

2020002845

Dodatok č. 4
k nájomnej zmluve č. 03/00187/NZM/32 zo dňa 12.6.2003
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany:

Mesto Košice

štatutárny orgán : Ing. Jaroslav Polaček, primátor
sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie :
IBAN :
IČO: 00691135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

ISPA, spol. s r.o.

štatutárny orgán : Ing. Miloš Karpáti, konateľ
sídlo : Kopčianska 92, 851 01 Bratislava
bankové spojenie :
IBAN :
IČO : 31328717
DIČ : 2020300777
IČ DPH : SK2020300777

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 3171/B.
(ďalej ako „nájomca“)

Preambula

Zmluvné strany sa z dôvodu, že zo strany vlastníka pozemku dôjde k jeho zvereniu do správy Správe mestskej zelene v Košiciach, dohodli na úprave Nájomnej zmluvy č. 03/00187/NZM/32 takto:

II. Predmet a účel zmluvy

v bode 1.
vypúšťa sa písmeno b)
písmená c) d) e) sa označujú ako b) c) d)

v bode 2.
vypúšťa sa bod 2.
body 3.. 4. a 5. sa označujú ako 2., 3. 4.

III. Nájomné

Znenie bodov 1., 2., 3., 4. a 5. sa vypúšťa.

Nové znenie bodov je :

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **2.493,60 €/rok** (slovom : dvetisícštyristodevät'desiattri eur, šesťdesiat centov)
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné štvrťročne a to vopred do 15- ho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka vo výške 623,40 € bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v VS 1750061192. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Dopĺňajú sa body pod číslom 3., 4., 5., 6. a ich znenie je:

3. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 1.1. príslušného kalendárneho roka (ďalej len „príslušný rok“) počas platnosti tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné o ročnú mieru inflácie vyhlásenú príslušným ústredným orgánom štátnej správy (Štatistický úrad SR). Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné prvýkrát v roku 2021.
5. Prenajímateľ oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa predchádzajúceho bodu doporučenou zásielkou najneskôr do 30. 4. príslušného roku. Oznámenie bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúce ročnej miere inflácie, výpočte zvýšeného ročného nájomného a samotnú sumu zvýšeného ročného nájomného; suma zvýšeného ročného nájomného sa zaokrúhli na celé eurocenty smerom nadol. Oznámenie je účinné na tretí deň od jeho doručenia nájomcovi. Ak nájomca zásielku neprevezme, oznámenie sa považuje za doručené na tretí deň po jeho vrátení prenajímateľovi.
6. Nájomca je povinný zaplatiť zvýšenú časť nájomného za príslušný kalendárny rok do 30. 6. príslušného roku bez ohľadu na dohodnuté splátky nájomného; pôvodne určené splátky nájomného v príslušnom kalendárnom roku nájomca uhradí spôsobom platným pred zvýšením ročného nájomného. V nasledujúcom kalendárnom roku nájomca uhradí zvýšené nájomné už priamo v zmluvne dohodnutom počte splátok (pomerne navýšených oproti príslušnému kalendárnemu roku).

Pôvodný bod 6. sa označuje ako bod 7.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 03/00187/NZM/32 týmto dodatkom nezmenené ostávajú platnosti v pôvodnom znení.
2. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č. 03/00187/NZM/32.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom 31.12.2020.
4. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach dňa -4 -12- 2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Ing. Miloš Karpáti,
konateľ