

2020002987

DODATOK č. 13

k nájomnej zmluve č. 551/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Kavečany)

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO : 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:
Ing. František Beli - predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac, MBA - člen predstavenstva
Ing. Adrián Weiszer - člen predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2020 do účinnosti tohto Dodatku č. 13.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenajíma majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote
1 061 285,28 €.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2020 je 3 965,49 €, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **991,38 €**.

Príloha k. ú. Kavečany

Úprava pre Dodatok č. 13 k NZ č.551/2008 - k.ú. KAVEČANY

stav k 31.08.2020

mení sa výmera a hodnota

<u>KN narc.č.</u>	<u>výmera (m²)</u>	<u>JC (Eur)</u>	<u>Hodnota (Eur)</u>	<u>LV Druh pozemku</u>
E 12130/501	384	26,56	10 199,04	2430 Ostatná plocha

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.08.2020 je **1.061.285,28 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 551/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 13 k nájomnej zmluve č. 551/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa 15-12-2020

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU


ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	oc	LV	Druh pozemku
1	MKN00005688	Pozemok 02C 1564/020/0 k.ú. Kavečany	9	0,40	3,60	1407	Trvalé tráv. porasty
2	MKN00012409	Pozemok 02C 1565/003/0 k.ú. Kavečany	105	0,40	42,00	1407	Ostatná plocha
3	MKN00005618	Pozemok 02C 1565/004/0 k.ú. Kavečany	512	0,40	204,80	1407	Ostatná plocha
4	MKN00012410	Pozemok 02C 1565/005/0 k.ú. Kavečany	90	0,40	36,00	1407	Ostatná plocha
5	MKN00012411	Pozemok 02C 1567/016/0 k.ú. Kavečany	3	0,40	1,20	1407	Trvalé tráv. porasty
6	09/000000020367	Pozemok 02E 509/008/0 k.ú. Kavečany	10 589	0,40	4 235,60	1407	Orná pôda
7	MKN00008462	Pozemok 02E 509/501/0 k.ú. Kavečany	2 792	0,40	1 116,80	1407	Orná pôda
8	09/000000020375	Pozemok 02E 518/000/0 k.ú. Kavečany	3812	0,40	1 524,80	1407	Trvalé tráv. porasty
9	09/000000020388	Pozemok 02E 571/000/0 k.ú. Kavečany	3 050	0,40	1 220,00	1407	Ostatná plocha
10	MKN00008878	Pozemok 02E 588/501/0 k.ú. Kavečany	16 004	26,56	425 066,24	2430	Trvalé tráv. porasty
11	09/000000021173	Pozemok 02E 610/001/0 k.ú. Kavečany	23 300	0,40	9 320,00	1407	Lesný pozemok
12	09/000000021174	Pozemok 02E 611/001/0 k.ú. Kavečany	30 437	0,40	12 174,80	1407	Lesný pozemok
13	09/000000021175	Pozemok 02E 612/001/0 k.ú. Kavečany	122 083	0,40	48 833,20	1407	Lesný pozemok
14	MKN00008879	Pozemok 02E 5005/000/0 k.ú. Kavečany	144	26,56	3 824,64	2430	Záhrada
15	MKN00008880	Pozemok 02E 5006/000/0 k.ú. Kavečany	180	26,56	4 780,80	2430	Záhrada
16	MKN00008881	Pozemok 02E 5007/000/0 k.ú. Kavečany	34	26,56	903,04	2430	Zast.plocha a nádv.
17	MKN00008882	Pozemok 02E 5010/000/0 k.ú. Kavečany	2142	26,56	56 891,52	2430	Trvalé tráv. porasty
18	MKN00008883	Pozemok 02E 5012/000/0 k.ú. Kavečany	1 695	26,56	45 019,20	2430	Vodná plocha
19	MKN00008884	Pozemok 02E 5013/000/0 k.ú. Kavečany	100	26,56	2 656,00	2430	Záhrada
20	MKN0000871	Pozemok 02E11725/501/0 k.ú. Kavečany	6 547	26,56	173 888,32	2430	Ostatná plocha
21	MKN0000872	Pozemok 02E11725/509/0 k.ú. Kavečany	33	26,56	876,48	2430	Ostatná plocha
22	MKN00008431	Pozemok 02E11771/501/0 k.ú. Kavečany	5 336	0,40	2 134,40	1407	Ostatná plocha
23	MKN00008885	Pozemok 02E11845/000/0 k.ú. Kavečany	12	26,56	318,72	2430	Orná pôda
24	MKN00008886	Pozemok 02E11917/000/0 k.ú. Kavečany	525	26,56	13 944,00	2430	Trvalé tráv. porasty
25	MKN00008887	Pozemok 02E11918/000/0 k.ú. Kavečany	24	26,56	637,44	2430	Zast.plocha a nádv.
26	MKN00008876	Pozemok 02E12003/000/0 k.ú. Kavečany	21	26,56	557,76	2430	Ostatná plocha
27	MKN00008888	Pozemok 02E12026/000/0 k.ú. Kavečany	60	26,56	1 593,60	2430	Ostatná plocha
28	MKN00008877	Pozemok 02E12100/000/0 k.ú. Kavečany	120	26,56	3187,20	2430	Ostatná plocha
29	MKN00008889	Pozemok 02E12130/001/0 k.ú. Kavečany	106	26,56	2 815,36	2430	Zast.plocha a nádv.
30	MKN00008890	Pozemok 02E12130/501 /O k.ú. Kavečany	384	26,56	10199,04	2430	Ostatná plocha
31	MKN00008891	Pozemok 02E12254/087/0 k.ú. Kavečany	702	26,56	18 645,12	2430	Trvalé tráv. porasty
32	MKN00008892	Pozemok 02E12254/088/0 k.ú. Kavečany	78	26,56	2 071,68	2430	Trvalé tráv. porasty
33	MKN00008893	Pozemok 02E12254/501/0 k.ú. Kavečany	501	26,56	13 306,56	2430	Trvalé tráv. porasty
34	09/000000014569	Pozemok 02E12265/075/0 k.ú. Kavečany	13 327	0,40	5 330,80	1407	Orná pôda
35	MKN00008873	Pozemok 02E12286/504/0 k.ú. Kavečany	20	26,56	531,20	2430	Ostatná plocha
36	MKN00008874	Pozemok 02E12292/501/0 k.ú. Kavečany	3 765	26,56	99 998,40	2430	Ostatná plocha
37	MKN00008875	Pozemok 02E12295/501 /O k.ú. Kavečany	13	26,56	345,28	2430	Ostatná plocha
38	MKN00008894	Pozemok 02E12398/001 /O k.ú. Kavečany	4 257	0,40	1 702,80	2430	Lesný pozemok
39	MKN00008895	Pozemok 02E12398/501/0 k.ú. Kavečany	85	0,40	34,00	2430	Lesný pozemok
40	MKN00008896	Pozemok 02E12398/502/0 k.ú. Kavečany	50	0,40	20,00	2430	Lesný pozemok
41	MKN00008897	Pozemok 02E12398/503/0 k.ú. Kavečany	44	0,40	17,60	2430	Lesný pozemok
42	MKN00008898	Pozemok 02E12398/504/0 k.ú. Kavečany	187	0,40	74,80	2430	Lesný pozemok
43	MKN00008899	Pozemok 02E12398/505/0 k.ú. Kavečany	89	0,40	35,60	2430	Lesný pozemok
44	MKN00008901	Pozemok 02E12408/501/0 k.ú. Kavečany	132	26,56	3 505,92	2430	Orná pôda
45	MKN00008902	Pozemok 02E12409/501/0 k.ú. Kavečany	3 225	26,56	85 656,00	2430	Orná pôda
46	MKN00008903	Pozemok 02E12409/502/0 k.ú. Kavečany	16	26,56	424,96	2430	Orná pôda
47	MKN00008904	Pozemok 02E12423/001/0 k.ú. Kavečany	362	0,40	144,80	2430	Lesný pozemok
48	MKN00008905	Pozemok 02E12423/501/0 k.ú. Kavečany	27	0,40	10,80	2430	Lesný pozemok
49	MKN00008906	Pozemok 02E12423/502/0 k.ú. Kavečany	2 239	0,40	895,60	2430	Lesný pozemok
50	MKN00008907	Pozemok 02E12423/503/0 k.ú. Kavečany	117	0,40	46,80	2430	Lesný pozemok
51	MKN00008908	Pozemok 02E12423/504/0 k.ú. Kavečany	59	0,40	23,60	2430	Lesný pozemok
52	MKN00008909	Pozemok 02E12423/505/0 k.ú. Kavečany	65	0,40	26,00	2430	Lesný pozemok

53	MKN00008910	Pozemok 02E12423/506/0 k.ú. Kavečany	305	0,40	122,00	2430	Lesný pozemok
54	MKN00008911	Pozemok 02E12423/507/0 k.ú. Kavečany	118	0,40	47,20	2430	Lesný pozemok
55	MKN00008912	Pozemok 02E12423/508/0 k.ú. Kavečany	112	0,40	44,80	2430	Lesný pozemok
56	MKN00008913	Pozemok 02E12423/509/0 k.ú. Kavečany	87	0,40	34,80	2430	Lesný pozemok
57	MKN00008914	Pozemok 02E12423/510/0 k.ú. Kavečany	80	0,40	32,00	2430	Lesný pozemok
58	MKN00008915	Pozemok 02E12423/511/0 k.ú. Kavečany	374	0,40	149,60	2430	Lesný pozemok
			260 685		1 061 285,28		

Druh pozemku	Údaje	
	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	184 477	73 790,80
Orná pôda	30 093	100 588,80
Ostatná plocha	20 056	294 814,48
Trvalé tráv. porasty	23 776	531 454,72
Záhrada	424	11 261,44
Zast.plocha a nádv.	164	4 355,84
Vodná plocha	1 695	45 019,20
Celkový súčet	260 685	1 061 285,28

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

z pokračovania XIX, zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 20. októbra 2020

číslo: 550

Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy
z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 487 300,95 m² (špecifikovanej v prílohe – tabuľka) za výšku nájmu 360 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru,

pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice,

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 30.10.2020

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa kat.území a m² s výškou ročného a štvrtročného nájomného v roku 2020

Príloha

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jednot. cena/m ²	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť. nájomného 20*6
Nové fahanovce	23 207,00	26,56	616 377,92	0,6397484%	2 303,09	575,77
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,1273692%	4 058,53	1 014,63
	150 488,00	0,01	1 532,91	0,0015910%	5,73	1,43
Nové Ťahanovce spolu:	2 889 159,00		1 704 096,43	1,77%	6 367,35	1 591,83
Furča	38 347,00	26,56	1 018 496,32	1,0571135%	3 805,61	951,40
	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,6704169%	9 613,50	2 403,38
Furča spolu :	6 470 508,45		3 591 360,90	3,73%	13 419,11	3 354,78
Nižná úvrať	365 204,00	0,40	146 081,60	0,1516204%	545,83	136,46
Nižná úvrať spolu:	365 204,00		146 081,60	0,15%	545,83	136,46
Košická Nová Ves	15 729,00	26,56	417 762,24	0,4336020%	1 560,97	390,24
	1 216 344,00	0,40	486 537,60	0,5049851%	1 817,95	454,49
Košická Nová Ves spolu	1 232 073,00		904 299,84	0,94%	3 378,92	844,73
Vyšný Klátov	12 894 350,00	0,40	5 157 740,00	5,3533000%	19 271,88	4 817,97
Vyšný Klátov spolu:	12 894 350,00		5 157 740,00	5,35%	19 271,88	4 817,97
Malá Vieska	2 366 204,00	0,40	946 481,60	0,9823682%	3 536,53	884,13
Malá Vieska spolu:	2 366 204,00		946 481,60	0,98%	3 536,53	884,13
Opátka	8 369 918,00	0,40	3 347 967,20	3,4749082%	12 509,67	3 127,42
Opátka spolu :	8 369 918,00		3 347 967,20	3,47%	12 509,67	3 127,42
Ružín	23 456 977,00	0,40	9 382 790,80	9,7385472%	35 058,77	8 764,69
Ružín spolu :	23 456 977,00		9 382 790,80	9,74%	35 058,77	8 764,69
Kostoľany	3 946 148,00	0,40	1 578 459,20	1,6383078%	5 897,91	1 474,48
Kostoľany spolu :	3 946 148,00		1 578 459,20	1,64%	5 897,91	1 474,48
Malá Lodina	7 283 227,50	0,40	2 913 291,00	3,0237509%	10 885,50	2 721,38
Malá Lodina spolu :	7 283 227,50		2 913 291,00	3,02%	10 885,50	2 721,38
Kavečany	224 102,00	0,40	89 640,80	0,0930396%	334,94	83,74
	36 583,00	26,56	971 644,48	1,0084852%	3 630,55	907,64
Kavečany spolu :	260 685,00		1 061 285,28	1,10%	3 965,49	991,38
Kojšov	1 775,00	26,56	47 144,00	0,0489315%	176,15	44,04
	18 776 633,00	0,40	7 510 653,20	7,7954259%	28 063,53	7 015,88
Kojšov spolu :	18 778 408,00		7 557 797,20	7,84%	28 239,68	7 059,92
Sokol'	9,00	26,56	239,04	0,0002481%	0,89	0,22
	35,00	8,63	302,05	0,0003135%	1,13	0,28
	400,00	5,51	2 204,00	0,0022876%	8,24	2,06
	11 534 261,00	0,40	4 613 704,40	4,7886369%	17 239,09	4 309,77
Sokol' spolu :	11 534 705,00		4 616 449,49	4,79%	17 247,33	4 311,83
Terasa	295,00	26,56	7 835,20	0,0081323%	29,28	7,32
	13 453,00	0,40	5 381,20	0,0055852%	20,11	5,03
Terasa spolu :	13 748,00		13 216,40	0,01%	49,39	12,35
Košické Hámre	14 660,00	0,44	6 494,37	0,0067406%	24,27	6,07
	7 993 637,00	0,40	3 197 454,80	3,3186890%	11 947,28	2 986,82
Košické Hámre spolu :	8 008 297,00		3 203 949,17	3,33%	11 971,55	2 992,89
Nižný Klátov	1 171 990,00	0,40	468 796,00	0,4865708%	1 751,65	437,91
Nižný Klátov spolu :	1 171 990,00		468 796,00	0,49%	1 751,65	437,91
Myslava	19 469,00	26,56	517 096,64	0,5367028%	1 932,13	483,03
	3 309 300,00	0,40	1 323 720,00	1,3739100%	4 946,08	1 236,52
Myslava spolu :	3 328 769,00		1 840 816,64	1,91%	6 878,21	1 719,55
Ťahanovce	10 202,00	26,56	270 965,12	0,2812390%	1 012,46	253,12
	2 258 155,00	0,40	903 262,00	0,9375099%	3 375,04	843,76
Ťahanovce spolu :	2 268 357,00		1 174 227,12	1,22%	4 387,50	1 096,88
Baška	2 287 789,00	0,40	915 115,60	0,9498130%	3 419,33	854,83
Baška spolu :	2 287 789,00		915 115,60	0,95%	3 419,33	854,83
Veľká Lodina	16 659 166,00	0,40	6 663 666,40	6,9163249%	24 898,77	6 224,69
Veľká Lodina spolu :	16 659 166,00		6 663 666,40	6,92%	24 898,77	6 224,69
Košická Belá	2 325,00	3,07	7 137,75	0,0074084%	26,67	6,67
	380,00	3,75	1 425,00	0,0014790%	5,32	1,33
	19 189 657,00	0,40	7 675 862,80	7,9668996%	28 680,84	7 170,21

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jednot. cena /m ²	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť. nájomného 2022
Košická Belá spolu :	19 192 362,00		7 684 425,55	7,98%	28 712,83	7 178,21
Jaklovce	5 587,00	2,33	13 017,71	0,0135113%	48,64	12,16
	4 254 278,00	0,40	1 701 711,20	1,7662330%	6 358,44	1 589,61
Jaklovce spolu :	4 259 865,00		1 714 728,91	1,78%	6 407,08	1 601,77
Severné mesto	220 331,00	26,56	5 851 991,36	6,0738745%	21 865,95	5 466,49
	101 885,00	0,40	40 754,00	0,0422992%	152,28	38,07
Severné mesto spolu :	322 216,00		5 892 745,36	6,12%	22 018,23	5 504,56
Čermel'	673,00	26,56	17 874,88	0,0185526%	66,79	16,70
	112,00	12,65	1 416,80	0,0014705%	5,29	1,32
	24 894 455,00	0,40	9 957 782,00	10,3353396%	37 209,22	9 302,29
Čermel' spolu :	24 895 240,00		9 977 073,68	10,36%	37 281,30	9 320,31
Kamenné	252 190,00	26,56	6 698 166,40	6,9521330%	25 027,68	6 256,92
	17 979 745,00	0,40	7 191 898,00	7,4645848%	26 872,51	6 718,13
Kamenné spolu :	18 231 935,00		13 890 064,40	14,42%	51 900,19	12 975,05
CELKOM SPOLU	200 487 300,95		96 346 925,77	100,00%	360 000,00	90 000,00

V Košiciach, 21.9.2020

Spracoval: referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií