

2020003057

Dodatok č. 1

k Príkaznej zmluve a zmluve o dielo č. 2020002088 uzatvorenej dňa 07.10.2020
podľa ustanovení § 724 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a podľa § 536
a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej ako „Dodatok“)
medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ a príkazca: Mesto Košice
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor Mesta Košice
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK 2021186904
Bankové spojenie :
Číslo účtu :

(ďalej aj len „objednávateľ“⁴ alebo tiež „príkazca“⁴)

a

Zhotoviteľ a príkazník: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Sídlo: Južné nábrežie 13 , PSČ 042 19 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Peter Vrábel, PhD. - konateľ spoločnosti
IČO: 44 518 684
DIČ: 2022722075
IČ DPH: SK2022722075
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej aj len „zhotoviteľ“ alebo tiež „príkazník“)

Článok I.

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 07.10.2020 Príkaznú zmluvu a zmluvu o dielo č. 2020002088 (ďalej v texte ako „príkazná zmluva a zmluva o dielo“), predmetom ktorej je záväzok príkazníka odplatne vykonať v mene a na účet príkazcu príslušné úkony spojené s vyhotovením projektovej dokumentácie a s inžinierskou činnosťou pre zabezpečenie vydania príslušných rozhodnutí stavebného úradu (ohlásenie stavebných úprav, resp. stavebné povolenie) súvisiacich s realizáciou stavebnotechnických úprav bytových jednotiek špecifikovaných v čl. III. ods. 1 príkaznej zmluvy a zmluvy o dielo a záväzok zhotoviteľa, že za podmienok uvedených v príkaznej zmluve a zmluve o dielo, vykoná pre objednávateľa dielo špecifikované v čl. III príkaznej zmluvy a zmluvy o dielo.

- J Z dôvodu zistenia vážneho statického narušenia podláh bytu na Študentskej 7 v Košiciach, pre ktoré nie je možné ukončiť plánované rekonštrukčné práce podľa príkazníkom zabezpečenej projektovej dokumentácie v lehote do 20.12.2020, sa zmluvné strany dohodli, že namiesto rekonštrukcie bytu na Študentskej 7 v Košiciach, zhotoviteľ vykoná rekonštrukciu bytu vo výlučnom vlastníctve objednávateľa, ktorý sa nachádza na Kysuckej ulici č. 4 v Košiciach.
3. Vzhľadom k uvedenému sa zmluvné strany dohodli na zmene predmetu zmluvy a s tým sa mení čas plnenia predmetu zmluvy a cena za plnenie predmetu zmluvy.
 4. Predmetom tohto Dodatku je úprava ustanovení príkaznej zmluvy a zmluvy o dielo, a to nasledujúcich bodov:

Čl. 11 ods. 2 Príkazná zmluva sa mení nasledovne:

2. Projektové dokumentácie pre stavebné úpravy definované v článku 111. tejto zmluvy budú vypracované podľa platných STN a EN, všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných všeobecne záväzných právnych predpisov, prevádzkových a bezpečnostných predpisov v nasledovnom minimálnom rozsahu:

Stavebný objekt ASR (architektonicko-stavebné riešenie) vrátane technickej správy, pôvodného stavu, nového stavu
Rozpočet a výkaz výmer.

V prípade potreby budú súčasťou projektovej dokumentácie aj profesijné časti ako Statika, ZTI (voda, kanál), Plyn, ÚV, ELI, slaboprúd a pod..

Príkazník sa zaväzuje zabezpečiť projektovú dokumentáciu na rekonštrukčné práce definované v čl. III aj pre objekt vo výlučnom vlastníctve príkazcu - byt č. 1, na prízemí bytového domu so súp. číslom 272 na adrese Študentská 7. Košice, počet izieb: 2. výmera bytu: 38,46 m².

Čl. III ods. 1 Dielo a miesto plnenia sa vypúšťa

- Byt č. 1, na prízemí bytového domu so súp. číslom 272 na adrese Študentská 7, Košice, počet izieb: 2, výmera bytu: 38,46 m²,
a do viň a
- Byt č. 22, na 7. poschodí bytového domu so súp. číslom 157 na adrese Kysucká 4, Košice, počet izieb: 1. výmera bytu: 24,44 m²,

Čl. IV ods. 1 Cas plnenia sa mení nasledovne:

1. Termín vyhotovenia PD. uskutočnenia inžinierskej činnosti a zrealizovania diela: v termíne do 20.12.2020, s výnimkou pre objekt - byt č. 22 na 7. poschodí bytového domu so súp. č. 157 na adrese Kysucká 4, Košice, pre ktorý si zmluvné strany dohodli termín vyhotovenia PD, uskutočnenia inžinierskej činnosti a zrealizovania diela: v termíne do 28.02.2021.

Čl. V ods. 1 Cena sa mení nasledovne:

1. Cena za predmet zmluvy v rozsahu čl. II a čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle ust. § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení ako cena maximálna. Celková cena za predmet zmluvy je:

Cena s DPH 215.000,- € s DPH	z toho:
a) Náklady na projektovú dokumentáciu (1.000,- EUR s DPH/byt Hronská 13, Kpt. Jaroša 6, Muškátová 44, Pokroku 16, Študentská 7, 8, 10, Uralská 16, Výstavby 9 a 11) Náklad na PD - Kysucká Spolu	10.000,- EUR s DPH 1.000,- EUR s DPH 11.000, - EUR s DPH
b) Odmena za inžiniersku činnosť	0 EUR
c) Náklady na realizáciu Diela v tom zahrnutá úprava Študentská 7 Kysucká 4 Spolu	205.000, - EUR s DPH - 18.000,- EUR s DPH + 17.000,- EUR s DPH 204.000, - EUR s DPH

Čl. VI Platobné podmienky sa v bode 1 dopĺňujú o nový odsek d):

- d) v súvislosti s časom plnenia zmluvy týkajúceho sa zabezpečenia PD. inžinierskej činnosti a rekonštrukcie bytu na Kysuckej ul. č. 4 v Košiciach sa zmluvné strany dohodli, že náklady na projektovú dokumentáciu a náklady na realizáciu diela do výšky 18.000,- EUR s DPH (1.000+17.000) budú objednávateľom uhradené zhotoviteľovi na základe vystavenej faktúry podľa ods. 3 tohto článku tejto zmluvy bez poskytnutia zálohy, v lehote do piatich pracovných dní odo dňa predloženia faktúry.

Článok H.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Keďže Dodatok je zverejňovaný viacerými spôsobmi a oboma zmluvnými stranami, v súlade s § 5a ods. 13 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, rozhodujúce pre nadobudnutie účinnosti je prvé zverejnenie Dodatku. O zverejnení Dodatku sa zmluvné strany vzájomne informujú. Dodatok nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jeho prvého zverejnenia.

3. Ostatné ustanovenia príkaznej zmluvy a zmluvy o dielo zo dňa 07.10.2020, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 1, ostávajú v platnosti bez zmien.
4. Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne bez nátlaku, nie v tiesni, nie v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Účastníci tohto Dodatku si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali v štyroch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dva exempláre tohto dodatku.

V Košiciach, dňa 18-12-2020

V Košiciach, dňa 18-12-2020

Objednávateľ a príkazca:

Zhotoviteľ a príkazník:

Mesto Košice

Ing. Jaroslav Polaček, primátor

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Ing. Peter Vrábel, PhD., konateľ