

Zámenná zmluva č. 20x0003022

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

zastúpené: Ing. Jaroslav Polaček
primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
IBAN:

2. INZUKO s.r.o.

Štatutárny orgán: Ing. Roman Huppert.
konateľ
Sídlo: Cyklistická 11, 040 01 Košice
IČO: 36 826 685
DIČ: 202 243 88 58
IČ DPH: SK 202 243 88 58
Bankové spojenie:
IBAN:
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro,
vložka č.: 20330/V.

I. PREDMET ZMLUVY

- Mesto Košice** je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností pozemkov registra C KN: - parc. č. 2140/1, zastavaná plocha a nádvorie 947 m²,
- parc. č. 2140/8, ostatná plocha s výmerou 67 m²,
- parc. č. 2140/9, ostatná plocha s výmerou 808 m²,
všetky v k. ú. Furča, okres: Košice III, obec: Košice - Dargovských hrdinov, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 1.
- Spoločnosť INZUKO s.r.o.** je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností pozemkov registra C KN:
- parc. č. 1547/254, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 1 m²,
- parc. č. 1547/511, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 768 m²
v k. ú. Jazero, okres: Košice IV, obec: Košice - Nad jazerom, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 14195. ³
- Geometrickým plánom č. 160/2018 zo dňa 15.12.2018, úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 28.12.2018 pod číslom G1 -1288/2018 bola od parc. C KN č. 2140/1 oddelená časť s výmerou 116 m² a vznikla novovytvorená parc. C KN č. 2140/25 s výmerou 116 m², zastavaná plocha a nádvorie. Zároveň bola od parc. C KN č. 2140/9 oddelená časť s výmerou 414 m² a vznikla novovytvorená parc. C KN č. 2140/26 s výmerou 414 m², ostatná plocha, obidve v k. ú. Furča.
Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene pozemkov tak, že:
- Mesto Košice** zamieňa pozemky registra C KN v k. ú. Furča:
- parc. č. 2140/8, ostatná plocha s výmerou 67 m²,
 - parc. č. 2140/25, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 116 m²
 - parc. č. 2140/26, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 414 m²
- a prevádza svoje vlastnícke právo k nim na spoločnosť INZUKO s.r.o. zámenou za pozemky registra C KN v k. ú. Jazero:
- parc. č. 1547/254, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11 m²,
 - parc. č. 1547/511, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 768 m².
- INZUKO s.r.o.** zamieňa pozemky registra C KN v k. ú. Jazero:
- parc. č. 1547/254, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11 m²,
 - parc. č. 1547/511, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 768 m²
- a prevádza svoje vlastnícke právo k nim na Mesto Košice zámenou za pozemky registra C KN v k. ú. Furča:
- parc. č. 2140/8, ostatná plocha s výmerou 67 m²,
 - parc. č. 2140/25, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 116 m²
 - parc. č. 2140/26, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 414 m².
5. **Mesto Košice** sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN v k. ú. Jazero:
- parc. č. 1547/254, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11 m²,
 - parc. č. 1547/511, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 768 m²
- a spoločnosť INZUKO s.r.o.** sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN v k. ú. Furča:
- parc. č. 2140/8, ostatná plocha s výmerou 67 m²,
 - parc. č. 2140/25, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 116 m²
 - parc. č. 2140/26, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 414 m².
6. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 140 zo dňa 19. júna 2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

II. FINANČNÉ VYROVNaNIE

1. Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany mesta Košice je vo výške 27 280,82 €.
 2. Hodnota zamieňaného pozemku zo strany spoločnosti INZUKO s.r.o. je vo výške 27 265,- €.
 3. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
 4. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 15,82 € (slovom pätnásť EUR a osemdesiatdva centy) v prospech mesta Košice.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že INZUKO s.r.o. uhradí finančné vyrovnanie 15,82 € do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice
- Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Košice. ⁶
6. V prípade omeškania úhrady finančného vyrovnania sa INZUKO s.r.o. zaväzuje zaplatiť mestu Košice úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uhradí mesto Košice.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne mesto Košice po úhrade finančného vyrovnania podľa čl. II. ods. 5.**
4. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa ruší Nájomná zmluva o nájme pozemkov č. 2019002368 zo dňa 20.12.2019 medzi prenajímateľom a nájomcom.
5. Mesto Košice berie na vedomie, že na zamieňanom pozemku C KN parc. č. 1547/511 s výmerou 768 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Jazero sú na liste vlastníctva č. 14195 v časti C evidované ťarchy:
 - v zmysle § 38 odst. 4 a 5 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov je zriadené vecné bremeno k pozemku parc. č. 1547/511 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-124/2008 v prospech: Tepláreň Košice, a.s. so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO: 36 211 541, spočívajúce v práve:
 - a) vstupovať a vchádzať s vozidlami pri prevádzke, rekonštrukcii, opravách a údržbe sústavy tepelných zariadení alebo pri odstraňovaní sústavy tepelných zariadení na pozemku,
 - b) odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemku prekážajúce sústave tepelných zariadení.
 - vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu za účelom zaistenia prístupu cez pozemok C KN parc. č. 1547/511 v rozsahu vyznačenom v GP č. 345/2017 v prospech vlastníka parciel C KN č. 1547/68, 1547/267 a jeho zákazníkov a obchodných partnerov.
6. Mesto Košice ďalej berie na vedomie, že na zamieňanom pozemku C KN parc. č. 1547/511 s výmerou 768 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Jazero sa viaže Zmluva č. 1/2013 o nájme nebytových priestorov zo dňa 03.10.2013 uzavretá medzi spoločnosťou VAMEX, a.s. Košice a A.T.Auto, s.r.o. Právne vzťahy súvisiace s nájomcom, spol. A.T.Auto, s.r.o. budú upravené samostatnou zmluvou (presun prevádzky z parc. C KN č. 1547/511 bude možný až po kolaudácii stavby „Rozšírenie Slaneckej cesty“).

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (ww.kosice.sk).
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. bod 5. až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán.

Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis prevezme spoločnosť INZUKO s.r.o., 3 rovnopisy Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 15 -12- 2020

Košice , dňa 14.12.2020

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom

INZUKO s.r.o.
zastúpená konateľom
Ing. Romanom Huppertom

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
1		2140/1		947	zastav.pl.						2140/1		831	zastav.pl. 22	doterajší
1		2140/9		808	ostat.pl.						2140/9		394	ostat.pl. 29	detto
											2140/25		116	zastav.pl. 22	detto
											2140/26		414	ostat.pl. 29	detto
Spolu				1755									1755		

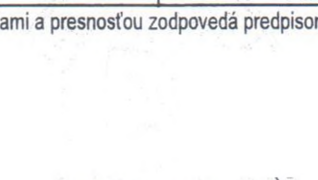
Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ GEOkreativ GEOkreativ spol. s r.o. Školská 97/7, 04402 Malá Ida e-mail: geokreativ@geokreativ.sk IČO: 36830526		Kraj <i>Košický</i> Katastr. územie <i>Furča</i>	Okres <i>Košice III</i> Číslo plánu <i>160/2018</i>	Obec <i>Košice - Dargov. Hrdínov</i> Mapový list č. <i>Košice 4-8/43</i>			
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcel p.č. 2140/25 a 2140/26							
Vyhотовil Dňa: <i>15.12.2018</i> Meno: <i>Mgr. Miroslav Kseňák</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>17.12.2018</i> Meno: <i>Ing. Milan Hačko, PhD.</i>		Úradne overil Meno: <i>Ing. Marta MIKOVÁ</i> Dňa: <i>28-12-2018</i> Číslo: <i>67-166/2018</i>			
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom, obrubníkmi</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  podpis			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2334</i>							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

