atď.), zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, atď).

3. Príkazník každý stupeň projektovej dokumentácie pred jej vydodaním, v relevantnej fáze rozpracovanosti, odkonzultuje na MMK - Oddelenie Utvaru hlavného architekta mesta Košice, ktoré k projektovému riešeniu vydá svoje písomné vyjadrenie formou zápisu z prerokovania do 3 pracovných dní od doručenia písomnej požiadavky.
4. V prípade, že príkazník použije, aj keď* so súhlasom príkazcu, pre výkon svojej činnosti iný subjekt, zodpovedá príkazcovi rovnako, ako keby záväzok plnil sám.
5. Príkazník sa zaväzuje priebežne informovať príkazcu o postupe pri plnení predmetu zmluvy.
6. Príkazník je povinný ku dňu skončenia tejto zmluvy previesť na príkazcu všetok úžitok z vykonaného príkazu.

IV. Odmena

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení na odmene pre príkazníka:
 - a) za obstaranie predmetu zmluvy podľa čl. II. ods. 1 písm. a) vo výške 3500,40,- EUR s DPH (slovom: „tritisícpäťsto eur a štyridsať eurocentov“),
 - b) za obstaranie predmetu zmluvy podľa čl. II. ods. 1 písm. b) vo výške 2040,- EUR s DPH (slovom: „dvetisícštyridsať eur“).
2. Dohodnutá odmena podľa ods. 1 písm. a) tohto článku zmluvy zahŕňa aj náklady príkazníka podľa čl. III. spojené s vypracovaním štúdie výstavby mestských nájomných bytov na ulici Jesenského 4 v Košiciach vrátane zabezpečenia polohopisného a výškopisného zamerania a vyjadrení k inžinierskym sieťam, v rozdelení:
 - príprava podkladov a inžinierska činnosť - 2520,00 EUR s DPH,
 - polohopisné a výškopisné zameranie územia - 900,00 EUR s DPH,
 - poplatky za vyjadrenia k inžinierskym sieťam - 80,40 EUR s DPH.
3. Dohodnutá odmena podľa ods. 1 písm. b) tohto článku zmluvy nezahŕňa náklady príkazníka, ktoré sa uhrádzajú samostatne podľa čl. III. bod 1. písm. e), f) tejto zmluvy.
4. Príkazca uhradí príkazníkovi odmenu na základe faktúry doručenej príkazcovi v lehote splatnosti 30 dní, a to nasledovne:
 - a) odmenu podľa čl. IV. ods. 1 písm. a) najneskôr do 30.12.2020 na účet príkazníka uvedený v záhlaví tejto zmluvy,
 - b) odmenu podľa čl. IV. ods. 1 písm. b) po uzatvorení zmluvy o dielo s úspešným zhotoviteľom projektového riešenia v zmysle tejto zmluvy a po právoplatnosti príslušného povolenia na odstránenie stavby týkajúceho sa predmetu zmluvy.

V. Čas plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že príkazník obstará predmet zmluvy podľa čl. II. ods. 1 písm. a) zmluvy v rozsahu článku III. tejto zmluvy najneskôr v lehote do 30.12.2020.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že príkazník obstará predmet zmluvy podľa čl. II. ods. 1 písm. b) zmluvy v rozsahu článku III. tejto zmluvy najneskôr v lehote do 31.03.2021.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že príkazník nie je v omeškaní so splnením príkazu podľa tejto zmluvy, ak nemohol splniť príkaz z objektívnych a nepredvídateľných okolností, ako napr. vyhlásenie núdzového stavu z dôvodu pandémie. O trvanie týchto prekážok sa predlžuje doba času plnenia, v ktorom je príkazník povinný splniť príkaz.

VI. Sankcie a zodpovednosť za škodu

1. Ak príkazník poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, je povinný nahradiť príkazcovi preukázateľnú škodu.
2. Príkazník nezodpovedá za prípadné škody, ku ktorým dôjde pri nesplnení svojich zmluvných povinností stanovených v tejto zmluve, pokiaľ to bude v príčinnej súvislosti s nesplnením povinností na strane príkazcu, ktorý sa zaväzuje k súčinnosti a spolupráci pri plnení príkazu.

VII. Zánik príkaznej zmluvy

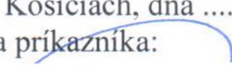
Zmluva zaniká :

- a) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
- b) spôsobom uvedeným v ustanovení § 731 Občianskeho zákonníka.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Na účely tejto zmluvy sa za riadne doručenie považuje každá zásielka zaslaná zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto zmluve, a to aj v prípade, keď dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať zásielku alebo uplynie lehota na odber. V takom prípade nastanú účinky doručenia na tretí (3) deň od uloženia zásielky. V prípade, že adresát nie je známy, adresa nie je skutočná alebo sa z akéhokoľvek dôvodu zásielku nepodarí doručiť druhej zmluvnej strane, právne účinky nastávajú dňom, kedy sa zásielka vrátila späť odosielateľovi.
2. Zmeniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa v plnom rozsahu vzťahujú ustanovenia § 724 a nasl. Občianskeho zákonníka.
4. Všetky podmienky a ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné aj pre všetkých právnych nástupcov a osoby, na ktoré boli práva alebo záväzky z tejto zmluvy, či už na základe zákona alebo zmluvy, prevedené alebo postúpené.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Keďže zmluva je zverejňovaná viacerými spôsobmi a oboma zmluvnými stranami, v súlade s § 5a ods. 13 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, rozhodujúce pre nadobudnutie účinnosti je prvé zverejnenie zmluvy. O zverejnení zmluvy sa zmluvné strany vzájomne informujú. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá príkazca a dve príkazník.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach, dňa 30.12.2020
Za príkazcu:

15.12.2020
V Košiciach, dňa
Za príkazníka: 

Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček,
primátor mesta Košice

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Vrábek, PhD., konateľ