

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
u povinného z vecného bremena č. 2020002842
u oprávneného z vecného bremena č. 2004/VSD/2020**

(podľa § 151 n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN :
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904
(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

Zastúpená : Ing. Jaroslav Hrušč - riaditeľ divízie Siet'ový obchod
JUDr Samuel Szunyog - vedúci odboru Vlastnícky a
komunikačný manažment
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie :
IBAN:
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka
Č.1411/V
(ďalej len oprávnený“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2018001206 zo dňa 14.06.2018, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov parciel, okres Košice IV, obec Košice - MČ Nad Jazerom, katastrálne územie Jazero :

por. č.	pare. C KN č.	druh pozemku	výmera m ²	LV č.
1.	4422/32	zastavaná plocha a nádvorie	3536	11650
2.	4422/37	ostatná plocha	700	11650
3.	4422/38	ostatná plocha	119	11650
4.	4422/49	ostatná plocha	176	11650

5.	4422/50	ostatná plocha	342	11650
----	---------	----------------	-----	-------

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

2. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2018001206 zo dňa 14.06.2018.
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Predmet zmluvy

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí a trafostanice - vybudovanej v rámci stavby „V 377-Košice, Uralská-zriadenie kioskovej trafostanice TS111, VN,NN“ (ďalej len „inžinierske siete⁴⁴“), v rozsahu určenom geometrickými plánmi č. 244/2019 a 264/2020 špecifikovanými v čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrických plánoch č. 244/2019 zo dňa 01. 08. 2019 a č. 264/2020 zo dňa 18.09.2020, vyhotovených spoločnosťou GEOS Košice, s. r. o. Barčianska č. 68, 040 17 Košice, IČO 36589934, úradne overených Okresným úradom Košice - katastrálnym odborom dňa 08. 00. 2019 pod č. G1 -758/2019 a dňa 29.09.2020 pod č. G1-819/2020.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II tejto zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Náhrada za vecné bremeno v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v čl. I ods. 2 je v zmysle bodu 8 Memoranda o spolupráci a vzájomnom porozumení zo dňa 07. 03. 2018 dohodnutá vo výške 1,00 €.
2. Jednorazovú náhradu vo výške 1,00 EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami, a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2020002842
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí;
 - b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena z dôvodu podľa čl. V ods. 3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady;
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného. V prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch;
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;

c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

a) zmluvnú pokutu vo výške 100 €, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť;

b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému zmluvnú pokutu vo výške 50 €.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.

3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu, a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods. 1 písm. a) tohto článku.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých dostane tri rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

4.12.2020

V Košiciach, dňa

01.12.2020

V Košiciach, dňa

Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Východoslovenská distribučná, a. s.
Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod

Východoslovenské distribučná, a. s.
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky
a komunikačný manažment

4

r

í
H

i

\$

S

r

i
I

i

i
I

Parcela č.	Diel č.	Výmera
4422/32	1	5
	2	5
	3	2
	4	6
	5	4
4422/37	6	113
4422/38	7	37
	8	2
4422/49	9	31
4422/50	10	14
	11	32
4471/2	12	7

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ  GEOS Košice, s.r.o. Barčianska č.68,040 17 Košice IČO:36589934		Kraj Košický	Okres Košice IV	Obec Košice-MČ Nad jazerom
Kat. územie Jazero		Číslo plánu 244/2019	Mapový list č. Veľká Ida 4-1/43	
Príloha ku GP č. 36589934-244/2019				
Vyhotovil Dňa: 01.08.2019 Meno: K. Polačeková		Autorizačne overil Dňa: 02.08.2019 Meno: Ing. Lucia Sejnová		Úradne overil Meno: Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 846		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



Uralskđ
4471/1

4422/32

4422/49

4422/50

4258

4257

4426/7

4426/8

4426/12

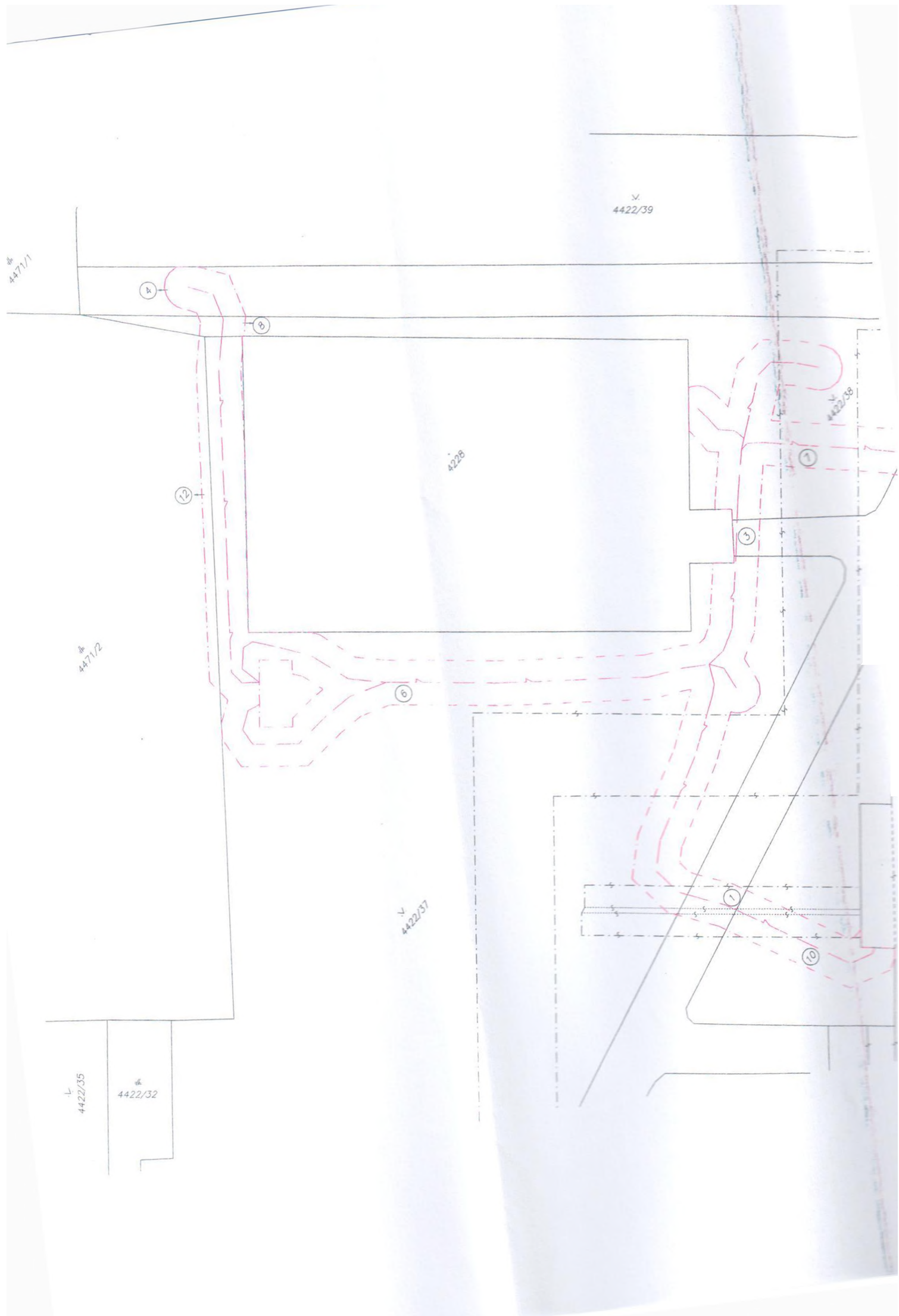
4229

2

11

5

9



20-0696-GF-21

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ  GEOS Košice, s.r.o. Barčianska č.68, 040 17 Košice IČO:36589934		Kraj	Košický	Okres	Košice IV.	Obec	Košice-MČ Nad jazerom
		Kat. územie	Jazero	Číslo plánu	264/2020	Mapový list č	Veľká Ida 4-1/43
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na pozemku p.č.4422/37							
Vyhотовil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:		
18.09.2020	K. Poláčeková	21.09.2020	Ing. Lucia Sejnová	29-09-2020	Ing. Robert Tresca		
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa SR č. 215/1995		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 883							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

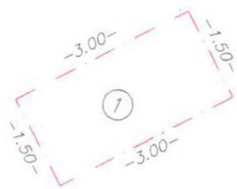
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav												
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv, osoba) adresa, (sídlo)							
PK vložky	parcely											ha	m ²	ha		m ²	kód					
LV	PK	KN	ha	m ²																		
Stav pr á v r i j e t o t c ž n ý s rec. i i s t r o r r i C KN																						
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																						
71650		4422/37		700		i			4422/37	5	4422/37		700	ost.pl. 29	Doterajší							
Spolu:				700						5			700									

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, práva údržby a práva ochranného pásma na parcele registra CKN č. 4422/37 vo vyznačenom rozsahu v uvedenom diele (diel č. 1) v prospech oprávneného ako vlastníka (resp.správcu) inžinierskych sietí.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

DETAIL "A"



Veľká Ida 4-1/41
Veľká Ida 4-1/43

4422/34

4471/1

4422/35

4471/2

4422/36

"A"

7

4228

Uralská

4428

4422/37

4422/38

4422/39

4422/40

4422/51

4422/50

4230

4229

4258

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ  GEOS Košice, s.r.o. Barčianska č.68,040 17 Košice IČO:36589934		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Kraj <i>Košický</i></td> <td style="width: 33%;">Okres <i>Košice IV</i></td> <td style="width: 33%;">Obec <i>Košice-MČ Nad jazerom</i></td> </tr> <tr> <td>Kat. územie <i>Jazero</i></td> <td>Číslo plánu <i>244/2019</i></td> <td>Mapový list č. <i>Veľká Ida 4-1/43</i></td> </tr> </table>	Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice IV</i>	Obec <i>Košice-MČ Nad jazerom</i>	Kat. územie <i>Jazero</i>	Číslo plánu <i>244/2019</i>	Mapový list č. <i>Veľká Ida 4-1/43</i>
Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice IV</i>	Obec <i>Košice-MČ Nad jazerom</i>						
Kat. územie <i>Jazero</i>	Číslo plánu <i>244/2019</i>	Mapový list č. <i>Veľká Ida 4-1/43</i>						
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parcelách č. (viď výkaz výmer)								
Vyhотовil Dňa: <i>01.08.2019</i> Meno: <i>K. Polačeková</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>02.08.2019</i> Meno: <i>Lucia Sejnová</i>						
Úradne overil Meno: <i>Ing. J. Mikoš</i> Dňa: <i>8-08-2019</i>		Dňa: <i>8-08-2019</i> Meno: <i>Ing. J. Mikoš</i>						
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>846</i> Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995						

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely										ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom CKN															
11650		4422/32		3536	zast.pl.					4422/32		3536	zast.pl. 22	Doterajší	
11650		4422/37		700	ost.pl.					4422/37		700	ost.pl. 29	detto	
11650		4422/38		119	ost.pl.					4422/38		119	ost.pl. 29	detto	
11650		4422/49		176	ost.pl.					4422/49		176	ost.pl. 29	detto	
11650		4422/50		342	ost.pl.					4422/50		342	ost.pl. 29	detto	
Spolu:				4873								4873			

Poznámka . Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva údržby na parcelách registra CKN č. 4422/32, 4422/37, 4422/38, 4422/49 a 4422/50 vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného ako vlastníka (resp. správcu) inžinierskych sietí.

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

4422/35

4422/32

4422/37

4471/2

4471/1



4422/39

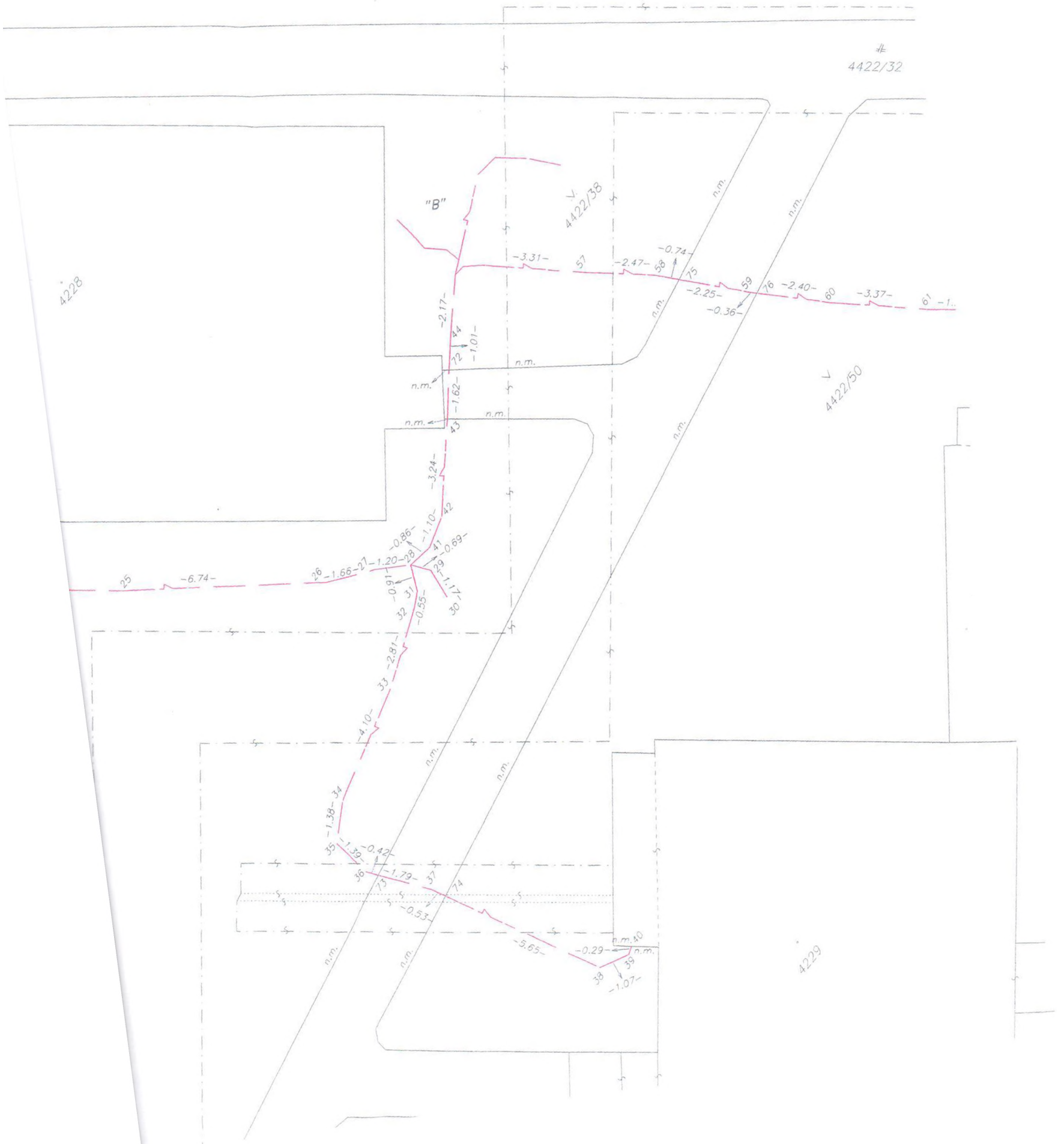
4422/32

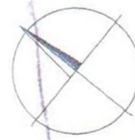
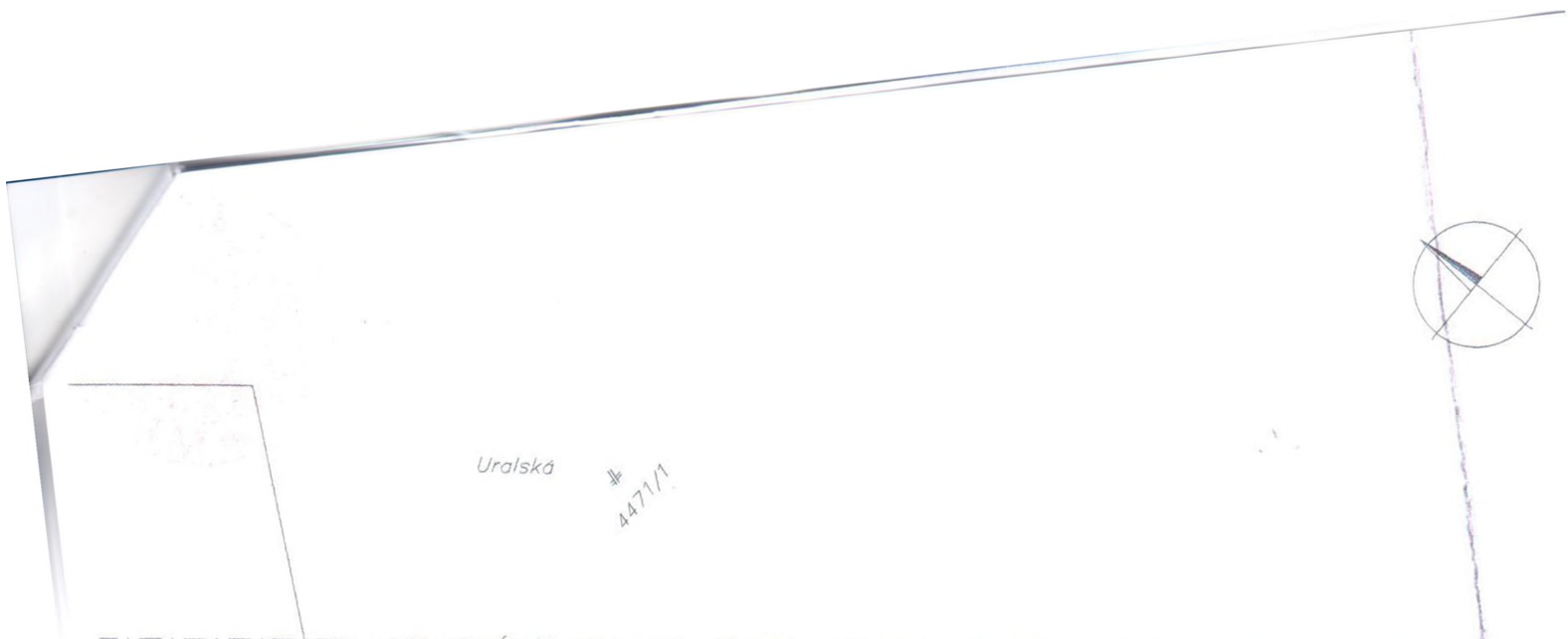
4228

4422/38

4422/50

4229

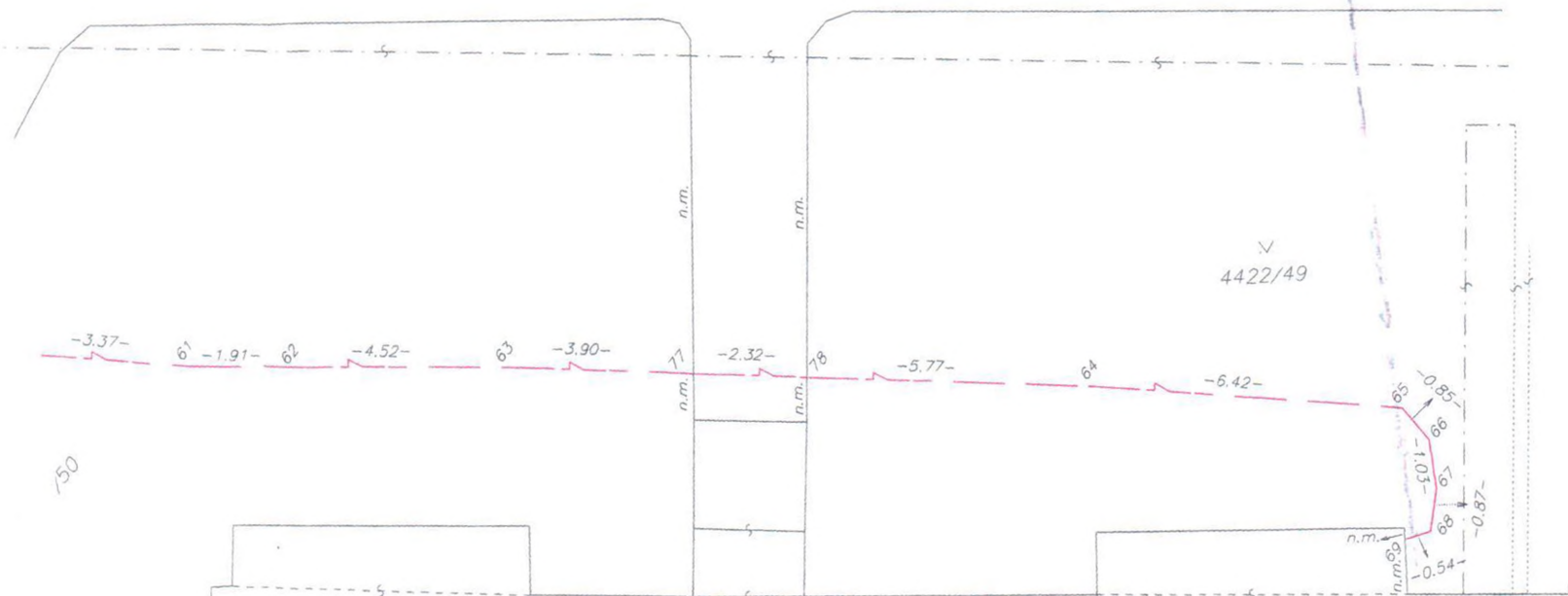




Uralská

4471/1

4422/32

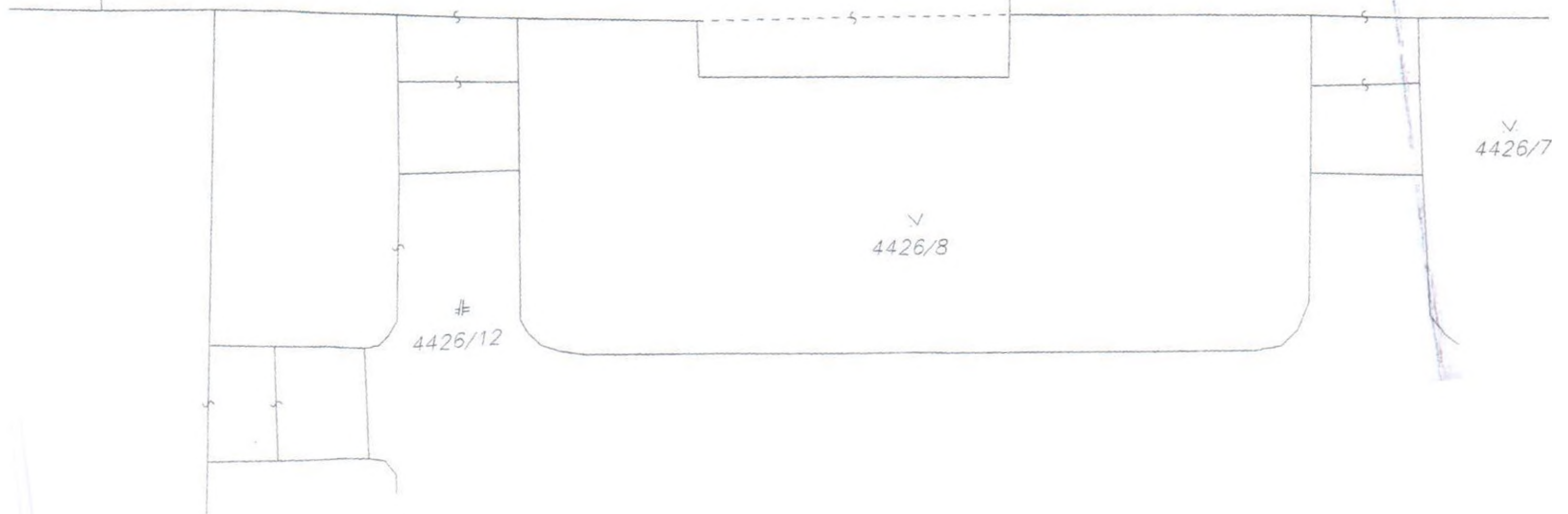


✓ 4422/49

150

4258

4257

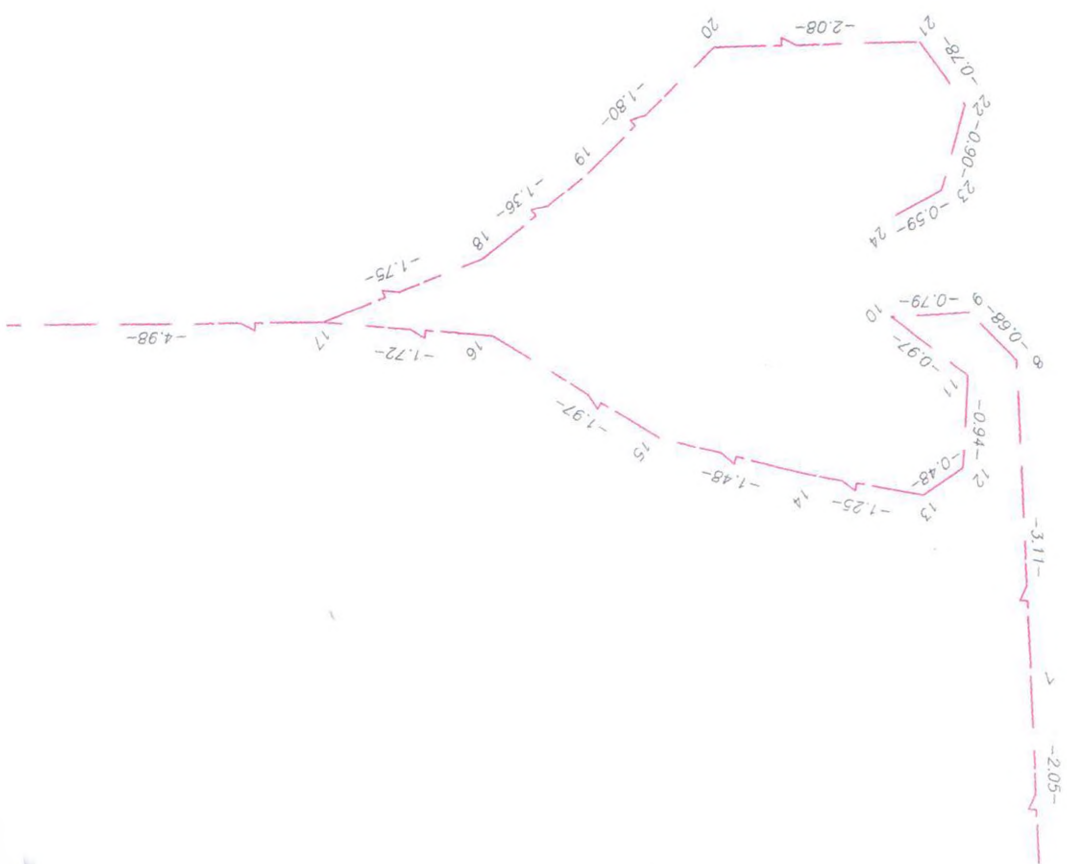


✓ 4426/7

✓ 4426/8

4426/12

DETAIL "A"



DETAIL "B"

