

Zmluva č. 2020003063
o zverení majetku mesta do správy
uzatvorená podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

VLASTNÍK: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček- primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN :
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „vlastník “)

SPRÁVCA: **Správa mestskej zelene v Košiciach**
Štatutárny orgán.: Ing. Marta Popříková - riaditeľka
Sídlo: Rastislavova č.79, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
číslo účtu :
IBAN:
IČO: 17078202
DIČ: 2021157556
IČ DPH : SK 2021157556

(ďalej len „správca “)

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy o zverení majetku mesta do správy (ďalej len „ zmluva“) je zverenie nehnuteľného majetku Mesta Košice uvedeného v ČI. III. tejto zmluvy do správy správcu.

III. Predmet zverenia

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v lokalite historického evanjelického cintorína a asanačného pásma - pozemky vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, v celkovej hodnote **1 565 760,00 EUR :**

P.č.	Pare. č.	Druh pozemku	LV	Výmera	Obst. cena
1.	2058/001/0 k.ú. Huštáky	Ostatná plocha	15091	11 216	619 347,52
2.	2070/002/0 k.ú. Terasa	Zastavaná plocha a nádvorie	15038	4 937	131 126,72
3.	2071/000/0 k.ú. Terasa	Vodná plocha	12576	316	8 392,96
4.	2073/000/0 k.ú. Terasa	Záhrada	12576	129	3 426,24
5.	2075/000/0 k.ú. Terasa	Zastavaná plocha a nádvorie	12576	204	5 418,24
6.	2076/000/0 k.ú. Terasa	Záhrada	12576	463	12 297,28
7.	2091/001/0 k.ú. Terasa	Záhrada	12576	1 233	32 748,48
8.	2091/002/0 k.ú. Terasa	Záhrada	12576	141	3 744,96
9.	2131/000/0 k.ú. Terasa	Záhrada	12576	201	5 338,56
10.	2357/000/0 k.ú. Terasa	Ostatná plocha	15038	3 265	86 718,40
11.	2358/000/0 k.ú. Terasa	Zastavaná plocha a nádvorie	15038	221	5 869,76
12.	2359/001/0 k.ú. Terasa	Zastavaná plocha a nádvorie	12576	11 186	297 100,16
13.	2359/003/0 k.ú. Terasa	Zastavaná plocha a nádvorie	12576	4 921	130 701,76
14.	2359/004/0 k.ú. Terasa	Zastavaná plocha a nádvorie	15038	3 481	92 455,36
15.	2359/005/0 k.ú. Terasa	Zastavaná plocha a nádvorie	15038	167	4 435,52
16.	2359/006/0 k.ú. Terasa	Zastavaná plocha a nádvorie	15038	2 556	67 887,36
17.	2362/002/0 k.ú. Terasa	Zastavaná plocha a nádvorie	15038	956	25 391,36
18.	2363/000/0 k.ú. Terasa	Zastavaná plocha a nádvorie	15038	314	8 339,84
19.	3877/023/0 k.ú. Terasa	Ostatná plocha	15038	942	25 019,52
				46 849	1 565 760,00

IV. Účel zmluvy

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v Čl. III. tejto zmluvy za účelom ich správy a údržby na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 419 zo dňa 28.05.2020.

V. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy na dobu neurčitú dňom účinnosti tejto zmluvy.

VI. Zmluvné podmienky týkajúce sa zverenia do správy

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastník zveruje predmet správy správcovi do správy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca je povinný zabezpečiť zápis správy do katastra nehnuteľností.
4. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v platnom znení.
5. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete správy spôsobené vlastným konaním alebo opomenutím počas účinnosti tejto zmluvy, alebo za škody spôsobené na susediacich objektoch.
6. Správca je oprávnený zverený majetok písomnou zmluvou prenechať do nájmu tretím osobám na dobu neurčitú. Na dobu určitú môže správca uzatvárať nájomné zmluvy len v súlade so zákonom č.138/ 1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Štatútom mesta Košice.
7. V prípade prenajatia zvereného majetku tretím osobám je správca povinný predložiť vlastníkovi 2 rovnopisy nájomnej zmluvy.
8. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
9. Vlastník týmto splnomocňuje správcu, aby v celom rozsahu zastupoval a robil za neho všetky právne úkony hmotnoprávne i procesné vo veciach súvisiacich so zvereným majetkom mesta Košice. Správca je oprávnený zastupovať vlastníka v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv.

Osobitné ustanovenie

10. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na správcu prechádzajú práva a povinnosti vlastníka ako prenajímateľa, vyplývajúce z Nájomnej zmluvy č.606/2006 (2006000606) zo dňa 15.06.2006, predmetom ktorej je prenájom časti parcely C KN č.2359/4, k.ú.Terasa, vo výmere 167 m². Zmeny vyplývajúce zo vstupu do práv a povinností prenajímateľa si správca zmluvne upraví s nájomcom.

Účtovné vzťahy

11. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
 - a) vlastník zverený majetok účtuje na podsúvahových účtoch

- b) správca zverený majetok účtuje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania;
12. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať zverený majetok v súlade s platným zákonom o účtovníctve a platným zákonom o dani z príjmov
13. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku, a to vždy k 31.12. príslušného roka, vyčíslit' inventarizačný rozdiel a identifikovať vzniknuté rozdiely, ak vlastník neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonanej inventarizácii v súlade so zákonom o účtovníctve je správca povinný predložiť vlastníkovi na prerokovanie.
14. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone činnosti v súlade s účelom podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VII. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva :

a) **zaniká:**

- zánikom zvereného majetku
- zánikom právnickej osoby - správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu

b) **sa zrušuje:**

- dohodou zmluvných strán
- predajom zvereného majetku, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu
- výpoveďou zo strany vlastníka aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty
- odstúpením od zmluvy

2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:

- schválenia odňatia správy zvereného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
- ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy

3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.

4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.

5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť zverený majetok v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Súčasťou tejto zmluvy je protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 3 rovnopisy obdrží správca a 3 rovnopisy vlastníka.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

28.12.2020

V Košiciach dňa.....

V Košiciach dňa

ZA VLASTNÍKA:

ZA SPRÁVCU:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....
Ing. Marta Popříková
riadiateľka

PROTOKOL

o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy

ODOVZDÁVAJÚCI: **Mesto Košice**
adresa : Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice
(ďalej len „ odovzdávajúci “)

PREBERAJÚCI: **Správa mestskej zelene v Košiciach**
adresa: Rastislavova 79, 040 11 Košice
(ďalej len „ preberajúci “)

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu do správy nehnuteľný majetok mesta Košice - pozemky nachádzajúce sa v lokalite historického evanjelického cintorína a asanačného pásma, v celkovej hodnote **1 565 760,00 EUR** :

1. C KN č.2058/1 - ostatná plocha vo výmere 11216 m², k.ú. Huštáky
LV č.15091
2. C KN č.2070/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 937 m², k.ú. Terasa,
LV č. 15038
3. C KN č.2359/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 186 m², k.ú. Terasa,
LV č.12576
4. C KN č.2071 - vodná plocha vo výmere 316 m², k.ú. Terasa,
LV č. 12576
5. C KN č.2359/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 921 m², k.ú. Terasa,
LV č.12576
6. C KN č.2091/1 - záhrada vo výmere 1 233 m², k.ú. Terasa,
LV č.12576
7. C KN č.2091/2 - záhrada vo výmere 141 m², k.ú. Terasa,
LV č.12576
8. C KN č.2073 - záhrada vo výmere 129 m², k.ú. Terasa,
LV č.12576
9. C KN č.2075 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 204 m², k.ú. Terasa,
LV č.12576
10. C KN č.2076 - záhrada vo výmere 463 m², k.ú. Terasa,
LV č. 12576
11. L C KN č.2359/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 481 m², k.ú. Terasa,
LV č.15038
12. C KN č.2357 - ostatná plocha vo výmere 3 265 m², k.ú. Terasa,
LV č.15038

13. C KN č.2131 - záhrada vo výmere 201 m², k.ú. Terasa,
LV č.12576
14. C KN č.2359/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 556 m², k.ú. Terasa,
LV č.15038
15. C KN č.2358 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 221 m², k.ú. Terasa,
LV č.15038
16. C KN č.3877/23 - ostatná plocha vo výmere 942 m², k.ú. Terasa,
LV č.15038
17. C KN č.2362/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 956 m², k.ú. Terasa,
LV č.15038
18. C KN č.2363 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 314 m², k.ú. Terasa,
LV č.15038
19. C KN č.2359/5 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 167 m², k.ú. Terasa,
LV č.15038

Dôvod odovzdania:

Odovzdanie a prevzatie majetku mesta do správy sa uskutočnilo na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.419 zo dňa 28.05.2020.

Deň odovzdania:

Predmet odovzdania sa odovzdáva ku dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy o zverení majetku mesta do správy.

Technický stav predmetu odovzdania :

Preberajúcemu je technický stav predmetu odovzdania známy.

Protokol je vyhotovený v 6 rovnopisoch, preberajúci obdrží 3 rovnopisy, odovzdávajúci obdrží 3 rovnopisy protokolu. Protokol je súčasťou zmluvy o zverení majetku mesta do správy .

V Košiciach dňa

Za odovzdávajúceho - Mesto Košice :

Mgr. Matej Čontofalský - zástupca riaditeľa
Magistrátu mesta Košice a vedúci oddelenia
právneho a majetkového poverený zastupovaním

.....

Ing. Eva Verešová - vedúca referátu nakladania s majetkom .

....

JUDr. Nataša Bursová - referát nakladania s majetkom

Za preberajúceho - Správa mestskej zelene v Košiciach:

Ing. Marta Popříková - riaditeľka

Ing. Ľuboš Špirko - technik zelene (Terasa)

Pavol Vasil' - technik zelene (Staré Mesto)