

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
u povinného z vecného bremena č. 2020002841
u oprávneného z vecného bremena é. 2005/VSD/2020**

(podľa § 151 n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN :
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904
(ďalej len „**povinný**“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

Zastúpená : Ing. Jaroslav Hrušč - riaditeľ divízie Sieťový obchod
JUDr Samuel Szunyog - vedúci odboru Vlastnícky a
komunikačný manažment
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie :
IBAN:
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka
Č.1411/V
(ďalej len „**oprávnený**“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2018001207 zo dňa 14.06.2018, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.

Úvodné ustanovenia

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov parciel, okres Košice IV,

po r. č.	pare. C KN č.	druh pozemku	výmera m ²	LV č.
1.	4431/1	ostatná plocha	570	11650
2.	4431/30	ostatná plocha	90	11650
3.	4431/31	ostatná plocha	90	11650
4	4431/32	zastavaná plocha a nádvorie	3512	11650
5	4432/1	zastavaná plocha a nádvorie	8251	11650

(ďalej len „**zaťažené pozemky**“).

2. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2018001207 zo dňa 14.06.2018.
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Predmet zmluvy

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí a trafostanice - vybudovanej v rámci stavby „V 367-Košice, Čingovská-zriadenie kioskovej TS113, VN, NN“ (ďalej len „inžinierske siete“), v rozsahu určenom geometrickými plánmi č. 253/2019 a 265/2020 špecifikovanými v čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrických plánoch č. 253/2019 zo dňa 31. 07. 2019 a č. 265/2020 zo dňa 18.09.2020, vyhotovených spoločnosťou GEOS Košice, s. r. o., Barčianska č. 68, 040 17 Košice, IČO 36589934, úradne overených Okresným úradom Košice - katastrálnym odborom dňa 06. 08. 2019 pod č. G1-751/2019, dňa 29.09.2020 pod č. G1-820/2020.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II tejto zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Náhrada za vecné bremeno v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v čl. I ods. 2 je v zmysle bodu 8 Memoranda o spolupráci a vzájomnom porozumení zo dňa 07. 03. 2018 dohodnutá vo výške 1,00 €.
2. Jednorazovú náhradu vo výške 1,00 EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami, a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2020002841
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí;
 - b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena z dôvodu podľa čl. V ods. 3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady;
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného. V prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch;
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;
 - c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadiaci. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

a) zmluvnú pokutu vo výške 100 €, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť;

b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému zmluvnú pokutu vo výške 50 €.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.

3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu, a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods. 1 písm. a) tohto článku.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých dostane tri rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

V Košiciach, dňa -4-12-2020

Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa 01 - 12- 2020

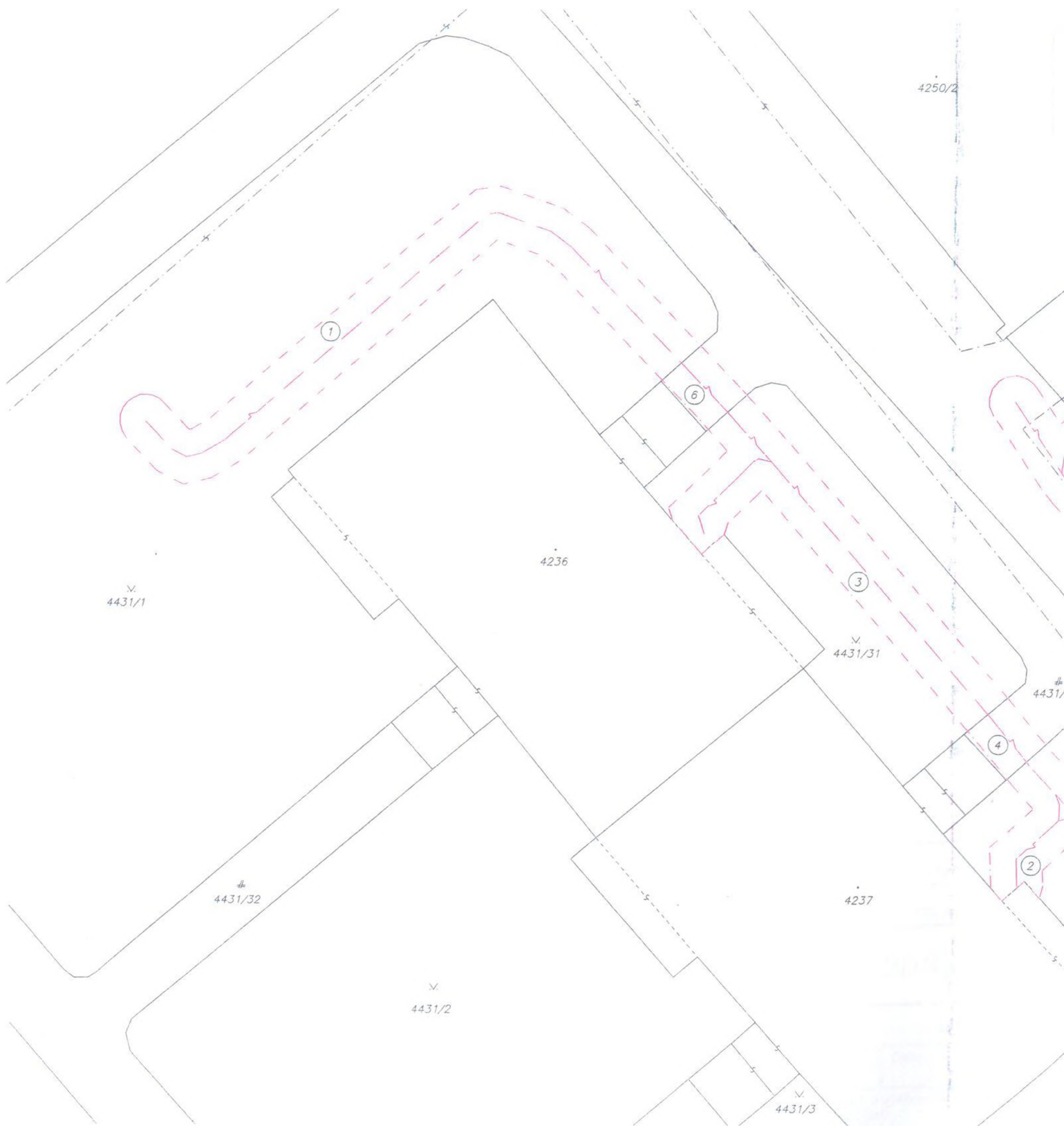
Východoslovenská distribučná, a. s.
Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod

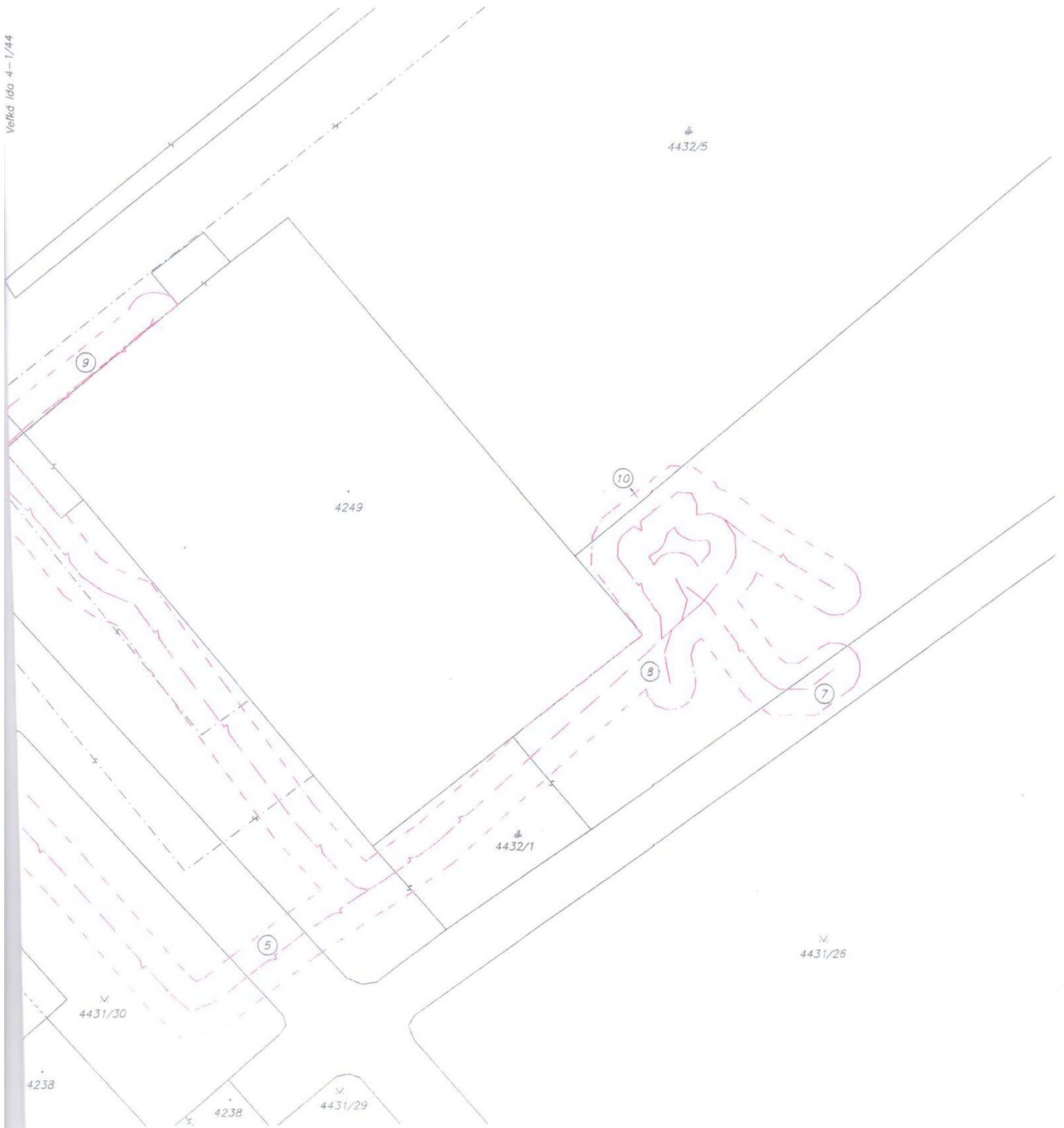
Východoslovenská distribučná, a. s.
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky
a komunikačný manažment

Parcela č.	Diel č.	Výmera
44 J1/1	1	55
4431/30	2	37
4431/31	3	37
4431/32	4	5
	5	6
	6	5
	7	5
4432/1	8	133
4432/5	9	8
	10	2

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ  GEOS Košice, s.r.o. Barčianska č.68, 040 17 Košice IČO:36589934		Kraj Košický	Okres Košice IV	Obec Košice-MČ Nad jazerom
Kat. územie Jazero		Číslo plánu 253/2019	Mapový list č. Veľká Ida 4-1/43,44	
Príloha ku GP č. 36589934-253/2019				
Vyhoviteľ Dňa: 31.07.2019 Meno: K. Polačeková		Autorizačne overil Dňa: 25.03.2019 Meno: Ing. Lucia Sejnová		Úradne overil Meno:
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 845		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis





gppévrse poplatky zapletené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ  GEOS Košice, s.r.o. Barčianska č.68, 040 17 Košice IČO:36589934		Kraj Košický	Okres Košice IV	Obec Košice-MČ Nad jazerom
Kat. územie Jazero		Číslo plánu 253/2019	Mapový list č. Veľká Ida 4-1/43,44	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parcelách č. (viď výkaz výmer).				
Vyhotovil Dňa: 31.07.2019 Meno: K. Polačeková		Autorizačne overil Dňa: 31.07.2019 Meno: Ing. Lucia Sejnová		Úradne overil Meno: Ing. Mária MIKOVÁ Dňa: 6.08.2019 Číslo: G1-75/2019
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 845		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom CKN															
1650		4431/1		570	ost.pl.						4431/1		570	ost.pl. 29	Doterajší
1650		4431/30		90	ost.pl.						4431/30		90	ost.pl. 29	detto
1650		4431/31		90	ost.pl.						4431/31		90	ost.pl. 29	detto
1650		4431/32		3512	zast.pl.						4431/32		3512	zast.pl. 22	detto
1650		4432/1		8251	zast.pl.						4432/1		8251	zast.pl. 25	detto
3783		4432/5		889	zast.pl.						4432/5		889	zast.pl. 25	detto
Spolu:			1	3402								1	3402		

³oznámka • Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva údržby na parcelách registra CKN č. 4431/1, 4431/30, 4431/31, 4431/32, 4432/1 a 4432/5 vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného ako vlastníka (resp.správcu) inžinierskych sietí.

egenda: kód spôsobu využívania pozemku 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta,

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

4431/32



-13.45-

-0.46-

6

7

-2.11-

8

-1.07-

9

-6.12-

4236

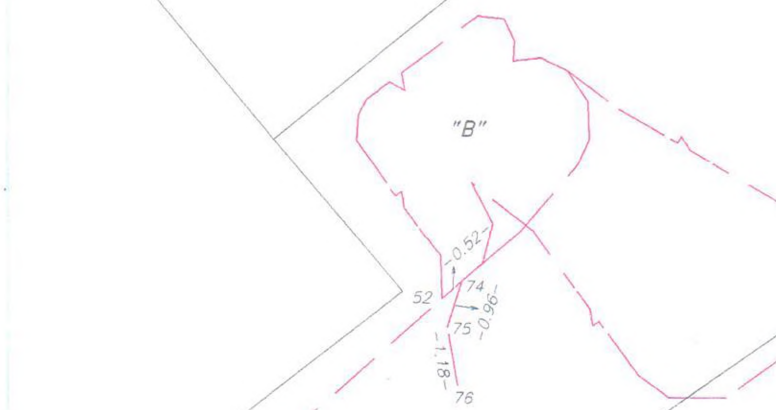
4431/1

4431/32

4431/2

4431/29

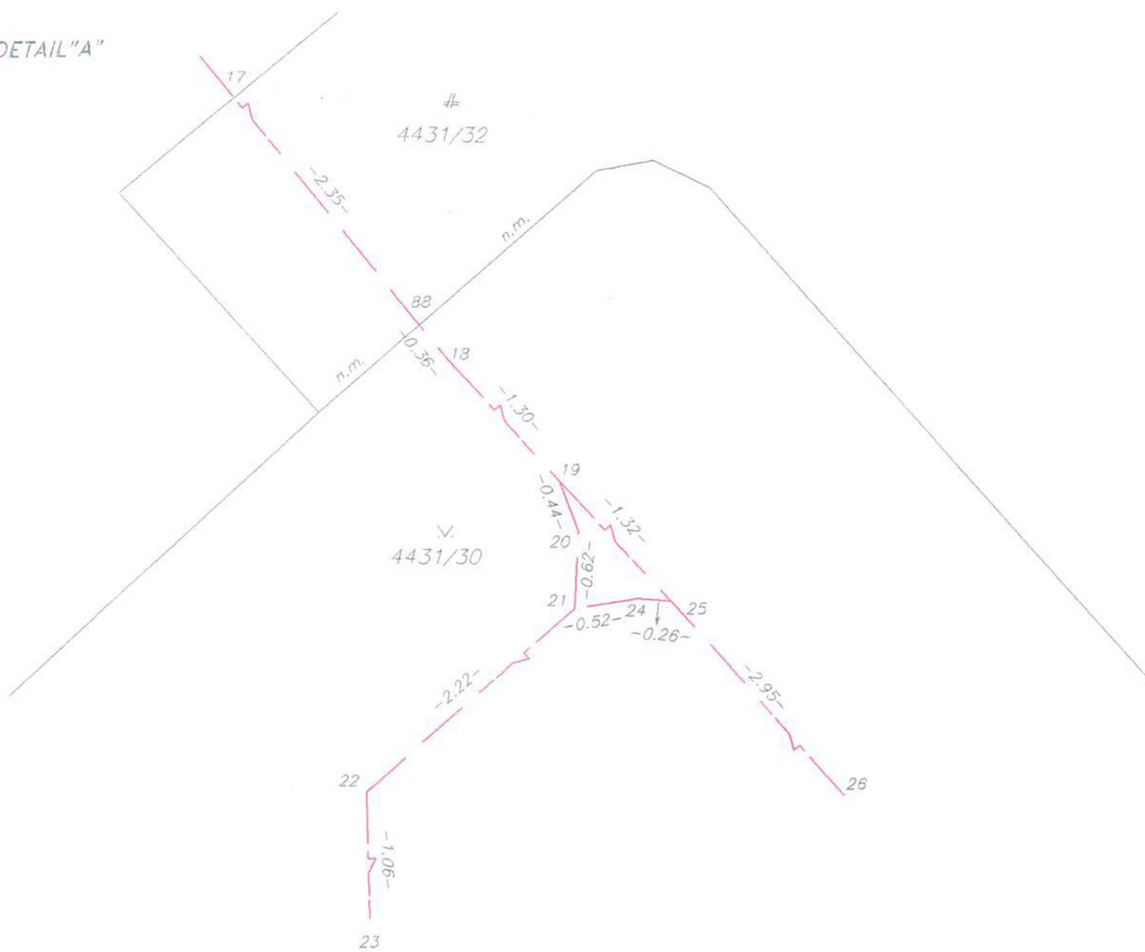
4432/5



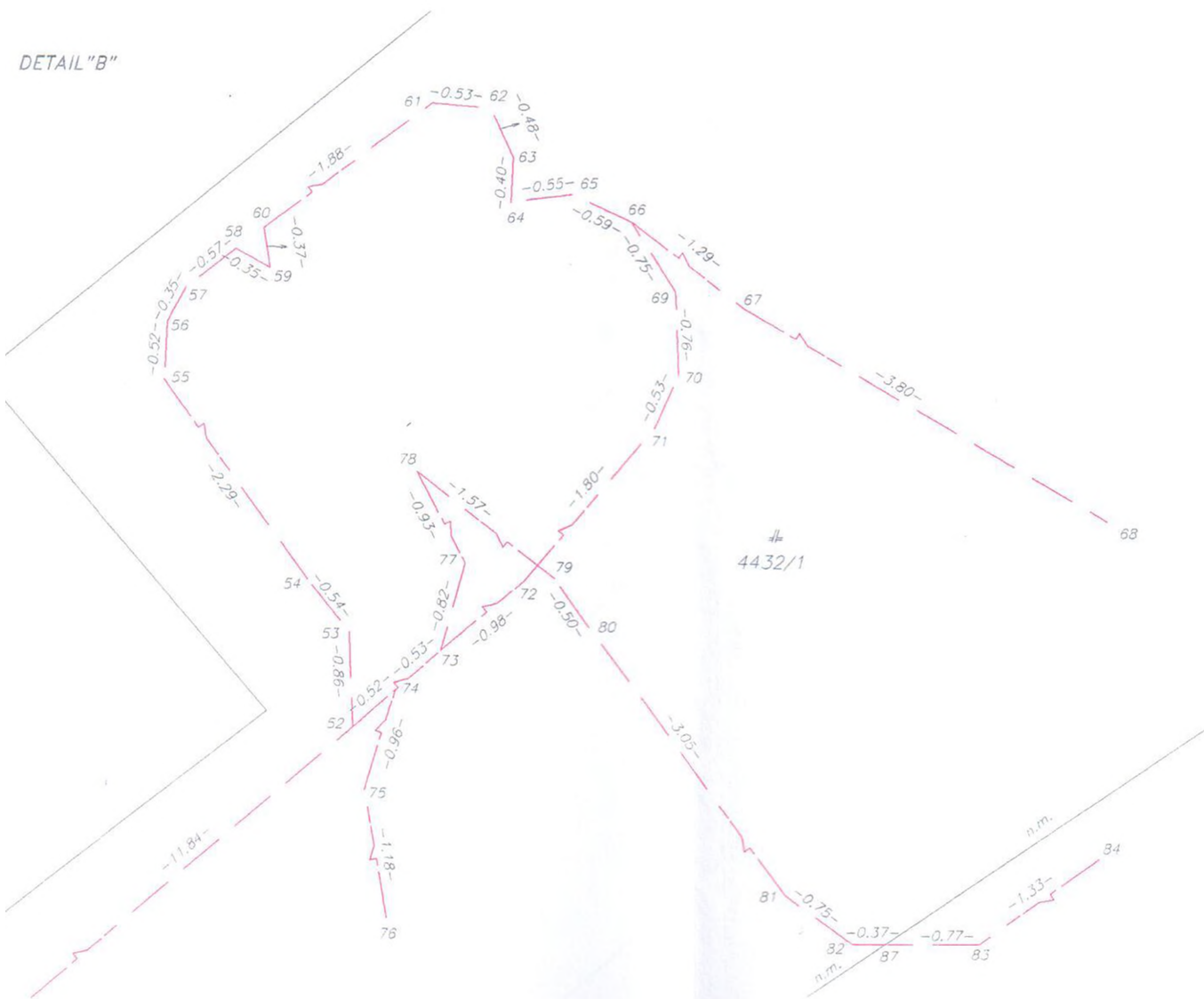
4432/1

∇
4431/26

DETAIL "A"



DETAIL "B"

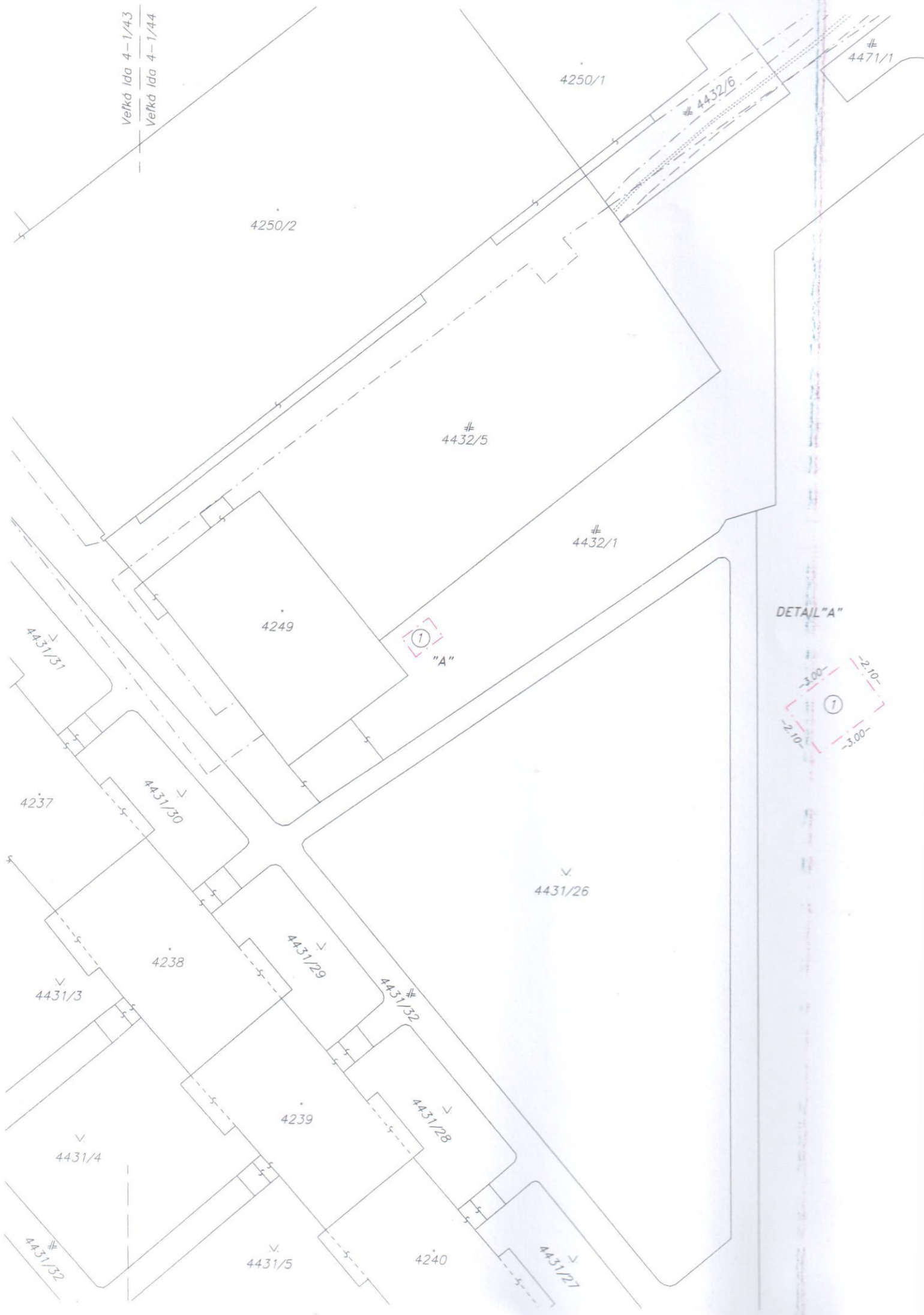


Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  GEOS Košice, s.r.o. Barčianska č. 68, 040 17 Košice IČO: 36589934		Kraj Košický	Okres Košice IV	Obec Košice-MČ Nad jazerom
		Kat. územie Jazero	Číslo plánu 265/2020	Mapový list č. Veľká Ida 4-1/44
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na pozemku p.č. 4432/1				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Robert Tresa
Dňa: 18.09.2020	Meno: K. Poláčeková	Dňa: 21.09.2020	Meno: Ing. Lucia Sejnová	Dňa: 29-09-2020
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostami a prístupom z odpovedá predpisom		Číslo: 61-820/2020
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 884		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Verká lda 4-1/43
Verká lda 4-1/44



VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku
PK vložky	parcely												
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena													
11650		4432/1	8251	zast.pl.	1			4432/1	6	4432/1	8251	zast.pl.	Doterajší
Spolu:			8251						6		8251		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, práva údržby a práva ochranného pásma na parcele registra CKN č. 4432/1 vo vyznačenom rozsahu v uvedenom diele (diel č. 1) v prospech oprávneného ako vlastníka (resp. správcu) inžinierskych sietí

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti