

2020002988

DODATOK č. 13

k nájomnej zmluve č. 552/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Kojšov)

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO : 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:
Ing. František Beli - predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac, MBA - člen predstavenstva
Ing. Adrián Weiszer- člen predstavenstva
Južná trieda 11,040 01 Košice

IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2020 do účinnosti tohto Dodatku č. 13.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2020 je **28 239,68 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **7 059,92 €**.

Príloha k. ú. Kojšov

Úprava pre Dodatok č. 13 k NZ č.552/2008 - k.ú. KOJŠOV

stav k 31.08.2020

Bez zmeny

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.08.2020 je 7.557.797,20 €.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 552/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 13 k nájomnej zmluve č. 552/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 sú určené prenajímateľovi a 2 nájomcovi.

Košice, dňa 15 -12- 2020

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	09/000000018356	Pozemok 21C 523/000/0 k.ú. Kojšov	522	26,56	13 864,32	769	Záhrada
2	09/000000018357	Pozemok 21C 524/001/0 k.ú. Kojšov	1 253	26,56	33 279,68	769	Zast. plocha a nád.
3	09/000000021475	Pozemok 21C 1712/004/0 k.ú. Kojšov	60	0,40	24,00	691	Lesný pozemok
4	09/000000022339	Pozemok 21C 1874/002/0 k.ú. Kojšov	794	0,40	317,60	691	Ostatná plocha
5	09/000000022338	Pozemok 21C 2121/000/0 k.ú. Kojšov	13 000	0,40	5 200,00	691	Lesný pozemok
6	MKN00006496	Pozemok 21E 527/002/0 k.ú. Kojšov	5171	0,40	2 068,40	691	Trvalé trávnaté porasty
7	MKN00006495	Pozemok 21E 612/003/0 k.ú. Kojšov	975	0,40	390	691	Zast. plocha a nád.
8	MKN00006494	Pozemok 21E 614/624/0 k.ú. Kojšov	1 470	0,40	588	691	Trvalé trávnaté porasty
9	MKN00006493	Pozemok 21E 1374/002/0 k.ú. Kojšov	16 720	0,40	6 688,00	691	Lesný pozemok
10	MKN00006492	Pozemok 21E 1711/000/0 k.ú. Kojšov	353 899	0,40	141 559,60	691	Lesný pozemok
11	MKN00010116	Pozemok 21E 1712/009/0 k.ú. Kojšov	4 525	0,40	1 810,00	691	Lesný pozemok
12	MKN00006491	Pozemok 21E 1712/010/0 k.ú. Kojšov	2 665 562	0,40	1 066 224,80	691	Lesný pozemok
13	MKN00006490	Pozemok 21E 1712/012/0 k.ú. Kojšov	6193714	0,40	2 477 485,60	691	Lesný pozemok
14	MKN00006489	Pozemok 21E 1712/013/0 k.ú. Kojšov	795158	0,40	318 063,20	691	Lesný pozemok
15	MKN00006488	Pozemok 21E 1712/014/0 k.ú. Kojšov	1982305	0,40	792 922,00	691	Lesný pozemok
16	MKN00006487	Pozemok 21E 1712/023/0 k.ú. Kojšov	704358	0,40	281 743,20	691	Lesný pozemok
17	MKN00006486	Pozemok 21E 1712/024/0 k.ú. Kojšov	96	0,40	38,4	691	Lesný pozemok
18	MKN00006485	Pozemok 21E 1714/000/0 k.ú. Kojšov	18617	0,40	7 446,80	691	Lesný pozemok
19	MKN00006484	Pozemok 21E 1715/000/0 k.ú. Kojšov	455904	0,40	182 361,60	691	Lesný pozemok
20	MKN00006483	Pozemok 21E 1716/000/0 k.ú. Kojšov	153259	0,40	61 303,60	691	Lesný pozemok
21	MKN00006482	Pozemok 21E 1717/000/0 k.ú. Kojšov	16097	0,40	6 438,80	691	Lesný pozemok
22	MKN00006481	Pozemok 21E 1718/000/0 k.ú. Kojšov	149101	0,40	59 640,40	691	Lesný pozemok
23	MKN00006480	Pozemok 21E 1719/001/0 k.ú. Kojšov	131229	0,40	52 491,60	691	Lesný pozemok
24	MKN00006479	Pozemok 21E 1719/002/0 k.ú. Kojšov	47576	0,40	19 030,40	691	Lesný pozemok
25	MKN00006478	Pozemok 21E 1730/000/0 k.ú. Kojšov	158037	0,40	63 214,80	691	Lesný pozemok
26	MKN00006477	Pozemok 21E 1731/000/0 k.ú. Kojšov	4813404	0,40	1 925 361,60	691	Lesný pozemok
27	MKN00006476	Pozemok 21E 1732/000/0 k.ú. Kojšov	40034	0,40	16 013,60	691	Lesný pozemok
28	MKN00006475	Pozemok 21E 1733/000/0 k.ú. Kojšov	9916	0,40	3 966,40	691	Lesný pozemok
29	MKN00006474	Pozemok 21E 1848/002/0 k.ú. Kojšov	8698	0,40	3 479,20	691	Lesný pozemok
30	MKN00006473	Pozemok 21E 1849/000/0 k.ú. Kojšov	16250	0,40	6 500,00	691	Lesný pozemok
31	MKN00006472	Pozemok 21E 1875/002/0 k.ú. Kojšov	470	0,40	188	691	Zast. plocha a nád.
32	MKN00006471	Pozemok 21E 1880/002/0 k.ú. Kojšov	5920	0,40	2 368,00	691	Lesný pozemok
33	MKN00006470	Pozemok 21E 1882/009/0 k.ú. Kojšov	6052	0,40	2 420,80	691	Vodná plocha
34	MKN00006469	Pozemok 21E 1894/001/0 k.ú. Kojšov	3112	0,40	1 244,80	691	Lesný pozemok
35	MKN00006468	Pozemok 21E 1894/002/0 k.ú. Kojšov	5150	0,40	2 060,00	691	Lesný pozemok
			18 778 408				
					7 557 797,20		

Údaje

Druh pozemku

Súčet z Výmera Súčet z OC

Lesný pozemok	18 761 701	7 504 680,40
Ostatná plocha	794	317,60
Záhrada	522	13 864,32
Zast. plocha a nád.	2 698	33 857,68
Trvalé trávnaté porasty	6 641	2 656,40
Vodná plocha	6 052	2 420,80
Celkový súčet	18 778 408	7 557 797,20

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

z pokračovania XIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 20. októbra 2020 číslo: 550

Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy
z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 487 300,95 m²
(špecifikovanej v prílohe -- tabuľka) za výšku nájmu 360 000,- €/rok za celú prenajatú
výmeru,

pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice,

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít
na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej
funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania
rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 30.10.2020

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop
Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová,

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa kat.území a m² s výškou ročného a štvrtročného nájomného v roku 2020

Príloha

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jednot. cena /m ²	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť. nájomného 20{ \$
Nové Ťahanovce	23 207,00	26,56	616 377,92	0,6397484%	2 303,09	575,77
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,1273692%	4 058,53	1 014,63
	150 488,00	0,01	1 532,91	0,0015910%	5,73	1,43
Nové Ťahanovce spolu:	2 889 159,00		1 704 096,43	1,77%	6 367,35	1 591,83
Furča	38 347,00	26,56	1018 496,32	1,0571135%	3 805,61	951,40
	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,6704169%	9 613,50	2 403,38
Furča spolu :	6 470 508,45		3 591 360,90	3,73%	13 419,11	3 354,78
Nižná úvrat'	365 204,00	0,40	146 081,60	0,1516204%	545,83	136,46
Nižná úvrat' spolu:	365 204,00		146 081,60	0,15%	545,83	136,46
Košická Nová Ves	15 729,00	26,56	417 762,24	0,4336020%	1 560,97	390,24
	1 216 344,00	0,40	486 537,60	0,5049851%	1 817,95	454,49
Košická Nová Ves spolu	1 232 073,00		904 299,84	0,94%	3 378,92	844,73
Vyšný Klátov	12 894 350,00	0,40	5 157 740,00	5,3533000%	19 271,88	4 817,97
Vyšný Klátov spolu:	12 894 350,00		5 157 740,00	5,35%	19 271,88	4 817,97
Malá Vieska	2 366 204,00	0,40	946 481,60	0,9823682%	3 536,53	884,13
Malá Vieska spolu:	2 366 204,00		946 481,60	0,98%	3 536,53	884,13
Opátka	8 369 918,00	0,40	3 347 967,20	3,4749082%	12 509,67	3 127,42
Opátka spolu :	8 369 918,00		3 347 967,20	3,47%	12 509,67	3 127,42
Ružín	23 456 977,00	0,40	9 382 790,80	9,7385472%	35 058,77	8 764,69
Ružín spolu :	23 456 977,00		9 382 790,80	9,74%	35 058,77	8 764,69
Kostoľany	3 946 148,00	0,40	1 578 459,20	1,6383078%	5 897,91	1 474,48
Kostoľany spolu :	3 946 148,00		1 578 459,20	1,64%	5 897,91	1 474,48
Malá Lodina	7 283 227,50	0,40	2 913 291,00	3,0237509%	10 885,50	2 721,38
Malá Lodina spolu :	7 283 227,50		2 913 291,00	3,02%	10 885,50	2 721,38
Kavečany	224 102,00	0,40	89 640,80	0,0930396%	334,94	83,74
	36 583,00	26,56	971 644,48	1,0084852%	3 630,55	907,64
Kavečany spolu :	260 685,00		1 061 285,28	1,01%	3 965,49	991,38
Kojšov	1 775,00	26,56	47 144,00	0,0489315%	176,15	44,04
	18 776 633,00	0,40	7 510 653,20	7,7954259%	28 063,53	7 015,88
Kojšov spolu :	18 778 408,00		7 557 797,20	7,84%	28 239,68	7 059,92
Sokol'	9,00	26,56	239,04	0,0002481%	0,89	0,22
	35,00	8,63	302,05	0,0003135%	1,13	0,28
	400,00	5,51	2 204,00	0,0022876%	8,24	2,06
	11 534 261,00	0,40	4 613 704,40	4,7886369%	17 239,09	4 309,77
Sokol'spolu :	11 534 705,00		4 616 449,49	4,79%	17 247,33	4 311,83
Terasa	295,00	26,56	7 835,20	0,0081323%	29,28	7,32
	13 453,00	0,40	5 381,20	0,0055852%	20,11	5,03
Terasa spolu :	13 748,00		13 216,40	0,01%	49,39	12,35
Košické Hámre	14 660,00	0,44	6 494,37	0,0067406%	24,27	6,07
	7 993 637,00	0,40	3 197 454,80	3,3186890%	11 947,28	2 986,82
Košické Hámre spolu :	8 008 297,00		3 203 949,17	3,33%	11971,55	2 992,89
Nižný Klátov	1 171 990,00	0,40	468 796,00	0,4865708%	1 751,65	437,91
Nižný Klátov spolu :	1 171 990,00		468 796,00	0,49%	1 751,65	437,91
Myslava	19 469,00	26,56	517 096,64	0,5367028%	1 932,13	483,03
	3 309 300,00	0,40	1 323 720,00	1,3739100%	4 946,08	1 236,52
Myslava spolu :	3 328 769,00		1 840 816,64	1,91%	6 878,21	1 719,55
Ťahanovce	10 202,00	26,56	270 965,12	0,2812390%	1 012,46	253,12
	2 258 155,00	0,40	903 262,00	0,9375099%	3 375,04	843,76
Ťahanovce spolu :	2 268 357,00		1 174 227,12	1,22%	4 387,50	1 096,88
Baška	2 287 789,00	0,40	915 115,60	0,9498130%	3 419,33	854,83
Baška spolu :	2 287 789,00		915 115,60	0,95%	3 419,33	854,83
Veľká Lodina	16 659 166,00	0,40	6 663 666,40	6,9163249%	24 898,77	6 224,69
Veľká Lodina spolu :	16 659 166,00		6 663 666,40	6,92%	24 898,77	6 224,69
Košická Belá	2 325,00	3,07	7 137,75	0,0074084%	26,67	6,67
	380,00	3,75	1 425,00	0,0014790%	5,32	1,33
	19 189 657,00	0,40	7 675 862,80	7,9668996%	28 680,84	7 170,21

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt. jednot. cena /m ²	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť. nájomného 2020
Košická Belá spolu :	19 192 362,00		7 684 425,55	7,98%	28 712,83	7 178,21
Jaklovce	5 587,00	2,33	13 017,71	0,0135113%	48,64	12,16
	4 254 278,00	0,40	1 701 711,20	1,7662330%	6 358,44	1 589,61
Jaklovce spolu :	4 259 865,00		1 714 728,91	1,78%	6 407,08	1 601,77
Severné mesto	220 331,00	26,56	5 851 991,36	6,0738745%	21 865,95	5 466,49
	101 885,00	0,40	40 754,00	0,0422992%	152,28	38,07
Severné mesto spolu :	322 216,00		5 892 745,36	6,12%	22 018,23	5 504,56
Čermel	673,00	26,56	17 874,88	0,0185526%	66,79	16,70
	112,00	12,65	1 416,80	0,0014705%	5,29	1,32
	24 894 455,00	0,40	9 957 782,00	10,3353396%	37 209,22	9 302,29
Čermel spolu :	24 895 240,00		9 977 073,68	10,36%	37 281,30	9 320,31
Kamenné	252 190,00	26,56	6 698 166,40	6,9521330%	25 027,68	6 256,92
	17 979 745,00	0,40	7 191 898,00	7,4645848%	26 872,51	6 718,13
Kamenné spolu :	18 231 935,00		13 890 064,40	14,42%	51 900,19	12 975,05
CELKOM SPOLU	200 487 300,95		96 346 925,77	100,00%	360 000,00	90 000,00

V Košiciach, 21.9.2020

Spracoval: referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií