

DODATOK č. 13

**k nájomnej zmluve č. 563/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Severné Mesto)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Tr. SNP 48/A. 040 11 Košice

IČO : 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:
Ing. František Beli - predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac, MBA - člen predstavenstva
Ing. Adrián Weiszer-člen predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2020 do účinnosti tohto Dodatku č. 13.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenajíma majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote
5 892 745,36 €.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2020 je 22 018,23 €. nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške 5 504,56 €.

Príloha k. ú. Severné Mesto

Úprava pre Dodatok č.13 k NZ č.563/2008 - k.ú. SEVERNÉ MESTO stav k 31.08.2020

mení sa výmera a hodnota

KN parc.č. výmera (m²) JC (Eur) Hodnota (Eur) LV Druh pozemku

E 11288/508	540	0,40	216,00	14964	Lesný pozemok
-------------	-----	------	--------	-------	---------------

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.08.2020 je 5.892.745,36 €.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 563/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 13 k nájomnej zmluve č. 563/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 sú určené prenajímateľovi a 2 nájomcovi.

Košice, dňa 15 -12- 2020

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU


ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	MKN00005658	Pozemok 04C 1035/039/0 k.ú. Severné mesto	123	26,56	3266,88	11620	Záhrada
2	09/000000006527	Pozemok 04C 5837/009/0 k.ú. Severné mesto	335	26,56	8 897,60	11620	Záhrada
3	09/000000020799	Pozemok 04C 5978/006/0 k.ú. Severné mesto	66	26,56	1 752,96	11620	Záhrada
4	09/000000000289	Pozemok 04C 5992/002/0 k.ú. Severné mesto	18	26,56	478,08	11620	Záhrada
5	09/000000006218	Pozemok 04C 5992/004/0 k.ú. Severné mesto	95	26,56	2 523,20	11620	Záhrada
6	09/000000021898	Pozemok 04C 5992/012/0 k.ú. Severné mesto	53	26,56	1 407,68	11620	Zast. plocha a nád.
7	09/000000021899	Pozemok 04C 5992/013/0 k.ú. Severné mesto	7	26,56	185,92	11620	Zast. plocha a nád.
8	09/000000021900	Pozemok 04C 5992/014/0 k.ú. Severné mesto	1	26,56	26,56	11620	Zast. plocha a nád.
9	09/000000021373	Pozemok 04C 5992/015/0 k.ú. Severné mesto	11	26,56	292,16	11620	Záhrada
10	09/000000018874	Pozemok 04C 6661/000/0 k.ú. Severné mesto	804	26,56	21 354,24	11620	Zast. plocha a nád.
11	09/000000000567	Pozemok 04C 6675/002/0 k.ú. Severné mesto	1 084	26,56	28 791,04	11620	Trvalé tráv. porasty
12	09/000000000569	Pozemok 04C 6679/001/0 k.ú. Severné mesto	3 474	26,56	92 269,44	11620	Trvalé tráv. porasty
13	09/000000000570	Pozemok 04C 6679/002/0 k.ú. Severné mesto	2 401	26,56	63 770,56	11620	Záhrada
14	09/000000000571	Pozemok 04C 6681/002/0 k.ú. Severné mesto	27 706	26,56	735 871,36	11620	Trvalé tráv. porasty
15	09/000000000572	Pozemok 04C 6682/001/0 k.ú. Severné mesto	58 457	26,56	1 552 617,92	11620	Trvalé tráv. porasty
16	09/000000000573	Pozemok 04C 6683/003/0 k.ú. Severné mesto	345	26,56	9 163,20	11620	Ostatná plocha
17	09/000000000574	Pozemok 04C 6715/004/0 k.ú. Severné mesto	220	26,56	5 843,20	11620	Záhrada
18	09/000000000664	Pozemok 04C 6952/001/0 k.ú. Severné mesto	434	26,56	11 527,04	11620	Trvalé tráv. porasty
19	09/000000000694	Pozemok 04C 6956/007/0 k.ú. Severné mesto	3 250	26,56	86 320,00	11620	Záhrada
20	MKN00010489	Pozemok 04C 6956/114/0 k.ú. Severné mesto	807	26,56	21 433,92	11620	Záhrada
21	MKN00010490	Pozemok 04C 6956/115/0 k.ú. Severné mesto	31	26,56	823,36	11620	Záhrada
22	MKN00010491	Pozemok 04C 6956/116/0 k.ú. Severné mesto	150	26,56	3 984,00	11620	Záhrada
23	MKN00010492	Pozemok 04C 6956/117/0 k.ú. Severné mesto	354	26,56	9 402,24	11620	Záhrada
24	MKN00010493	Pozemok 04C 6956/118/0 k.ú. Severné mesto	20	26,56	531,20	11620	Záhrada
25	MKN00010494	Pozemok 04C 6956/119/0 k.ú. Severné mesto	454	26,56	12 058,24	11620	Záhrada
26	MKN00010495	Pozemok 04C 6956/120/0 k.ú. Severné mesto	21	26,56	557,76	11620	Záhrada
27	MKN00010496	Pozemok 04C 6956/121/0 k.ú. Severné mesto	724	26,56	19 229,44	11620	Záhrada
28	MKN00010497	Pozemok 04C 6956/122/0 k.ú. Severné mesto	37	26,56	982,72	11620	Záhrada
29	MKN00010498	Pozemok 04C 6956/123/0 k.ú. Severné mesto	331	26,56	8 791,36	11620	Záhrada
30	MKN00010499	Pozemok 04C 6956/124/0 k.ú. Severné mesto	21	26,56	557,76	11620	Záhrada
31	MKN00010500	Pozemok 04C 6956/125/0 k.ú. Severné mesto	567	26,56	15 059,52	11620	Záhrada
32	MKN00010501	Pozemok 04C 6956/126/0 k.ú. Severné mesto	20	26,56	531,20	11620	Záhrada
33	MKN00010502	Pozemok 04C 6956/127/0 k.ú. Severné mesto	520	26,56	13 811,20	11620	Záhrada
34	MKN00010503	Pozemok 04C 6956/128/0 k.ú. Severné mesto	324	26,56	8 605,44	11620	Záhrada
35	MKN00010504	Pozemok 04C 6956/129/0 k.ú. Severné mesto	446	26,56	11 845,76	11620	Záhrada
36	MKN00010505	Pozemok 04C 6956/130/0 k.ú. Severné mesto	19	26,56	504,64	11620	Záhrada
37	MKN00010506	Pozemok 04C 6956/131/0 k.ú. Severné mesto	366	26,56	9 720,96	11620	Záhrada
38	MKN00010507	Pozemok 04C 6956/132/0 k.ú. Severné mesto	14	26,56	371,84	11620	Záhrada
39	MKN00010508	Pozemok 04C 6956/133/0 k.ú. Severné mesto	483	26,56	12 828,48	11620	Záhrada
40	MKN00010509	Pozemok 04C 6956/134/0 k.ú. Severné mesto	262	26,56	6 958,72	11620	Záhrada
41	MKN00010510	Pozemok 04C 6956/135/0 k.ú. Severné mesto	504	26,56	13 386,24	11620	Záhrada
42	MKN00010511	Pozemok 04C 6956/136/0 k.ú. Severné mesto	25	26,56	664,00	11620	Záhrada
43	MKN00010512	Pozemok 04C 6956/137/0 k.ú. Severné mesto	338	26,56	8 977,28	11620	Záhrada
44	MKN00010513	Pozemok 04C 6956/138/0 k.ú. Severné mesto	15	26,56	398,40	11620	Záhrada
45	MKN00010514	Pozemok 04C 6956/139/0 k.ú. Severné mesto	322	26,56	8 552,32	11620	Záhrada
46	MKN00010515	Pozemok 04C 6956/140/0 k.ú. Severné mesto	326	26,56	8 658,56	11620	Záhrada
47	MKN00010516	Pozemok 04C 6956/141/0 k.ú. Severné mesto	29	26,56	770,24	11620	Záhrada
48	MKN00010517	Pozemok 04C 6956/142/0 k.ú. Severné mesto	330	26,56	8 764,80	11620	Záhrada
49	MKN00010518	Pozemok 04C 6956/143/0 k.ú. Severné mesto	19	26,56	504,64	11620	Záhrada
50	MKN00010519	Pozemok 04C 6956/144/0 k.ú. Severné mesto	714	26,56	18 963,84	11620	Záhrada
51	MKN00010520	Pozemok 04C 6956/145/0 k.ú. Severné mesto	21	26,56	557,76	11620	Záhrada
52	MKN00010521	Pozemok 04C 6956/146/0 k.ú. Severné mesto	420	26,56	11 155,20	11620	Záhrada

53	MKN00010522	Pozemok 04C 6956/147/0 k.ú. Severné mesto	25	26,56	664,00	11620	Záhrada
54	MKN00010523	Pozemok 04C 6956/148/0 k.ú. Severné mesto	641	26,56	17 024,96	11620	Záhrada
55	MKN00010524	Pozemok 04C 6956/149/0 k.ú. Severné mesto	25	26,56	664,00	11620	Záhrada
56	MKN00010525	Pozemok 04C 6956/150/0 k.ú. Severné mesto	434	26,56	11 527,04	11620	Záhrada
57	MKN00010526	Pozemok 04C 6956/151/0 k.ú. Severné mesto	480	26,56	12 748,80	11620	Záhrada
58	MKN00010527	Pozemok 04C 6956/152/0 k.ú. Severné mesto	781	26,56	20 743,36	11620	Záhrada
59	MKN00010528	Pozemok 04C 6956/153/0 k.ú. Severné mesto	36	26,56	956,16	11620	Záhrada
60	MKN00010529	Pozemok 04C 6956/154/0 k.ú. Severné mesto	130	26,56	3 452,80	11620	Záhrada
61	MKN00010530	Pozemok 04C 6956/155/0 k.ú. Severné mesto	630	26,56	16 732,80	11620	Záhrada
62	MKN00010531	Pozemok 04C 6956/156/0 k.ú. Severné mesto	9	26,56	239,04	11620	Záhrada
63	MKN00010532	Pozemok 04C 6956/157/0 k.ú. Severné mesto	90	26,56	2 390,40	11620	Záhrada
64	MKN00010533	Pozemok 04C 6956/158/0 k.ú. Severné mesto	664	26,56	17 635,84	11620	Záhrada
65	MKN00010534	Pozemok 04C 6956/159/0 k.ú. Severné mesto	34	26,56	903,04	11620	Záhrada
66	MKN00010535	Pozemok 04C 6956/160/0 k.ú. Severné mesto	483	26,56	12 828,48	11620	Záhrada
67	MKN00010536	Pozemok 04C 6956/161/0 k.ú. Severné mesto	20	26,56	531,20	11620	Záhrada
68	MKN00010537	Pozemok 04C 6956/162/0 k.ú. Severné mesto	528	26,56	14 023,68	11620	Záhrada
69	MKN00010538	Pozemok 04C 6956/163/0 k.ú. Severné mesto	505	26,56	13 412,80	11620	Záhrada
70	MKN00010539	Pozemok 04C 6956/164/0 k.ú. Severné mesto	455	26,56	12 084,80	11620	Záhrada
71	MKN00010540	Pozemok 04C 6956/165/0 k.ú. Severné mesto	12	26,56	318,72	11620	Záhrada
72	MKN00010541	Pozemok 04C 6956/166/0 k.ú. Severné mesto	922	26,56	24 488,32	11620	Záhrada
73	MKN00010542	Pozemok 04C 6956/167/0 k.ú. Severné mesto	23	26,56	610,88	11620	Záhrada
74	MKN00010543	Pozemok 04C 6956/168/0 k.ú. Severné mesto	245	26,56	6 507,20	11620	Záhrada
75	MKN00010544	Pozemok 04C 6956/169/0 k.ú. Severné mesto	22	26,56	584,32	11620	Záhrada
76	MKN00010545	Pozemok 04C 6956/170/0 k.ú. Severné mesto	347	26,56	9 216,32	11620	Záhrada
77	MKN00010546	Pozemok 04C 6956/171/0 k.ú. Severné mesto	23	26,56	610,88	11620	Záhrada
78	MKN00010547	Pozemok 04C 6956/172/0 k.ú. Severné mesto	265	26,56	7 038,40	11620	Záhrada
79	MKN00010548	Pozemok 04C 6956/173/0 k.ú. Severné mesto	259	26,56	6 879,04	11620	Záhrada
80	MKN00010549	Pozemok 04C 6956/174/0 k.ú. Severné mesto	13	26,56	345,28	11620	Záhrada
81	MKN00010550.	Pozemok 04C 6956/175/0 k.ú. Severné mesto	475	26,56	12 616,00	11620	Záhrada
82	MKN00010551	Pozemok 04C 6956/176/0 k.ú. Severné mesto	22	26,56	584,32	11620	Záhrada
83	MKN00010552	Pozemok 04C 6956/177/0 k.ú. Severné mesto	351	26,56	9 322,56	11620	Záhrada
84	MKN00010553	Pozemok 04C 6956/178/0 k.ú. Severné mesto	109	26,56	2 895,04	11620	Záhrada
85	MKN00010554	Pozemok 04C 6956/179/0 k.ú. Severné mesto	419	26,56	11 128,64	11620	Záhrada
86	MKN00010555	Pozemok 04C 6956/180/0 k.ú. Severné mesto	406	26,56	10 783,36	11620	Záhrada
87	MKN00010556	Pozemok 04C 6956/181/0 k.ú. Severné mesto	414	26,56	10 995,84	11620	Záhrada
88	MKN00010557	Pozemok 04C 6956/182/0 k.ú. Severné mesto	370	26,56	9 827,20	11620	Záhrada
89	MKN00010558	Pozemok 04C 6956/183/0 k.ú. Severné mesto	44	26,56	1 168,64	11620	Záhrada
90	MKN00010559	Pozemok 04C 6956/186/0 k.ú. Severné mesto	371	26,56	9 853,76	11620	Záhrada
91	MKN00010560	Pozemok 04C 6956/187/0 k.ú. Severné mesto	16	26,56	424,96	11620	Záhrada
92	MKN00010561	Pozemok 04C 6956/188/0 k.ú. Severné mesto	391	26,56	10 384,96	11620	Záhrada
93	MKN00010562	Pozemok 04C 6956/189/0 k.ú. Severné mesto	576	26,56	15 298,56	11620	Záhrada
94	MKN00010563	Pozemok 04C 6956/190/0 k.ú. Severné mesto	646	26,56	17 157,76	11620	Záhrada
95	MKN00010564	Pozemok 04C 6956/191/0 k.ú. Severné mesto	15	26,56	398,40	11620	Záhrada
96	MKN00010565	Pozemok 04C 6956/192/0 k.ú. Severné mesto	346	26,56	9 189,76	11620	Záhrada
97	MKN00010566	Pozemok 04C 6956/193/0 k.ú. Severné mesto	17	26,56	451,52	11620	Záhrada
98	MKN00010567	Pozemok 04C 6956/194/0 k.ú. Severné mesto	1 027	26,56	27 277,12	11620	Záhrada
99	MKN00010568	Pozemok 04C 6956/195/0 k.ú. Severné mesto	22	26,56	584,32	11620	Záhrada
100	MKN00010569	Pozemok 04C 6956/196/0 k.ú. Severné mesto	1 067	26,56	28 339,52	11620	Záhrada
101	MKN00010570	Pozemok 04C 6956/197/0 k.ú. Severné mesto	446	26,56	11 845,76	11620	Záhrada
102	MKN00010571	Pozemok 04C 6956/198/0 k.ú. Severné mesto	483	26,56	12 828,48	11620	Záhrada
103	MKN00010572	Pozemok 04C 6956/199/0 k.ú. Severné mesto	808	26,56	21 460,48	11620	Záhrada
104	MKN00010573	Pozemok 04C 6956/200/0 k.ú. Severné mesto	31	26,56	823,36	11620	Záhrada
105	MKN00010574	Pozemok 04C 6956/201/0 k.ú. Severné mesto	443	26,56	11 766,08	11620	Záhrada

106	MKN00010575	Pozemok 04C 6956/202/0 k.ú. Severné mesto	24	26,56	637,44	11620	Záhrada
107	MKN00010576	Pozemok 04C 6956/203/0 k.ú. Severné mesto	455	26,56	12 084,80	11620	Záhrada
108	MKN00010577	Pozemok 04C 6956/204/0 k.ú. Severné mesto	17	26,56	451,52	11620	Záhrada
109	MKN00010578	Pozemok 04C 6956/205/0 k.ú. Severné mesto	481	26,56	12 775,36	11620	Záhrada
110	MKN00010579	Pozemok 04C 6956/206/0 k.ú. Severné mesto	20	26,56	531,20	11620	Záhrada
111	MKN00010580	Pozemok 04C 6956/207/0 k.ú. Severné mesto	500	26,56	13 280,00	11620	Záhrada
112	MKN00010581	Pozemok 04C 6956/208/0 k.ú. Severné mesto	46	26,56	1 221,76	11620	Záhrada
113	MKN00010582	Pozemok 04C 6956/209/0 k.ú. Severné mesto	398	26,56	10 570,88	11620	Záhrada
114	MKN00010583	Pozemok 04C 6956/210/0 k.ú. Severné mesto	22	26,56	584,32	11620	Záhrada
115	MKN00010584	Pozemok 04C 6956/211/0 k.ú. Severné mesto	6	26,56	159,36	11620	Záhrada
116	MKN00010585	Pozemok 04C 6956/212/0 k.ú. Severné mesto	919	26,56	24 408,64	11620	Záhrada
117	MKN00010586	Pozemok 04C 6956/213/0 k.ú. Severné mesto	309	26,56	8 207,04	11620	Záhrada
118	MKN00010587	Pozemok 04C 6956/214/0 k.ú. Severné mesto	15	26,56	398,40	11620	Záhrada
119	09/00000000699	Pozemok 04C 6988/003/0 k.ú. Severné mesto	220	26,56	5 843,20	11620	Trvalé tráv. porasty
120	09/000000019089	Pozemok 04C 6988/004/0 k.ú. Severné mesto	41 182	26,56	1 093 793,92	11620	Trvalé tráv. porasty
121	09/00000000702	Pozemok 04C 6988/005/0 k.ú. Severné mesto	7 930	26,56	210 620,80	11620	Trvalé tráv. porasty
122	MKN00003631	Pozemok 04C 8329/003/0 k.ú. Severné mesto	818	26,56	21 726,08	11620	Zast. plocha a nád.
123	09/00000001607	Pozemok 04E 2522/003/0 k.ú. Severné mesto	453	0,40	181,20	14964	Lesný pozemok
124	MKN00007830	Pozemok 04E 2548/000/0 k.ú. Severné mesto	581	0,40	232,40	14964	Lesný pozemok
125	MKN00007906	Pozemok 04E 5033/001/0 k.ú. Severné mesto	10	26,56	265,60	14964	Orná pôda
126	MKN00007907	Pozemok 04E 5033/502/0 k.ú. Severné mesto	19	26,56	504,64	14964	Orná pôda
127	MKN00009939	Pozemok 04E 5074/503/0 k.ú. Severné mesto	1 118	26,56	29 694,08	11620	Trvalé tráv. porasty
128	09/000000019884	Pozemok 04E 10118/000/0 k.ú. Severné mesto	511	0,40	204,40	11620	Lesný pozemok
129	MKN00007976	Pozemok 04E 10269/501/0 k.ú. Severné mesto	129	0,40	51,60	14964	Lesný pozemok
130	MKN00007986	Pozemok 04E 10362/502/0 k.ú. Severné mesto	86	26,56	2 284,16	14964	Orná pôda
131	MKN00008155	Pozemok 04E 11444/501/0 k.ú. Severné mesto	1 841	26,56	48 896,96	11620	Trvalé tráv. porasty
132	MKN00008156	Pozemok 04E 11444/502/0 k.ú. Severné mesto	1 288	26,56	34 209,28	11620	Trvalé tráv. porasty
133	MKN00007992	Pozemok 04E 10462/502/0 k.ú. Severné mesto	3 648	26,56	96 890,88	14964	Orná pôda
134	MKN00007923	Pozemok 04E 11004/001/0 k.ú. Severné mesto	60	26,56	1 593,60	14964	Záhrada
135	MKN00007924	Pozemok 04E 11004/002/0 k.ú. Severné mesto	55	26,56	1 460,80	14964	Orná pôda
136	MKN00007925	Pozemok 04E 11128/000/0 k.ú. Severné mesto	20	26,56	531,20	14964	Orná pôda
137	MKN00007926	Pozemok 04E 11129/000/0 k.ú. Severné mesto	27	26,56	717,12	14964	Orná pôda
138	MKN00007927	Pozemok 04E 11169/000/0 k.ú. Severné mesto	282	26,56	7 489,92	14964	Orná pôda
139	MKN00007935	Pozemok 04E 11216/502/0 k.ú. Severné mesto	60	26,56	1 593,60	14964	Orná pôda
140	MKN00007938	Pozemok 04E 11218/504/0 k.ú. Severné mesto	28 495	26,56	756 827,20	14964	Trvalé tráv. porasty
141	MKN00007939	Pozemok 04E 11241/501/0 k.ú. Severné mesto	36	0,40	14,40	14964	Lesný pozemok
142	MKN00007834	Pozemok 04E 11288/501/0 k.ú. Severné mesto	453	0,40	181,20	14964	Lesný pozemok
143	MKN00007835	Pozemok 04E 11288/502/0 k.ú. Severné mesto	1 403	0,40	561,20	14964	Lesný pozemok
144	MKN00007836	Pozemok 04E 11288/503/0 k.ú. Severné mesto	237	0,40	94,80	14964	Lesný pozemok
145	MKN00007837	Pozemok 04E 11288/504/0 k.ú. Severné mesto	395	0,40	158,00	14964	Lesný pozemok
146	MKN00007838	Pozemok 04E 11288/505/0 k.ú. Severné mesto	9	0,40	3,60	14964	Lesný pozemok
147	MKN00007839	Pozemok 04E 11288/506/0 k.ú. Severné mesto	17	0,40	6,80	14964	Lesný pozemok
148	MKN00007840	Pozemok 04E 11288/507/0 k.ú. Severné mesto	522	0,40	208,80	14964	Lesný pozemok
149	MKN00007841	Pozemok 04E 11288/508/0 k.ú. Severné mesto	540	0,40	216,00	14964	Lesný pozemok
150	09/000000015037	Pozemok 04E 11532/004/0 k.ú. Severné mesto	44	26,56	1 168,64	11620	Ostatná plocha
151	09/000000015039	Pozemok 04E 11532/012/0 k.ú. Severné mesto	183	26,56	4 860,48	11620	Zast. plocha a nád.
152	09/000000015040	Pozemok 04E 11532/013/0 k.ú. Severné mesto	12	26,56	318,72	11620	Zast. plocha a nád.
153	09/000000015041	Pozemok 04E 11532/014/0 k.ú. Severné mesto	3	26,56	79,68	11620	Zast. plocha a nád.
154	09/000000015044	Pozemok 04E 11532/029/0 k.ú. Severné mesto	23	26,56	610,88	11620	Zast. plocha a nád.
155	09/000000015045	Pozemok 04E 11532/030/0 k.ú. Severné mesto	77	26,56	2 045,12	11620	Zast. plocha a nád.
156	09/000000015047	Pozemok 04E 11532/032/0 k.ú. Severné mesto	848	26,56	22 522,88	11620	Orná pôda
157	MKN00008150	Pozemok 04E 11532/501/0 k.ú. Severné mesto	23	26,56	610,88	11620	Ostatná plocha
158	MKN00008149	Pozemok 04E 11532/502/0 k.ú. Severné mesto	20	26,56	531,20	11620	Zast. plocha a nád.

159	MKN00008135	Pozemok 04E 11532/503/0 k.ú. Severné mesto	62	26,56	1 646,72	11620	Orná pôda
160	MKN00008136	Pozemok 04E 11532/504/0 k.ú. Severné mesto	282	26,56	7 489,92	11620	Orná pôda
161	09/000000015048	Pozemok 04E 11533/000/0 k.ú. Severné mesto	459	26,56	12191,04	11620	Ostatná plocha
162	MKN00008137	Pozemok 04E 11534/501/0 k.ú. Severné mesto	970	26,56	25 763,20	11620	Trvalé tráv. porasty
163	MKN00008138	Pozemok 04E 11534/502/0 k.ú. Severné mesto	124	26,56	3 293,44	11620	Trvalé tráv. porasty
164	MKN00008139	Pozemok 04E 11534/503/0 k.ú. Severné mesto	4	26,56	106,24	11620	Trvalé tráv. porasty
165	09/000000019893	Pozemok 04E 12396/000/0 k.ú. Severné mesto	2198	0,40	879,20	11620	Ostatná plocha
166	MKN00008033	Pozemok 04E 12586/501/0 k.ú. Severné mesto	71 345	0,40	28 538,00	14964	Lesný pozemok
167	MKN00008034	Pozemok 04E 12586/502/0 k.ú. Severné mesto	58	0,40	23,20	14964	Lesný pozemok
168	MKN00008035	Pozemok 04E 12586/503/0 k.ú. Severné mesto	7410	0,40	2 964,00	14964	Lesný pozemok
169	MKN00008036	Pozemok 04E 12586/504/0 k.ú. Severné mesto	11 928	0,40	4 771,20	14964	Lesný pozemok
170	MKN00008037	Pozemok 04E 12586/506/0 k.ú. Severné mesto	284	0,40	113,60	14964	Lesný pozemok
171	MKN00008140	Pozemok 04E 12588/501/0 k.ú. Severné mesto	906	26,56	24 063,36	11620	Ostatná plocha
172	MKN00008141	Pozemok 04E 12588/502/0 k.ú. Severné mesto	169	26,56	4 488,64	11620	Ostatná plocha
173	MKN00008142	Pozemok 04E 12588/503/0 k.ú. Severné mesto	330	26,56	8 764,80	11620	Ostatná plocha
174	MKN00008163	Pozemok 04E 12588/504/0 k.ú. Severné mesto	87	26,56	2 310,72	11620	Ostatná plocha
175	MKN00008143	Pozemok 04E 12589/501/0 k.ú. Severné mesto	847	0,40	338,80	11620	Lesný pozemok
176	MKN00008144	Pozemok 04E 12589/502/0 k.ú. Severné mesto	268	0,40	107,20	11620	Lesný pozemok
177	MKN00008145	Pozemok 04E 12589/503/0 k.ú. Severné mesto	1 717	0,40	686,80	11620	Lesný pozemok
178	MKN00008146	Pozemok 04E 12589/504/0 k.ú. Severné mesto	462	0,40	184,80	11620	Lesný pozemok
179	MKN00008147	Pozemok 04E 12589/505/0 k.ú. Severné mesto	52	0,40	20,80	11620	Lesný pozemok
180	MKN00008148	Pozemok 04E 12589/506/0 k.ú. Severné mesto	30	0,40	12,00	11620	Lesný pozemok
			322 216		5 892 745,36		

Údaje

Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	99 687	39 874,80
Orná pôda	5 399	143 397,44
Ostatná plocha	4 561	63 640,48
Trvalé tráv. porasty	174 327	4 630 125,12
Záhrada	36 241	962 560,96
Zast. plocha a nád.	2 001	53 146,56
Celkový súčet	322 216	5 892 745,36

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

z pokračovania XIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 20. októbra 2020 číslo: 550

Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy
z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 487 300,95 m²
(špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 360 000,- €/rok za celú prenajatú
výmeru,

pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11,040 01 Košice,

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít
na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej
funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania
rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 30. 10. 2020

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop
Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa kat.území a nt s výškou ročného a
štvrtročného nájomného v roku 2020

Príloha

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jednot. cena /m ²	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť, nájomného 201€ {
Nové Ťahanovce	23 207,00	26,56	616 377,92	0,6397484%	2 303,09	575,77
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,1273692%	4 058,53	1 014,63
	150 488,00	0,01	1 532,91	0,0015910%	5,73	1,43
Nové Ťahanovce spolu:	2 889 159,00		1 704 096,43	1,77%	6 367,35	1 591,83
Furča	38 347,00	26,56	1 018 496,32	1,0571135%	3 805,61	951,40
	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,6704169%	9 613,50	2 403,38
Furča spolu :	6 470 508,45		3 591 360,90	3,73%	13 419,11	3 354,78
Nižná úvrať	365 204,00	0,40	146 081,60	0,1516204%	545,83	136,46
Nižná úvrať spolu:	365 204,00		146 081,60	0,15%	545,83	136,46
Košická Nová Ves	15 729,00	26,56	417 762,24	0,4336020%	1 560,97	390,24
	1 216 344,00	0,40	486 537,60	0,5049851%	1 817,95	454,49
Košická Nová Ves spolu	1 232 073,00		904 299,84	0,94%	3 378,92	844,73
Vyšný Klátov	12 894 350,00	0,40	5 157 740,00	5,3533000%	19 271,88	4 817,97
Vyšný Klátov spolu:	12 894 350,00		5 157 740,00	5,35%	19 271,88	4 817,97
Malá Vieska	2 366 204,00	0,40	946 481,60	0,9823682%	3 536,53	884,13
Malá Vieska spolu:	2 366 204,00		946 481,60	0,98%	3 536,53	884,13
Opátka	8 369 918,00	0,40	3 347 967,20	3,4749082%	12 509,67	3 127,42
Opátka spolu :	8 369 918,00		3 347 967,20	3,47%	12 509,67	3 127,42
Ružín	23 456 977,00	0,40	9 382 790,80	9,7385472%	35 058,77	8 764,69
Ružín spolu :	23 456 977,00		9 382 790,80	9,74%	35 058,77	8 764,69
Kostola ny	3 946 148,00	0,40	1 578 459,20	1,6383078%	5 897,91	1 474,48
Kostoľany spolu :	3 946 148,00		1 578 459,20	1,64%	5 897,91	1 474,48
Malá Lodina	7 283 227,50	0,40	2 913 291,00	3,0237509%	10 885,50	2 721,38
Malá Lodina spolu :	7 283 227,50		2 913 291,00	3,02%	10 885,50	2 721,38
Kavečany	224 102,00	0,40	89 640,80	0,0930396%	334,94	83,74
	36 583,00	26,56	971 644,48	1 0084852%	3 630,55	907,64
Kavečany spolu :	260 685,00		1 061 285,28	1,10%	3 965,49	991,38
Kojšov	1 775,00	26,56	47 144,00	0,0489315%	176,15	44,04
	18 776 633,00	0,40	7 510 653,20	7,7954259%	28 063,53	7 015,88
Kojšov spolu :	18 778 408,00		7 557 797,20	7,84%	28 239,68	7 059,92
Sokol'	9,00	26,56	239,04	0,0002481%	0,89	0,22
	35,00	8,63	302,05	0,0003135%	1,13	0,28
	400,00	5,51	2 204,00	0,0022876%	8,24	2,06
	11 534 261,00	0,40	4 613 704,40	4,7886369%	17 239,09	4 309,77
Sokol' spolu :	11 534 705,00		4 616 449,49	4,79%	17 247,33	4 311,83
Terasa	295,00	26,56	7 835,20	0,0081323%	29,28	7,32
	13 453,00	0,40	5 381,20	0,0055852%	20,11	5,03
Terasa spolu :	13 748,00		13 216,40	0,01%	49,39	12,35
Košické Hámre	14 660,00	0,44	6 494,37	0,0067406%	24,27	6,07
	7 993 637,00	0,40	3 197 454,80	3,3186890%	11 947,28	2 986,82
Košické Hámre spolu :	8 008 297,00		3 203 949,17	3,33%	11971,55	2 992,89
Nižný Klátov	1 171 990,00	0,40	468 796,00	0,4865708%	1 751,65	437,91
Nižný Klátov spolu :	1 171990,00		468 796,00	0,49%	1 751,65	437,91
Myslava	19 469,00	26,56	517 096,64	0,5367028%	1 932,13	483,03
	3 309 300,00	0,40	1 323 720,00	1,3739100%	4 946,08	1 236,52
Myslava spolu :	3 328 769,00		1 840 816,64	1,91%	6 878,21	1 719,55
Ťahanovce	10 202,00	26,56	270 965,12	0,2812390%	1 012,46	253,12
	2 258 155,00	0,40	903 262,00	0,9375099%	3 375,04	843,76
Ťahanovce spolu :	2 268 357,00		1 174 227,12	1,22%	4 387,50	1 096,88
Baška	2 287 789,00	0,40	915 115,60	0,9498130%	3 419,33	854,83
Baška spolu :	2 287 789,00		915 115,60	0,95%	3 419,33	854,83
Veľká Lodina	16 659 166,00	0,40	6 663 666,40	6,9163249%	24 898,77	6 224,69
Veľká Lodina spolu :	16 659 166,00		6 663 666,40	6,92%	24 898,77	6 224,69
Košická Belá	2 325,00	3,07	7 137,75	0,0074084%	26,67	6,67
	380,00	3,75	1 425,00	0,0014790%	5,32	1,33
	19 189 657,00	0,40	7 675 862,80	7,9668996%	28 680,84	7 170,21

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jednot cena /m ²	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrt', nájomného 20€/€
Košická Belá spolu :	15 192 362,00		7 684 425,55	7,98%	28 712,83	7 178,2 L
Jaklovce	5 587,00	2,33	13 017,71	0,0135113%	48,64	12,16
	4 254 278,00	0,40	1 701 711,20	1,7662330%	6 358,44	1 589,61^
Jaklovce spolu :	4 259 865,00		1 714 728,91	1,78%	6 407,08	1 601,77
Severné mesto	220 331,00	26,56	5 851 991,36	6,0738745%	21 865,95	5 466,49
	101 885,00	0,40	40 754,00	0,0422992%	152,28	38,07
Severné mesto spolu :	322 216,00		5 892 745,36	6,12%	22 018,23	5 504,56
Čermeľ	673,00	26,56	17 874,88	0,0185526%	66,79	16,70
	112,00	12,65	1 416,80	0,0014705%	5,29	1,32
	24 894 455,00	0,40	9 957 782,00	10,3353396%	37 209,22	9 302,29
Čermeľspolu :	24 895 240,00		9 977 073,68	10,36%	37 281,30	9 320,31
Kamenné	252 190,00	26,56	6 698 166,40	6,9521330%	25 027,68	6 256,92
	17 979 745,00	0,40	7 191 898,00	7,4645848%	26 872,51	6 718,13
Kamenné spolu :	18 231 935,00		13 890 064,40	14,42%	51 900,19	12 975,05
CELKOM SPOLU	200 487 300,95		96 346 925,77	100,00%	360 000,00	90 000,00

V Košiciach, 21.9.2020

Spracoval: referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií