

DODATOK č. 13

**k nájomnej zmluve č. 549/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Kostol'any nad Hornádom)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:
Ing. František Belí - predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac, MBA - člen predstavenstva
Ing. Adrián Weiszer - člen predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2020 do účinnosti tohto Dodatku č. 13.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2020 je **5 897,91 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **1 474,48 €**.

Príloha k. ú. Kostol'any nad Hornádom

Úprava pre Dodatok č. 13 k NZ č.549/2008 - k.ú. KOSTOLANY NAD HORNÁDOM

stav k 30.01.2020

Bez zmeny

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.08.2020 je **1.578.459,20 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 549/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 13 k nájomnej zmluve č. 549/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 sú určené prenajímateľovi a 2 nájomcovi.

Košice, dňa 15. 12. 2020

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU


ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	09/000000020309	Pozemok 28C 4/001/0 k.ú. Kostofany	2 780	0,40	1 112,00	1131	Zast. plocha a nád.
2	09/000000021376	Pozemok 28C 4/004/0 k.ú. Kostofany	263	0,40	105,20	1131	Zast. plocha a nád.
3	09/000000021377	Pozemok 28C 4/005/0 k.ú. Kostofany	78	0,40	31,20	1131	Zast. plocha a nád.
4	09/000000021378	Pozemok 28C 4/006/0 k.ú. Kostofany	74	0,40	29,60	1131	Zast. plocha a nád.
5	09/000000020310	Pozemok 28C 5/000/0 k.ú. Kostofany	223	0,40	89,20	1131	Zast. plocha a nád.
6	09/000000020312	Pozemok 28C 8/002/0 k.ú. Kostofany	401	0,40	160,40	1131	Zast. plocha a nád.
7	09/000000020313	Pozemok 28C 217/000/0 k.ú. Kostofany	157	0,40	62,80	1131	Záhroda
8	09/000000021830	Pozemok 28C 614/000/0 k.ú. Kostofany	30	0,40	12,00	1619	Záhroda
9	09/000000021831	Pozemok 28C 617/000/0 k.ú. Kostofany	30	0,40	12,00	1619	Záhroda
10	09/000000021832	Pozemok 28C 619/000/0 k.ú. Kostofany	32	0,40	12,80	1619	Záhroda
11	09/000000021833	Pozemok 28C 622/000/0 k.ú. Kostofany	31	0,40	12,40	1619	Záhroda
12	09/000000021834	Pozemok 28C 625/000/0 k.ú. Kostofany	35	0,40	14,00	1619	Záhroda
13	09/000000021835	Pozemok 28C 1042/000/0 k.ú. Kostofany	34	0,40	13,60	1619	Zast. plocha a nád.
14	09/000000021836	Pozemok 28C 1043/002/0 k.ú. Kostofany	231	0,40	92,40	1619	Záhroda
15	09/000000021837	Pozemok 28C 1043/003/0 k.ú. Kostofany	223	0,40	89,20	1619	Záhroda
16	09/000000021838	Pozemok 28C 1051/000/0 k.ú. Kostofany	177	0,40	70,80	1619	Zast. plocha a nád.
17	09/000000021839	Pozemok 28C 1053/000/0 k.ú. Kostofany	548	0,40	219,20	1619	Záhroda
18	09/000000021840	Pozemok 28C 1060/000/0 k.ú. Kostofany	28	0,40	11,20	1619	Záhroda
19	09/000000020314	Pozemok 28C 1063/000/0 k.ú. Kostofany	666	0,40	266,40	1131	Zast. plocha a nád.
20	09/000000021841	Pozemok 28C 1064/000/0 k.ú. Kostofany	2 753	0,40	1 101,20	1619	Ostatná plocha
21	09/000000020315	Pozemok 28C 1066/000/0 k.ú. Kostofany	48	0,40	19,20	1131	Zast. plocha a nád.
22	09/000000020316	Pozemok 28C 1068/000/0 k.ú. Kostofany	626	0,40	250,40	1131	Záhroda
23	09/000000020317	Pozemok 28C 1173/000/0 k.ú. Kostofany	595 291	0,40	238 116,40	1131	Lesný pozemok
24	09/000000020318	Pozemok 28C 1174/000/0 k.ú. Kostofany	2 725	0,40	1 090,00	1131	Lesný pozemok
25	09/000000021842	Pozemok 28C 1175/000/0 k.ú. Kostofany	7 386	0,40	2 954,40	1619	Lesný pozemok
26	09/000000020676	Pozemok 28C 1176/001/0 k.ú. Kostofany	1 409 079	0,40	563 631,60	1131	Lesný pozemok
27	09/000000020677	Pozemok 28C 1177/000/0 k.ú. Kostofany	5 573	0,40	2 229,20	1131	Lesný pozemok
28	09/000000020678	Pozemok 28C 1178/000/0 k.ú. Kostofany	115 717	0,40	46 286,80	1131	Lesný pozemok
29	09/000000020679	Pozemok 28C 1181/001/0 k.ú. Kostofany	1 410	0,40	564,00	1131	Lesný pozemok
30	09/000000020680	Pozemok 28C 1182/000/0 k.ú. Kostofany	2 127	0,40	850,80	1131	Lesný pozemok
31	09/000000020681	Pozemok 28C 1183/000/0 k.ú. Kostofany	19 294	0,40	7 717,60	1131	Lesný pozemok
32	09/000000020682	Pozemok 28C 1184/000/0 k.ú. Kostofany	7 635	0,40	3 054,00	1131	Ostatná plocha
33	09/000000020765	Pozemok 28C 1185/001/0 k.ú. Kostofany	1 561 471	0,40	624 588,40	1619	Lesný pozemok
34	09/000000021045	Pozemok 28C 1185/003/0 k.ú. Kostofany	98 360	0,40	39 344,00	1619	Lesný pozemok
35	09/000000021843	Pozemok 28C 1186/000/0 k.ú. Kostofany	535	0,40	214,00	1619	Lesný pozemok
36	09/000000021845	Pozemok 28C 1188/001/0 k.ú. Kostofany	251	0,40	100,40	1619	Lesný pozemok
37	MKN00011611	Pozemok 28C 1188/002/0 k.ú. Kostofany	233	0,40	93,20	1619	Lesný pozemok
38	09/000000021846	Pozemok 28C 1189/000/0 k.ú. Kostofany	142	0,40	56,80	1619	Lesný pozemok
39	09/000000021046	Pozemok 28C 1190/001/0 k.ú. Kostofany	55 635	0,40	22 254,00	1619	Lesný pozemok
40	09/000000021847	Pozemok 28C 1191/002/0 k.ú. Kostofany	5 753	0,40	2 301,20	1619	Lesný pozemok
41	09/000000021848	Pozemok 28C 1192/000/0 k.ú. Kostofany	950	0,40	380,00	1619	Lesný pozemok
42	09/000000021849	Pozemok 28C 1240/000/0 k.ú. Kostofany	35	0,40	14,00	1619	Zast. plocha a nád.
43	09/000000021385	Pozemok 28E 708/000/0 k.ú. Kostofany	47 078	0,40	18 831,20	1619	Orná pôda
			3 946 148		1 578 459,20		

Údaje

Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	3 881 9321	552 772,80
Orná pôda	47 078	18 831,20
Ostatná plocha	10 388	4155,20
Záhroda	1 971	788,40
Zast. plocha a nád.	4 779	1 911,60
Celkový súčet	3 946 148	1 578 459,20

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

s pokračovania XIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 20. októbra 2020 číslo: 550

Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy
z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 487 300,95 m²
(špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 360 000,- €/rok za celú prenajatú
výmeru,

pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice,

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít
na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej
funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania
rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 30. 10. 2020

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop
Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová,

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa kat.území a m² s výškou ročného a štvrťročného nájomného v roku 2020

Príloha

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jednot. cena /m ²	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť. nájomného 20/š0
Nové Ťahanovce	23 207,00	26,56	616 377,92	0,6397484%	2 303,09	575,77
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,1273692%	4 058,53	1 014,63
	150 488,00	0,01	1 532,91	0,0015910%	5,73	1,43
Nové Ťahanovce spolu:	2 889 159,00		1 704 096,43	1,77%	6 367,35	1 591,83
Furča	38 347,00	26,56	1 018 496,32	1,0571135%	3 805,61	951,40
	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,6704169%	9 613,50	2 403,38
Furča spolu :	6 470 508,45		3 591 360,90	3,73%	13 419,11	3 354,78
Nižná úvrat'	365 204,00	0,40	146 081,60	0,1516204%	545,83	136,46
Nižná úvrat'spolu:	365 204,00		146 081,60	0,15%	545,83	136,46
Košická Nová Ves	15 729,00	26,56	417 762,24	0,4336020%	1 560,97	390,24
	1 216 344,00	0,40	486 537,60	0,5049851%	1 817,95	454,49
Košická Nová Ves spolu	1 232 073,00		904 299,84	0,94%	3 378,92	844,73
Vyšný Klátov	12 894 350,00	0,40	5 157 740,00	5,3533000%	19 271,88	4 817,97
Vyšný Klátov spolu:	12 894 350,00		5 157 740,00	5,35%	19 271,88	4 817,97
Malá Vieska	2 366 204,00	0,40	946 481,60	0,9823682%	3 536,53	884,13
Malá Vieska spolu:	2 366 204,00		946 481,60	0,98%	3 536,53	884,13
Opátka	8 369 918,00	0,40	3 347 967,20	3,4749082%	12 509,67	3 127,42
Opátka spolu :	8 369 918,00		3 347 967,20	3,47%	12 509,67	3 127,42
Ružín	23 456 977,00	0,40	9 382 790,80	9,7385472%	35 058,77	8 764,69
Ružín spolu :	23 456 977,00		9 382 790,80	9,74%	35 058,77	8 764,69
Kostoľany	3 946 148,00	0,40	1 578 459,20	1,6383078%	5 897,91	1 474,48
Kostoľany spolu :	3 946 148,00		1 578 459,20	1,64%	5 897,91	1 474,48
Malá Lodina	7 283 227,50	0,40	2 913 291,00	3,0237509%	10 885,50	2 721,38
Malá Lodina spolu :	7 283 227,50		2 913 291,00	3,02%	10 885,50	2 721,38
Kavečany	224 102,00	0,40	89 640,80	0,0930396%	334,94	83,74
	36 583,00	26,56	971 644,48	1,0084852%	3 630,55	907,64
Kavečany spolu :	260 685,00		1 061 285,28	1,10%	3 965,49	991,38
Kojšov	1 775,00	26,56	47 144,00	0,0489315%	176,15	44,04
	18 776 633,00	0,40	7 510 653,20	7,7954259%	28 063,53	7 015,88
Kojšov spolu :	18 778 408,00		7 557 797,20	7,84%	28 239,68	7 059,92
Sokoľ	9,00	26,56	239,04	0,0002481%	0,89	0,22
	35,00	8,63	302,05	0,0003135%	1,13	0,28
	400,00	5,51	2 204,00	0,0022876%	8,24	2,06
	11 534 261,00	0,40	4 613 704,40	4,7886369%	17 239,09	4 309,77
Sokoľ spolu :	11 534 705,00		4 616 449,49	4,79%	17 247,33	4 311,83
Terasa	295,00	26,56	7 835,20	0,0081323%	29,28	7,32
	13 453,00	0,40	5 381,20	0,0055852%	20,11	5,03
Terasa spolu :	13 748,00		13 216,40	0,01%	49,39	12,35
Košické Hámre	14 660,00	0,44	6 494,37	0,0067406%	24,27	6,07
	7 993 637,00	0,40	3 197 454,80	3,3186890%	11 947,28	2 986,82
Košické Hámre spolu :	8 008 297,00		3 203 949,17	3,33%	11 971,55	2 992,89
Nižný Klátov	1 171 990,00	0,40	468 796,00	0,4865708%	1 751,65	437,91
Nižný Klátov spolu :	1 171 990,00		468 796,00	0,49%	1 751,65	437,91
Myslava	19 469,00	26,56	517 096,64	0,5367028%	1 932,13	483,03
	3 309 300,00	0,40	1 323 720,00	1,3739100%	4 946,08	1 236,52
Myslava spolu :	3 328 769,00		1 840 816,64	1,91%	6 878,21	1 719,55
Ťahanovce	10 202,00	26,56	270 965,12	0,2812390%	1 012,46	253,12
	2 258 155,00	0,40	903 262,00	0,9375099%	3 375,04	843,76
Ťahanovce spolu :	2 268 357,00		1 174 227,12	1,22%	4 387,50	1 096,88
Baška	2 287 789,00	0,40	915 115,60	0,9498130%	3 419,33	854,83
Baška spolu :	2 287 789,00		915 115,60	0,95%	3 419,33	854,83
Veľká Lodina	16 659 166,00	0,40	6 663 666,40	6,9163249%	24 898,77	6 224,69
Veľká Lodina spolu :	16 659 166,00		6 663 666,40	6,92%	24 898,77	6 224,69
Košická Belá	2 325,00	3,07	7 137,75	0,0074084%	26,67	6,67
	380,00	3,75	1 425,00	0,0014790%	5,32	1,33
	19 189 657,00	0,40	7 675 862,80	7,9668996%	28 680,84	7 170,21

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jednot. cena /m ²	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrt. nájomného 2020
Košická Belá spolu :	19 192 362,00		7 684 425,55	7,98%	28 712,83	7 178,21
Jaklovce	5 587,00	2,33	13 017,71	0,0135113%	48,64	12,16
	4 254 278,00	0,40	1 701 711,20	1,7662330%	6 358,44	1 589,61
Jaklovce spolu :	4 259 865,00		1 714 728,91	1,78%	6 407,08	1 601,77
Severné mesto	220 331,00	26,56	5 851 991,36	6,0738745%	21 865,95	5 466,49
	101 885,00	0,40	40 754,00	0,0422992%	152,28	38,07
Severné mesto spolu :	322 216,00		5 892 745,36	6,12%	22 018,23	5 504,56
Čermel'	673,00	26,56	17 874,88	0,0185526%	66,79	16,70
	112,00	12,65	1 416,80	0,0014705%	5,29	1,32
	24 894 455,00	0,40	9 957 782,00	10,3353396%	37 209,22	9 302,29
Čermel' spolu :	24 895 240,00		9 977 073,68	10,36%	37 281,30	9 320,31
Kamenné	252 190,00	26,56	6 698 166,40	6,9521330%	25 027,68	6 256,92
	17 979 745,00	0,40	7 191 898,00	7,4645848%	26 872,51	6 718,13
Kamenné spolu :	18 231 935,00		13 890 064,40	14,42%	51 900,19	12 975,05
CELKOM SPOLU	200 487 300,95		96 346 925,77	100,00%	360 000,00	90 000,00

V Košiciach, 21.9.2020

Spracoval: referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií