

2020002978

DODATOK č. 13
k nájomnej zmluve č. 542/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Furča)

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:
Ing. František Beli - predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac, MBA - člen predstavenstva
Ing. Adrián Weiszer - člen predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2020 do účinnosti tohto Dodatku č. 13.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2020 je **13 419,11 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **3 354,78 €**.

Príloha k. ú. Furča

Úprava pre Dodatok č. 13 k NZ č.542/2008 - k.ú. FURČA stav k 31.08.2020

Bez zmeny.

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.08.2020 je **3.591.360,90 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 542/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 13 k nájomnej zmluve č. 542/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5 - tich rovnopisoch, z ktorých 3 sú určené obdrží prenajímateľovi a 2 nájomcovi.

Košice, dňa 15. 12. 2020

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU


ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	oc	L V	Druh pozemku
1	09/000000012809	Pozemok 10C 1604/004/0 k.ú. Furča	24 298	26,56	645 354,88	1	Zast. plocha a nád.
2	09/000000002545	Pozemok 10C 1656/034/0 k.ú. Furča	7 946	26,56	211 045,76	1	Zast. plocha a nád.
3	09/000000012814	Pozemok 10C 1656/036/0 k.ú. Furča	4 093	26,56	108 710,08	1	Zast. plocha a nád.
4	MKN00005219	Pozemok 10C 1656/040/0 k.ú. Furča	7 595	0,40	3 038,00	1	Lesný pozemok
5	09/000000012816	Pozemok 10C 1656/048/0 k.ú. Furča ČF	51 680,45	0,40	20 672,18	1	Lesný pozemok
6	09/000000021477	Pozemok 10C 1656/071/0 k.ú. Furča	326	26,56	8 658,56	1	Lesný pozemok
7	09/000000012819	Pozemok 10C 1656/134/0 k.ú. Furča	1 684	26,56	44 727,04	1	Zast. plocha a nád.
8	MKN00000307	Pozemok 10C 1656/227/0 k.ú. Furča	170	0,40	68,00	1	Ostatná plocha
9	MKN00005218	Pozemok 10C 1656/230/0 k.ú. Furča	3 006	0,40	1 202,40	1	Lesný pozemok
10	MKN00002265	Pozemok 10C 1656/233/0 k.ú. Furča	1 813	0,40	725,20	1	Lesný pozemok
11	MKN00005217	Pozemok 10C 1656/234/0 k.ú. Furča	175	0,40	70,00	1	Lesný pozemok
12	MKN00005213	Pozemok 10C 3679/002/0 k.ú. Furča	60	0,40	24,00	1	Lesný pozemok
13	MKN00005215	Pozemok 10C 3679/005/0 k.ú. Furča	1 498	0,40	599,20	1	Lesný pozemok
14	MKN00012663	Pozemok 10C 3681/003/0 k.ú. Furča	1 072	0,40	428,80	1	Lesný pozemok
15	MKN00005214	Pozemok 10E 2144/002/0 k.ú. Furča	3 293 748	0,40	1 317 499,20	1	Lesný pozemok
16	09/000000014565	Pozemok 11E 2147/000/0 k.ú. Furča	53100	0,40	21 240,00	1	Lesný pozemok
17	MKN00005476	Pozemok 10E 2149/002/0 k.ú. Furča	1 626	0,40	650,40	1	Lesný pozemok
18	MKN00005475	Pozemok 10E 2149/003/0 k.ú. Furča	4 383	0,40	1 753,20	1	Lesný pozemok
19	MKN00005474	Pozemok 10E 2149/004/0 k.ú. Furča	80 503	0,40	32 201,20	1	Lesný pozemok
20	MKN00009273	Pozemok 10E 9857/501/0 k.ú. Furča	120	0,40	48,00	13401	Lesný pozemok
21	MKN00009272	Pozemok 10E 9857/502/0 k.ú. Furča	5124	0,40	2 049,60	13401	Lesný pozemok
22	MKN00009156	Pozemok 10E 9858/501/0 k.ú. Furča	147	0,40	58,80	1	Lesný pozemok
23	MKN00009155	Pozemok 10E 9858/502/0 k.ú. Furča	723	0,40	289,20	1	Ostatná plocha
24	MKN00009203	Pozemok 10E 9859/501/0 k.ú. Furča	12 756	0,40	5102,40	1	Lesný pozemok
25	MKN00009204	Pozemok 10E 9859/502/0 k.ú. Furča	10404	0,40	4 161,60	1	Orná pôda
26	MKN00009205	Pozemok 10E 9859/503/0 k.ú. Furča	194	0,40	77,60	1	Orná pôda
27	MKN00009206	Pozemok 10E 9859/504/0 k.ú. Furča	124	0,40	49,60	1	Lesný pozemok
28	MKN00009207	Pozemok 10E 9859/505/0 k.ú. Furča	4	0,40	1,60	1	Orná pôda
29	MKN00009208	Pozemok 10E 9859/506/0 k.ú. Furča	28	0,40	11,20	1	Orná pôda
30	MKN00009209	Pozemok 10E 9859/507/0 k.ú. Furča	399	0,40	159,60	1	Lesný pozemok
31	MKN00009210	Pozemok 10E 9859/508/0 k.ú. Furča	55	0,40	22,00	1	Orná pôda
32	MKN00009211	Pozemok 10E 9859/509/0 k.ú. Furča	163	0,40	65,20	1	Orná pôda
33	MKN00009212	Pozemok 10E 9859/510/0 k.ú. Furča	44	0,40	17,60	1	Lesný pozemok
34	MKN00009213	Pozemok 10E 9859/511/0 k.ú. Furča	27	0,40	10,80	1	Orná pôda
35	MKN00009214	Pozemok 10E 9859/512/0 k.ú. Furča	389	0,40	155,60	1	Orná pôda
36	MKN00009215	Pozemok 10E 9859/513/0 k.ú. Furča	3	0,40	1,20	1	Orná pôda
37	MKN00009216	Pozemok 10E 9859/514/0 k.ú. Furča	101	0,40	40,40	1	Orná pôda
38	MKN00009217	Pozemok 10E 9859/515/0 k.ú. Furča	171270	0,40	68 508,00	1	Orná pôda
39	MKN00009218	Pozemok 10E 9859/516/0 k.ú. Furča	36	0,40	14,40	1	Orná pôda
40	MKN00009219	Pozemok 10E 9859/517/0 k.ú. Furča	35	0,40	14,00	1	Orná pôda
41	MKN00009220	Pozemok 10E 9859/518/0 k.ú. Furča	57	0,40	22,80	1	Orná pôda
42	MKN00009221	Pozemok 10E 9859/519/0 k.ú. Furča	353	0,40	141,20	1	Orná pôda
43	MKN00009222	Pozemok 10E 9859/520/0 k.ú. Furča	848	0,40	339,20	1	Orná pôda
44	MKN00009223	Pozemok 10E 9859/521/0 k.ú. Furča	109	0,40	43,60	1	Orná pôda
45	MKN00009224	Pozemok 10E 9859/522/0 k.ú. Furča	2504501	0,40	1 001 800,40	1	Orná pôda
46	MKN00009225	Pozemok 10E 9859/523/0 k.ú. Furča	729	0,40	291,60	1	Orná pôda
47	MKN00009226	Pozemok 10E 9859/524/0 k.ú. Furča	309	0,40	123,60	1	Orná pôda
48	MKN00009227	Pozemok 10E 9859/525/0 k.ú. Furča	196	0,40	78,40	1	Orná pôda
49	MKN00009228	Pozemok 10E 9859/526/0 k.ú. Furča	4448	0,40	1 779,20	1	Orná pôda
50	MKN00009229	Pozemok 10E 9859/527/0 k.ú. Furča	218036	0,40	87 214,40	1	Orná pôda
			6 470 508,45		3 591 360,90		

Druh pozemku	Údaje	
	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	3 506 543,45	1 411 145,54
Ostatná plocha	13 649,00	5 459,60
Orná pôda	2 912 295,00	1 164 918,00
Zast. plocha a nád.	38 021,00	1 009 837,76
Celkový súčet	6 470 508,45	3 591 360,90

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

z pokračovania XIX, zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 20. októbra 2020 číslo: 550

Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy
z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 487 300,95 m²
(špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 360 000,- €/rok za celú prenajatú
výmeru,

pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice,

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít
na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej
funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania
rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 30. 10. 2020

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová,

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa kat.území a m² s výškou ročného a štvrťročného nájomného v roku 2020

Príloha

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jednot. cena 1m ²	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť. nájomného 20€
Nové tahanovce	23 207,00	26,56	616 377,92	0,6397484%	2 303,09	575,77
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,1273692%	4 058,53	1 014,63
	150 488,00	0,01	1532,91	0,0015910%	5,73	1,43
Nové Ťahanovce spolu:	2 889 159,00		1 704 096,43	1,77%	6 367,35	1 591,83
Furča	38 347,00	26,56	1 018 496,32	1,0571135%	3 805,61	951,40
	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,6704169%	9 613,50	2 403,38
Furča spolu :	6 470 508,45		3 591 360,90	3,73%	13 419,11	3 354,78
Nižná úvrať	365 204,00	0,40	146 081,60	0,1516204%	545,83	136,46
Nižná úvrať spolu:	365 204,00		146 081,60	0,15%	545,83	136,46
Košická Nová Ves	15 729,00	26,56	417 762,24	0,4336020%	1 560,97	390,24
	1 216 344,00	0,40	486 537,60	0,5049851%	1 817,95	454,49
Košická Nová Ves spolu	1 232 073,00		904 299,84	0,94%	3 378,92	844,73
Vyšný Klátov	12 894 350,00	0,40	5 157 740,00	5,3533000%	19 271,88	4 817,97
Vyšný Klátov spolu:	12 894 350,00		5 157 740,00	5,35%	19 271,88	4 817,97
Malá Vieska	2 366 204,00	0,40	946 481,60	0,9823682%	3 536,53	884,13
Malá Vieska spolu:	2 366 204,00		946 481,60	0,98%	3 536,53	884,13
Opátka	8 369 918,00	0,40	3 347 967,20	3,4749082%	12 509,67	3 127,42
Opátka spolu :	8 369 918,00		3 347 967,20	3,47%	12 509,67	3 127,42
Ružín	23 456 977,00	0,40	9 382 790,80	9,7385472%	35 058,77	8 764,69
Ružín spolu :	23 456 977,00		9 382 790,80	9,74%	35 058,77	8 764,69
Kostoľany	3 946 148,00	0,40	1 578 459,20	1,6383078%	5 897,91	1 474,48
Kostoľany spolu :	3 946 148,00		1 578 459,20	1,64%	5 897,91	1 474,48
Malá Lodina	7 283 227,50	0,40	2 913 291,00	3,0237509%	10 885,50	2 721,38
Malá Lodina spolu :	7 283 227,50		2 913 291,00	3,02%	10 885,50	2 721,38
Kavečany	224 102,00	0,40	89 640,80	0,0930396%	334,94	83,74
	36 583,00	26,56	971 644,48	1,0084852%	3 630,55	907,64
Kavečany spolu :	260 685,00		1 061 285,28	1,10%	3 965,49	991,38
Kojšov	1 775,00	26,56	47 144,00	0,0489315%	176,15	44,04
	18 776 633,00	0,40	7 510 653,20	7,7954259%	28 063,53	7 015,88
Kojšov spolu :	18 778 408,00		7 557 797,20	7,84%	28 239,68	7 059,92
Sokol'	9,00	26,56	239,04	0,0002481%	0,89	0,22
	35,00	8,63	302,05	0,0003135%	1,13	0,28
	400,00	5,51	2 204,00	0,0022876%	8,24	2,06
	11 534 261,00	0,40	4 613 704,40	4,7886369%	17 239,09	4 309,77
Sokol'spolu :	11 534 705,00		4 616 449,49	4,79%	17 247,33	4 311,83
Terasa	295,00	26,56	7 835,20	0,0081323%	29,28	7,32
	13 453,00	0,40	5 381,20	0,0055852%	20,11	5,03
Terasa spolu :	13 748,00		13 216,40	0,01%	49,39	12,35
Košické Hámre	14 660,00	0,44	6 494,37	0,0067406%	24,27	6,07
	7 993 637,00	0,40	3 197 454,80	3,3186890%	11 947,28	2 986,82
Košické Hámre spolu :	8 008 297,00		3 203 949,17	3,33%	11971,55	2 992,89
Nižný Klátov	1 171 990,00	0,40	468 796,00	0,4865708%	1 751,65	437,91
Nižný Klátov spolu :	1 171 990,00		468 796,00	0,49%	1 751,65	437,91
Myslava	19 469,00	26,56	517 096,64	0,5367028%	1 932,13	483,03
	3 309 300,00	0,40	1 323 720,00	1,3739100%	4 946,08	1 236,52
Myslava spolu :	3 328 769,00		1 840 816,64	1,91%	6 878,21	1 719,55
Ťahanovce	10 202,00	26,56	270 965,12	0,2812390%	1 012,46	253,12
	2 258 155,00	0,40	903 262,00	0,9375099%	3 375,04	843,76
Ťahanovce spolu :	2 268 357,00		1 174 227,12	1,22%	4 387,50	1 096,88
Baška	2 287 789,00	0,40	915 115,60	0,9498130%	3 419,33	854,83
Baška spolu :	2 287 789,00		915 115,60	0,95%	3 419,33	854,83
Veľká Lodina	16 659 166,00	0,40	6 663 666,40	6,9163249%	24 898,77	6 224,69
Veľká Lodina spolu :	16 659 166,00		6 663 666,40	6,92%	24 898,77	6 224,69
Košická Belá	2 325,00	3,07	7 137,75	0,0074084%	26,67	6,67
	380,00	3,75	1 425,00	0,0014790%	5,32	1,33
	19 189 657,00	0,40	7 675 862,80	7,9668996%	28 680,84	7 170,21

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jednot. cena /m ²	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis stvrť. nájomného 2021
Košická Belá spolu :	19 192 362,00		7 684 425,55	7,98%	28 712,83	7 178,21
Jaklovce	5 587,00	2,33	13 017,71	0,0135113%	48,64	12,16
	4 254 278,00	0,40	1 701 711,20	1,7662330%	6 358,44	1 589,61
Jaklovce spolu :	4 259 865,00		1 714 728,91	1,78%	6 407,08	1 601,77
Severné mesto	220 331,00	26,56	5 851 991,36	6,0738745%	21 865,95	5 466,49
	101 885,00	0,40	40 754,00	0,0422992%	152,28	38,07
Severné mesto spolu :	322 216,00		5 892 745,36	6,12%	22 018,23	5 504,56
Čermeľ	673,00	26,56	17 874,88	0,0185526%	66,79	16,70
	112,00	12,65	1 416,80	0,0014705%	5,29	1,32
	24 894 455,00	0,40	9 957 782,00	10,3353396%	37 209,22	9 302,29
Čermeľ spolu :	24 895 240,00		9 977 073,68	10,36%	37 281,30	9 320,31
Kamenné	252 190,00	26,56	6 698 166,40	6,9521330%	25 027,68	6 256,92
	17 979 745,00	0,40	7 191 898,00	7,4645848%	26 872,51	6 718,13
Kamenné spolu :	18 231 935,00		13 890 064,40	14,42%	51 900,19	12 975,05
CELKOM SPOLU	200 487 300,95		96 346 925,77	100,00%	360 000,00	90 000,00

V Košiciach, 21.9.2020

Spracoval: referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií