

2020002812

Memorandum o spolupráci pri výstavbe a prevádzkovaní športoviska „Národné tréningové centrum Košice“

uzavreté medzi zmluvnými stranami:

1. Slovenský tenisový zväz

Príkopová 3255/6, 831 03 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

IČO: 30 811 384

zapísaný v registri občianskych združení Min. vnútra SR pod č. VVS/1 - 900/90-36

štatutárny orgán : RNDr. Tibor Macko, prezident

(ďalej len „**STZ**“)

a

2. Mesto Košice

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

štatutárny orgán : Ing. Jaroslav Polaček, primátor

(ďalej len „**Mesto**“)

ČLÁNOK I Úvodné ustanovenia

1. **STZ a Mesto** (ďalej aj ako „Zmluvné strany“) uzatvorili dňa **31.12.2015** Memorandum o spolupráci pri výstavbe a prevádzkovaní športoviska Národné tenisové centrum Košice (ďalej len „**Pôvodné memorandum**“) k projektu výstavby a prevádzky športového centra Národného tenisového centra Košice (ďalej len „Projekt“).
2. Následne, za účelom naplnenia Projektu a v súlade s Pôvodným memorandom, zmluvné strany založili akciovú spoločnosť **NTC Košice, a.s.**, zapísanú do obchodného registra dňa 5.2.2016. Základné imanie spoločnosti je vo výške 25.000 EUR (slovom „dvadsaťpäťtisíc eur“), splatené v celom rozsahu. Zakladajúcimi aj aktuálnymi akcionármi spoločnosti sú STZ, podiel 51%, peňažný vklad 51% zo základného imania a Mesto, podiel 49 %, peňažný vklad 49 % zo základného imania. Predstavenstvo spoločnosti má troch členov, pričom dvoch členov vrátane predsedu navrhuje STZ a jedného člena navrhuje Mesto. Dozorná rada spoločnosti má päť členov, pričom troch členov vrátane predsedu navrhuje Mesto, a dvoch členov navrhuje STZ. Schválené a aktuálne platné znenie stanov spoločnosti NTC Košice, a.s. tvorí prílohu tohto Memoranda.
3. Pre účel naplnenia Projektu Mesto poskytlo spoločnosti NTC Košice, a.s. nehnuteľnosti - pozemky v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II o celkovej výmere 24.248m² : LV 12576: parcela č.4695/1, 19.519 m², parcela č.4695/3, 733 m², parcela č.3921/20, 533 m² a LV 15038 parcela č.4696/1, 3.463 m² - ďalej spolu tiež „Dotknuté pozemky“.
4. V zmysle nájomnej zmluvy č.2018000077 zo dňa 11.1.2018 sú Dotknuté pozemky prenajaté spoločnosti NTC Košice, a.s. ako nájomcovi na dobu 20 rokov za nájomné 1,00 € ročne v súlade s osobitnými právnymi predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, na špecifikovaný účel - realizáciu a prevádzkovanú verejnoprospešnej stavby, z dôvodu hodného osobitného zreteľa).
5. Spoločnosť NTC Košice, a.s. k 31.12.2019 v súvislosti s Projektom preinvestovala celkovo finančnú sumu 664.759 EUR, z toho zo zdrojov akcionárov vo výške 94.421 EUR. Prehľad doterajšieho financovania Projektu je prílohou tohto Memoranda.
6. Pôvodnú verziu Projektu, spracovanú na základe kladných stanovísk špecializovaným útvarom Magistrátu mesta Košice, na základe ktorej bola v rokoch 2016-2018 spracovaná pôvodná dokumentácia pre územné rozhodnutie, pôvodný projekt pre stavebné povolenie a pôvodný realizačný projekt, nie je možné realizovať z dôvodu, že novozistené regulatívy platného územného plánu Mesta

Košice neumožňujú výstavbu s pôvodnými parametrami na Dotknutých pozemkoch. Po tom, ako sa Mesto Košice dňa 22.3.2019 vzdalo organizácie podujatia EYOF 2021, zostala ako bezpredmetná aj úloha využitia športoviska pre podujatie Európsky olympijský festival mládeže EYOF 2021.

7. Mesto má však aj naďalej záujem komplexne zabezpečiť svoje sociálne funkcie a neustále zlepšovať kvalitu života svojich obyvateľov a návštevníkov. Vo svojej dlhodobej koncepcii rozvoja jednoznačne podporuje rozvoj športu a telesnej kultúry ako aj ochranu zdravia svojich obyvateľov.
8. STZ má vyše 17 ročné skúsenosti s výstavbou a následne prevádzkou areálu Národného tenisového centra v Bratislave (aj v spolupráci s ďalším akcionárom Hlavným mestom SR Bratislava), kde prevádzkuje 2 športové haly a športoviská pre verejnosť (tenis, squash, bedminton, fitness).
9. S ohľadom na uvedené, zmluvné strany deklarujú spoločný záujem zriadiť **Národné tréningové centrum Košice** (ďalej len „**NTC Košice**“) ako športové centrum, ktoré bude slúžiť na dve základné funkcie, a to i) športová príprava talentovanej mládeže a ii) športové centrum pre obyvateľov Košíc a blízkeho okolia.
10. Z dôvodu zmien, ktoré sa objavili počas vývoja Projektu, zmluvné strany týmto Memorandom pristupujú k zrušeniu Pôvodného memoranda a toto nahrádzajú týmto novým Memorandom.
11. Účelom tohto Memoranda je dohodnúť a nastaviť podmienky spolupráce zmluvných strán tak, aby mohlo dôjsť k úspešnej výstavbe a prevádzkovaní športového centra *NTC Košice* prostredníctvom existujúcej spoločnosti NTC Košice, a.s. v pozmenenej podobe Projektu, ako je ďalej uvedené.
12. NTC Košice bude postavené na **Dotknutých pozemkoch a podľa novej Projektovej dokumentácie, ktorá bola spracovaná** ako projektová dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia, s dátumom vyhotovenia v mesiaci júl 2020, autor: Ing. árch. Pavol Mrázek, MARSET, s.r.o. (ďalej len „**DUR-Z**“) a je prílohou tohto Memoranda. **DUR-Z bude upravená v súlade so schválenou a verejne prerokovanou overovacou štúdiou.**
13. **DUR-Z** zohľadňuje skutočnosť, že po zistení platných regulatívov ÚPN Mesta Košice bola nutná úprava Projektu tak, že pre Dotknuté pozemky nie je možné z dôvodu obmedzenej diváckej prevádzky v Projekte realizovať účel usporiadania zápasov tenisovej reprezentácie Slovenska v Davis Cupe a Fed Cupe, prípadne na organizáciu hromadných podujatí. Projektová dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia z technických a právnych dôvodov naďalej používa označenie „Národné tenisové centrum Košice, pričom sa Zmluvné strany zaväzujú, že toto označenie bude zmenené na „Národné tréningové centrum Košice“ ihneď, ako to bude právne možné.
14. Mesto naďalej prenecháva pre NTC Košice, a.s. Dotknuté pozemky za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve č.2018000077 zo dňa 11.1.2018 pre účel výstavby a prevádzkovania športového centra NTC Košice. Zmluvné strany pristúpia k aktualizácii účelu nájmu v súlade s týmto memorandom.

ČLÁNOK II

Financovanie výstavby a prevádzky NTC Košice

1. Financovanie pôvodnej projektovej dokumentácie bolo zabezpečené zo zdrojov z bankového úveru, ktorý bol poskytnutý spoločnosti NTC Košice, a.s. a jeho splácanie je zabezpečené majetkom STZ (ďalej len „Preklenovací úver“). Na krytie časti prevádzkových nákladov a nákladov na projektovú dokumentáciu sú akcionári spoločnosti NTC Košice, a. s. povinní finančne prispievať vo výške zodpovedajúcej ich akcionárskym podielom a v zmysle každoročne schváleného obchodného plánu do času splatenia preklenovacieho úveru, resp. do času zvýšenia základného imania spoločnosti. Aktuálny stav čerpania a splácania Preklenovacieho úveru je prílohou tohto Memoranda.
2. Spoločnosť NTC Košice, a.s. bude znášať všetky náklady spojené s prípravou, výstavbou a prevádzkou NTC Košice (ak nie je inde uvedené inak). Odhadované investičné náklady sú vo výške cca 14 až 15 mil. EUR, ktoré budú hradené z nasledovných disponibilných zdrojov (ďalej len „**Zdroje financovania**“):
 - a) 60 % z investičnej dotácie, spolu 9 mil. EUR, prijatej od Ministerstva financií SR,

- b) 20,4% zo zdrojov akcionára STZ
- c) 19,6% zo zdrojov akcionára Mesta Košice.

Upresnená výška investičných nákladov (ďalej len „**Investičné náklady**“) bude známa po spracovaní výkazu-výmer, ktorý bude súčasťou realizačného projektu. Súčasťou Investičných nákladov budú okrem nákladov na výstavbu projektu aj náklady na spracovanie projektovej dokumentácie pôvodného aj upraveného projektu, náklady na prieskumné a projektové práce, náklady na vnútorné vybavenie, iné poplatky a náklady súvisiace s výstavbou, náklady na úroky z úveru počas prípravy projektu a podobne.

3. Akcionári NTC Košice, a. s., STZ a Mesto sa s prihliadnutím na uvedené v bode 2. tohto článku Memoranda dohodli na nasledovných pravidlách financovania projektu NTC Košice:
 - a) Každá zmluvná strana si zabezpečí finančné prostriedky zodpovedajúce svojmu akcionárskemu podielu, ktoré následne vloží do základného imania ako peňažný vklad krytý akciami spoločnosti NTC Košice, a. s., ktorá bude emitovať nové zaknihované akcie za účelom zvýšenia základného imania.
 - b) Obe zmluvné strany sa zaväzujú navýšiť základné imanie spoločnosti NTC Košice, a.s. po získaní stavebného povolenia podľa pomeru existujúcich splatených vkladov, a to v rokoch 2021-2024 v súlade s aktualizovaným finančným plánom. Presná výška navýšenia základného imania bude určená po vyhodnotení verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby. Z týchto prostriedkov bude splatený aj aktuálny Preklenovací úver.
 - c) Financovanie prípadného rozdielu Zdrojov financovania a Investičných nákladov môže byť realizované aj bankovým úverom poskytnutým priamo spoločnosti NTC Košice, a. s., pričom NTC Košice, a. s. je oprávnená v prospech financujúcej banky zriadiť záložné právo k rozostavanej stavbe; podmienky schválenia bankového úveru podliehajú schváleniu oboch akcionárov;
 - d) NTC Košice, a. s. bude splácať jednotlivé ročné splátky úveru s príslušenstvom (úrokmi) najmä z prevádzkového zisku;
 - e) Ak prevádzkový zisk nebude postačovať na úhradu splátok, NTC Košice, a. s. primerane včas pred termínom splatnosti príslušnej splátky požiada o poskytnutie finančného príspevku od akcionárov resp. o zvýšenie základného imania v nevyhnutnom rozsahu v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi nakladanie s verejnými prostriedkami Mesta.
4. V prípade záporného hospodárskeho prevádzkového cash flow spoločnosti NTC Košice, a.s. (prevádzkový hospodársky výsledok + odpisy) bude riziko znášať STZ a dôjde k zvýšeniu príspevku od STZ na financovanie nákladov (dofinancovanie zo strany STZ). Zo všetkých príjmov spoločnosti vrátane príspevkov akcionárov bude hradená prevádzka areálu a splácanie úveru. Aktualizovaný finančný plán spoločnosti tvorí prílohu tohto Memoranda. Na tento účel bude po kolaudácii stavby uzatvorená osobitná zmluva medzi NTC Košice, a.s. a akcionármi STZ a Mestom, v ktorej budú presne definované povinnosti zmluvných strán.
5. Ak sa spoločnosti NTC Košice, a. s. nepodarí získať úver v zmysle bodov 3.c) až e), NTC Košice, a. s. v spolupráci s akcionármi bude intenzívne hľadať alternatívne formy financovania (napr. formou dohody so zhotoviteľom o splátkovom kalendári na časť ceny realizovaného diela).

ČLÁNOK III

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán a základné pravidlá pre fungovanie a využívanie športového centra NTC Košice

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že po dobu existencie vzájomného zmluvného vzťahu sa budú riadne a včas vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré súvisia priamo alebo nepriamo s realizáciou projektu NTC Košice. Formu komunikácie si zmluvné strany zvolia v závislosti od závažnosti problému a dôverného charakteru informácií.

2. Zmluvné strany sú povinné zabezpečovať všetky svoje povinnosti, v súvislosti s fungovaním spoločnosti NTC Košice, a. s. uvedené v tomto Memorande.
3. Zmluvné strany (ako akcionári spoločnosti NTC Košice, a.s.) majú po sprevádzkovaní NTC Košice nárok na nájom priestorov v NTC Košice, a to najmenej päťkrát ročne za nájomné 1 EUR/deň (na 2 po sebe idúce dni prenájmu), t. j. celkom 10 dní ročne za určených podmienok (včasné ohlásenie; pokiaľ už je vtom termíne NTC Košice prenajaté, NTC Košice poskytne náhradný termín). Zmluvné strany môžu nárok na zvýhodnený nájom podľa predchádzajúcej vety postúpiť na subjekty v priamej riadiacej pôsobnosti príslušnej zmluvnej strany (vrátane právnických osôb so 100% majetkovou účasťou príslušnej zmluvnej strany). V ostatných prípadoch zmluvné strany nie sú oprávnené poskytnúť priestory na využitie ďalšiemu subjektu bez súhlasu NTC Košice, a.s. Ďalšie služby spojené s nájomom hradia zmluvné strany v cenách zodpovedajúcich nákladom NTC Košice, a.s. na každé podujatie. Pred každým poskytnutím priestorov podľa tohto bodu podpíšu príslušné zmluvné strany osobitnú nájomnú zmluvu, v ktorej budú podrobne upravené práva a povinnosti zmluvných strán.
4. NTC Košice bude v pracovných dňoch od 7.00 do 16.00 hod prevažne vyhradené na prípravu talentovanej mládeže. Zvyšný čas prevádzky areálu (v pracovných dňoch od 16.00 do 22.00 + víkendy) bude využívaný najmä pre košickú športovú verejnosť a organizácie podľa objednávkového /rezervačného/ systému.
5. Zmluvné strany sú povinné na svoje náklady ustanoviť zodpovednú osobu (osoby), ktoré budú zabezpečovať realizáciu povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tohto Memoranda a oznámiť druhej zmluvnej strane jej kontaktné údaje.
Zodpovedné osoby za STZ : Ing. Igor Moška, Ing. Ivan Greguška
Zodpovedné osoby za Mesto : Ing. Jaroslav Polaček, Mgr. Marcel Gibóda
6. Osobitné povinnosti Mesta :
 - a) Mesto sa zaväzuje označovať, propagovať, využívať NTC Košice ako športové centrum mesta Košice,
 - b) Ako akcionár vyvinúť maximálne úsilie na zabezpečenie financovania Investičných nákladov na výstavbu projektu NTC Košice pre NTC Košice, a.s. v súlade s čl. II tohto Memoranda,
 - c) zabezpečiť pre NTC Košice, a.s. potrebnú súčinnosť pri príprave a realizácii stavebných činností, a to najmä v súvislosti s konaniami v zmysle stavebného zákona, ako aj v súvislosti so všetkými konaniami, ktorých riešenie je v kompetencii Mesta.
7. Osobitné povinnosti STZ:
 - a) zabezpečiť v mene NTC Košice, a.s. a na náklady NTC Košice, a.s. nasledovné:
 - i. projektovú dokumentáciu pre účely územného a stavebného konania,
 - ii. projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby s výkazom výmer podľa položiek, ktorý bude slúžiť pre výber zhotoviteľa stavby a pre samotnú realizáciu,
 - iii. výber zhotoviteľa v procese verejného obstarávania,
 - iv. výber iných dodávateľov v procese prípravy a výstavby projektu,
 - v. projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia po realizácii stavby,
 - vi. inžiniersku činnosť pred výstavbou, počas výstavby a po realizácii stavby,
 - vii. úver na výstavbu projektu,
 - b) organizačne a metodicky pomáhať Mestu pri zavádzaní inovatívnych športových aktivít v rámci telesnej výchovy pre deti a mládež z miestnych materských, základných a stredných škôl, s dôrazom na dlhodobý rozvoj telesnej kultúry a podporu zdravého životného štýlu obyvateľov Mesta.
 - c) Realizovať projekty na podporu rekreačného športu všetkých vekových kategórií obyvateľov Mesta. Vyvinúť maximálne úsilie, aby svojou koncepciou a profesionálnou činnosťou podporil rozvoj všeobecne prospešných služieb v Meste, zlepšil kvalitu života obyvateľov Mesta a šíril dobré meno doma aj v zahraničí.

ČLÁNOK IV

Prekážky plnenia

1. Neplnenie, alebo porušenie akejkoľvek povinnosti, záväzku alebo vyhlásenia, ktoré vyplýva zmluvným stranám z tohto Memoranda je prípustné a nespôsobuje zánik platnosti Memoranda, resp. iných ďalších aktuálne platných zmlúv uzavretých medzi zmluvnými stranami, pokiaľ neplnenie jednej zo zmluvných strán bolo zapríčinené objektívnymi dôvodmi.
2. Ak je takáto prekážka iba prechodná, nesplnenie je prípustné len dovtedy, kým účinok na splnenie neplnenej alebo porušovanej povinnosti, záväzku alebo vyhlásenia, vyplývajúceho zmluvnej strane z tohto Memoranda trvá.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že dotknutá zmluvná strana sa môže dovolávať ustanovení predchádzajúcich odsekov tohto článku Memoranda jedine v prípade, ak bezodkladne písomne oznámila zúčastneným zmluvným stranám prekážku a súčasne ak oznámila účinky tejto prekážky na schopnosť dotknutej zmluvnej strany plniť bez zbytočného odkladu po tom, čo takáto prekážka vznikla.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že pokiaľ je na splnenie záväzku, ktorý vyplýva z tohto Memoranda potrebné zabezpečenie akéhokoľvek úradného povolenia, opatrenia potrebné na jeho obstaranie musí urobiť tá zmluvná strana, ktorej splnenie záväzku si povolenie vyžaduje.

ČLÁNOK V

Záverečné ustanovenia

1. Toto Memorandum, všetky právne vzťahy z neho vyplývajúce a s ním súvisiace, vrátane jeho zmien, zabezpečenia, následkov jeho porušenia, ako aj jeho výklad a plnenie sa spravuje slovenským právnym poriadkom.
2. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú z tohto Memoranda, budú riešené cestou zmieru a mediačného konania.
3. V prípade zmeny právnej subjektivity, resp. zmeny organizačnej štruktúry zmluvných strán, resp. akcionárov spoločnosti NTC Košice, a.s., prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tohto Memoranda na ich právnych nástupcov, organizačných nástupcov, resp. nových akcionárov.
4. Ustanovenia tohto Memoranda treba vykladať s prihliadnutím na celé jeho znenie a účel a takým spôsobom, aby sa sledovalo naplnenie jeho účelu, aby sa zachovala účinnosť všetkých jeho ustanovení a nevylučovala sa účinnosť ani jedného z nich.
5. Toto Memorandum je vyhotovené v slovenskom jazyku v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zúčastnených strán obdrží po dve vyhotovenia.
6. Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tohto Memoranda môžu zmluvné strany vykonať výlučne formou písomného očíslovaného dodatku k tomuto Memorandu.
7. Toto Memorandum nadobúda platnosť dňom jeho podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po zverejnení na webovom sídle mesta Košice. Týmto Memorandom sa v celom rozsahu zrušuje Pôvodné memorandum zo dňa 31.12.2015, ktoré stráca platnosť a účinnosť nadobudnutím platnosti a účinnosti tohto Memoranda.
8. Zmluvné strany podpisom tohto Memoranda potvrdzujú, že si toto Memorandum riadne prečítali, že toto Memorandum v plnom rozsahu a bez akýchkoľvek obmedzení vyjadruje a zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, že text tohto Memoranda je pre zmluvné strany v plnom rozsahu určitý a zrozumiteľný a že toto Memorandum nebolo uzavreté ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.

Príloha č. 1: uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 520 zo dňa 20.10.2020.

Príloha č. 2: uznesenie VV STZ zo dňa 30.10.2020.

Príloha č. 3: Projektová dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia DUR-Z

Príloha č. 4: Stanovy spoločnosti NTC Košice, a.s. v platnom znení

Príloha č. 5: Aktualizovaný finančný plán spoločnosti NTC Košice, a.s.

Príloha č.6: Prehľad stavu čerpania a splácania Preklenovacieho úveru

Príloha č.7: Prehľad doterajšieho financovania Projektu

V Košiciach dňa 4. 12. 2020

V Bratislave dňa 6. 11. 2020

Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Slovenský tenisový zväz
RNDr. Tibor Macko
prezident

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z pokračovania XIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 20. októbra 2020**

číslo: 520

**Zmena „Memoranda o spolu práci pri výstavbe a prevádzkovaní športoviska Národné
tenisové centrum Košice“ a pokračovanie rokovania MZ zo dňa 17.09.2018 o bode
„Výzva občanov mesta Košice proti výstavbe NTC v Košiciach na Popradskej ulici“**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

A. berie na vedomie

stanovisko Mestskej časti Košice - Západ č. 1956/2020/OR zo dňa 29.09.2020 k projektu zmen\ územného rozhodnutia vo vzťahu ku stavbe „Národné tenisové centrum Košice“ (ďalej len „stanovisko MČ“),

B. schvaľuje

1. nové Memorandum o spolupráci pri výstavbe a prevádzkovaní športoviska „Národné tréningové centrum Košice“ podľa predloženého návrhu s nasledovnou pripomienkou:
 - v čl. 1 bode 12 memoranda sa na koniec pripája veta, ktorá znie: „DUR-Z bude upravená v súlade so schválenou a verejne prerokovanou overovacou štúdiou.“,
2. podmienky pre projekt Národného tréningového centra Košice v nasledovnom rozsahu:
 - a) spracovanie dopravnej štúdie v rézii mesta Košice na nezávislé posúdenie projektu.
 - b) spracovanie hlukovej štúdie v rézii mesta Košice na nezávislé posúdenie projektu.
 - c) sprístupnenie parkovacích miest mimo času prevádzky športoviska v čo najväčšej miere pre rezidentov M Č Košice - Západ,
 - d) zachovanie obslužného dopravného prístupu pre prejazd k objektu nachádzajúceho sa na ulici Popradská 84 v Košiciach, na pozemku parcelné číslo 4695/2, súpisné číslo 1615a pozemku 4694/1. súpisné číslo 258 (kat. územie Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II);

C. žiada

primátora mesta Košice

zabezpečiť zapracovanie všetkých pripomienok z časti B bodu 2 tohto uznesenia a pripomienok obyvateľov Mestskej časti Košice - Západ do predloženého projektu a spracovať overovaciu štúdiu v zmysle postupu definovaného príslušným odborným útvarom MMK (oddelením Útvoru hlavného architekta mesta Košice) v prílohe k uzneseniu;

D. schvaľuje

ukončenie rokovania o bode č. 0/1 „Výzva občanov proti výstavbe NTC v Košiciach na Popradskej ulici“, ktoré bolo prerušené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1214 zo dňa 17. septembra 2018.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 30.10.2020

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Postup pre spracovanie Overovacej štúdie (OŠ) pre NTC Košice:

1. Mesto Košice v spolupráci s investorom pripraví návrh Zadania pre OŠ.
2. Návrh OŠ pripraví projektant investora.
3. Mesto Košice zabezpečí v spolupráci s MČ Košice - Západ jeho verejné (30-dňové) prerokovanie s výkladom projektanta.
4. Mesto Košice vyhodnotí pripomienky a vydá pokyny pre ich zapracovanie.
5. Projektant upraví OŠ v súlade s vyhodnotením a pokynmi.
6. Finálnu verziu OŠ odsúhlasí Mesto Košice.

**Uznesenie Výkonného výboru STZ dňa 30.10.2020 k bodu hlasovania: 2) NTC Košice,
prijaté na základe hlasovania členov VV STZ per roliam k 30.10.2020.**

Uznesenie č. 04/20/02: VV STZ berie na vedomie, že Mestské zastupiteľstvo mesta Košice schválilo dňa 20.10.2020 znenie Memoranda o spolupráci pri výstavbe a prevádzkovaní športoviska „Národné tréningové centrum Košice“ a dodatočné podmienky pre výstavbu tohto projektu.

Uznesenie č. 04/20/03: VV STZ schvaľuje znenie Memoranda o spolupráci pri výstavbe a prevádzkovaní športoviska „Národné tréningové centrum Košice“.

Uznesenie č. 04/20/04: VV STZ ukladá:

- a) Podpísať Memorandum o spolupráci pri výstavbe a prevádzkovaní športoviska „Národné tréningové centrum Košice“. Z: prezident STZ Termín: bezodkladne
- b) Požiadať MFSR o predĺženie lehoty na použitie finančných prostriedkov pre NTC Košice, a.s. Z: Moška, Greguška Termín: bezodkladne
- c) Zabezpečiť všetky následné kroky na splnenie dodatočných podmienok stanovených Mestom Košice. Z: Moška, Greguška Termín: november 2020

Hlasovanie: ZA 11, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0 Uznesenie schválené.

V Bratislave, dňa 2.11.2020.

RNDr. Tibor Macko
prezident STZ

[illegible]

NÁRODNÉ TENISOVÉ CENTRUM KOŠICE
Dokumentácia pre územné rozhodnutie

Zmena 2020

A - Súhrnné riešenie stavby

AI - Sprievodná správa

Stasebník:

Spracovateľ:

Dátum:

NTC Košice a.s.

MARSET, s.r.o.

ENTO Košice, s.r.o

09/2020

OBSAH

ZÁKLDNÉ ÚDAJE.....	S
1.1 IOENTIMKAČNE UOAJÍ STAVBY.....	S
1.2 Zodpovední rieľitelia stavby.....	S
1.3 Prieskumy a odborné posudky.....	6
1.4 Podklady.....	0
2 OBSAH A ČLENENIE DOKUMENTÁCIE	7
2 1 A-Súhrnní rieľenie stavby	7
2 2 B - Rieľenie stavebných objektov.....	7
2.3 C Poľiadavky na uskutočnienie stavby.....	7
2.4 D - Prieskumy a posudky.....	7
3 PREDMET DOKUMENTÁCIE.....	- .8
3.1 Dôvody ZMENY DOKUMENTÁCIE PRE ÚZEMNE ROZHODNUTIE	8
3 2 Miesto stavby.....	8
3 3 Stavebník.....	8
4 POPIS NAVRHOVANÝCH ZMIEN STAVBY.....	—8
4.1 Z HLADISKA ÚČELU VYUŽITIA	8
4.2 Z HLADISKA FUNKČNÉHO USPORIADANIA.....	8
4.3 Z HLADISKA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	9
4 4 Z HLADISKA Plošných zastavovacích parametrov.....	9
4.5 Z HLADISKA KONŠTRUKČNÉHO.....	9
4.6 Z HLADISKA NAPOJENIA STAVBY NA DOPRAVU.....	9
4 7 Z HLADISKA NAPOJENIA STAVBY NA TECHNICKÚ INFRASTRUKTÚRU.....	9
4 8 Z HLADISKA NÁROKOV A ENERGIE A MÉDIA.....	9
5 VYMEDZENÉ ÚZEMIE MIESTO STAVBY.....	10
5.1 POLOHA POZEMKU V ORGANIZME MESTA.....	10
5 2 Okolie pozemku	10
5.3 Charakter stavebného pozemku.....	10
5.4 Vegetačný porast.....	10
S. S Podľožíe.....	11
6 SÚLAD NÁVRHU STAVBY S PLATNOU UPD.....	11
6.1 Platná uzemno-planovacia dokumentácia.....	11
6 2 PINENIE REGULATÍVOV PODĽA UPN.....	11
6.3 Hlavný účel NTC.....	13
6.4 ČÍSELNÉ ÚDAJE Z HLADISKA UPD.....	13
7 NAVRHOVANÉ RIEĚENIE STAVBY.....	14
7.1 USPORIADANIE BUDOV.....	14
7.2 Centráľný tenisový štadión	15
7.3 Ďalšie funkcie areálu.....	15
7 4 Dva hlavné prevádzkové režimy.....	15
7.5 Multifunkčné využitie centráľnej haly.....	15
7.6 ODSUVNA STRECHA.....	15
7 7 Výškové osadenie.....	15
8 NAPOJENIE AREÁLU NA DOPRAVU.....	16
8 1 Hlavný nástup do areálu.....	16
8 2 Dopravné napojenie.....	16

8.3	Dopravná obsluha.....	16
8.4	Statická doprava - bežná prevádzka.....	16
8	S Nabíjacie stanice	16
8.6	Statická doprava-občasná divácka prevádzka.....	16
8.7	VÝPOČET potreby parkovacích miest.....	17
8.8	Zastávky MHD	18
8.9	INDIVIDUÁLNA CYKLISTICKÁ DOPRAVA.....	18
8.10	Doprava autobusmi-občasná.....	18
8.11	Zdôvodnenie dopravného riešenia občasnej divackej prevádzky.....	18
8.12	Pešie napojenie.....	18
8.13	Prístup pre imobilných.....	19
9	NAPOJENIE NA INŽINIERSKÉ SIETE.....	19
9.1	Jestvujúce inžinierske siete v území.....	19
9.2	Napojenie na inžinierske siete.....	19
10	VONKAJŠIE ÚPRAVY PLOCH.....	20
10.1	Komunikácie vozidlové	20
10.2	Komunikácií pešie	21
10.3	Vonkajšie ihriská.....	21
10.4	Oplotenie areálu.....	21
10.5	Oporné mury.....	21
10.6	Tŕnné schody.....	21
10.7	Zeleň.....	21
10.8	IZOLAČNÁ PROTIHLUKOVÁ STENA.....	21
11	VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	21
11.1	ZISŤOVAČÍ KONANIE EIA.....	21
11.2	Dopravná štúdia.....	22
11.3	OSINENIE A OSVETLENIE.....	22
11.4	HLUKOVÁ ŠTÚDIA.....	22
11.5	Výsadba zelene.....	22
11.6	Bilancia odpadov Z prevádzky	22
12	OPOIS HLAVNÉHO OBJEKTU.....	23
12.1	Prevádzková budova.....	23
12.2	Prvé nadzemné podlažie.....	23
12.3	Prvé podzemné podlažie.....	23
12.4	DrhÉ nadzemné podlažie.....	24
12.5	Tenisová hala	24
12.6	VONKAJŠIE IHRISKA ..	24
12.7	Obsluha NTC.....	25
12.8	Zásobovanie	25
12.9	Odsťahovanie oopadu.....	25
13	DOPLŇUJÚCA \ YBAVENOSŤ.....	25
13.1	Reštaurácia a zariadenie kuchyne.....	25
13.2	Obchod a služby.....	25
13.3	Rehabilitačné siredisko.....	26
13.4	Prvá pomoc.....	26
14	KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE.....	26
14.1	Nosné konštrukcie	26
14.2	Stavebné riešenie.....	26

14.3	Vonkajšie konštrukcie.....	26
15	VNÚTORNÉ TECHNICKÉ ZARIADENÍ.....	26
15.1	ZORAVOTECHNIKA.....	26
15.2	Vykurovanie.....	27
15.3	VZDUCHOTECHNIKA A CHLADENIE TENISOVEJ HALY.....	27
15.4	Vzduchotechnika a chladenie prevádzkovej budovy.....	27
15.5	Príprava teplej úžitkovej vody.....	27
15.6	Energetická koncepcia.....	27
15.7	Silnoprúd.....	27
15.8	SIABOPRÚD.....	27
15.9	Výťahy.....	27
15.10	OOOVZDÁVACIA STANICA TFPIA.....	28
15.11	Trafostanica.....	28
15.12	Náhradný zdroj elektrickej energie.....	28
15.13	Oovoo spalín.....	28
15.14	Meranie a regulácia.....	28
15.15	Ozvučenie a vnútorná akustika.....	28
15.16	Elektropožiarna signalizácia.....	29
15.17	Prístupový systém (SVK).....	29
15.18	Videovratník(AV).....	29
15.19	Kamerový systém (CCTV).....	29
15.20	Elektrická zabezpečovacia signalizácia (EVS).....	29
15.21	Hlasová signalizácia požiaru.....	29
16	VONKAJŠIE TECHNICKÉ ZARIADENIA.....	30
16.1	Arealové osvetlenie.....	30
16.2	Studňa a polievací vovovod.....	30
16.3	Požiarna ochrana.....	30
16.4	Požiarna nadrž.....	30
16.5	Prísirfšok pre aniku.....	30
16.6	Prístrešok na kontajnery.....	30
16.7	PÚTAČ A ORIENTAČNÝ SYSTEM.....	31
17	ZARIADENIE CIVILNEJ OCHRANY.....	31
17.1	Kategória ochrannej stavby.....	31
17.2	Ochrana pre bežnú prevádzku.....	31
17.3	Ochrana pre divácku prevádzku.....	31
17.4	Výpočet kapacity ochrannej stavby /CO kryt/ bežná prevádzka.....	31
18	PLOŠNÉ A KAPACITNÉ ÚDAJE STAVBY.....	32
19	POROVNANIE S PŮVODNOU DOKUMENTÁCIU.....	33
19.1	Iná plošné údaje.....	34
19.2	Kapacitné údaje stavby bežná prevádzka.....	34
19.3	Ďalšie prevádzkové funkcie.....	34
19.4	Kapacitné údaje divácka prevádzka-Zrušené.....	34
19.5	Počty zamestnancov.....	35
19.6	Bilancie potrieb energií a médií.....	35
20	OBJEKTOVÁ SKLADBA.....	35
20.1	Stavebné objekty.....	35
20.2	Technologické súbory.....	36

1.1

1.2

Z A K1.DNE I'DAJE

Identifikačné údaje stavby	
Názov stavby	Národné tenisové centrum Košice
Miesto stavby	MČ Košice Západ, Popradská ulica
Projektový stupeň	Dokumentácia pre územné rozhodnutie /mena 2020
Investor, stavebník	NIC Košice, a s. Príkopová 6. 831 03 Bratislava IČO 50 152 742
Odborný konzultant	Slovenský tenisový zväz Príkopová 6. 831 03 Bratislava
Spracovateľ	MARS1 I. s ro. 821 01 Bratislava. Astrová 2/A IČO 35 879 475
Dátum spracovania	07/2020
Zodpovední riešitelia stavby	
Autori	Ing arch Pavol Mrázek SKA reg č 1035 AA Peter Mrázek
Hlavný architekt stavby	Ing arch Pavol Mrázek
Hlavný inžinier projektu	Ing arch Ing Milan Durkaj SKA reg č. 1472 AA
Stavebné riešenie:	Ing Eva Valušiaková SKSI. reg č. 6006*11
Konštrukčné riešenie	Ing Bukov SKSI reg. č 3119*A*3-1
Zdravotechnika, vykurovanie, chladenie	Ing Imrich Sánka Ing Zoltán Iarkaš SKSI, reg. č. 5058*SP*I4
Vzduchotechnika:	doc Ing. Zuzana Straková, PhD SKSI, reg č. 5409*14
Vonkajší vodovod, kanalizácia, požiarne vodovod	Ing Ladislav Hnidiak SKSI. reg. C. 1683*Z*2-2

1	lorúčovodná prípojka	Ing Zuzana Gamrátová SKSI. reg č 5713* 14
	Silnoprúd, slaboprúd	Ing. Miroslav Marček SKSI, rcg č 1245*Z*5-3
	Výt'ahy:	Alexander Kolcv Reg č. SKSI 12 - 175/2002
	Komunikácie a spevnené plochy:	Ing. Róbert Bemát SKSI, reg č 0517*A2
	Sadové úpravy	Ing Magdaléna Vodzinská
	Požiadavky na uskutočnenie stavby	Ing areh Pavol Mrázek
	Požiarňa ochrana:	Ing Michal Zárecký Reg č. PO 114-2015
	Civilná ochrana	Ing areh Pavol Mrázek
1.3	Prieskumy a odborné posudky	
	Dopravno-kapacitnc posúdenie stavby	Ing. Alena Palková, SKSI reg č 0404*A*2-I Ing Igor Ripka PhD
	<i>Bolo súčasťou pôvodnej DUR - vypúšťa sa</i>	
	Posúdenie vplyvov na životné prostredie	MIKSFERA (ONSIII.T. sro Ing Magdaléna Vodzinská Oprávnenie MŽP SR č. 105/%
	<i>I prípade potreby bude aktualizované</i>	
	Svellolechniekv posudok	Ing Zsold Siraňák SKSI rcg č 47!6*A*II 3S-PRO.IFKT, sro
	<i>Je aktualizovaný</i>	
	Hluková štúdia	MIHSI KRA CONSULT, s.r o
	<i>V prípade potreby bude aktualizované</i>	
1.4	Podklady	
	Geodetické zameranie územia	GL()S Košice, s.r o 04 2016
	Inžiniersko-geologický prieskum a radón	MOMTANA. spel sro 04 2016
	Dendrologický prieskum	MII SI I RA (ONSLII ľ. s r o

2 OBSAH A ČLENENIE DOKUMENTÁCIE

2.1 A — Súhrnné riešenie stavby

- A1 — Sprievodná správa

Výkresy

- A2 - Celková situácia stavby - Zastavovací plán
- A3 - Koordinačná situácia stavby
- A4 - Zákres zelene
- A5 - Zákres do katastrálnej mapy - Vodné stavby
- A6 - Zákres do katastrálnej mapy - Komunikácie a spevnené plochy
- A7 - Zákres do katastrálnej mapy — Ostatné objekty
- A8 - Požiarna ochrana
- A9 —Svctlotechnický posudok

2.2 B - Riešenie stavebných objektov

- B1—Technická správa

Výkresy

- B2 - Pôdorys 1 PP
- B3-Pôdorys 1 N P
- B4-Pôdorys 2 NP
- B5 - Pôdorys strechy
- B6 - Rezy
- B7- Pohľady

2.3 C — Požiadavky na uskutočnenie stav by

2.4 D - Prieskumy a posudky

- D1 - Dendrologický prieskum - *piatiz pôvodnej DUR*
- D2 - Dopravno-kapaeitné posúdenie - *vypúšťa sa*
- D3 — Predbežné energetické hodnotenie — *vypúšťa sa*
- D4 - Geologický prieskum — *piati r pôvodnej DI R*
- D5 -1 Iluková štúdia - *aktualizácia*
- 1)6 — Letecký posudok - *piati z pôvodnej DUR*
- D7 — Svetlotechnický posudok - *aktualizácia*
- D8 — Zámer LIA — *aktualizácia v prípade potreby*

Poznámka

Prieskumy a posudky sii súčasťou pôvodne/ dokumentácie

3 PRKDMKT DOKUMENTÁCIA

Sieni sa celá kapitola

3.1 Dôvody /nteny dokumentácie pre územné rozhodnutie

Predmetom tohto projektu je /mena dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby Národné tenisové centrum Košice umiestnenej na Popradskej ulici v Košiciach Na túto stavbu bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č 98/20017-Ča zo dňa 29.6.2017 Zmena návrhu stavby sa realizuje z dôvodov že územné rozhodnutie bolo vydané v rozpore s platnou územno-planovacou dokumentáciou na danú lokalitu Platnú územno-planovaciu dokumentáciu predstavujú Zm. a doplnky ÚPN USA Košice z roku 2011 ktoré nadobudli právoplatnosť v roku 2012

K zmene stavby pristúpil objednávateľ z dôvodov nesúhlasu Magistrátu mesta Košice výstavbou Nesúhlas bol vyslovený hlavne s navrhovaným charakterom stavby a s nesúhlasom občanov s umiestnením stavby ako takej

3.2 Miesto stavby

Stavba je plánovaná na tom istom stavebnom pozemku Na pozemku sa nachádza miestne futbalové ihrisko, ktoré je v súčasnosti nevyužívané Prístup na stavebný pozemok je / verejnej komunikácie Popradská ulica

3.3 Stavebník

Stavebníkom je akciová spoločnosť NTC Košice a.s., ktorá bola založená pre účely výstavby Na pozemok má stavebník uzavretú právoplatnú nájomnú zmluvu

4 POPIS NAVRHOVANÝCH /MIK. STAVBY

4.1 Z hľadiska účelu využitia

Pôvodná funkcia

- Národné tenisové centrum s medzinárodným významom s kapacitou hľadiska 5 050 divákov

Nová funkcia

- Tréningové centrum mestského a regionálneho významu, bez diváckej prevádzky

4.2 Z hľadiska funkčného usporiadania

Funkcie ktoré sa odstraňujú:

- Hľadisko a tribúny pre 5 050 divákov
- Ubytovanie športovcov 12 postelí
- Dve skvošové kryté ihriská
- Antukový povrch v hale
- Vestibuly a rozptylové priestory
- Vertikálne schodiská a komunikácie
- Odsuvná strecha

Funkcie ktoré sa redukujú:

- Šatne športovcov
- Administratíva
- Skladové priestor)
- Strojovne

Podrobnejšie vid kapacitné údaje stavby

4.3 Z hľadiska priestorového usporiadania

Hlavná hala

- Zmenšenie zastavanej plochy budovami N I C z 10 913 m² na 6 668,53 m²
- Zníženie výšky hlavného objektu tenisovej haly z 23,00 m na 12,00 m
- Zväčšenie odstupe tenisovej haly od východnej hranice pozemku z 14,20 m na 24,40 m

Prevádzková budova

- Zníženie podlažnosti z 5 NP na 2 NP

Areál

Zvýšenie počtu vonkajších ihrísk zo 4 na 8

- Zväčšenie odstupe tenisových ihrísk na južnej hranici areálu od katastrálnej hranice z 0,8 m na 8,8 m
- Zmenšenie odstupe tenisovej haly na severovýchodnom nároží od budove administratívne katastrálnej hranice z 18,00m na 12,00 m vid' svetotechnický posudok - vyhovuje

4.4 Z hľadiska plošných zastavovacích parametrov

- Zvýšenie podielu nezastavaných plôch z 13 317 na 18 260
- Zvýšenie podielu zelene z 5 013 m² na 7 342,57 m² — čo je 30,3 % z celkovej plochy areálu, čo je nárast o 46%

4.5 Z hľadiska konštrukčného

- Zmenšenie rozponov nosných oceľových konštrukcii v tenisovej hale
- Zníženie nárokov na zakladanie
- Zmenšenie plochy transparentných výplťových konštrukcií

4.6 Z hľadiska napojenia stavby na dopravu

- Redukcia bodov dopravného napojenia na Popradskú ulicu z dvoch bodov na jeden
- Redukcia parkovacích státí zo 180 na 85
- Zmenšenie plochy areálových vozidlových komunikácií
- Zvýšenie počtu parkovísk pre bicykle z 0 na 46

4.7 Z hľadiska napojenia stavby na technickú infraštruktúru

- Body napojenia na technickú infraštruktúru sa nemenia

4.8 Z hľadiska nárokov a energie a médiá

- Zníženie celkovej energetickej náročnosti objektu, s možnosťou dosiahnutia energetickej kategórie pasívneho objektu A0, prostredníctvom zvýšenia podielu zelených energií

Z hľadiska technického vybavenia

- Zmenší sa počet výťahov z 3 na 2
- Zrušenie strojovni vzduchotechniky a chladenia
- Zrušenie vzduchotechnických rozvodov v tenisovej hale

5 VYMEDZENÉ ÚZEMIE MIESTO STAVBY

5.1 Poloha pozemku v organizme mesta

Nemení sa

Záujmové územie sa nachádza v Košiciach, v okrese Košice II, Obec Košice Západ, k ú. Terasa, na Popradskej ulici

Popradská ulica je súčasťou okružných komunikácií širšieho centra. Nachádza sa v polohe medzi Triedou SNP a Triedou KVP. Popradská ulica prepája dve mestské radiály a to ulicu Moskovská trieda - východno-západná radiála mesta a ulicu Moldavská cesta, ktorá je súčasťou mestského dopravného okruhu, ktorý z hľadiska nadmestského je súčasťou tranzitu štátnej cesty E 50. Z hľadiska organizmu mesta sa jedná o pozemok mestského charakteru, v stredne intenzívnej mestskej zástavbe.

5.2 Okolie pozemku

Nemení sa

Z hľadiska funkčného je územie na východnej strane ulice Popradská urbanizované prevažne viacpodlažnou bytovou výstavbou. Na strane západnej sa nachádza rodinná zástavba radového aj solitérneho typu. Na strane severnej sa nachádza športové zariadenie pre tenis Klub Mladosť, administratívne budovy a bytový dom.

5.3 Charakter stavebného pozemku

Nemení sa

Stavebný pozemok je rovinný vo dvoch terasách na úrovni 262.00 m n.m. v časti priľahlej k ulici Popradská a na úrovni 265.00 - 267.00 m n.m. v časti priľahlej k zástavbe rodinných domov. Na pozemku sa nachádza bývalé futbalové ihrisko, ktoré je v súčasnosti nevyužívané. Svojou pozdĺžnou osou je pozemok orientovaný približne v osi Sever-Juh. Prístup na pozemok je z východnej strany priamo z Popradskej ulice.

5.4 Vegetačný porast

Nemení sa

Povrch pozemku je prevažne trávnatý, sčasti zarastený krovinami a aj vzrastlými náletovými drevinami. Porast je neudržiavaný a v niektorých častiach sa nachádzajú enklávy skládok komunálneho odpadu. Na pozemok bol spracovaný dendrologický prieskum, ktorý je prílohou tejto dokumentácie.

5.5 Podložie

Nemení sa

Na pozemok hol spracovaný geologický prieskum, ktorý je prílohou tejto dokumentácie Z prieskumu vyplýva, že podložie je prevažne dovitého charakteru tvorené deluviálnymi sedimentami Podzemná voda sa v území nachádza v hĺbke 30 - 40 m. Podpovrchová voda sa nevyskytuje Na pozemku sa nachádza staršia vrtná studňa, ktorá musí byť z dôvodov novej výstavby zrušená Základové pomery sú vzhľadom na hlboko položený únosný neogén zložitý Z hľadiska absorpcie dažďových vôd je podložie nevhodné

6 SÚHLAD NÁVRHU STAVBY S PLATNOU ÚPD

Mení sa celá kapitola

6.1 Platná územno-plánovacia dokumentácia

Pre dané územie platí územno-plánovacia dokumentácia Zmeny a doplnky ÚPN USA Košice 2011. VZN C.39, bod 75, Príloha č. 1 k uz. 38U2012, Z a D ÚPN USA Košice 2012 - Záväzná časť

6.2 Plnenie regulatívov podľa ÚPN

V ÚPN daná lokalita označená číslom 14.2 - Ihrisko na Popradskej Na túto lokalitu sú stanovené tieto regulatívy

Podľa bodu 55.1 - Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Plochu nesenú zmenami a doplnkami využívať ako zmiešané plochy športu a občianskej vybavenosti

Z hľadiska funkčného je navrhované riešenie šport Svojím charakterom umožňuje rekreáciu aj rekreáciu pre širší okruh obyvateľov

Podľa bodu 55.2- Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia

- *Určené funkcie Športové ihriská telocvične, štadióny budovy a haly pre šport*
- *Pripustné funkcie Zeleň, stravovanie, verejná a izolačná zeleň, byt správcu, ubytovanie*
- *Nepripustné funkcie Všetko ostatné*

Návrh vyhovuje určeným funkciám aj prípustným funkciám Byt správcu a ubytovanie neobsahuje

Priestorová regulácia pre zastavávanú časť

- *KZO- Koeficient zastavania objemu klanu 0.5*
- *KZ - koeficient zastavania 0.7*
- *Maximálna podhĺbosť 5 SP*

Plnenie urbanistických regulatívov

Urbanistické parametre stavby	UPN	m ²	NTCKE
Koeficient zastavania objektami KZO	0,500	6 669,53	0,275
Koeficient zastavania KZ	0,700	16 905,43	0,697
Podlaidnosť	3NP		2NP

Plocha zelene je 7 342,57 m² čo predstavuje podiel na celkovej ploche vymedzeného územia 0,303

Doplňujúce číselné údaje vid'. Kapacitné údaje starín

Z hľadiska bodu 55.2 navrhované riešenie vyhovuje

Podľa bodu 55.6-Zásady a regulatívy umiestňovania plôch dopravného a technického vybavenia

Areál sprístupnil z Popradskej ulice, parkovanie automobilov na vlastnom pozemku a pod budovami

Prístup jc z Popradskej ulice a dopravné plochy sú riešené na vlastnom pozemku Vzhľadom na normovú potrebu parkovacích státí s parkovaním pod objektami nie je potrebné uvažovať

Podľa bodu 55.7-Zásady a regulatívy umiestnenia plôch rekreácie a športu

Plocha športu musí na zmiešaných plochách prevládať nad občianskou vybavenosťou s podielom zastavanej plochy na/menej 70 30 v prospech športu Budovy na pozemku umiestňovať s ohľadom na potrebu nerušiť plochy obytné

Podiel športuje dominantný plošne prevláda Funkcie charakteru občianskej vybavenosti su ako doplňujúce a jedná sa o reštauráciu, obchod a služby, rehabilitačné stredisko 7 hľadiska charakteru sa jedná o športoviská hlavne tréningové. Divácka preádzka bola zrušená Okrem športujúcich sa predpokladá návštevnosť do 100 osôb

Z hľadiska zastavovacích pomerov sa zmenšila zastavaná plocha objektami v prospech zelených plôch a otvorených ihrísk Zväčšili sa odstupy od hranie pozemkov susediacich s obytnou zástavbou na východnej strane zo 14,20 na 24,40 na východnej strane sa odsunulo oploenie vonkajších ihrísk a z 0,8 m na 8,8 m

Podľa bodu 55.8-Zásady a regulatívy ochrany. Prírody a tvorby krajiny.

Areál vhodne dokonponovať zeleňou.

Areál zvýšil plochu zelene o 42% z 5013 m² na 7 342 m²

Podľa bodu 55.9 Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zabezpečiť výsadbu zelene s estetickou a izolačnou funkciou

Zvýšil sa objem výsadby stromov a izolačnej zelene

Podľa bodu 55.10 — Návrh Častí obce na ktorú jc potrebné spracovať podrobnejšie územnoplánovacie dokumenty

V danej lokalite sa stanovuje povinnosť spracovať územný plán zóny alebo územnoplánovací podklad — overovaciu štúdiu

Overovacia štúdia bola spracovaná na objednávku Mesta Košice pod č. 4000150008 zo dňa 20.05.2015 pre MARS1-T, s.r.o. Urbanistickú overovaciu štúdiu spracoval autor Ing. arch. Pavol Mrázek v 05-06/2015. Na základe súhlasného stanoviska UHA k US bola vypracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie s následným vydaním kladného záväzného stanoviska Mesta Košice z 11/2017.

Podľa bodu 55.12 - Ochranné pásma

Ochranné pásmo letiska s určenou maximálnou výškou stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov 12 m nad terénom

Súhlasné stanoviská Letové prevádzkové služby SR zo dňa 26. 9. 2016 a Dopravného úradu zo dňa 18. 11. 2016 sú prílohou tejto dokumentácie. Zmysle schválenia je maximálna výška stavby vrátane stavebných mechanizmov povolená do výšky 26,877 m nad terénom, čo je 292,377 m.n.m. Navrhované riešenie znižuje výšku atiky haly od najvyššieho terénu na 12,30 m, čo je 277,70 m.n.m. Relatívna kóta od $\pm 0,00$ 265,70 je +12,00 m. S najvyšším mechanizmom sa uvažuje + 10,00 m od atiky haly, čo je 287,70 m.n.m. Navrhované riešenie je oproti povolenej výške o 4,67 m nižšie. Nepresahuje povolenú výšku 292,37 m.n.m.

6.3 Hlavný účel NTC

Mení sa text

Základná funkcia je tréningové zariadenie vrcholového športu miestneho a regionálneho charakteru. Iniciátorom výstavby je Slovenský tenisový zväz. Užívateľom bude Národné tenisové centrum Košice, a.s.

Jedná sa o športové centrum, ktoré bude poskytovať priestory hlavne pre tréningový a súťažný tenis, ako pre profesionálnych špičkových hráčov, tak aj pre dorastajúce tenisové talenty. Zariadenie obsahuje aj ďalšie súvisiace funkcie, ktoré umožnia kondičnú prípravu hráčov, ich relaxáciu, ale aj širšie športovo-relaxačné a oddychové využitie. Zariadenie obsahuje aj ďalšie doplnkové funkcie ako je bufet, reštaurácia, fitness centrum, servis a predaj športových potrieb, rehabilitačné stredisko, administratívu a nevyhnutné technické vybavenie.

Za najdôležitejšie funkcie NTC Košice treba považovať

- Športová príprava talentovanej mládeže z východoslovenského regiónu
- Organizovanie regionálnych športových podujatí
- Športové vyžitie pre obyvateľov Košíc a blízkeho okolia.
- Poskytnúť verejnosti atraktívne viacúčelové športové zariadenie a tým podnietiť záujem verejnosti o šport ako v Košiciach aj v širšom regióne.

6.4 Číselné údaje z hľadiska UPD

Vid' vyššie.

Plnenie podmienok funkčnej regulácie

Vid' vyššie

Plnenie podmienok priestorovej regulácie

Vid' vyššie.

7 NAVRHOVANÉ RIEŠENIE STAVBY

Priestorové usporiadanie areálu

Mení sa text

Ústredným objektom areálu je hlavná budova NTC, ktorá je doplnená o vonkajšie plochy areálu. Pozostáva z tenisovej haly so šiestimi kurtami s umelým povrchom, a z prevádzkovej budovy. Vonkajšie plochy pozostávajú z prístupových a rozptylových plôch, vonkajších tenisových ihrísk a plôch izolačnej zelene na stranách priliehajúcej k okolitej zástavbe. Prístupové plochy tvoria komunikácie, zásobovacie plochy, pešie komunikácie a parkoviská pre 86 motorových vozidiel. Dopravné napojenie areálu je z jestvujúceho vjazdu odbočením z Popradskej ulice. Pôvodne druhý vjazd bol zrušený.

Súlad s okolitým prostredím

Určujúcim priestorovým prvkom je ulica Popradská ako najvýznamnejšia priestorotvorná os v lokalite. Jedná sa o mestskú okružnú komunikáciu verejného charakteru vrátane prítomnosti MHD. Priestor tejto mestskej komunikácie určuje orientáciu objektu svojou hľadáskou fasádou vrátane umiestnenia hlavného vstupu. Tu sa sústreďuje najverejnejšia časť objektu. Ostatné fasády sú k okolitému prostrediu neutrálné. Zadné polohy areálu sú od jestvujúcej zástavby opticky oddelené izolačnou zeleňou a z južnej strany sú lokalizované exteriérové tenisové ihriská.

7.1 Usporiadanie budov

Mení sa názov aj text

Koncepcia usporiadania pôvodne jednej budovy sa rozdelila na dve menšie budovy tesne k sebe priradené. Jedná sa o budovu zmenšenej tenisovej haly a prevádzkovú budovu. Z hľadiska hmotovej koncepcie sa jedná o dve funkčne rozdielne hmoty, ktoré sú aj architektonicky odlišne pojednané.

Tenisová hala je ucelená hmota bez otvorov. Budova má jedno podlažie a jej hracia plocha je na úrovni 1 PP, cca 3 m pod rastlým terénom. V hale sa nachádza 6 tenisových dvorcov s umelým športovým povrchom. Zadné dva tenisové dvorce je možné adaptovať na bedminton. Hracia plocha prístupná je z 1 PP prevádzkovej budovy, kde sa nachádzajú šatne.

Prevádzková budova má jedno polozapustené podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia. Hmota prevádzkovej budovy je pôdorysne vychýlená oproti tréningovej hale o 7° tak aby bola rovnobežná s tokom priestoru, ktorý určuje tvar Popradskej ulice. Tieto dve budovy sú k sebe priradené zníženým stropom spojeným prekrytou dvoranou. Prevádzková budova tvorí hlavnú fasádu celého areálu. Sem sú orientované aj hlavné vstupy. Táto hmota je architektonicky výrazne pojednaná a vytvára jedinečný charakteristický výraz stavby.

Stavebný program sa skladá z piatich základných stavebných celkov a to

- 1 Tréningová tenisová hala
- 2 Prevádzková budova
- 3 Zeleň a vonkajšie ihriská
- 4 Dopravné obslužné plochy
- 5 Napojenie na infraštruktúru

7.2 Centrálny tenisový štadión

Vypúšťa sa

7.3 Ďalšie funkcie areálu

Mení sa text

Prevádzková budova obsahuje v 1 PP šatne pre hráčov. ViP šatne, rehabilitačné stredisko, technické zázemie Tu sú umiestnené aj hygienické zariadenia. WC pre imobilných, prvá pomoc, sklady a priestor pre zásobovanie haly a kuchyne reštaurácie

V 1 .NP sa nachádza hlavný vstup s ústredným priestorom s výhľadom do haly recepciu, schodisko s výtťahom, obchod a servis rakiet, bufet a reštauráciu Reštaurácia svojou letnou terasou vytvára styk medzi vnútornými a vonkajšími priestormi N IC

V 2 NP sa nachádza fitness centrum s výhľadom do haly a šatňovým zázemím

Exteriér tvorí vnútorný areál NTC, kde sa nachádza 8 tenisových ihrísk, z toho dve s tvrdým povrchom, dopravné a pešie plochy, parkoviská a rekreačná a izolačná zeleň

7.4 Dva hlavné prevádzkové režimy

Vypúšťa sa

7.5 Yhultifunkéné využitie centrálnej haly

Vypúšťa sa

7.6 Odsuvná strecha

Vypúšťa sa

7.7 Výškové osadenie

Pridáva sa

Hlavná úroveň areálu je rovnaká ako je prevažujúca niveleta pôvodného futbalového ihriska na priemernej kóte 265.50 m. n. m. Na tejto úrovni je riešený hlavný vstup do prevádzkovej budovy cez predstavami schody a aj vonkajšie ihriská Úroveň 1 NP je stanovená na kóte -265.70 m. n. m. najväčšia výška je výška tenisovej haly ktorá je stanovená na +12.00 m, čo je 277.70 m. n. m Vzduchotechnické jednotky na streche, ktoré sú osadené od atiky minimálne 4.5 m tvoria bodové zariadenia a prevyšujú atiku o 14m Uhol viditeľnosti strešných VZT zariadení v najnepriaznivejšom prípade je vzdialený 70 m Výška atiky prevádzkovej budovy je na kóte + 8.3 m čo je 274.00 m n m Vstupná úroveň NTC od nivelety Popradskej ulice je cca o 3,0 m vyššie

8 NAPOJ KM K AREÁLI! NA DOPRAVÍ!

8.1 Hlavný nástup do areálu

Mení da text

Hlavný vstup je orientovaný do Popradskej ulice. Architektonicky je zvýraznený tým že hlavná fasáda prevádzkovej budovy je predelená na dve časti spojené presklenou strechou, ktorá presvetľuje hlavný vestibul budovy Vzhľadom na konfiguráciu terénu a niveletu Popradskej ulice je prístup peších na základnú úroveň prevádzkovej budovy potrebné nastupovať vyrovnávacím predstavaným schodiskom, a to jednak z úrovne chodníka na úroveň parkoviska a z úrovni parkoviska na hlavnú úroveň areálu

8.2 Dopravné napojenie

Mení sa text

Celý areál je napojený na Popradskú ulicu v jednom bode v polohe dnešného vjazdu na pozemok Tento vjazd bude zabezpečený odbočením v oboch smeroch, čo bude riešené úpravou križovatky s rozšírením o jeden odbočovací jazdný pruh

Dopravné napojenie č 2 vzhľadom na zmenšenie objektu je zrušené

Z. tohoto bodu je napojené jednak hlavné parkovisko pred budovou NTC a jednak bočné parkovisko na severnej strane haly Z tohoto parkoviska je zabezpečený príjazd k zadnej obslužnej komunikácii areálu a príjazd k susediacim budovám na severnej hranici areálu

8.3 Dopravná obsluha

Mení sa text

Na severovýchodnej strane prevádzkovej budovy je riešený do 1 PP znížený zásobovací dvor prístupný rampou Tu sa nachádza hospodársky vstup do úrovne haly. stojisko kontajnerov a vstupy do strojovni Zásobovanie kuchyne reštaurácie, je riešené v 1. PP prístupné rampou z hlavného parkoviska Zásobovanie vonkajších ihrísk je cez zadnú obslužnú vnútroareálovú komunikáciu príjazdom cez bočné parkovisko

8.4 Statická doprava - bežná prevádzka

Mení sa text

Hlavné parkoviská sú dve a to pred objektom na zvýšenej úrovni zo strany Popradskej ulice druhé z bočnej severnej strany objektu V rámci areálu pri sklade pre antuku sú dve parkoviská pre odstavovanie servisných vozidiel Tri parkoviská sú určené pre imobilných Výpočet potreby parkovacích státí vid' nižšie

8.5 Nabíjacie stanice

V rámci vonkajšieho parkoviska PI sú dve parkovacie miesta vybavené stojanom na nabíjanie elektromobilov.

8.6 Statická doprava — občasná divácka prevádzka

Vypúšťa sa

8.7 Výpočet potreby parkovacích miest

Mení sa te xt

Kapacite osôb — pre potreby výpočtu parkovacích miest	Účelovo jednotky	Počet osôb max.
Počet miest v šablích športuici	Osoby	240
Počet miest v reštaurácii	Stoličky	40
Počet pracovných miest v obchode a službách	Osoby	2
Počet pracovných miest v administratíve	Osoby	20
Počet pracovných miest v reštaurácii	Osoby	5
Počet návštevníkov. VIP hostia tréneri, rehabilitácia	Osoby	100
Spolu		407

Dlhodobé stojiská	Účelová jednotka	Stojisko na úč. Jedn.	Počet úč. Jedn.	Zákl. počet p.m - Po
Počet pracovných miest v obchode a službách	zamestn. - počet	4	2	0,50
Počet v administratíve a prevádzke	zamestn. - počet	7	20	2,80
Počet pracovných miest v reštaurácii	zamestn. - počet	5	5	1,00
Spolu			27	4,36
Krátkodobé stojiská	Účelová jednotka	Stojisko na úč. Jedn.	Počet úč. Jedn.	Zákl. počet p.m. Po
Návštevníci - súčasne športujúci	počet osôb	4	240	60,00
Návštevníci - reštaurácie	počet osôb	8	*30	3,75
Návštevníci VIP hostia, tréneri, rehabilitácia	počet osôb	4	100	25,00
Spolu			370	88,75
Spolu dlhodobé a krátkodobé stojiská			397	93,11

Návštevníci reštaurácie — 75% z počtu stoličiek 40ks - (0,75.x-40 30 miest

Výpočet stojísk podľa STN 73 6110 — Z2

Oo Odstavné parkoviská	0,00
K - Všeobecný koeficient	1,10
Po - Základný počet parkovacích stojísk	93,11
k mp - Regulačný koeficient mestskej polohy	0,80
Kd - Súčiniteľ vplyvu dľby prepravnej práce	1,00
Spolu dlhodobé a krátkodobé stojiská	81,93
Zaokrúhlenie	82,00
$N=1 \cdot 1,00 + 1,1 \cdot Po \cdot k mp \cdot Kd$	
$N=1 \cdot 1,00 + 1,1 \cdot (2/4+20/7+5/5+240/4+30/8+100/4) \cdot 0,8 \cdot 1 = 81,93$ t. j. 82 stojísk	

Navrhované riešenie parkovísk

	Počet p.m.
P1 - Parkovisko pred hlavným vstupom	40
P2 - Bočné parkovisko	39
P3 - Zadné parkovisko	4
P4 - Servisné areálové parkovisko	2
Spolu disponibilných p.m.	85

Navrhovaný počet je 85 stojísk z roho 4% 3 stojiská sú určené pre imobilných
Rezerva sú 3 stojiská

8.8 Zastávky MHD

Mení sa text

Vzhľadom na blízkosť zastávok MHD k navrhovanému zariadeniu NTC. sú ponechané v jestvujúcich polohách Areál je dobre prístupný mestskou hromadnou dopravou, a to ako autobusmi priamo na Popradskej ulici, tak aj z blízkych zastávok električiek Na východnej strane areálu sa nachádza jestvujúca autobusová zastávka MHD, ktorá je vzdialená od hlavného vstupu cca 150 m

8.9 Individuálna cyklistická doprava

Mení sa text

V súbehu s Popradskou ulicou je na jej východnej strane vedená obojsmerná cyklistická trasa čo dáva predpoklad že areál bude dobre prístupný aj cyklistickou dopravou Vzhľadom na Športovú povahu zariadenia je v areály navrhnutý nadštandardný počet stojísk na odstavovanie bicyklov.

Výpočet je spracovaný v zmysle metodickéj príručka Ľahké parkovanie bicyklov - tab 4 2. strana 19

- Zamestnanci	1/5	27/5 = 5.4 PM
- Návštevníci reštaurácii	1/5	30/5 = 6 PM
- Návštevníci športujúci aj nešportujúci	1/10	340 = 34 PM
- Spolu	5.4 + 6 + 34 = 45.4	46 PM

Požiadavka na počet stojísk pre bicykle podľa uvedeného návodu je 46 PM Navrhnutých je 46 PM na dĺžke 32m pri čiastočnom uplatnení stohovateľnosti Parkovanie pre bicykle je navrhnuté na dvoch kry tých miestach pozdĺž východnej fasády Umiestnené sú pod hlavnou fasádou na zníženej úrovni pod previsom I NP. tu je vytvorené polokryté, státie prístupne priamo z parkoviska

8.10 Doprava autobusmi — občasná

Vypúšťa sa

8.11 Zdôvodnenie dopravného riešenia občasnej diváckej prevádzky

Vypúšťa sa

8.12 Pešie napojenie

Doplna sa

Hlavné pešie napojenie je riešené z chodníka na Popradске j ulici Prístup do areálu je cez predstavané schody na zvýšenú úroveň parkoviska P1 Z nivelety parkoviska je cez ústredne predstavané schody prístup priamo do objektu na hlavnú vstupnú úroveň objektu

Služobný peší prístup do areálu je možný aj zo zadnej strany tenisovej haly kde sa nachádza obslužný vjazd do areálu cez uzatvárateľnú bránu Na konci čelnej fasády je riešené bočné prístupové schodisko priamo do areálu, ktoré sa bude využívať hlavne v letných mesiacoch

8.13 Prístup pre imobilných

Doplňa sa

Pre imobilných sú rezervované tri parkovacie miesta dve pri hlavnom vstupe aj jedno bočné pri hale Vstup do objektu je rampou do 8%-ného spádu priamo z parkoviska do 1. PP k výťahu a hlavnému schodisku Z tohoto priestoru sa výťahom dá dostať do všetkých prevádzok ako vnútorných tak aj vonkajších

9 NAPOJENIE NA INŽINIERSKE SIETE

9.1 Jestvujúce inžinierske siete v území

Jestvujúce inžinierske siete v záujmovom území boli geodeticky zamerané podľa ich povrchových znakov a podľa podkladov dodaných ich správcami Fyzicky budú vytýčené ich vlastníckmi alebo správcami následne pred začatím stavebných prac V záujmovom území sa nachádzajú títo vlastníci alebo správcovia inžinierskych sietí

Plyn

- SPP - Distribúcia, a s. Mlynské nivy 44B Bratislava (KE Rozvojová 31, Distribúcia a s.)

Teplovody

- Tepláreň Košice a s. Tepolánská 3, 042 92 Košice
- Tepelné hospodárstvo, spol s r.o. Komenského 7. 040 01 Košice

Slaboprúd

- Sitel s r o Zemplínska 6. 040 01 Košice
- Antik-Telecom. Čárskeho 10, 040 01 Košice
- Orange Slovensko a s Pri hati I, 040 01 Košice
- SWAN KE, s r.o Juhoslovanská 2/A. 040 13 Košice
- UPC Slovensko. Alvincziho 14. 040 01 Košice
- Slovák Telekom. a s Bratislava/ Poľská 4, 040 01 Košice
- Slovanet. a s Werferova 3, 040 01 Košice

Vodovod a kanalizácia

- VVS a.s Komenského 50. 042 48 Košice

Silnoprúd

- Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o. Moldavská 8/A 040 11 Košice
- Eltodo Osvetlenie, s r o. Rampová 2. 040 01 Košice
- VSD a s. Mlynská 21.040 01 Košice

9.2 Napojenie na inžinierske siete

Mení sa odstavec

Napojenie na inžinierske siete je graficky spracované v časti A3 - Koordinačná situácia inžinierskych sietí Podrobný popis stavebných objektov je v časti dokumentácie B - Riešenie stavebných objektov

Vodovod

- Napojenie na verejný vodovod v Popradskej ulici DN 150

Splašková kanalizácia

- Napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu v Popradskej ulici DN 600

Dažďová kanalizácia

Areál nie je napojený na dažďovú kanalizáciu Okrem vôd z vozidlových komunikácií ktoré sú napojené cez ORL. na splaškovú kanalizáciu Ostatné dažďové vody hŕdú vsakované na vlastnom pozemku do retenčnej nádrže s prepadom do dažďovej kanalizácie, nakoľko absorpčná kapacita podložia podľa geologického posudku je minimálna

Napojenie na plyn

Napojenie na plyn nebude realizované

Napojenie na horúcovod

Objekt NTC KE bude zásobovaný teplom z centralizovaného zdroja Tepláreň Košice a.s Bod napojenia na existujúci horúcovod je v existujúcej šachte, ktorá patri TEKO Košice

Napojenie na silnoprúd

Areál je napojený na silnoprúd vysokonapäťovým káblom z verejnej trafostanice TS 02200-0426 na protiľahlej strane ulice Popradská

Napojenie na slaboprúd

Napojenie na slaboprúd je navrhované z verejnej dátovej siete Orange na protiľahlej strane komunikácie Popradská

Prekládky inžinierskych sietí

Meni sa odsiavec

Prekládky inžinierskych sietí sú podrobne opísané v časti B - Riešenie stavebných objektov, kde sú priradené k súvisiacim stavebným objektom V rámci stavby je potrebné predpokladať tieto prekládky inžinierskych sietí

- Prekládka č 1 - Silnoprúd VN — DP mesta Košice Popradská ulica
- Prekládka č 2 NN - Prípojka, napojenie regulačnej stanice plynu. NN kábel
- Prekládka č 3 - NTL. plynovodu
- Prekládky č 4a — Prekládka verejného osvetlenia — *vypúšťa sa*
- Prekládky č 4b — Uloženie káblu VO do chráničky
- Prekládka Č 5 - Uloženie NN kábla do chráničky

10 VONKAJŠIE ÚPRAVY PLÔCH

10.1 Komunikácie vozidlové

Komunikácie areálové. predstavujú vjazd do areálu napojenie na Popradsnú ulicu, prístup k parkoviskám, prístupy k susediacim objektom na severnej strane a k zadnej obslužnej komunikácii. Povrch je asfaltobetón Riešený je len vjazd č. 1 v polohe dnešného napojenia. Pôvodne navrhovaný vjazd č. 2 je zrušený

10.2 komunikácie pešie

Pešie komunikácie zabezpečujú prístupy k objektu a pohyb peších v areály. Všetky pešie chodníky riešiť ako zjazdne chodníky pre pohyb servisných vozidiel, zabezpečujúcich údržbu zelene, navázanie antuky a pod Podrobnejšie viď časť B - Riešenie stavebných objektov

10.3 Vonkajšie ihriská

Navrhnutých je 8 vonkajších ihrísk, z ktorých je o ihrísk s antukovým povrchom a 2 ihriska s tvrdým športovým povrchom Ihriska sú oplatené priehľadným oplatením výšky 4m K ihriskám sú dovedené potrubia polievacieho vodovodu Oplatenie ihrísk musí byť navrhnuté tak, aby v zimnom období bolo možné na kurtach inštalovať prekrytie nafukovacou halou

10.4 Oplatenie areálu

Areál je oplatený len čiastočne a to na západnej strane, kde sa nachádzajú záhrady rodinných domov a na juhu pri obslužnej komunikácii Zadný vjazd na obslužnú komunikáciu ma posuvnú bránu

10.5 Oporné múry

Oporné mury sú dva Na juhovýchodnej strane areálu a zachytáva výškový rozdiel vstupnej úrovne parkoviska a upraveného terénu v areály Druhý oporný múr ohraničuje zásobovací priestor na severovýchodnej strane prevádzkovej budovy Oporné mury sú obrastené popínavou zeleňou

10.6 Terénne schody

Hlavné terénne schody zabezpečujú prístup peších z chodníka na Popradskej ulici na úroveň hlavného parkoviska Vedľajšie terénne schody sú na konci hlavného parkoviska a vedú na zvýšenú úroveň areálu

10.7 Zeleň

Sadové úpravy sa delia na trávnaté plochy, stromové aleje a izolačnú zeleň Stromové aleje sú vysádzané hlavne vo verejných pohľadových plochách na juhu. východe a na severe, čiastočne ako súčasť ostrovčekov parkovísk Na západe je vysadená hlavne izolačná zeleň

10.8 Izolačná protihluková stena

Na rozhraní areálu a plôch bývania na jeho západnej a južnej strane je osadená železobetónová izolačná stena, do výšky 2 m. ktorá je zároveň nosič vertikálnej zelene. Stena je 2m vysoká a je od susediacich pozemkov bývania vzdialená 1,5 m

11 VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Mení sa kapitola

11.1 Zisťovacie konanie EIA

Stavba svojim charakterom je zaradená do povinného hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie EIA v zmysle zák. NR SR č. 24/2006. Potrebné hodnotenia je súčasťou Zámeru v zmysle zákona. Dokumentácia EIA je spracovaná a v prípade potreby bude aktualizovaná na nové parametre stavby. Aktualizované sú aj ďalšie súvisiace štúdiá, ktoré vo všeobecnosti preukazujú zmenšenie environmentálnej záťaže lokality.

11.2 Dopravná štúdia

Mení sa text

Vzhľadom na zníženie dopravného zaťaženia súvisiaceho so zrušením diváckej prevádzky a s poklesom počtu parkovacích státí zo 180 na 85 nie je potrebné Dopravno-kapacitné posúdenie aktualizovať.

11.3 Oslnenie a osvetlenie

Svetlotechnický posudok bol aktualizovaný na zníženu výšku rímsy haly a zmenu polohy fasády haly zmena odstupu z 18 m na 12 m, vo vzťahu k administratívnej budove suseda. Z hľadiska svetlotechnického stavba nemá negatívny vplyv na okolité prostredie. Objekty, kde by prichádzalo do úvahy zatienenie sa v okolí stavby nenachádzajú. Aktualizovaný svetlotechnický posudok je prílohou tejto dokumentácie.

11.4 Hluková štúdia

Odborné posúdenie hlukových pomerov v prostredí stanovuje hluková štúdia, ktorá je súčasťou dokumentácie EIA. Táto štúdia bola aktualizovaná.

11.5 Výsadba zelene

Súčasťou projektu je riešenie sadových úprav, ktoré celý areál oproti súčasnému stavu výrazne zhodnotia. Plánovaná výsadba cca 70-tich stromov. Výmera sadovnícky upravených plôch zelených plôch sa zvýšila o 42%, z 5 013 m² na 7306 m², čo je 30,28 % plochy stavebného pozemku. Súčasťou projektu je aj výsadba dekoratívnej a izolačných pásov zelene vo vzťahu k ihriskám a k okolitej zástavbe rodinných domov najmä na západnej strane pozemku.

11.6 Bilancia odpadov z prevádzky

Realizáciou ani prevádzkou nevzniknú žiadne nové zdroje vplývajúce na životné prostredie, ani nebude zvýšené už existujúce zaťaženie okolitého priestoru.

Predpokladaný ročný odpad pochádzajúci z prevádzky objektu s odhadovaným množstvom:

15 Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované

15 01 Obaly (vrátane odpadových obalov zo separovaného zberu komunálnych odpadov)

15 01 01 Obaly z papiera a lepenky	O	150 kg
15 01 02 Obaly z plastov	O	200 kg
15 01 06 Zmiešané obaly	O	450 kg

- 15 01 10 Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami O 10 kg

02 Absorbenty Filtračné materiály handry na čistenie a ochranné odevy

- 15 02 02 - Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami N 10 kg
- 15 02 03-Iné ako v 15 02 02 O 10 kg

20 Komunálny odpad

- 20 01 01 - Papier a lepenka O 400 kg
- 20 01 02-Sklo O 300 kg
- 20 01 08 - Biologicky rozložiteľný kuchynskv a reštauračný odpad O 700 kg
- 20 02' 1 11 Textilie O 50 kg
- 20 01 27 - Farby, tlačiarenské farby. lepidlá a živice obsahujúce nebezpečné látky N 5 kg

Likvidáciou odpadu bude poverená špecializovaná firma, pred odvezením bude odpad uschovaný v Špeciálnych nádobách - kontajnery - k tomu určených Zhromažďovanie všetkých odpadov prebieha na vyhradených a označených miestach, ktoré sú zabezpečené proti uniknutiu nežiaducich látok do životného prostredia Nebezpečné odpady sú oddelene zhromažďované od ostatných odpadov v nádobách a obaloch pre tento účel určených

12 OPOPIS HLAVNÉHO OBJEKTU

Mení sa text

12.1 Prevádzková budova

Prevádzková budova tvorí hlavný servisný objekt NTC Obsahuje tri úrovne

12.2 Prvé nadzemné podlažie

Predstavuje vstupnú úroveň do celého objektu Delí sa na verejnú a neverejnú časť Verejná časť je otvorená z ktorej je prístup do všetkých prevádzok objektu, Tvorí ho vstupná hala s recepciou ktorá je priestorovo ovládaná výhľadom do tenisovej haly Z tohoto priestoru je prístupné schodisko do 1 PP a 2 PP ostatný priestor predstavuje rozptylový priestor, prevádzka bufetu a reštaurácie Reštaurácia má svoje vnútorné sedenie a je prepojená s letnou terasou Tu sa vychádza aj do vonkajšieho areálu Hlavný verejný priestor je doplnený dvomi malými obchodnými priestormi, športových potrieb a servisu rakiet Za recepciou je vstup do neverejnej časti, kde je administratíva so zasadačkou, kuchyňa reštaurácie a sklady Hygienické zariadenia su umiestnené za schodiskom

12.3 Prvé podzemné podlažie

V prvom podzemnom podlaží je umiestnené kompletne zázemie hráčov. Do prvého podzemného podlažia je prístup z hlavnej úrovne cez recepciu. Zo šatní je diferencovaný prístup športujúcich jednak do tenisovej haly, ktorá je v tej istej úrovni alebo osobitným schodiskom do prvého nadzemného podlažia do hlavného halového priestoru a von k vonkajším kurtom.

Nachádzajú sa tu šatne hráčov s hygienickými zariadeniami, samostatné šatne pre VIP hosti, miestnosti pre trénerov, rehabilitačné stredisko, kde sa nachádza masáž, sauna, a fyzioterapeuti. Z tohoto podlažia sa bočným schodiskom vychádza do areálu k tenisovým kurtom. Okrem šatní sa tu nachádzajú hygienické zariadenia, WC pre imobilných, prvá pomoc a miestnosť údržby. Na opačnej strane šatníovej prevádzky sa nachádza hlavný zásobovací vstup, priestor manipulácie a technické miestnosti ako sú trafostanica, slaboprádová rozvodňa, dieselaagregát, strojovňa rozvodov tepla, OST a dátová rozvodňa V 1 PP sa nachádza prevádzkovo oddelený zásobovací priestor pre kuchyňu reštaurácie s výťahom prístupný z exteriéru.

12.4 Druhé nadzemné podlažie

Druhé nadzemné podlažie tvorí fitness centrum. Prístup je cez schodisko v prvej časti prevádzkovej budovy. Hlavný priestor fitness centra sa nachádza v ľavej časti budovy. Svojou pozdĺžnou osou je orientovaný do dvorany prevádzkovej budovy a s výhľadom do haly. Koncovú časť fitcentra tvorí prekrytý vonkajší priestor pre letnú prevádzku alebo pre vonkajšie cvičenie v zime. Z tejto terasy vedie kruhové únikové schodisko na terasu reštaurácie. Šatne pre fitness centrum sú umiestnené na tomto istom podlaží v prvej časti prevádzkovej budovy spojené s cvičebňou mostom, fitness centrum obsahuje vlastnú recepciu, kuchynku, sklad a miestnosť pre trénera.

12.5 Tenisová hala

Tenisová hala je jednourovňový objekt. Má hraciu plochu na úrovni prvého podzemného podlažia, kde sa nachádzajú hlavne šatne hráčov. Prístupná je z vestibulu v 1. NP schodiskom. Hala obsahuje 6 tenisových kurtov radených v dvoch radoch. Zadné dva tenisové kurty je možné upraviť na osem bedmintonových ihrísk. Základná úroveň hracej plochy je oproti úrovni hlavného vstupu znížená o 3,6 m. Oproti okolitému terénu je čiastočne, najmä v zadnej časti, zapustená. Stredom haly na rozhraní kurtov je z nástupnej úrovne prevádzkovej budovy vedený vyhládkový most. Konštrukcia haly je oceľová. Obvodový plášť je kompaktný bez presvetlenia. Tvoria ho sendvičové tepelnoizolačné panely. Ihriská majú umelý tvrdý športový povrch. Svetlá. Výška haly je 12 m po konštrukciu nad hracou plochou. Rozmery tenisových ihrísk sú 18,30 x 36,60 m a 18,30 x 40 m. Bedmintonové ihriská majú rozmery 9,15 x 18,30.

12.6 Vonkajšie ihriská

Vonkajší areál národného tenisového centra tvoria hlavne vonkajšie tenisové kurty v celkovom počte 8 kurtov, z čoho 6 kurtov má antukový povrch a dva kurty tvrdý povrch. Jeden kurt má súťažný rozmer 20 m x 40 m. Kurty je možné zakrývať v zimnom období nafukovacou halou. Kurty sú oplotené do výšky 4 m. Po obvode kurtov je umiestnená ochranná výsadba. Ostatnú plochu areálu tvorí zeleň a to rekreačná zeleň pred reštauráciou a izolačná zeleň po obvode areálu.

V časti plochy rekreačnej zelene je umiestnená plocha pre vonkajšie crosfitové tréningové zariadenia Vonkajší areál je prístupný z presvetlenej dvorany cez letnú terasu Pre športujúcich je prístupný zo Šatní v 1. PP Príjazd obslužný mi vozidlami do vonkajšieho areálu je zo zadnej strany tenisovej haly z bočného parkoviska

12.7 Obsluha NTC

I vpúšťa sa

12.8 Zásobovanie

Mení sa odstavec

Zásobovanie objektu je cez zásobovací dvor na úrovni 1. PP do dvora je možný príjazd motorovým vozidlom cez rampu z vnútroareálovcej komunikácie Tu je možný vjazd malou mechanizáciou do úrovne haly a k výťahu pri hlavnom schodisku

Zásobovanie kuchyne je riešené oddelene taktiež v úrovni 1 PP Zásobovací vstup je dopravné prístupný zásobovacím vozidlom z hlavného parkoviska rampou do zníženej úrovne 1. PP Tu sa nachádza manipulačný priestor s výťahom priamo do kuchyne Cez tento vstup sa odstraňuje aj odpad z kuchyne v uzavretých kontajneroch zhromažďovaný v chladenom sklade odpadkov

12.9 Odstraňovanie odpadu

Mení sa odstavec

V zásobovacom dvore sú sústredené kontajnery na separovaný odpad a vjazdy do strojovni. Kontajnerové státie je prekryté kovovou strechou Jedná sa o 1100 l kontajnery v počte 5 z toho 2x pre zmesový komunálny odpad 1x papier, 1x sklo, 1x plasty Odvoz sa predpokladá 1x týždenne. Odpad z údržby zelene bude vyvázaný prevádzkovateľom v osobitnom režime priamo na skládku biologického odpadu v meste Odpady z kuchyne budú taktiež odstraňované v osobitnom režime cez zásobovací vstup v 1. PP, kde do manipulačného priestoru vyúsťuje nákladný výťah z kuchyne Súčasťou priestoru je aj chladený sklad odpadkov

13 DOPLŇUJÚCA VYBAVENOSŤ

13.1 Reštaurácia a zariadenie kuchyne

V 1. NP v rámci ústredného halového priestoru sa nachádza reštaurácia s bufetom Štandardná stoličková kapacita je 40 miest + bufet Prevádzka reštaurácie bude zabezpečovať kuchyňa Zásobovanie kuchyne bude nákladným výťahom z 1 PP, kde je napojenie na exteriér. Zázemie pre personál vrátane šatni hygieny a dennej miestnosti je v 1.NP vo väzbe na kuchynskú prevádzku. V rámci ďalšieho projektového stupňa bude spracovaná technológia kuchyne

13.2 Obchod a služby

V rámci 1. NP sú vytvorené dva samostatné priestory prístupné priamo z ústrednej haly. Jeden je určený na predaj športových potrieb a druhy na servis tenisovej výstroje

13.3 Rehabilitačné stredisko

Rehabilitačné stredisko obsahuje saunu, dve masážne miestnosti a dve miestnosti pre fyzioterapiu. Rehabilitačné stredisko má vlastnú príručnú šatňu. Je umiestnené v 1.PP vo väzbe na šatne športujúcich.

13.4 Prvá pomoc

Miestnosť prvej pomoci je umiestnená v 1.PP vo väzbe na schodisko k vonkajším kurtom a k vstupom do haly. Je vybavená hygienickým zariadením umývadlom, WC a sprchou.

14 KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

Upravuje sa kapitola

14.1 Nosné konštrukcie

Realizácia tenisovej haly je riešená oceľovou konštrukciou na betónových zvislých sojkách. Prekrytie strechy tvoria plechodosky so zateplením a plastovou hydroizoláciou. Prevádzková budova je riešená skeletovej v železobetónovej konštrukcii s výplňovým murivom so zateplením. Zakladanie sa predpokladá bodové na pilótach.

14.2 Stavebné riešenie

Obvodový plášť je murovaný so zateplením. Strechy sú ploché s vnútorným odvodom dažďovej vody. Výplne otvorov na fasáde sú z hliníkovej konštrukcie zasklené izolačným trojsklom. Strechy sú zateplené minerálnou vlnou. Oporné mury sú z monolitického betónu. Podrobnejšie riešenie je uvedené v časti B - Riešenie stavebných objektov. Podlaha v tenisovej hale má umelý športový povrch. Ostatné podlahy v spoločenských a komunikačných a hygienických priestoroch sú keramické. V šatniach je povrch podlahy lino.

14.3 Vonkajšie konštrukcie

Oporný múr sa nachádza na juhozápadnej strane areálu a zachytáva hornú úroveň areálu voči parkovisku. Konštrukcia je železobetónová, riešená ako pohľadový betón. Múr je obrastený popínavou zeleňou. Vonkajšie schody sú železobetónovej konštrukcie, schodiskové stupne sú prefabrikované na celú výšku stupňa so zdrsneným povrchom.

15 VNÚTORNÉ TECHNICKÉ ZARIADENIA

Mení sa text

15.1 Zdravotechnika

Objekt bude vybavený vodovodnými a kanalizačnými rozvodmi. Trasovanie rozvodov vody bude v podlahách vo vrstve tepelnej izolácie. Odkanalizovanie bude zvislými a horizontálnymi zvodmi v spádoch min 1%. Zariadenie predmetu a sanitárne zariadenia budú systémové s použitím úsporných režimov.

15.2 Vykurovanie

Tepelná energia potrebná pre vykurovanie objektu bude zabezpečovaná z odovzdávacej stanice tepla OST, ktorá je umiestnená v 1. PP V celom objekte prevádzkovej budovy a aj v tenisovej hale bude podlahové vodné vykurovanie. Z ost bude zabezpečovaná aj teplá úžitková voda.

15.3 Vzduchotechnika a chladenie tenisovej haly

Tenisová hala bude odvetrávaná sústavou strešných vzduchotechnických jednotiek ktoré budú zároveň vzduch podľa potreby upravovať a to zohrievať, chladiť a rekuperovať. Energiu chladu a teple budú získavať s vlastného tepelného čerpadla priradeného ku každej vzduchotechnickej jednotke

System bude energeticky regulovaný spolu s podlahovým vykurovaním System lokálnych vzduchotechnických jednotiek nebude potreboval rozvodné potrubia vzduchu ani strojovne vzduchotechniky

15.4 Vzduchotechnika a chladenie prevádzkovej budovy

Odvetranie prevádzkovej budovy bude zabezpečované podstropnými vzduchotechnickými jednotkami v každom podlaží, ktoré budú energeticky napojené na tepelné čerpadlá umiestnené na streche objektu Vzduch bude vymieňaný rekuperovaný, ohrievaný a chladený. Systém bude doplnený podlahovým vykurovaním Vzduch bude distribuovaný vzduchotechnickými potrubiami v podhl'adoch, kde bude potrebné rezervovať dostatočnú svetlú výšku nad podhl'admi Strojovne vzduchotechniky nebudú potrebné.

15.5 Príprava teplej úžitkovej vody

Teplá úžitková voda bude pripravovaná vo výmenníkoch napojených na OST Výmenníky budú umiestnené v 1. PP kde budú sústredené rozvadzače médií a všetka regulácia energetických systémov

15.6 Energetická koncepcia

Použitím tepelných čerpadiel vzduch-voda a zvýšenými tepelnoizolačnými vlastnosťami stavebných konštrukcií je potrebné sa snažiť v projekte pre stavebné povolenie dosiahnuť čo najefektívnejšiu energeticky vysoko úspornú budovu v triede min A1 až A0

15.7 Silnoprád

Z novo navrhovanej trafostanice TS budovanej v rámci tejto stavby, budú cez hlavné NN rozvádzač (RH) a cez hlavný RN rozvádzač objektu a napájané podružné NN rozvádzače Napojené bude osvetlenie, zásuvkové rozvody a technologické zariadenia Rozvody budú vedené v podhl'adoch Všetky svietidlá budú z úsporných LED systémov

15.8 Slaboprúd

Objekt bude napojený na slaboprúd V objekte bude realizované dátové slaboprúdové rozvody

15.9 Výťahy

V objekte budú inštalované dva osobonákladné výťahy Hlavný výťah je umiestnený v zrkadle hlavného schodiska v prevádzkovej budove. Tento výťah zároveň slúži aj na pohyb imobilných. Druhý výťah je umiestnený v rámci zázemia kuchyne pre reštauráciu. Slúži aj na zásobovanie a odvoz odpadkov z kuchyne Prístupný je z manipulačného priestoru priamo do vonkajšieho priestoru

15.10 Odovzdávacia stanica tepla

Zdrojom tepla pre objekt bude navrhnutá odovzdávacia stanica tepla (OST) ktorá bude napojená na horúcovodnú prípojku (nie je predmetom projektu) Miestnosť OST sa bude nachádzať na 1. PP riešeného objektu

Vykurovanie tenisovej haly bude pomocou priemyselného podlahového vykurovania resp teplovzdušné vykurovanie (rieši VZT). Vykurovanie prevádzkovej budovy bude pomocou podlahového vykurovania resp teplovzdušné vykurovanie pomocou VRV jednotiek

15.11 Trafostanica

Pre napojenie stavby Národné tenisové centrum Košice sú potrebné úpravy v existujúcej trafostanici TS0220-0426 Košice-kežmarská, súvisiace s požiadavkou napojenia stavby na elektrickú energiu Trafostanica je distribučná, murovaná s kobkovou VN 22kV rozvodňou. 630kVA transformátorom a NN rozvádzačom

15.12 Náhradný zdroj elektrickej energie

Bude sa jednať o dieselagregát Hlavný odber bude určený na zabezpečenie príkonu do strojovne požiarnej nádrže a na zabezpečenie elektrického príkonu pre odvodu spalín

15.13 Odvod spalín

V tenisovej hale budú inštalované zariadenie na odvod spalín, tepla a dymu núteným spôsobom Hlavným cieľom v prípade požiaru je zabrániť nahromadeniu dymu v celom priestore objektu a tým vytvoriť vrstvu relatívne čistého vzduchu pre Osadené budú v stropnej ocelevej konštrukcii haly napojené na dieselagregát.

15.14 Meranie a regulácia

Bude riešená v priestore OST.

15.15 Ozvučenie a vnútorná akustika

Pre ozvučenie je navrhovaný samostatný systém Cieľom je dosiahnutie plného, sýteho zvuku v celej šírke pásma s dôrazom na čo najvyššiu zrozumiteľnosť bez zbytočného nárastu hlasitosti Maximálna hladina trvale požadovaného akustického tlaku je 100dB. nesmie však prekročiť hodnoty 111dB v špičkách Všetky prvky systému sú vzájomne prepojené LAN sieťou

15.16 Elektropožiarňa signalizácia

Na základe projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby (PBS) je potrebné zabezpečiť požadované vnútorné priestory zariadením elektrickej požiarnej signalizácie (EPS) s automatickými a tlačidlovými hlásičmi požiaru EPS a ďalšími príslušnými zariadeniami a rozvodmi Energetické napájanie ústredne EPS bude realizované zo zálohovaného rozvádzača, ktorý je pripojený na motor generátor (dieselagregát) Ústredňa EPS bude umiestnená pri recepcii

15.17 Prístupový systém (SVK)

Účelom navrhovaného systému je riadiť a kontrolovať pohyb osôb v objekte NTC Košice a zabrániť nežiadúcemu vstupu a pohybu nepovolaných osôb do uvedených priestorov

15.18 Videovrátnik (AV)

Navrhovaný je IP systém videovrátnik na báze IP systému 2N. predpokladá sa realizácia IP telefónie Pomocou SIP protokolu (súčasť IP telefónie) je podporovaná komunikácia s panelom videovrátnika a je možné ovládanie vstupu dverí priamo z definovaných IP telefónov

15.19 Kameraný systém (CCTV)

Navrhovaný kamerový systém rieši monitorovanie vonkajších priestorov (oplatenie budovy a vonkajší areál) a vnútorných priestorov - vybrané vnútorné priestory objektu NTC Košice Účelom navrhovaného systému SVK je riadiť a kontrolovať pohyb osôb v objekte NTC Košice a zabrániť nežiadúcemu vstupu a pohybu nepovolaných osôb do uvedených priestorov

15.20 Elektrická zabezpečovacia signalizácia (EVS)

Navrhovaný systém EVS zabezpečuje elektronickú ochranu objektu NTC Košice a majetku pred narušiteľmi, sabotážou a krádežou Služi na vyhodnotenie a signalizáciu poplachu pri neoprávnenom vstupe do objektu (zóny) a pri nedovolenom zásahu do systému. V prípade neoprávneného narušenia ústredňa EVS vyvoláva poplach pomocou hlásičov, prípadne aktivuje príslušné zariadenia na Dispečingu (napr. záznamové zariadenie kamerového systému)

15.21 Hlasová signalizácia požiaru

Na základe projektu Požiarnej ochrany bude potrebné zabezpečiť požadované vnútorné priestory zariadením Hlasovej signalizácie požiaru s manuálnym, resp. automatickým spustením evakuačnej správy na základe signálu od EPS V chránených priestoroch objektu budú umiestnené príslušné reproduktory HSP. Navrhovaná ústredňa HSP bude umiestnená na recepcii NTC v 1. NP.

16 VONKAJŠIE TECHNICKÉ ZARIADENIA

16.1 Areálové osvetlenie

Všetky vnútroareálové komunikácie a parkoviská je potrebné vybaviť areálovým osvetlením realizovaným na základe svetelnotechnického výpočtu v zmysle STN EN 13201-3 s minimálnou intenzitou $2 \div 4 \text{ lx}$ -prístupové cesty a parkoviska a 2 lx - nemotorické komunikácie Osobitným osvetlením je riešené osvetlenie hracích plôch kurtov.

16.2 Studňa a polievací vodovod

Súčasťou sadovníckych úprav je polievací vodovod napojený na verejný vodovod s možnosťou prepojenia na vlastnú vrtanú studňu. Polievací vodovod má vlastné čerpadlo a zabezpečuje jednak ručne polievame antukových ihrísk a automatickú závlahu rekreačných zelených plôch Studňa bude realizovaná ako nová nakoľko jestvujúca studňa je v nevhodnej polohe voči objektom.

Vonkajšie plochy sú riešené ako stavebné objekty SO-03 Komunikácie a spevnené plochy, SO-04 Ihriská a terénne úpravy a SO-12 Sadovnícke úpravy

16.3 Požiarna ochrana

Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné v areály zabezpečiť vlastný zdroj požiarnej vody vrátane samostatných rozvodov k trom hydrantom Vnútorne je stavba vybavená sústavou hydrantov Stavebné konštrukcie musia vyhovovať predpísanému požiarnemu zaťaženiu. Podrobnejšie viď časť projektu A8 - Požiarna bezpečnosť stavieb

16.4 Požiarna nádrž

Požiarna nádrž je podzemný objekt o objeme 45 m^3 vody Napojená je na verejný vodovod a alternatívne aj na studňu a zber dažďovej vody Umiestnená je v súbehu s prístupovou komunikáciou pri vjazde do areálu Nad nádržou je voľná spevnená plocha pre pristavenie požiarneho vozidla. Z nádrže cez strojovňu je vedený rozvod požiarnej vody po obvode areálu ukončený nadzemnými hydrantami Alternatívne je možné požiarnu vodu čerpať požiarnym vozidlom cez čerpaciu šachtu

16.5 Prístrešok pre antuku

Je umiestnený v zadnej strane areálu Prístupný je zo zadnej obslužnej komunikácie Jedná sa o kovovú nosnú pozinkovanú konštrukciu s výplňovým kovovým pletivom Prestrešenie je z plechodosiek, odvodnenie do terénu Podlaha je betónová na pásových základoch

16.6 Prístrešok na kontajnery

Prístrešok na kontajnery je umiestnený v rámci zásobovacieho dvora Je z pozinkovanej oceľovej konštrukcie, kotvenej do bodových železobetónových základov v nivelete upravenej plochy Odvodnenie do terénu Je súčasťou SO-02

16.7 Pútač a orientačný systém

Objekt bude označený názvom NTC Košice na fasáde prevádzkovej budovy
Nápis bude podsvietený

Pred hlavným vstupom do areálu bude umiestnený pútač NTC Košice
Vybavený bude vonkajším nesvietením, konštrukcia bude oceľová, zakotvená do
železobetónového základu

17 ZARIADENIE CIVILNEJ OCHRANY

17.1 Kategória ochrannej stavby

Zabezpečenie civilnej ochrany pre chránené osoby a osoby prevzaté do
starostlivosti v Národnom tenisovom centre Košice sú riešené v zmysle Zak 42/1994
Z z. O civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a Vyhlášky
Ministerstva vnútra 532/2006 Z z o podrobnostiach na zabezpečenie
stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
v znení neskorších predpisov Navrhované zariadenie civilnej ochrany je zaradené do
kategórie jednoduchý dvojúčelový úkryt budovaný svojpomocne. Ochranná stavba
v zmysle Vyhl 532/2006 Z z Príloha č I, štvrtá časť. je zaradená pod Ochranný
súčiniteľ stavby Ko 50

Pri ochrane sa bude jednať hlavne o zamestnancov, maximálny počet
športujúcich a bežných návštevníkov v kaviarni, čo bude riešené dvojúčelovým
zariadením v I podzemnom podlaží

17.2 Ochrana pre bežnú prevádzku

Miesto úkrytu bude situované do 1 PP v sklade náradia o výmere 350 m²
Priestory ktoré sú určené pre zariadenie CO sú uzavreté bez okien Vybavené budú
stálym núteným vzduchotechnickým vetraním Prístup do podlažia je cez chránené
únikové cesty, a cez požiarne uzávery zo straň centrálného dvorca, ktoré zároveň
splňajú parametre požiarnej ochrany pre evakuáciu osôb

17.3 Ochrana pre diváku prevádzku

Vypúšťa sa

17.4 Výpočet kapacity ochrannej stavby /CO kryt/ bežná prevádzka

Chránené osoby	
- Počet stálych zamestnancov	25
Osoby prevzaté do starostlivosti	
- Počet miest v šatniach pre športujúcich	240
- Počet miest v kaviarni	40
Spolu počet ukrývaných	305 osôb
- Požadovaná plocha ochrannej stavby je 305 x 1 1 m ² /os =	335m ²
- Dispomibilná plocha je	350 m ²

Podrobnejšie riešenie bude spracované v ďalšom stupni (Pi)

18 PLOŠNÉ A KAPACITNÉ ÚDAJE STAVBA

Zastavané plochy areálu

Plocha stavebného pozemku	24 248,00
Spoločná zastavaná plocha na pozemku	16 905,43
Objekt NTC na úrovni 1 NP	6 355,26
Komunikácie a asfaltové parkoviska	2 685,16
Parkoviská zo zatrávených tvárnic	785,30
Chodníky a jestvujúci chodník	1 313,56
Vonkašie ihriská - antuka	4 273,26
Vonkašie ihriská - tvrdý povrch	1 339,56
Oporne múry a iné	155,00
Koeficient zastavanosti	0,697
Koeficient zastavanosti KZ podľa UPN HSA	0,700
Koeficient KZ - vyhovuje	
Plocha zelene	7 342,57
Koeficient zelene - Návrh	0,303
Koeficient zelene podľa UPN	0,300
Plocha zelene vyhovuje	
Budova NTC - Zastavaná plocha objektami podľa STN 73 4055	6 594,71
Pristrešok pre antuku	55,31
Pristrešok na odpadky	18,51
Spolu zastavaná plocha objektami	6 668,53
Koeficient zastaranosti objektami KZO	0,275
Koeficient zastavanosti objektami KZO podľa UPN USA	0,50
Koeficient zastavanosti objektami KZO - Vyhovuje	

Podlahové plochy SO-02

Hrubá podlahová plocha / Čistá podlahová plocha	Prev. budova	Tenisová hala	Spolu	Spolu
	HPP m2	HPP m2	HPP m2	CPP m2
1.PP	1 180	5 175	6 355	6 027
1.NP	1 394	255	1 649	1 324
2 NP	930	0	930	862
Spolu	3 504	5 430	8 934	8213

Šatne

Maximálny počet súčasne športujúcich a min. Tenis, Bedmin.	Povrch	Počet ihrísk	Hráčov na Ihr.	Počet súč. športuj.	Muži /ženy	Počet skriniek
Počet tenisových ihrísk In Door	Hard	4	4	16	2	32
Počet bedmintonových ihrísk In Door	Hard	8	4	32	2	64
Počet tenisových ihrísk Out Door	Antuka	6	4	24	2	48
Počet tenisových ihrísk Out Ooor	Hard	2	4	8	2	16
Spolu počet ihrísk, hráčov a skriniek		20		80		160
Maximálny počet súčasne športujúcich Fitness centrum		Počet ihrísk	Hráčov na Ihr.	Počet súč. Šport..	Muži /ženy	Počet skriniek.
Hala fitness	lino	1	40	40	40	80
Spolu maximálny počet súčasne športujúcich a min Potreba šatní				Počet súč. športuj.	Muži /ženy	Počet skriniek
Spolu				120	2	240

Disponibiln počet miest v šatniach celkom	Počet šatní	Skriniek v jednej šatni	Miest v šatniach spolu
Šatne štandard tenis bedminton	2	80	160
Šatne Fitness	2	40	80
Spolu šatne športujúci	4	120	240
Šatne VIP	5	6	30
Šatne Rehabilitácia	2	6	12
Šatne Tréneri	2	3	6
Spolu šanie návštevníci*			48
Spolu miest s šatniach			288

*Pre výpočet parkovacích miest sú nešportujúci zahrnutí v návštevníkoch

Celkové kapacity osôb

Kapacity osôb - Návrh	Účelové jednotky	Počet súč.. osôb max.
Počet miest v šatniach	osoby	240
Počet miest v reštaurácii	Stoličky	40
Počet pracovných miest v obchode a službách	Osoby	2
Počet pracovných miest v administratíve	Osoby	20
Počet pracovných miest v reštaurácii	Osoby	5
Počet návštevníkov, VIP hostia, tréneri, rehabilitácia	Osoby	100
Spolu		407

19 POROVNANIE S PŮVODNOU DOKUMENTÁCIOU

Porovnané sú údaje z pôvodnej dokumentácie pre územné rozhodnutie s novonavrhovanými parametrami NTC 2 Prvý údaj je pôvodný a druhý údaj je navrhovaný

	NTC 2017	NTC 2020
Plocha stavebného pozemku	24 248 m ²	24 248 m ²
Zastavaná plocha objektom	10 931 m ²	6355 m ²
Plocha komunikácií a parkovísk a chodníkov	6 359 m ²	3 996 m ²
Plocha zelene vrátane trávnatých ihrísk	5 013 m ²	7 342 m ²
Plocha ihrísk antuka	1944 m ²	4 273 m ²

- Koeficient zelene	20,6%	30,30%
---------------------	-------	--------

19.1 Iná plošné údaje

- Čistá podlahová plocha budovy NTC	20 793 m ²	8 213 m ²
- Plocha vonkajších ihrísk spolu	3 326 m ²	5 550 m ²

19.2 Kapacitné údaje stavby bežná prevádzka

Tenisové ihriská		
- Tenisové ihriská vnútorné, antuka	3	0
- Tenisové ihriská vnútorné, povrch umelý	4	4
- Tenisové ihriská exteriér, povrch tráva	2	0
- Tenisové ihriská exteriér, povrch antuka	3	6
- Tenisové ihriská exteriér, povrch tvrdý	0	2
Spolu tenisových ihrísk	12	10
Iné športové zariadenia		
- Tréningová badmintonová hala - povrch umelý	8	8
- Skvošové ihriská osobitná hala - povrch palubovka	2	0
- Fitness centrum - osobitný priestor 4 NP	1	1
Spolu športových iných zariadení	11	9
Maximálny počet športujúcich		
- Tenis 12x4	48	48
- Bedminton 8x4	32	32
- Skvoš 2x2	4	0
- Fitness centrum	50	40
Spolu počet súčasne športujúcich	134	120
19.3 Ďalšie prevádzkové funkcie		
- Šatne	320 miest	240 miest
- Fitness centrum šatne	80 miest	80 miest
- Kaviareň	40 stoličiek	40 stoličiek
- Predajňa servis rakiet	50 m ²	27 m ²
- Ubytovanie	12 posteli	0
- Administratíva	16 prac	20 prac
- Údržba a prevádzka	4 prac	4 prac
- Parking	180 miest	46 miest

19.4 Kapacitné údaje divácka prevádzka - Zrušené

19.5 Počty zamestnancov

Stály zamestnanci		
- Administratíva	16 zam	16 zam
- Údržba a prevádzka	4 zam.	4 zam
- Kaviareň	4 zam	5 zam
Spolu	24 zam.	25 zam.

19.6 Bilancie potrieb energií a médií

Spotreba vody

- Denná spotreba vody	17.6m3/deň	18.3m3/deň
- Ročná spotreba vody	5 971 m3/rok	6 712m3/rok
<i>- Pozn. V dennej a ročnej spotrebe je zarátaná aj zásluha, čo v pôvodnom projekte nebolo.</i>		
- Max hodinová potreba	0.53 l/sec	0.21 l/s
- Max. množstvo splaškových vôd	0,53 l/sec	0,21 l/s
- Množstvo dažďových vôd z komunikácií a park	80,19 l/sec	58.51 l/s
- Množstvo dažďových vôd zo striech do vsakov	165,00 l/sec	131,74 l/s

Spotreba tepla

- Ročná spotreba tepla 9 566.1 GJ/rok (po prepočte na MWh)	
	2 657 MWh/rok 431.944 MWh/rok
- Celkový chladiaci výkon	! 410 k W 537 k W

Spotreba elektrickej energie

- Spotreba elektrickej energie pri 4000 hod. využiteľnosti za rok	
	4 136.4 MWh/rok 1500 MWh/rok

20 OBJEKTOVÁ SKLADBA

Mení sa kapitola

Členenie stavby na stavebné objekty aj ich označenie ostáva v platnosti, len niektoré stavebné objekt) a technologické súbory boli zrušené

20.1 Stavebné objekty

- SO-01 - Príprava územia
- SO-02 - Budova NTC
- SO-03 - Komunikácie a spevnené plochy
- SO-04 - Terénne úpravy a vonkajšie ihriská
- SO-05 - Vodovod
- SO-06 - Kanalizácia splašková
- SO-07 - Kanalizácia dažďová
- SO-08 - I loricovodná prípojka
- SO-09 - Silnoprúd
- SO-10 - Areálové osvetlenie
- SO-11 - Slaboprúd
- SO-12 - Sadovnícke úpravy
- SO-13 - Studňa a polievací vodovod

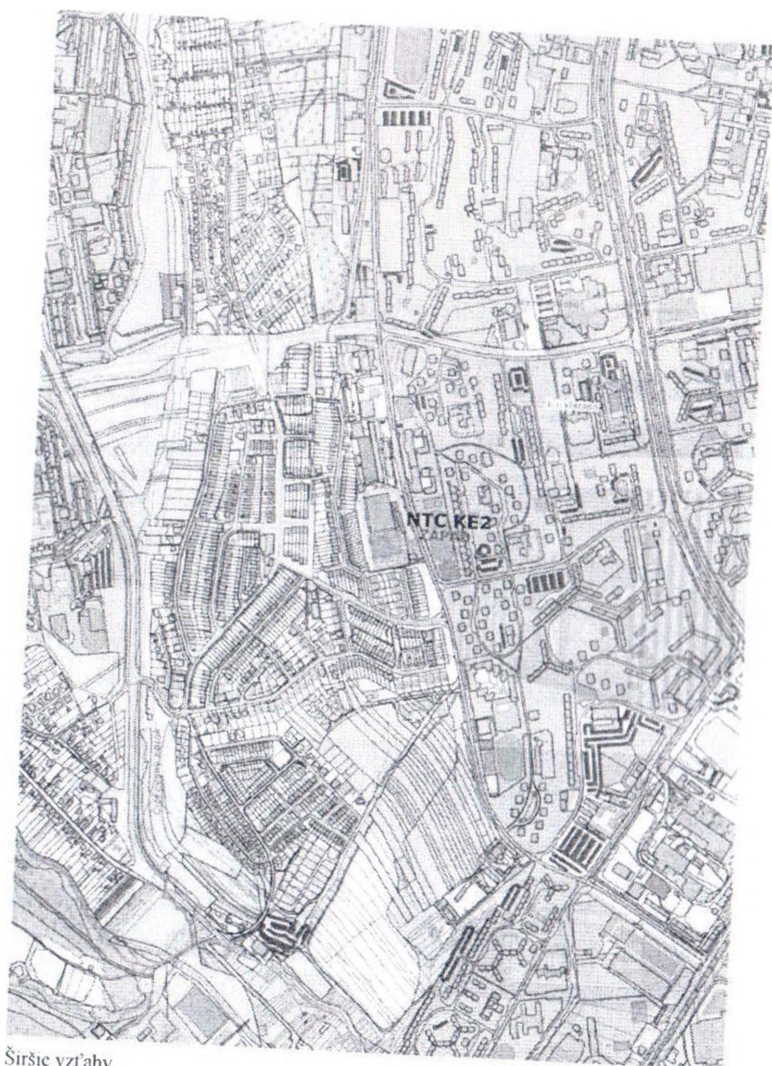
SO-14 - Požiarna nadrž a areálový požiarny vodovod
SO-15 - Pútač a orientačný sy slcm
SO-16 - Vsakovacie jamy
SO-17 - Prístrešok pre antuku

20.2 Technologické súbory

TS-01 - Výťahy
TS-02 - Odovzdávacia stanica tepla
TS-03 - Trafostanica
TS-04 - Náhradný zdroj elektrickej energie
TS-05 - Strojovne vzduchotechniky - *zrušené*
TS-06 - Strojovne chladenia - *zrušené*
TS-07 - Merame a regulácia - *zrušené*
TS-08 - Centrálny velin— *zrušené*
TS-09 - Ozvučenie a vnútorná akustika
TS-10 - Strojovňa požiarnej nádrže
TS-11 - Elektrická požiarna signalizácia
TS-12 - Elektrozabezpečovací systém
TS-13 - Odvod spalín
TS-14 - Strojná časť odsúvateľnej strechy— *zrušené*

Spracoval:

Ing. arch. Pavol Mrázek
autor



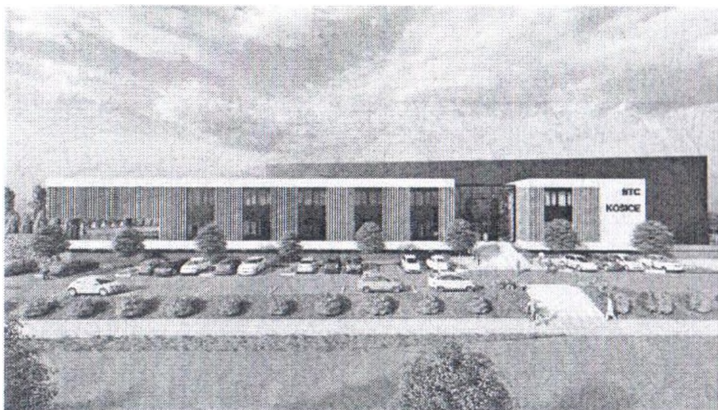
Širšie vzťahy



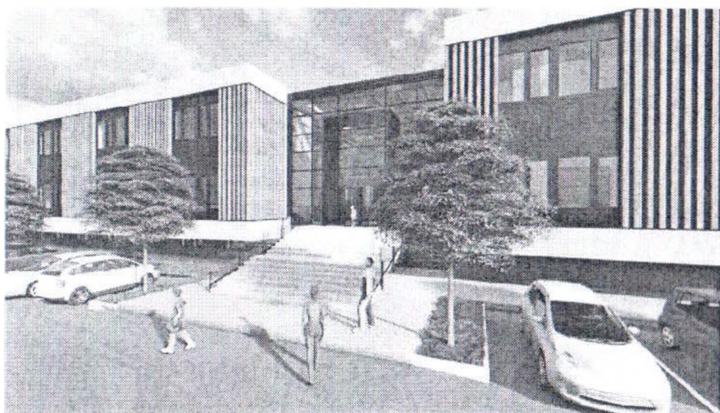
Pohľad severozápadný



Pohľad juhozápadný



Pohľad čelný



Stanovy obchodnej spoločnosti NTC Košice, a.s.

Čl. 1

Obchodné meno a sídlo spoločnosti

1. Obchodným meno spoločnosti je NTC Košice, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“).
2. Sídлом spoločnosti je Príkopová 11736/6, 831 03 Bratislava - Nové Mesto.
3. Spoločnosť je založená na dobu neurčitú.

Čl. 2

Predmet podnikania

1. Predmetom podnikania Spoločnosti je:
 - a) prevádzkovanie športových zariadení,
 - b) prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
 - c) organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
 - d) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
 - e) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
 - f) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
 - g) sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
 - h) reklamné a marketingové služby,
 - i) čistiace a upratovacie služby,
 - j) poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,
 - k) prípravné práce k realizácii stavby,
 - l) administratívne služby,
 - m) služby požičovní,
 - n) prenájom hnutelných vecí,
 - o) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
 - p) správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.

Čl. 3

Základné imanie

1. Základné imanie Spoločnosti je 25.000,00 EUR (slovom „dvadsaťpäťtisíc eur“).
2. Základné imanie Spoločnosti je tvorené peňažným vkladom.
3. Základné imanie Spoločnosti je rozvrhnuté na 100 ks (slovom „sto kusov“) akcií na meno, každá s menovitou hodnotou 250 EUR (slovom „dvestopäťdesiat eur“), v zaknihovanej podobe.

Čl. 4

Prevod akcií

1. Prevod zaknihovaných akcií nadobudne účinnosť dňom registrácie prevodu centrálnym depozitárom alebo jeho členom.
2. Valné zhromaždenie môže rozhodnúť o vydaní viac druhov a podôb akcií. Stanovy určia, aké práva sú spojené s inými druhmi akcií.

Čl. 5

Práva a povinnosti akcionárov

1. Akcionárom Spoločnosti môže byť právnická aj fyzická osoba.
2. Vedenie zoznamu akcionárov sa nahrádza evidenciou zaknihovaných cenných papierov vedenou podľa osobitného zákona.
3. Upisovateľ akcií nadobúda práva akcionára zodpovedajúce akciám, ktoré upísal, dňom zápisu akciovej Spoločnosti do obchodného registra. To platí primerane aj pri zvýšení základného imania Spoločnosti, ak zákon neustanovuje skoršie účinky zvýšenia základného imania.
4. Akcionár má právo na podiel zo zisku Spoločnosti (dividendu), ktorý valné zhromaždenie podľa výsledku hospodárenia určilo na rozdelenie. Akcionár nie je povinný vrátiť spoločnosti dividendu prijatú dobromyseľne.
5. Do zrušenia Spoločnosti môže byť medzi akcionárov vyplatený vždy len čistý zisk, ktorý je
 - a) znížený o prídely do rezervného fondu prípadne ďalších fondov, ktoré spoločnosť vytvára podľa zákona, a o neuhradenú stratu z minulých období,
 - b) zvýšený o nerozdelený zisk z minulých období a fondy vytvorené zo zisku, ktorých použitie nie je v zákone ustanovené.
6. Spoločnosť nemôže vyplatiť akcionárovi čistý zisk alebo iné vlastné zdroje Spoločnosti, ak vlastné imanie zistené podľa schválenej riadnej účtovnej závierky je alebo by v dôsledku vyplatenia zisku bolo nižšie ako hodnota základného imania spolu s rezervnými fondmi, ktoré podľa zákona alebo stanov nesmie spoločnosť použiť na plnenie akcionárom.
7. Obmedzenie podľa bodov 5 a 6 tohto článku sa nevzťahuje na zníženie základného imania spoločnosti, ak zákon neustanovuje inak.
8. Právo na dividendu môže byť predmetom samostatného prevodu odo dňa rozhodnutia valného zhromaždenia o rozdelení zisku akcionárom.
9. Akcionár nie je oprávnený požadovať vrátenie svojich majetkových vkladov po dobu trvania spoločnosti ani v prípade jej zrušenia, ale má právo na podiel na likvidačnom zostatku po zrušení spoločnosti s likvidáciou.
10. Akcionár má prednostné právo na upísanie nových akcií v prípade zvýšenia základného imania peňažnými vkladmi a to v pomere menovitej hodnoty jeho akcií k výške doterajšieho základného imania.
11. Každý akcionár, člen predstavenstva, člen dozornej rady, likvidátor, správca konkurznej podstaty alebo vyrovnávací správca má právo požiadať súd o vyhlásenie neplatnosti rozhodnutia valného zhromaždenia, pokiaľ takéto rozhodnutie porušuje zákon alebo stanovy, a to v lehote troch mesiacov odo dňa konania takého valného zhromaždenia.

12. Majiteľ novovydaných akcií má právo na dividendy zo zisku v tom roku, v ktorom bolo zvýšenie základného imania zapísané do obchodného registra, avšak len za podmienky, ak tento akcionár uhradil menovitú hodnotu v plnej výške do dňa výplaty dividend.
13. Akcionár má právo nazerať do zápisníc z rokovania dozornej rady; o takto získaných informáciách je povinný zachovávať mlčanlivosť.

Čl. 6

Orgány Spoločnosti

1. Spoločnosť má nasledovné orgány:
 - a) valné zhromaždenie,
 - b) predstavenstvo,
 - c) dozornú radu.

Čl. 7

Valné zhromaždenie

1. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom Spoločnosti. Do výlučnej pôsobnosti valného zhromaždenia patrí rozhodnutie o týchto otázkach:
 - a) zmena stanov,
 - b) rozhodnutie o zvýšení a znížení základného imania,
 - c) rozhodnutie o poverení predstavenstva zvýšiť základné imanie,
 - d) rozhodnutie o vydaní dlhopisov,
 - e) rozhodnutie o zrušení Spoločnosti a o zmene právnej formy spoločnosti,
 - f) voľba a odvolanie členov predstavenstva Spoločnosti; valné zhromaždenie zároveň určí, kto z členov predstavenstva bude predsedom predstavenstva,
 - g) voľba a odvolanie členov dozornej rady Spoločnosti, s výnimkou tých členov, ktorí sú volení a odvolávaní zamestnancami spoločnosti,
 - h) schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade straty,
 - i) schvaľovanie pravidiel odmeňovania členov predstavenstva a dozornej rady a určovanie podielu na zisku (tantiém) pre členov predstavenstva a dozornej rady,
 - j) rozhodnutie o premene akcií vydaných ako listinné cenné papiere na zaknihované cenné papiere a naopak,
 - k) rozhodnutie o zmene práv prináležiacich rôznym druhom akcií,
 - l) rozhodovanie o schválení zmluvy o prevode podniku alebo zmluvy o prevode časti podniku,
 - m) schvaľovanie štatútu predstavenstva a štatútu dozornej rady,
 - n) schvaľovanie obchodného plánu Spoločnosti na každý nasledujúci rok, vrátane plánu investícií,
 - o) rozhodnutie o ďalších otázkach, ktoré zákon alebo stanový zahŕňajú do pôsobnosti valného zhromaždenia.
2. Valné zhromaždenie zvoláva predstavenstvo tak, aby sa konalo najmenej raz za rok, a to spravidla najneskôr do konca 6. mesiaca nasledovného účtovného roka. Ak zákon alebo tieto stanovú ustanovujú povinnosť zvolať valné zhromaždenie a predstavenstvo sa na jeho zvolaní bez zbytočného odkladu neuznieslo alebo dlhší čas nie je schopné uznášať sa, valné zhromaždenie je oprávnený zvolať ktorýkoľvek člen predstavenstva.

Predstavenstvo zašle pozvánku najmenej 30 dní pred konaním valného zhromaždenia všetkým akcionárom na adresu sídla alebo bydliska uvedenú v evidencii zaknihovaných cenných papierov vedenej centrálnym depozitárom cenných papierov, ktorá nahrádza zoznam akcionárov.

3. Prítomní akcionári sa zapisujú do listiny prítomných, ktorej správnosť potvrdzujú svojimi podpismi predseda valného zhromaždenia a zapisovateľ zvolení podľa stanov. Ak spoločnosť odmietne vykonať zápis určitej osoby do listiny prítomných, uvedie túto skutočnosť do listiny prítomných spolu s dôvodmi odmietnutia. Listina prítomných je prílohou zápisnice z konania valného zhromaždenia spolu s výpisom z evidencie zaknihovaných cenných papierov vedenej centrálnym depozitárom, ktorý obsahuje zoznam akcionárov k rozhodujúcemu dňu na uplatnenie práva účasti na valnom zhromaždení. O záležitostiach, ktoré neboli zaradené do navrhovaného programu rokovania valného zhromaždenia, možno rozhodnúť len za účasti a so súhlasom všetkých akcionárov Spoločnosti.
4. Valné zhromaždenie je schopné uznášania, ak sú prítomní akcionári, ktorí majú aspoň dvojtretinovú väčšinu všetkých hlasov. Na prijatie všetkých rozhodnutí valného zhromaždenia (okrem bodu 5 tohto článku) je potrebný súhlas 80 % všetkých prítomných akcionárov. Rozhodnutia valného zhromaždenia podľa bodu 1 písm. a), b), c), d) a e) sa musia vyhotoviť vo forme notárskej zápisnice. Pri hlasovaní na valnom zhromaždení sa neprihliada na akcie, s ktorými akcionár nemôže vykonávať hlasovacie právo.
5. Pri voľbe členov predstavenstva a členov dozornej rady valné zhromaždenie akceptuje návrhy akcionárov v súlade s memorandom uzatvoreným medzi akcionármi spoločnosti, ak sa dotknutí akcionári nedohodnú inak.
6. Valné zhromaždenie zvolí svojho predsedu, zapisovateľa, dvoch overovateľov zápisnice a osoby poverené sčítaním hlasov. Do zvolenia predsedu valného zhromaždenia poverí predstavenstvo jeho vedením svojho člena alebo inú osobu, ak obchodný zákonník neustanovuje inak; ak taká osoba nie je na valnom zhromaždení prítomná, môže valné zhromaždenie do zvolenia jeho predsedu viesť ktorýkoľvek z akcionárov spoločnosti. Vyhotovenie zápisnice o valnom zhromaždení zabezpečí predstavenstvo do 30 dní od jeho konania. Zápisnicu podpíše zapisovateľ, predseda zasadania valného zhromaždenia a dvaja zvolení overovatelia.
7. Predstavenstvo zvolá mimoriadne valné zhromaždenie v týchto prípadoch:
 - a) ak zistí, že strata spoločnosti presiahla hodnotu jednej tretiny základného imania, alebo to možno predpokladať,
 - b) ak je spoločnosť platobne neschopná po dobu dlhšiu ako tri mesiace.V týchto prípadoch predstavenstvo predloží valnému zhromaždeniu návrhy opatrení a takisto o týchto skutočnostiach bezodkladne upovedomí dozornú radu.

Čl. 8

Predstavenstvo

1. Predstavenstvo je štatutárnym orgánom Spoločnosti, ktorý riadi činnosť spoločnosti a koná v jej mene. Predstavenstvo rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti pokiaľ nie sú vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia alebo dozornej rady.
2. Predstavenstvo má troch členov.
3. Funkčné obdobie členov predstavenstva je päť rokov. Člen predstavenstva môže byť do tejto funkcie znovu zvolený aj opakovane. Funkčné obdobie skončí uplynutím tejto doby, odstúpením z funkcie člena predstavenstva buď v deň, kedy je písomné oznámenie

- o odstúpení doručené predsedovi dozornej rady, alebo v neskorší termín uvedený v takomto oznámení o odstúpení, v deň odvolania člena predstavenstva alebo v deň jeho úmrtia. Ak pred uplynutím funkčného obdobia členov predstavenstva valné zhromaždenie nezvolí nových členov predstavenstva, konajú v mene Spoločnosti jeho doterajší členovia, až do zvolenia nových členov valným zhromaždením.
4. Predstavenstvo, ktorého počet členov neklesol pod polovicu, môže vymenovať náhradných členov predstavenstva. Valné zhromaždenie na svojom najbližšom zasadnutí buď potvrdí takéto vymenovanie voľbou daných členov alebo zvolí nových členov. Funkčné obdobie člena predstavenstva, ktorý bol zvolený v priebehu funkčného obdobia predstavenstva namiesto niektorého jeho člena, končí uplynutím funkčného obdobia tohto pôvodného člena predstavenstva namiesto ktorého bol zvolený.
 5. Predseda predstavenstva alebo člen predstavenstva poverený predsedom predstavenstva zvoláva zasadnutia predstavenstva najmenej raz za 3 mesiace. Zasadnutia predstavenstva sa zvolávajú písomnou pozvánkou doručenou členom predstavenstva najmenej 5 dní vopred. V pozvánke sa uvádza deň, čas, miesto a program rokovania zasadnutia. Pokiaľ s tým súhlasia všetci členovia predstavenstva, zasadnutie sa môže zvolať aj bez dodržania horeuvedených podmienok, avšak takto zvolané predstavenstvo je uznášaniaschopné len za prítomnosti všetkých členov predstavenstva.
 6. Predstavenstvo je schopné uznášať sa, ak sú na zasadnutí prítomní zástupcovia všetkých akcionárov. Rozhodnutia predstavenstva budú prijaté, ak za ne hlasovala jednoduchá väčšina prítomných členov predstavenstva. Ak má predstavenstvo iba dvoch členov, je rozhodujúci hlas predsedu predstavenstva. Rozhodnutie predstavenstva môže byť prijaté aj vo forme písomného vyhlásenia všetkých členov predstavenstva, že súhlasia s navrhovaným opatrením v záležitostiach, ktoré nestripia odklad. Oznámenie zaslané e-mailom, telegraficky alebo telefaxom sa tiež považuje za písomnú formu, pokiaľ je príjem takejto správy následne potvrdený telefonicky.
 7. O priebehu zasadania predstavenstva sa vyhotovuje zápisnica, ktorá obsahuje všetky podstatné skutočnosti zo zasadania, vrátane výsledkov hlasovania a presného znenia všetkých rozhodnutí. Každý člen predstavenstva má právo, aby v zápisnici bol uvedený jeho odlišný názor na prerokúvanú záležitosť. Zápisnicu podpisuje predseda predstavenstva a zapisovateľ. Zápisnica bude doručená každému členovi predstavenstva a predsedovi dozornej rady. Zápisnica musí obsahovať všetky rozhodnutia prijaté písomným vyhlásením všetkých členov predstavenstva v období medzi zasadnutiami.
 8. V mene Spoločnosti je oprávnený konať každý člen predstavenstva. Pri právnych úkonoch vykonávaných v mene Spoločnosti v písomnej forme je oprávnený konať a podpisovať predseda predstavenstva samostatne, alebo konajú a podpisujú zvyšní dvaja členovia predstavenstva spoločne, a to tak, že k obchodnému menu Spoločnosti pripojí podpisujúci svoje meno a priezvisko, funkciu v predstavenstve a podpis.
 9. Rozhodnutia valného zhromaždenia môžu obmedziť právo predstavenstva konať v mene Spoločnosti. Obmedzenie právomoci predstavenstva však nie je účinné voči tretím osobám.
 10. Členovia predstavenstva sú povinní vykonávať svoju pôsobnosť s náležitou starostlivosťou, ktorá zahŕňa povinnosť vykonávať ju s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami spoločnosti a všetkých jej akcionárov. Najmä sú povinní zaobstarať si a pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodnutia, zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo Spoločnosti spôsobiť škodu alebo ohroziť jej záujmy alebo záujmy jej akcionárov, a pri výkone svojej

pôsobnosti nesmú uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých akcionárov alebo záujmy tretích osôb pred záujmami spoločnosti.

11. Členovia predstavenstva, ktorí porušili svoje povinnosti pri výkone svojej pôsobnosti, sú povinní spoločne a nerozdielne nahradiť škodu, ktorú Spoločnosti spôsobili. Člen predstavenstva nezodpovedá za škodu, ak preukáže, že postupoval pri výkone svojej pôsobnosti s odbornou starostlivosťou a v dobrej viere, že koná v záujme spoločnosti. Rovnako členovia predstavenstva nezodpovedajú za škodu spôsobenú spoločnosti konaním, ktorým vykonávali uznesenie valného zhromaždenia; to neplatí, ak je toto uznesenie v rozpore s právnymi predpismi alebo Stanovami Spoločnosti. Členov predstavenstva nezaväzuje zodpovednosť, ak ich konanie schválila dozorná rada.
12. Predstavenstvo zabezpečuje riadne vedenie účtovníctva Spoločnosti a predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát. Túto závierku zašle predstavenstvo akcionárom najmenej 30 dní pred dňom konania valného zhromaždenia.
13. Predstavenstvo predloží valnému zhromaždeniu na prerokovanie spolu s riadnou individuálnou účtovnou závierkou alebo mimoriadnou individuálnou účtovnou závierkou výročnú správu vyhotovenú podľa osobitného predpisu. Najmenej jedenkrát ročne, ako súčasť výročnej správy predkladá predstavenstvo valnému zhromaždeniu na prerokovanie správu o podnikateľskej činnosti Spoločnosti a o stave jej majetku.
14. Predstavenstvo je povinné poskytnúť akcionárovi na jeho požiadanie úplné a pravdivé informácie a vysvetlenia, ktoré súvisia s jeho rozhodovaním pri výkone akcionárskych práv. Ak predstavenstvo nie je schopné poskytnúť akcionárovi úplnú informáciu ihneď, alebo v prípade ak o to akcionár požiadala, poskytne ju akcionárovi písomne najneskôr do 30 dní. Písomnú informáciu zasiela predstavenstvo akcionárovi na adresu ním uvedenú, inak ju poskytne v mieste sídla Spoločnosti. O možnosti odmietnuť poskytnutie informácie platí primerane § 180 ods. 4,5 obchodného zákonníka.
15. Predstavenstvo je povinné písomne predložiť dozornej rade najmenej raz do roka informácie o zásadných zámeroch obchodného vedenia Spoločnosti na budúce obdobie, ako aj o predpokladanom vývoji stavu majetku, financií a výnosov Spoločnosti a na žiadosť a v lehote určenej dozornou radou písomnú správu o stave podnikateľskej činnosti a o majetku Spoločnosti v porovnaní s predpokladaným vývojom. Predstavenstvo je tiež povinné bezodkladne informovať dozornú radu o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu podstatne ovplyvniť vývoj podnikateľskej činnosti a stav majetku Spoločnosti, najmä jej likviditu. Členovia predstavenstva sú povinní na požiadanie dozornej rady alebo jej členov zúčastniť sa zasadnutia dozornej rady a podať jej členom v požadovanom rozsahu doplňujúce informácie k predloženým správam.
16. Predstavenstvo predkladá na odsúhlasenie dozornej rade:
 - a) nájomné zmluvy vo vzťahu k hnutel'nému a nehnuteľnému majetku Spoločnosti s dĺžkou trvania viac ako 12 mesiacov, a to pred ich podpisom,
 - b) zmluvy o vecných bremenách vo vzťahu k hnutel'nému a nehnuteľnému majetku Spoločnosti, a to pred ich podpisom,
 - c) záložné zmluvy vo vzťahu k hnutel'nému a nehnuteľnému majetku Spoločnosti, a to pred ich podpisom,
 - d) právne úkony, predmetom ktorých je nadobúdanie a scudzovanie nehnuteľného majetku spoločnosti jednotlivo v sume od 50.000,- EUR vrátane, a to pred ich podpisom, pokiaľ predmetný právny úkon nebol schválený v rámci schvaľovania Obchodného plánu spoločnosti.

- e) právne úkony, predmetom ktorých je nadobúdanie a scudzovanie hnutel'ného majetku spoločnosti jednotlivo v sume od 50.000,- EUR vrátane, a to pred ich podpisom, pokiaľ predmetný právny úkon nebol schválený v rámci schvaľovania Obchodného plánu spoločnosti.
- f) iné právne úkony s hodnotou plnenia jednotlivo od 50.000,- EUR vrátane, a to pred ich podpisom, pokiaľ predmetný právny úkon nebol schválený v rámci schvaľovania Obchodného plánu spoločnosti.

Čl. 9

Dozorná rada

1. Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti Spoločnosti.
 2. Dozorná rada zvolá valné zhromaždenie, ak to vyžadujú záujmy Spoločnosti a navrhne potrebné opatrenia.
 3. Dozorná rada udeľuje predchádzajúci súhlas na prevod akcií Spoločnosti jej akcionárom tretej osobe. Dozorná rada môže zamietnuť súhlas s prevodom akcií z nasledujúcich dôvodov:
 - a) akcionár nepredložil ponuku na odpredaj akcií ostatným doterajším akcionárom a nedal im primeranú, minimálne dvojmesačnú lehotu na vyjadrenie sa a uzatvorenie zmluvy;
 - b) nadobúdateľom akcií je subjekt, ktorý je priamym konkurentom Spoločnosti, alebo má podobný alebo totožný predmet podnikania ako Spoločnosť;
 - c) nadobúdateľom akcií je subjekt, na ktorého podnikaní, riadení a kontrole sa zúčastňujú osoby, ktoré sa zúčastňujú aj na podnikaní, riadení a kontrole subjektov uvedených pod písm. b);
 - d) z iných dôvodov, pri ktorých by mohol predaj akcií tretej osobe vážne ohroziť podnikateľskú činnosť spoločnosti, prezradenie jej obchodného tajomstva alebo jej konkurencieschopnosť a pod.
- Dozorná rada je povinná rozhodnúť o žiadosti akcionára na udelenie súhlasu a oznámiť mu toto rozhodnutie do 60 dní od doručenia žiadosti. Rozhodnutie spoločnosti o udelení alebo neudelení súhlasu akcionárovi na prevod akcií oznámi spoločnosť akcionárovi v písomnej forme. Ak dozorná rada nerozhodne o žiadosti akcionára o udelenie súhlasu v lehote ustanovenej Stanovami, platí, že súhlas nebol udelený. Spoločnosť zodpovedá za škodu, ktorá vznikne akcionárovi porušením týchto povinností a v prípade neudelenia súhlasu je zároveň povinná na žiadosť akcionára tieto akcie odkúpiť za cenu primeranú ich hodnote. Právo na odkúpenie akcie môže akcionár uplatniť do jedného mesiaca odo dňa doručenia odmietnutia súhlasu na prevod akcií, inak toto právo zaniká. Stanovenie hodnoty akcií pri predaji akcií medzi jej akcionármi alebo medzi akcionárom a spoločnosťou sa stanoví metódou ocenenia diskontovaného cash flow.
4. Dozorná rada udeľuje predstavenstvu Spoločnosti predchádzajúci písomný súhlas na úkony uvedené v čl. 8 bod 16.
 5. Dozorná rada schvaľuje:
 - a) informáciu predstavenstva podľa čl. 8 bod 15 prvá veta,
 - b) likvidátora Spoločnosti,
 - c) zmluvy o výkone funkcie člena predstavenstva, vrátane odmeňovania členov predstavenstva,
 - d) pravidlá tvorby a použitia iných než zákonom ustanovených fondov Spoločnosti.

6. Člen dozornej rady poverený dozornou radou zastupuje Spoločnosť voči členovi predstavenstva v akejkoľvek konaní pred súdmi a inými orgánmi.
7. Členovia dozornej rady sú oprávnení nahliadať do všetkých dokladov a záznamov týkajúcich sa činnosti Spoločnosti a kontrolovať, či účtovné záznamy sú riadne vedené v súlade so skutočnosťou a či sa podnikateľská činnosť Spoločnosti uskutočňuje v súlade s právnymi predpismi, Stanovami a pokynmi valného zhromaždenia.
8. Dozorná rada preskúma riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu straty a predkladá svoje vyjadrenie valnému zhromaždeniu.
9. Členovia dozornej rady sa zúčastňujú na valnom zhromaždení a sú povinní oboznámiť valné zhromaždenie s výsledkami svojej kontrolnej činnosti. Rozdielne stanovisko menšiny členov dozornej rady sa, ak o to požiadajú, oznámi valnému zhromaždeniu spolu so závermi ostatných členov dozornej rady.
10. Dozorná rada má päť členov.
11. Člen dozornej rady nesmie byť zároveň členom predstavenstva, prokuristom alebo osobou oprávnenou konať v mene Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra.
12. Všetci členovia dozornej rady sú volení a odvolávaní valným zhromaždením naraz na celé funkčné obdobie. Funkčné obdobie každého člena dozornej rady je päť rokov. Funkčné obdobie člena dozornej rady skončí uplynutím tejto doby, odstúpením z funkcie člena buď v deň, kedy je písomné oznámenie o odstúpení doručené dozornej rade na jej zasadnutí alebo v neskorší termín uvedený v takomto oznámení o odstúpení. Funkčné obdobie sa skončí aj v deň odvolania člena alebo v deň úmrtia Člena dozornej rady. Funkčné obdobie člena dozornej rady, ktorý bol zvolený v priebehu funkčného obdobia namiesto niektorého jej člena, končí uplynutím funkčného obdobia tohto pôvodného člena dozornej rady namiesto ktorého bol zvolený.
13. Predsedu dozornej rady volia a odvolávajú členovia dozornej rady hlasmi všetkých členov. Predsedu zvolia na svojom prvom zasadnutí po svojom zvolení, a to na celé funkčné obdobie. Ak je predseda dozornej rady z funkcie predsedu odvolaný alebo odstúpi, zvolia členovia dozornej rady nového predsedu na svojom najbližšom zasadnutí. Funkcia predsedu dozornej rady zaniká aj jeho úmrtím alebo jeho odvolaním z funkcie Člena dozornej rady valným zhromaždením.
14. Dozorná rada, ktorej počet členov neklesol pod polovicu, môže vymenovať náhradných členov. Nasledujúce valné zhromaždenie buď potvrdí takéto vymenovanie voľbou daných členov alebo zvolí nových členov.
15. Predseda dozornej rady zvoláva zasadnutia dozornej rady najmenej raz za rok, najneskôr do konca 6. kalendárneho mesiaca v roku, vždy však bez zbytočného odkladu keď predstavenstvo požiadá dozornú radu o schválenie úkonov podľa týchto stanov, a to písomnou pozvánkou doručенou jednotlivým členom dozornej rady aspoň 5 dní pred dňom konania zasadnutia dozornej rady. Pozvánka na zasadnutie dozornej rady musí obsahovať miesto konania, dátum konania, čas konania a program zasadnutia dozornej rady. O inej otázke než bola uvedená v pozvánke na zasadnutie dozornej rady môže dozorná rada rozhodovať len ak sú prítomní všetci jej členovia. Dozorná rada je uznášaniaschopná ak je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov. Dozorná rada prijíma svoje rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou prítomných členov. Pri rozhodovaní o veciach uvedených v bodoch 3, 4 a 12 tohto článku je dozorná rada uznášania schopná ak je prítomných 80 % jej členov a svoje rozhodnutie prijíma ak hlasuje za prijatie veci 80 % jej členov. Ustanovenia čl. 8 bodu 7. stanov o spisovaní a doručovaní zápisnice platia obdobne aj pre zasadnutie dozornej rady. O zasadnutí dozornej rady sa vyhotovuje zápisnica podpísaná jej predsedom. V zápisnici sa uvedú aj stanoviská menšiny členov,

ak títo o to požiadajú. Rozhodnutie dozornej rady môže byť prijaté aj vo forme písomného vyhlásenia všetkých členov dozornej rady, že súhlasia s navrhovaným opatrením v záležitostiach, ktoré nestrpia odklad. Oznámenie zaslané e-mailom, telegraficky alebo telefaxom sa tiež považuje za písomnú formu, pokiaľ je príjem takejto správy následne potvrdený telefonicky

16. Členovia dozornej rady sú povinní vykonávať svoju pôsobnosť s náležitou starostlivosťou, ktorá zahŕňa povinnosť vykonávať ju s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami Spoločnosti a všetkých jej akcionárov. Najmä sú povinní zaobstarat' si a pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodnutia, zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo Spoločnosti spôsobiť škodu alebo ohroziť jej záujmy alebo záujmy jej akcionárov, a pri výkone svojej pôsobnosti nesmú uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých akcionárov alebo záujmy tretích osôb pred záujmami spoločnosti.
17. Členovia dozornej rady, ktorí porušili svoje povinnosti pri výkone svojej pôsobnosti, sú povinní spoločne a nerozdielne nahradiť škodu, ktorú Spoločnosti spôsobili. Člen dozornej rady nezodpovedá za škodu, ak preukáže, že postupoval pri výkone svojej pôsobnosti s odbornou starostlivosťou a v dobrej viere, že koná v záujme Spoločnosti. Rovnako členovia dozornej rady nezodpovedajú za škodu spôsobenú Spoločnosti konaním, ktorým vykonávali uznesenie valného zhromaždenia; to neplatí, ak je toto uznesenie v rozpore s právnymi predpismi alebo Stanovami Spoločnosti.
18. Náklady spojené s výkonom činnosti dozornej rady znáša Spoločnosť.

Čl. 10

Zákaz konkurencie, dôvernosc'

1. člen predstavenstva, prokurista a člen dozornej rady nesmie:
 - a) vo vlastnom mene alebo na vlastný účet uzavierať obchody, ktoré súvisia s podnikateľskou činnosťou Spoločnosti;
 - b) sprostredkovať pre iné osoby obchody Spoločnosti;
 - c) zúčastňovať sa na podnikaní inej Spoločnosti ako spoločník s neobmedzeným ručením;
 - d) vykonávať činnosť ako štatutárny orgán alebo člen štatutárneho alebo iného orgánu inej právnickej osoby s podobným predmetom podnikania. Toto obmedzenie neplatí v prípade, ak bude Spoločnosť alebo jej akcionár spoločníkom/akcionárom v takejto inej Spoločnosti.
2. Ku dňu ukončenia funkčného obdobia je ktorýkoľvek člen predstavenstva alebo dozornej rady povinný vrátiť Spoločnosti všetky postúpené informácie, kópie, poznámky, analýzy a iné záznamy v akejkoľvek forme, ktoré obdržal počas svojho pôsobenia vo funkcii. Nesmie si ponechať žiadne kópie, záznamy a výpisy a vymaže alebo zabezpečí vymazanie všetkých údajov zo všetkých počítačov a iných zariadení, ktoré sú jeho osobným majetkom alebo pod jeho kontrolou a vyhotoví písomné vyhlásenie, že tak urobil.
3. Všetci členovia predstavenstva a dozornej rady sú počas výkonu funkcie i po jej skončení povinní zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo Spoločnosti spôsobiť škodu alebo ohroziť jej záujmy alebo záujmy jej akcionárov. Rovnako sú povinní zachovávať mlčanlivosť aj o skutočnostiach tvoriacich predmet obchodného tajomstva. Obchodné tajomstvo tvoria

všetky skutočnosti obchodnej, výrobnjej alebo technickej povahy súvisiace s podnikom, ktoré majú skutočnú alebo aspoň potenciálnu materiálnu alebo nemateriálnu hodnotu, nie sú v príslušných obchodných kruhoch bežne dostupné, majú byť podľa vôle spoločnosti utajené a Spoločnosť zodpovedajúcim spôsobom ich utajenie zabezpečuje. Spoločnosť je oprávnená od osoby, ktorá vyššie uvedenú povinnosť mlčanlivosti poruší, sa domáhať, aby sa tohto konania zdržal a odstránil závadný stav. Ďalej môže požadovať primerané zadost'učinenie, ktoré sa môže poskytnúť aj v peniazoch, náhradu škody a vydanie bezdôvodného obohatenia.

Čl. 11

Vytvorenie a použitie rezervného fondu

1. Rezervný fond Spoločnosti sa používa na krytie strát Spoločnosti.
2. Spoločnosť vytvára rezervný fond vo výške najmenej 10 % základného imania. Spoločnosť je povinná každoročne dopĺňať rezervný fond vo výške najmenej 10% z čistého zisku vyčísleného v riadnej individuálnej účtovnej závierke, až do dosiahnutia výšky 100% základného imania.
3. O použití rezervného fondu rozhoduje predstavenstvo Spoločnosti.

Čl. 12

Účtovná závierka a rozdelenie zisku

1. Spoločnosť vedie účtovníctvo predpísaným spôsobom a v súlade s právnymi predpismi. Predstavenstvo zabezpečuje riadne vedenie účtovníctva a predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku, prípadne úhradu strát. Spolu s riadnou individuálnou účtovnou závierkou a mimoriadnou individuálnou účtovnou závierkou predstavenstvo predkladá výročnú správu pričom najmenej jedenkrát ročne musí byť jej súčasťou správa o podnikateľskej činnosti Spoločnosti a stave jej majetku. Hlavné údaje účtovnej závierky sa zverejnia spôsobom stanoveným zákonom.
2. Spoločnosť si vytvorí informačný systém predpísaný právnymi predpismi a bude poskytovať údaje o svojej činnosti orgánom určeným v týchto predpisoch.
3. Spoločnosť je povinná, po schválení valným zhromaždením zverejniť údaje z riadnej individuálnej účtovnej závierky, prípadne inej účtovnej závierky, overenej audítorom.
4. Zo svojho zisku spoločnosť uhrádza prednostne dane štátu.
5. Po odvedení daní sa prednostne dopĺňa rezervný fond Spoločnosti.
6. O ďalšom použití zisku rozhoduje valné zhromaždenie. Ak Spoločnosť dosiahne čistý zisk po odvedení daní a doplnení rezervného fondu, rozhodne najmä:
 - a) o výške odmeny pre členov orgánov Spoločnosti,
 - b) o prídelení do ďalších fondov Spoločnosti, ak sú zriadené,
 - c) o časti čistého zisku, ktorá má byť vyplatená akcionárom formou dividend, pričom dividendy budú vyjadrené v percentách z menovitej hodnoty akcií.

Čl. 13

Zvýšení a snížení základního imania

1. O zvýšení alebo snížení základného imania spoločnosti rozhoduje valné zhromaždenie. Rozhodnutie musí byť vyhotovené vo forme notárskej zápisnice.
2. Zvýšenie alebo zníženie základného imania sa môže vykonať ktorýmkoľvek spôsobom uvedeným v Obchodnom zákonníku. Účinky zvýšenia základného imania nastávajú odo dňa jeho zápisu do obchodného registra, ak Obchodný zákonník neustanovuje inak.
3. V pozvánke na valné zhromaždenie predstavenstvo spoločnosti okrem údajov podľa § 184 ods. 4 Obchodného zákonníka uvedie:
 - a) dôvody navrhovaného zvýšenia základného imania,
 - b) spôsob a výšku navrhovaného zvýšenia základného imania,
 - c) navrhovaný počet, menovitá hodnota, podoba, forma a druh akcií, ak sa majú vydať nové akcie; ak sa má zvýšiť menovitá hodnota doterajších akcií, ich nová menovitá hodnota,
 - d) navrhovaná výška emisného kurzu alebo spôsob jeho určenia, ak sa zvýšenie základného imania má vykonať upísaním nových akcií,
 - e) dôvody, prečo sa navrhuje obmedzenie alebo vylúčenie práva podľa § 204a, ak sa tak navrhuje,
 - f) práva spojené s novým druhom akcií a dôsledky, ktoré bude mať ich vydanie na práva spojené s akciami skôr vydanými, ak sa navrhuje vydanie nového druhu akcií.
4. Ak zvýšenie základného imania zahŕňa nepeňažný vklad, uvedie predstavenstvo v pozvánke akcionárom jeho predmet a určenie peňažnej sumy, v akej sa nepeňažný vklad započítava za plnenie emisného kurzu akcií, a navrhovaná hodnota. Valnému zhromaždeniu sa predloží znalecký posudok, ktorý preukazuje, že hodnota nepeňažného vkladu zodpovedá emisnému kurzu akcií, ktoré sa majú splatiť týmto vkladom.
5. Ak valné zhromaždenie rozhodne o zvýšení základného imania upísaním nových akcií použijú sa na upisovanie akcií a splácanie ich emisného kurzu primerane ustanovenia na upisovanie akcií a splácanie ich emisného kurzu pri založení spoločnosti. Upisovateľ, ktorý sa zaviazal k peňažnému vkladu, je povinný splatiť časť menovitej hodnoty ním upísaných akcií v lehote a vo výške určenej rozhodnutím valného zhromaždenia, ktorá však musí byť najmenej 30% menovitej hodnoty akcií, a to na účet v banke, ktorý upisovateľom určí predstavenstvo spoločnosti. V prípade porušenia povinnosti akcionára splatiť včas upísané akcie, spoločnosť postupuje podľa § 177 Obchodného zákonníka.
6. Valné zhromaždenie môže na návrh predstavenstva rozhodnúť o snížení základného imania spoločnosti. Predstavenstvo v návrhu uvedie:
 - a) dôvod a účel navrhovaného zníženia základného imania,
 - b) navrhovaný rozsah zníženia základného imania,
 - c) navrhovaný spôsob zníženia základného imania,
 - d) spôsob použitia zdrojov získaných znížením základného imania.
7. Rozhodnutie valného zhromaždenia o snížení základného imania spoločnosti musí obsahovať:
 - a) dôvod a účel jeho zníženia,
 - b) rozsah jeho zníženia,
 - c) spôsob, ktorým sa má vykonať,
 - d) spôsob použitia zdrojov získaných znížením základného imania,
 - e) určenie výšky plnenia akcionárom, ak zdroje získané znížením základného imania sa majú rozdeliť medzi akcionárov; určenie, či tieto zdroje sa použijú na odpustenie

povinnosti akcionárov splatil' nesplatenú časť emisného kurzu akcií, ak emisný kurz akcie nie je úplne splatený,

- 1) lehotu na predloženie akcií na ich výmenu za akcie s nižšou menovitou hodnotou alebo vyznačenie nižšej menovitej hodnoty na akciách alebo na predloženie akcií, ktoré sa sťahujú z obehu, ak spoločnosť vydala listinné akcie.

Čl. 14

Zmena stanov

1. O zmene stanov rozhoduje valné zhromaždenie. Každá zmena stanov nadobúda účinnosť dňom schválenia takej zmeny.
2. Návrh na zmenu stanov môže pripraviť a valnému zhromaždeniu predložiť aj predstavenstvo Spoločnosti.
3. Pokiaľ by sa niektoré ustanovenie týchto stanov stalo neplatným alebo neúčinným, predstavenstvo je povinné predložiť valnému zhromaždeniu zmeny a doplnky, po vykonaní ktorých budú tieto stanov v súlade so zákonom.
4. Predstavenstvo je povinné po každej zmene stanov vyhotoviť bez zbytočného odkladu úplné znenie stanov, za ktorého úplnosť a správnosť zodpovedá. V prípade podmieneného zvýšenia základného imania vyhotoví predstavenstvo úplné znenie stanov s uvedením výšky základného imania, ktorá vyplynula z uplatnenia práv spojených s vymeniteľnými dlhopismi alebo prioritnými dlhopismi ich majiteľmi v priebehu predchádzajúceho kalendárneho roka do jedného mesiaca po skončení kalendárneho roka.

V Bratislave dňa

Ing. Igor Moška
predseda predstavenstva
NTC Košice, a.s.

Plán hosp.výsledku a cash flow / v EUR

koef.rastu N a V (od roku 2025):

1.010

Rok	0 2016	1 2017	2 2018	3 2019	4 2020	5 2021	6 2022	7 2023	8 2024
	<i>skutočnosť</i>								
1 Prijatý úver	169 063	192 123	161 258						
2 Použitá dotácia (na úhradu investícií)	0	0	80893	1000	1 000 700 000		8 200 000	17107	
3 Vlastné zdroje (zákl.imanie+rez.fond)	27 500				612 000	612 000	612 000	2 388 000	2 388 000
4 Príspevky akcionárov (investície a istina)	0	0	27 800	44 872	77 350	49 978			
5 Hodnota investície - areál + vnút.vyb.	149425	215 316	269235	31 563	41 943	1 300 000	8 592 518	4 400 000	
6 Splátka istiny úveru	0	0	-6 000	-28 000	-36 000	-36 000	-82 635	-222 540	-111 269
7 Saldo ostatných pôžičiek		0		0	0			2 100 000	-2 100 000
8 CF investičný a finančný	47138	-23 193	-5 284	-13 691	407	25978	136 847	-117 433	176 731
9 Prev. výnosy	1	93 000	8 800	4 739	6 500	6 500	6 500	251 233	502 465
10 Prev.náklady	1 757	95 231	8 845	4 918	6 500	6 500	6 500	296 169	492 338
11 Odpisy	0	0	0	0	0	0	0	223 333	446 667
12 Rozpustenie dotácie do výnosov								90 000	180 000
13 Prevádzkový HV brutto	-1 756	-2 231		-45 -178	0	0	0	-178 270	-256 539
14 Platba úrokov do nákladov								23 625	23 625
15 HV brutto	-1756	-2 231		-45 -178	0	0	0	-201 895	-280 164
16 odpočet daň.straty min.rokov	0	-439		-997 -1 008	-1 053	-614	-56	-45	-50 474
17 základ dane	0	0		0 0	0	0	0	0	0
18 daň z príjmu 21%	0	960		0 0	0	0	0	0	0
19 HV netto	-1 756	-3 191	-45	-178	0	0	0	-201 895	-280 164
20 EBITDA	-1756	-2 231	-45	-178	0	0	0	-44 936	10127
21 CF prevádzkový (HVnetto+odpisy)	-1 756	-3191	-45	-178	0	0	0	-68 561	-13 498
22 CF netto (7+20)	45 383	-26 384	-5 329	-13 870	407	25978	136 847	-185994	163 233
23 kumulovaný CF netto	45 383	18 998	13 669	-201	206	26184	163 031	-22 963	140 270
24 zostatok úveru k 31.12.	169 063	361186	516 444	488 444	452 444	416 444	333 809	111 269	0
25 ročná splátka úroku a istiny úveru a ost.p	0	0	6 000	28 000	36 000		36 000	82 635	246 165

9	10	11	12	13	14	15	16	17
2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
predpoklad								
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
507 490	512 565	517 690	522 867	528 096	533 377	538 710	544 098	549 539
497 261	502 234	507 256	512 329	517 452	522 626	527 853	533 131	538 463
446 667	446 667	446 667	446 667	363 333	280 000	280 000	280 000	280 000
180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000
-256438	-256 336	-256 233	-256 128	-172 690	-89 250	-89 142	-89 034	-88 924
-256 438	-256 336	-256 233	-256 128	-172 690	-89 250	-89 142	-89 034	-88 924
-120 515	-184 624	-248 708	-262 293	-256 284	-235 347	-193 575	-151 802	-110 029
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
-256 438	-256 336	-256 233	+256 128	-172 690	-89 250	-89142	-89 034	-88 924
10 228	10 331	10 434	10 538	10 644	10 750	10 858	10 966	11 076
10 228	10 331	10 434	10 538	10 644	10 750	10 858	10 966	11 076
10 228	10 331	10 434	10 538	10 644	10 750	10 858	10 966	11076
150 498	160 829	171 263	181 802	192 446	203196	214 054	225 020	236 096
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0

Príloha č. 5

Prevádzkový rozpočet výnosov / v EUR

									od 2023
		počet	jedn	€/hod bez DPH	€/hod s DPH	obsade nost'	mesačne bez DPH	počet jedn.	ročne bez DPH
	Výnosy spolu :						41 872		502 465
1	Príjmy z dlhodobého prenájmu						4 300		51 600
a	fitness centrum	1	mes.			100%	2 500	12	30 000
b	bar / reštaurácia	1	mes			100%	1 800	12	21 600
2	Vonkajšie tenisové kurty						6 020		72 240
a	zimná sezóna 16.10.-15.4.						0		0
	7.00-16.00	8	9	11,67	14,00	0%	0	6	0
	16.00 - 20.00	8	4	20,83	25,00	0%	0	6	0
	20.00 - 22.00	8	2	11,67	14,00	0%	0	6	0
b	letná sezóna 15.4.-15.10.						12 040		72 240
	7.00-16.00	3	9	6,67	8,00	60%	3 240	6	19 440
	16.00 - 20.00	8	4	8,33	10,00	90%	7 200	6	43 200
	20.00 - 22.00	8	2	6,67	8,00	50%	1 600	6	9 600
3	Vnútrotné tenisové kurty v hale						8 206		98 475
a	zimná sezóna 16.10.-15.4.						12 763		76 575
	7.00-16.00	1	9	11,67	14,00	75%	2 363	6	14 175
	16.00 - 20.00	4	4	20,83	25,00	90%	9 000	6	54 000
	20.00 - 22.00	4	2	11,67	14,00	50%	1 400	6	8 400
b	letná sezóna 15.4.-15.10.						3 650		21 900
	7.00 -16.00	3	9	10,00	12,00	10%	810	6	4 860
	16.00-20.00	4	4	11,67	14,00	40%	2 240	6	13 440
	20.00 - 22.00	4	2	10,00	12,00	25%	600	6	3 600
4	Príspevok STZ na úhradu nákladov						9 518		114 210
a	zimná sezóna 16.10.-15.4. - vnútrotné kurty v hale (prac.dni)						4 253		51 030
	7.00-16.00	3	9	11,67	14,00	90%	8 505	6	51 030
b	letná sezóna 15.4.-15.10. - vonkajšie kurty (prac.dni)						4 050		48 600
	7.00 -16.00	5	9	6,67	8,00	90%	8100	6	48 600
c	letná sezóna 15.4.-15.10. - vnútrotné kurty (prac.dni)						1215		14 580
	7.00 - 16.00		9	10,00	12,00	90%	2 430	6	14 580
d	príspevky na trénerov - platení priamo STZ						0		0
	4 tenisoví tréneri pre STZ	4		0	0	100%	0	12	0
e	iné príspevky						0		0
	iné príspevky na prevádzku...	1		0	0	100%	0	12	0
5	Bedmintonové kurty v tenis.hale						9 495		113 940
a	zimná sezóna 16.10.-15.4.						12 870		77 220
	7.00-16.00		9	5,83	7,00	25%	3150	6	18 900
	16.00-20.00	8	4	10,83	13,00	80%	8 320	6	49 920
	20.00 - 22.00	8	2	5,83	7,00	50%	1 400	6	8 400
b	letná sezóna 15.4.-15.10.						6120		36 720
	7.00-16.00	8	9	5,83	7,00	10%	1 260	6	7 560
	16.00-20.00	8	4	10,83	13,00	40%	4 160	6	24 960
	20.00 - 22.00	8	2	5,83	7,00	25%	700	6	4 200
6	Ostatné príjmy						4 333		52 000
	reklamné príjmy	1	mes	2 000		100%	2 000	12	24 000
	prenájom areálu - komerčný	1	akcie	5 000		25%	1 250	12	15 000
	predaj tovaru		mes	12 000		100%	1 000	12	12 000
	ostatné výnosy		mes	1 000		100%	83	12	1 000

Prevádzkový rozpočet nákladov / v EUR

				od 2023
	jedn	koef	mesačne	počet jedn.
				ročne bez DPH
Náklady spolu:			41 028	492 338
1 Spotreba materiálu	mes	1	1 500	12
				18 000
2 Spotreba energií			13 600	163 200
elektrická energia	mes	1	8 200	12
teplo	mes	1	4 500	12
vodné a stočné	mes	1	900	12
				10 800
3 Predaný tovar	mes	1	500	12
				6 000
4 Opravy a údržba	mes	1	1 200	12
				14 400
5 Reprezentácia	mes	1	50	12
				600
6 Služby			6100	73 200
Telefóny + internet	mes	1	250	12
ostatné režijné služby	mes	1	250	12
ochrana objektu	mes	1	2100	12
požiarna ochrana	mes	1	100	12
upratovanie	mes	1	1 500	12
odvoz odpadu	mes	1	400	12
údržba vonkajšieho areálu	mes	1	1 200	12
služby - 4 tenisoví tréneri (platí priamo za)	mes	1		12
prenájom pozemku - mesto Košice	mes	1	0,08	12
služby -rezerva	mes	1	300	12
				3 599
7 Osobné a mzdové náklady			15 274	183 288
mzdy zamestnanci - 4 recepčné	mes	1	3 200	12
mzdy zamestnanci - 4 techn.pracovníci	mes	1	4 000	12
mzdy zamestnanci - ekonom.pracovník	mes	1	1 200	12
mzdy zamestnanci - manager	mes	1	2 000	12
odvody - zamestnanci	mes	1	3 661	12
dohody o VP - brigádnici	mes	1	500	12
odvody - dohody o VP	mes	1	156	12
stravné lístky	mes	1	495	12
tvorba soc.fondu	mes	1	62	12
				749
8 Ostatné náklady			2 804	33 650
daň z nehnuteľností (hala 6355m2)	mes	1	1 854	12
ost. dane a poplatky	mes	1	150	12
ostatné náklady na hosp.činnosť	mes	1	200	12
poistenie objektu	mes	1	500	12
ostatné finančné náklady	mes	1	100	12
				1 200
(bez úrokov a odpisov)				
bez nákladov na vlastnú prevádzku fitness centra a baru - prenájom inému subjektu				

Plán odpisov a investícií / v EUR

majetok	obst.cena	zdroj finan.	odp. skúp	doba odpis.	účetné odpisy											
					2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1 športová hala	12 500 000		5	50	125 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000
2 projk.dokumentácia a ost.N	1 000 000	úver +	5	50	10 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
3 vnútorné vybavenie 5.sk	500 000	dotácia	5	50	5 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
4 vnútorné vybavenie 2.sk	1 000 000		2	6	83 333	166 667	166 667	166 667	166 667	166 667	83 333	0	0	0	0	0
Investícia spolu:	15 000 000				223 333	446 667	446 667	446 667	446 667	446 667	363 333	280 000	280 000	280 000	280 000	280 000
(bez DPH)																

majetok	účetné odpisy											
	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
1 športová hala	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000
2 projk.dokumentácia a ost.N	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
3 vnútorné vybavenie	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
4 vnútorné vybavenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investícia spolu:	280 000	280 000	280 000	280 000	280 000	280 000	280 000	280 000	280 000	280 000	280 000	280 000

majetok	účetné odpisy											
	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058
1 športová hala	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000
2 projk.dokumentácia a ost.N	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
3 vnútorné vybavenie	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
4 vnútorné vybavenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investícia spolu:	280 000	280 000	280 000	280 000	280 000	280 000	280 000	280 000	280 000	280 000	280 000	280 000

majetok	účetné odpisy											
	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070
1 športová hala	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000
2 projk.dokumentácia a ost.N	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
3 vnútorné vybavenie	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
4 vnútorné vybavenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investícia spolu :	280 000	280 000	280 000	280 000	280 000	280 000	280 000	280 000	280 000	280 000	280 000	280 000

Vstupné parametre.

	Investície:	sumy v €
1	športová hala	12 500 000
2	projekt.dokumentácia a ostatné náklady	1 000 000
3	vnútorné vybavenie 5.odpis.skupina	500 000
4	vnútorné vybavenie 2.odpis.skupina	1 000 000
	Investície spolu	15 000 000
5	Financovanie z dotácie:	9 000 000
6	Financovanie od akcionárov do VI	6 000 000
7	koeficient rastu nákladov a výnosov (od 2025)	1,010
11	uviedenie do prevádzky:	07/2023

Príloha č.6.**Prehľad stavu čerpania a splácania Preklenovacieho úveru.**

dátum	čerpanie úveru	splátky istiny	zostatok istiny	poznámka
05.09.2018	389 437		389 437	
05.10.2018	133 007		522 444	
k 21.MM.2018		6 000	516 444	3mes. x 2000C
k 21.MM.2019		28 000	488 444	8mes. x 2000C + 4mes. x 3000C
k 21.MM.2020		36 000	452 444	12mes. x 3000C
k 21.MM.2021		36 000	416 444	12mes. x 3000C
k 21.MM.2022		27 000	389 444	9mes. x 3000C
21.12.2022		55 635	333 809	
21.03.2023		55 635	278 174	
21.06.2023		55 635	222 539	
21.09.2023		55 635	166 904	
21.12.2023		55 635	111 269	
21.03.2024		55 635	55 634	
21.06.2024		55 634	0	

Príloha č.7.**Prehľad doterajšieho financovania Projektu podľa stavu k 31.12.2019.**

Účet	položka	náklad	zdroje financovania k 31.12.2019		
		k 31.12.19	úver	MFSR	príspevky od akcionárov a vlastné imanie spoločnosti
031100	Pozemky k.ú.Terasa	400	400		
042100	projektová dokumentácia UK	125 000	125 000		
042100	iné náklady UK	39 273	39 273		
042101	projektová dokumentácia SP	130 000	130 000		
042101	iné náklady SP	15 455	15 455		
042102	projektová dokumentácia RP	172 500	118 500		54 000
042102	iné náklady RP	23 873	23 873		
042103	poplatky	86 256	3 342	81894	1020
042107	ostatné činnosti	18 000	0		18 000
042108	projekt interiéru	22 275	20 243		2 032
042111	náklady na výstavbu	1 748			1 748
042115	úroky úver STZ/TB	12 480	12 359		121
042116	úroky úver SZRB	17 500	0		17 500
	Spolu (v EUR)	664 759	488 444	81 894	94 421

UK- územné konanie, SP - stavebné povolenie, RP-realizačný projekt