

2020002996

DODATOK č. 13

**k nájomnej zmluve č. 560/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Veľká Lodina)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČDPH: SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:

Ing. František Beli - predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Zajac, MBA - člen predstavenstva

Ing. Adrián Weiszer- člen predstavenstva

Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31672981

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2020 do účinnosti tohto Dodatku č. 13.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2020 je 24 898,77 €, nájomné bude nájomca platiť štvrt ročne vo výške 6 224,69 €.

Príloha k. ú. Veľká Lodina

Úprava pre Dodatok č. 13 k NZ č.560/2008 - k.ú. VEĽKÁ LODINA stav k 31.08.2020

Bez zmeny.

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.08.2020 je **6.663.666,40 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 560/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 13 k nájomnej zmluve č. 560/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 sú určené prenajímateľovi a 2 nájomcovi.

Košice, dňa

15-12-2020

Košice, dňa


ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU


ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	oc	LV	Druh pozemku
1	09/000000018685	Pozemok 24C 131/001/0 k.ú. Velka Lodina	380	0,40	152,00	387	Zast. plocha a nád.
2	09/000000018686	Pozemok 24C 131/003/0 k.ú. Velka Lodina	986	0,40	394,40	387	Záhrada
3	09/000000018687	Pozemok 24C 432/001/0 k.ú. Velka Lodina *	9 807 061	0,40	3 922 824,40	387	Lesný pozemok
4	MKN00012544	Pozemok 24C 432/008/0 k.ú. Velka Lodina	62	0,40	24,80	387	Zast. plocha a nád.
5	09/000000018688	Pozemok 24C 436/000/0 k.ú. Velka Lodina	263 034	0,40	105 213,60	387	Lesný pozemok
6	09/000000018689	Pozemok 24C 633/001/0 k.ú. Velka Lodina	4 315	0,40	1 726,00	387	Trvalé tráv. porasty
7	09/000000006081	Pozemok 24C 633/002/0 k.ú. Velka Lodina	354	0,40	141,60	512	Trvalé tráv. porasty
8	09/000000020834	Pozemok 24C 633/006/0 k.ú. Velka Lodina	61	0,40	24,40	512	Trvalé tráv. porasty
9	MKN00010695	Pozemok 24C 633/010/0 k.ú. Velka Lodina	131	0,40	52,40	512	Trvalé tráv. porasty
10	MKN00010696	Pozemok 24C 633/011/0 k.ú. Velka Lodina	180	0,40	72,00	512	Trvalé tráv. porasty
11	MKN00010693	Pozemok 24C 633/008/0 k.ú. Velka Lodina	217	0,40	86,80	387	Trvalé tráv. porasty
12	MKN00010694	Pozemok 24C 633/009/0 k.ú. Velka Lodina	536	0,40	214,40	387	Trvalé tráv. porasty
13	09/000000017978	Pozemok 24C 687/003/0 k.ú. Velka Lodina	79	0,40	31,60	422	Zast. plocha a nád.
14	09/000000018690	Pozemok 24C 858/000/0 k.ú. Velka Lodina	4 433	0,40	1 773,20	387	Trvalé tráv. porasty
15	09/000000018691	Pozemok 24C 859/000/0 k.ú. Velka Lodina	125 897	0,40	50 358,80	387	Lesný pozemok
16	09/000000018692	Pozemok 24C 861/000/0 k.ú. Velka Lodina	39171	0,40	15 668,40	387	Lesný pozemok
17	09/000000018693	Pozemok 24C 864/000/0 k.ú. Velka Lodina	106 221	0,40	42 488,40	387	Lesný pozemok
18	MKN00010697	Pozemok 24C 870/001/0 k.ú. Velka Lodina	14 076	0,40	5 630,40	422	Lesný pozemok
19	MKN00010698	Pozemok 24C 870/003/0 k.ú. Velka Lodina	150	0,40	60,00	422	Lesný pozemok
20	MKN00010699	Pozemok 24C 870/004/0 k.ú. Velka Lodina	95	0,40	38,00	422	Lesný pozemok
21	MKN00010700	Pozemok 24C 870/005/0 k.ú. Velka Lodina	337	0,40	134,80	422	Lesný pozemok
22	MKN00010701	Pozemok 24C 870/006/0 k.ú. Velka Lodina	10127	0,40	4 050,80	422	Lesný pozemok
23	09/000000018694	Pozemok 24C 877/001/0 k.ú. Velka Lodina	5 970 570	0,40	2 388 228,00	387	Lesný pozemok
24	09/000000021761	Pozemok 24C 877/007/0 k.ú. Velka Lodina	81	0,40	32,40	387	Zast. plocha a nád.
25	MKN00010687	Pozemok 24C 877/009/0 k.ú. Velka Lodina	880	0,40	352,00	387	Lesný pozemok
26	MKN00010688	Pozemok 24C 877/010/0 k.ú. Velka Lodina	12 097	0,40	4 838,80	387	Lesný pozemok
27	MKN00010689	Pozemok 24C 877/011/0 k.ú. Velka Lodina	143	0,40	57,20	387	Lesný pozemok
28	MKN00010690	Pozemok 24C 877/012/0 k.ú. Velka Lodina	48	0,40	19,20	387	Lesný pozemok
29	MKN00010691	Pozemok 24C 877/013/0 k.ú. Velka Lodina	12411	0,40	4 964,40	387	Lesný pozemok
30	MKN00010692	Pozemok 24C 877/014/0 k.ú. Velka Lodina	120 289	0,40	48115,60	387	Lesný pozemok
31	09/000000017979	Pozemok 24C 927/000/0 k.ú. Velka Lodina	1 128	0,40	451,20	422	Vodná plocha
32	09/000000017980	Pozemok 24C 928/000/0 k.ú. Velka Lodina	1 873	0,40	749,20	422	Vodná plocha
33	09/000000017981	Pozemok 24C 929/000/0 k.ú. Velka Lodina	373	0,40	149,20	422	Vodná plocha
34	09/000000017982	Pozemok 24C 930/000/0 k.ú. Velka Lodina	2 733	0,40	1 093,20	422	Vodná plocha
35	09/000000017983	Pozemok 24C 933/000/0 k.ú. Velka Lodina	2 983	0,40	1 193,20	422	Vodná plocha
36	09/000000016786	Pozemok 24E 176/001/0 k.ú. Velka Lodina	1 927	0,40	770,80	422	Orná pôda
37	09/000000016787	Pozemok 24E 176/002/0 k.ú. Velka Lodina	353	0,40	141,20	422	Orná pôda
38	09/000000016788	Pozemok 24E 178/000/0 k.ú. Velka Lodina	1 889	0,40	755,60	422	Orná pôda
39	09/000000016789	Pozemok 24E 203/000/0 k.ú. Velka Lodina	75	0,40	30,00	422	Orná pôda
40	09/000000016790	Pozemok 24E 204/000/0 k.ú. Velka Lodina	224	0,40	89,60	422	Orná pôda
41	09/000000018572	Pozemok 24E 432/001/0 k.ú. Velka Lodina	5 787	0,40	2 314,80	422	Lesný pozemok
42	09/000000016791	Pozemok 24E 860/002/0 k.ú. Velka Lodina	8 310	0,40	3 324,00	422	Ostatná plocha
43	09/000000016792	Pozemok 24E 866/001/0 k.ú. Velka Lodina	4 682	0,40	1 872,80	422	Orná pôda
44	09/000000016793	Pozemok 24E 866/002/0 k.ú. Velka Lodina	1 584	0,40	633,60	422	Orná pôda
45	09/000000016794	Pozemok 24E 867/000/0 k.ú. Velka Lodina	955	0,40	382,00	422	Lesný pozemok
46	09/000000016797	Pozemok 24E 871/002/0 k.ú. Velka Lodina	2 364	0,40	945,60	422	Trvalé tráv. porasty
47	09/000000016798	Pozemok 24E 872/000/0 k.ú. Velka Lodina	2 602	0,40	1 040,80	422	Trvalé tráv. porasty
48	09/000000016799	Pozemok 24E 873/000/0 k.ú. Velka Lodina	2153	0,40	861,20	422	Ostatná plocha
49	09/000000016800	Pozemok 24E 874/000/0 k.ú. Velka Lodina	2916	0,40	1 166,40	422	Trvalé tráv. porasty
50	09/000000016801	Pozemok 24E 877/007/0 k.ú. Velka Lodina	578	0,40	231,20	422	Lesný pozemok
51	09/000000016802	Pozemok 24E 877/040/0 k.ú. Velka Lodina	2 819	0,40	1 127,60	422	Lesný pozemok
52	09/000000016803	Pozemok 24E 934/000/0 k.ú. Velka Lodina	1405	0,40	562,00	422	Vodná plocha

53	09/000000016804	Pozemok 24E 935/001/0 k.ú. Velka Lodina	133	0,40	53,20	422	Ostatná plocha
54	09/000000016805	Pozemok 24E 935/002/0 k.ú. Velka Lodina	4 373	0,40	1 749,20	422	Ostatná plocha
55	09/000000016806	Pozemok 24E 935/003/0 k.ú. Velka Lodina	2 485	0,40	994,00	422	Ostatná plocha
56	09/000000016807	Pozemok 24E 935/004/0 k.ú. Velka Lodina	252	0,40	100,80	422	Ostatná plocha
57	09/000000016808	Pozemok 24E 935/005/0 k.ú. Velka Lodina	8 624	0,40	3 449,60	422	Ostatná plocha
58	09/000000016809	Pozemok 24E 935/006/0 k.ú. Velka Lodina	16 906	0,40	6 762,40	422	Ostatná plocha
59	09/000000016810	Pozemok 24E 935/007/0 k.ú. Velka Lodina	15 503	0,40	6 201,20	422	Ostatná plocha
60	09/000000016811	Pozemok 24E 935/008/0 k.ú. Velka Lodina	17 720	0,40	7 088,00	422	Ostatná plocha
61	09/000000016812	Pozemok 24E 935/010/0 k.ú. Velka Lodina	6 013	0,40	2 405,20	422	Ostatná plocha
62	09/000000016813	Pozemok 24E 935/011/0 k.ú. Velka Lodina	5 298	0,40	2 119,20	422	Ostatná plocha
63	09/000000016814	Pozemok 24E 935/013/0 k.ú. Velka Lodina	7 448	0,40	2 979,20	422	Ostatná plocha
64	09/000000016815	Pozemok 24E 935/014/0 k.ú. Velka Lodina	2 937	0,40	1 174,80	422	Ostatná plocha
65	09/000000016816	Pozemok 24E 935/015/0 k.ú. Velka Lodina	14 321	0,40	5 728,40	422	Ostatná plocha
66	09/000000016817	Pozemok 24E 935/017/0 k.ú. Velka Lodina	401	0,40	160,40	422	Ostatná plocha
67	09/000000016818	Pozemok 24E 935/018/0 k.ú. Velka Lodina	40	0,40	16,00	422	Orná pôda
68	09/000000016819	Pozemok 24E 935/019/0 k.ú. Velka Lodina	2 265	0,40	906,00	422	Ostatná plocha
69	09/000000016820	Pozemok 24E 935/020/0 k.ú. Velka Lodina	8 422	0,40	3 368,80	422	Ostatná plocha
70	MKN00007477	Pozemok 24E 935/021/0 k.ú. Velka Lodina	1 271	0,40	508,40	422	Ostatná plocha
71	MKN00007476	Pozemok 24E 935/022/0 k.ú. Velka Lodina	136	0,40	54,40	422	Ostatná plocha
72	09/000000016821	Pozemok 24E 936/001/0 k.ú. Velka Lodina	112	0,40	44,80	422	Orná pôda
73	09/000000016822	Pozemok 24E 936/002/0 k.ú. Velka Lodina	341	0,40	136,40	422	Ostatná plocha
74	09/000000016823	Pozemok 24E 936/004/0 k.ú. Velka Lodina	30	0,40	12,00	422	Orná pôda
			16 659 166		6 663 666,40		

Poznámka:

*Z parc. C KN č. 432/1 v k. ú. Veľká Lodina o výmere 9 807 061 m² bola odčlenená parc. C KN č. 432/1 v k. ú. Veľká Lodina o výmere 214 555 m² na základe rozhodnutia OU Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor vydaného v reštitučnom konaní. Rozhodnutie ku dňu podpísania tohto dodatku nie je právoplatné. Tento stav je nájomcovi známy.

Parc. C KN č. 432/1 v k. ú. Veľká Lodina o výmere 9 807 061 m², lesný pozemok je zapísaná na LV č. 387.

Parc. C KN č. 432/7 v k. ú. Veľká Lodina o výmere 214 555 m², lesný pozemok je v súčasnosti zapísaná na LV č. 695.

Druh pozemku	Údaje	
	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	16 492 746	6 597 098,40
Orná pôda	10916	4 366,40
Ostatná plocha	125 312	50 124,80
Trvalé tráv. porasty	18109	7 243,60
Vodná plocha	10 495	4 198,00
Záhrada	986	394,40
Zast. plocha a nád.	602	240,80
Celkový súčet	16 659 166	6 663 666,40

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

z pokračovania XIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 20. októbra 2020 číslo: 550

Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy
z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 487 300,95 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 360 000,~ €/rok za celú prenajatú výmeru,

pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice,

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 30. 10. 2020

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop
Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa kat.území a m' s výškou ročného a štvrt'ročného nájomného v roku 2020

Príloha

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jednot. cena /m ²	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť, nájomného 201BC
Nové Ťahanovce	23 207,00	26,56	616 377,92	0,6397484%	2 303,09	575,77
	2 715 464,00	0,40	1086 185,60	1,1273692%	4 058,53	1 014,63
	150 488,00	0,01	1 532,91	0,0015910%	5,73	1,43
Nové Ťahanovce spolu:	2 889 159,00		1 704 096,43	1,77%	6 367,35	1 591,83
Furča	38 347,00	26,56	1018 496,32	1,0571135%	3 805,61	951,40
	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,6704169%	9 613,50	2 403,38
Furča spolu :	6 470 508,45		3 591 360,90	3,73%	13 419,11	3 354,78
Nižná úvrat'	365 204,00	0,40	146 081,60	0,1516204%	545,83	136,46
Nižná úvrat' spolu:	365 204,00		146 081,60	0,15%	545,83	136,46
Košická Nová Ves	15 729,00	26,56	417 762,24	0,4336020%	1 560,97	390,24
	1 216 344,00	0,40	486 537,60	0,5049851%	1 817,95	454,49
Košická Nová Ves spolu	1 232 073,00		904 299,84	0,94%	3 378,92	844,73
Vyšný Klátov	12 894 350,00	0,40	5 157 740,00	5,3533000%	19 271,88	4 817,97
Vyšný Klátov spolu:	12 894 350,00		5 157 740,00	5,35%	19 271,88	4 817,97
Malá Vieska	2 366 204,00	0,40	946 481,60	0,9823682%	3 536,53	884,13
Malá Vieska spolu:	2 366 204,00		946 481,60	0,98%	3 536,53	884,13
Opátka	8 369 918,00	0,40	3 347 967,20	3,4749082%	12 509,67	3 127,42
Opátka spolu :	8 369 918,00		3 347 967,20	3,47%	12 509,67	3 127,42
Ružín	23 456 977,00	0,40	9 382 790,80	9,7385472%	35 058,77	8 764,69
Ružín spolu :	23 456 977,00		9 382 790,80	9,74%	35 058,77	8 764,69
Kostoľany	3 946 148,00	0,40	1 578 459,20	1,6383078%	5 897,91	1 474,48
Kostoľany spolu :	3 946 148,00		1 578 459,20	1,64%	5 897,91	1 474,48
Malá Lodina	7 283 227,50	0,40	2 913 291,00	3,0237509%	10 885,50	2 721,38
Malá Lodina spolu :	7 283 227,50		2 913 291,00	3,02%	10 885,50	2 721,38
Kavečany	224 102,00	0,40	89 640,80	0,0930396%	334,94	83,74
	36 583,00	26,56	971 644,48	1,0084852%	3 630,55	907,64
Kavečany spolu :	260 685,00		1 061 285,28	1,10%	3 965,49	991,38
Kojšov	1 775,00	26,56	47 144,00	0,0489315%	176,15	44,04
	18 776 633,00	0,40	7 510 653,20	7,7954259%	28 063,53	7 015,88
Kojšov spolu :	18 778 408,00		7 557 797,20	7,84%	28 239,68	7 059,92
Sokol'	9,00	26,56	239,04	0,0002481%	0,89	0,22
	35,00	8,63	302,05	0,0003135%	1,13	0,28
	400,00	5,51	2 204,00	0,0022876%	8,24	2,06
	11 534 261,00	0,40	4 613 704,40	4,7886369%	17 239,09	4 309,77
Sokol'spolu :	11 534 705,00		4 616 449,49	4,79%	17 247,33	4 311,83
Terasa	295,00	26,56	7 835,20	0,0081323%	29,28	7,32
	13 453,00	0,40	5 381,20	0,0055852%	20,11	5,03
Terasa spolu :	13 748,00		13 216,40	0,01%	49,39	12,35
Košické Hámre	14 660,00	0,44	6 494,37	0,0067406%	24,27	6,07
	7 993 637,00	0,40	3 197 454,80	3,3186890%	11 947,28	2 986,82
Košické Hámre spolu :	8 008 297,00		3 203 949,17	3,33%	11971,55	2 992,89
Nižný Klátov	1 171 990,00	0,40	468 796,00	0,4865708%	1 751,65	437,91
Nižný Klátov spolu :	1 171 990,00		468 796,00	0,49%	1 751,65	437,91
Myslava	19 469,00	26,56	517 096,64	0,5367028%	1 932,13	483,03
	3 309 300,00	0,40	1 323 720,00	1,3739100%	4 946,08	1 236,52
Myslava spolu :	3 328 769,00		1 840 816,64	1,91%	6 878,21	1 719,55
Ťahanovce	10 202,00	26,56	270 965,12	0,2812390%	1 012,46	253,12
	2 258 155,00	0,40	903 262,00	0,9375099%	3 375,04	843,76
Ťahanovce spolu :	2 268 357,00		1 174 227,12	1,22%	4 387,50	1 096,88
Baška	2 287 789,00	0,40	915 115,60	0,9498130%	3 419,33	854,83
Baška spolu :	2 287 789,00		915 115,60	0,95%	3 419,33	854,83
Veľká Lodina	16 659 166,00	0,40	6 663 666,40	6,9163249%	24 898,77	6 224,69
Veľká Lodina spolu :	16 659 166,00		6 663 666,40	6,92%	24 898,77	6 224,69
Košická Belá	2 325,00	3,07	7 137,75	0,0074084%	26,67	6,67
	380,00	3,75	1 425,00	0,0014790%	5,32	1,33
	19 189 657,00	0,40	7 675 862,80	7,9668996%	28 680,84	7 170,21

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jednot. cena /m ²	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrt. nájomného 2020
Košická Belá spolu :	19 192 362,00		7 684 425,55	7,98%	28 712,83	7 178,21
Jaklovce	5 587,00	2,33	13 017,71	0,0135113%	48,64	12,16
	4 254 278,00	0,40	1 701 711,20	1,7662330%	6 358,44	1 589,61
Jaklovce spolu :	4 259 865,00		1 714 728,91	1,78%	6 407,08	1 601,77
Severné mesto	220 331,00	26,56	5 851 991,36	6,0738745%	21 865,95	5 466,49
	101 885,00	0,40	40 754,00	0,0422992%	152,28	38,07
Severné mesto spolu :	322 216,00		5 892 745,36	6,12%	22 018,23	5 504,56
Čermel'	673,00	26,56	17 874,88	0,0185526%	66,79	16,70
	112,00	12,65	1 416,80	0,0014705%	5,29	1,32
	24 894 455,00	0,40	9 957 782,00	10,3353396%	37 209,22	9 302,29
Čermel' spolu :	24 895 240,00		9 977 073,68	10,36%	37 281,30	9 320,31
Kamenné	252 190,00	26,56	6 698 166,40	6,9521330%	25 027,68	6 256,92
	17 979 745,00	0,40	7 191 898,00	7,4645848%	26 872,51	6 718,13
Kamenné spolu :	18 231 935,00		13 890 064,40	14,42%	51 900,19	12 975,05
CELKOM SPOLU	200 487 300,95		96 346 925,77	100,00%	360 000,00	90 000,00

V Košiciach, 21.9.2020

Spracoval: referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií