

Dohoda o vysporiadaní duplicitného vlastníctva

(ďalej aj ako „Dohoda“), bola uzatvorená nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka v zmysle ust. § 585 a nasl. v spojení s ust. § 574 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“), medzi účastníkmi

- Účastník 1:** **Mesto Košice**
štatutárny orgán : Ing. Jaroslav Polaček, primátor
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO : 00691135
DIČ : 2021186904
IČDPH : SK2021186904
bankové spojenie :
IBAN :
(ďalej aj ako „Účastník 1“)
- Účastník 2:** **Milica Solárová**
dátum narodenia :
rodné číslo :
bytom : Klimkovičova č. 24, 04023 Košice
bankové spojenie :
IBAN :

(ďalej spoločne aj ako „Účastník 2“).
- Účastník 3:** **Beáta Solárová**
dátum narodenia :
rodné číslo :
bytom : Klimkovičova č. 24. 04023 Košice
bankové spojenie :
IBAN :

(ďalej spoločne aj ako „Účastník 3“).
- Účastník 4:** **Norbert Solár**
dátum narodenia :
rodné číslo :
bytom : Slobody č. 11, 040 11 Košice
bankové spojenie :
IBAN :

(ďalej spoločne aj ako „Účastník 4“).

Preambula

1. Účastníci tejto Dohody sa rozhodli, že v súlade s ich predchádzajúcou vzájomnou dohodou, v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti uzatvárajú túto Dohodu o vysporiadaní duplicitného vlastníctva k nehnuteľnostiam definovaným nižšie ako Predmet duplicitného vlastníctva.

1. Účelom tejto Dohody je urovnanie a vzájomné vysporiadanie vlastníckych práv, ktoré sú medzi Účastníkmi sporné a pochybné, a to predovšetkým určenie vlastníckeho práva k jednotlivým parcelám definovaným nižšie ako Predmet duplicitného vlastníctva Účastníkov Dohody v poradí 2,3 a 4, uznanie vlastníckeho práva druhým z Účastníkov Dohody v poradí 1 a následné odstránenie duplicitného zápisu vlastníckeho práva Účastníkov Dohody k predmetným pozemkom uvedeným nižšie v texte Dohody v katastri nehnuteľností.

I. Úvodné ustanovenia

1. Účastník 1 v deň uzavretia tejto Dohody v katastri nehnuteľností je evidovaný ako vlastník pozemkov parcely registra „C“ KN :
- číslo 4745/35, o výmere 9841 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 12576 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Košice pre okres: Košice II, obec: Košice - Luník IX, katastrálne územie: Luník;
 - číslo 4745/62, o výmere 2056 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 12576 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Košice pre okres: Košice II, obec: Košice - Luník IX, katastrálne územie: Luník;
 - číslo 4766/1, o výmere 3872 m², druh pozemku: vodná plocha, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 12576 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Košice pre okres: Košice II, obec: Košice - Luník IX, katastrálne územie: Luník;
2. Účastníci 2, 3 a 4 sú zákonnými dedičmi po nebohom vlastníkovi Ing. Jánovi Solárovi, nar. _____
_____ zomrelom dňa _____ ktorý je vedený ako vlastník pozemku parcely registra „E“
KN číslo 6995, o výmere 503 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 15452 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Košice pre okres: Košice II, obec: Košice - Luník IX, katastrálne územie: Luník;
3. Parcela E KN číslo 6995, o výmere 503 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 15452 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Košice pre okres: Košice II, obec: Košice - Luník IX, katastrálne územie: Luník je duplicitná s časťou parciel registra „C“ KN č. 4745/35, č. 4745/62, č. 4766/1, evidovaných v katastri nehnuteľností na LV č. 12576 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Košice pre okres: Košice II, obec: Košice - Luník IX, katastrálne územie: Luník;

II. Spôsob vysporiadania duplicitného vlastníctva

1. Účastníci Dohody sa dohodli na vzájomnom urovnaní a vysporiadaní duplicitného vlastníctva k predmetu duplicitného vlastníctva.
2. Účastníci vzájomnou dohodou určujú Účastníka 1 ako výlučného vlastníka pozemku Parcela E KN číslo 6995, o výmere 503 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 15452 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Košice pre okres: Košice II, obec: Košice-Luník IX. katastrálne územie: Luník a Účastníci 2,3 a 4 sa týmto výslovne vzdávajú svojho vlastníckeho práva a zároveň uznávajú výlučné vlastnícke právo Účastníka 1 k tejto parcele.

3. Účastník 1 a Účastníci 2, 3 a 4 urovnávajú svoje vzájomné vzťahy súvisiace s ich duplicitným vlastníctvom k predmetu duplicitného vlastníctva podľa predchádzajúceho odseku 2 tohto Článku Dohody odplatne dohodou s finančným vyrovnaním vo výške 15 000 EUR (slovom Pätnásttisíc eur).
4. Finančné vyrovnanie vo výške 15 000 EUR uhradí Účastník 1 v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia o oprave duplicitného vlastníctva nehnuteľností vyplývajúceho z tejto Dohody do katastra nehnuteľností na účet Účastníka 2
5. Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že spoločne predložia túto Dohodu s návrhom na opravu duplicitného vlastníctva nehnuteľností na príslušný Okresný úrad Košice, Katastrálny odbor po jej podpísaní Účastníkmi.
6. Uzatvorením tejto Dohody a uhradením Finančného vyrovnania považujú Účastníci Dohody svoje vzájomné vzťahy týkajúce sa Predmetu duplicitného vlastníctva za urovnané a konečným spôsobom vysporiadané.
7. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že si v budúcnosti nebudú voči sebe, ani voči svojim právnym nástupcom uplatňovať akékoľvek práva ani nároky vyplývajúce im z právnych titulov, na podklade ktorých Účastníci nadobudli Predmet duplicitného vlastníctva, t.j. nehnuteľnosti uvedené v Článku I odseku 1 tejto Dohody do svojho výlučného (duplicitného) vlastníctva, ani práva či nároky vyplývajúce im zo všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s duplicitným vlastníctvom Predmetu duplicitného vlastníctva a jeho užívaním, a ak im akékoľvek takéto práva a/alebo nároky už voči sebe vznikli, týmto sa ich všetkých výslovne a neodvolateľne vzdávajú.

III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Účastníci 2,3,4 prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov, zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
3. Práva a povinnosti Účastníkov Dohody neupravené v tejto Dohode sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.
4. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Túto Dohodu je možné meniť či dopĺňať iba písomnými, chronologicky číslovanými dodatkami k tejto Dohode, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch Účastníkov Dohody.
6. Účastníci Dohody zhodne prehlasujú, že v čase uzavretia tejto Dohody ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, táto Dohoda bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v omyle ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktoréhokoľvek z nich. Ďalej Účastníci Dohody svojím podpisom potvrdzujú, že na oboznámenie sa s obsahom

Dohody mali dostatok času, jednotlivým ustanoveniam a pojmom použitým v Dohode porozumeli, sú si vedomí účinkov, ktoré uzavretím Dohody nastanú alebo v budúcnosti môžu nastať a ich vôľou je byť touto Dohodou do budúca viazaní.

7. Táto Dohoda je vyhotovená v 6 (šiestich) vyhotoveniach, pričom každý účastník Dohody obdrží po 1 (jednom) vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania o oprave duplicitného vlastníctva nehnuteľností.

V dňa **27-11-2020**

Účastník 1

„Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom

V Košiciach dňa 24.11.2020

Účastník 2

Milica Solárová

Účastník 3

Beáta Solárová

Účastník 4

Norbert Solár

Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 24
podpisala túto listinu (uznáva podpis za svoj
vlastný) Milica Srdarová
(meno, priezvisko, meno č. 2, meno, priezvisko, meno č. 3)

Klimkovičova 24, Košice
pred Mostom Košice
totožnosť bola preukázaná ☒ preukazom
dňa 24.11.2020
o hod.

0 1

/

Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 30
podpisala túto listinu (uznáva podpis za svoj
vlastný) Ing. Beata Srdarová
(meno, priezvisko, meno č. 2, meno, priezvisko, meno č. 3)

Klimkovičova 24, Košice
pred Mostom Košice
totožnosť bola preukázaná ☒ preukazom
dňa 24.11.2020
o hod.

Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 33
podpisala túto listinu (uznáva podpis za svoj
vlastný) Norbert Srdár
(meno, priezvisko, meno č. 2, meno, priezvisko, meno č. 3)

Sierbky 17, Košice
pred Mostom Košice
totožnosť bola preukázaná ☒ preukazom
dňa 24.11.2020
o hod.

0 1

/

