

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv

u povinného č... 2020002596
u oprávneného č... 0901/15/SPPD/CEZ

(podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - námestník primátora
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK 2021186904
(ďalej len „povinný“)

2. KELYS s.r.o.

Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Moravský, konateľ spoločnosti
Sídlo: Trieda KVP 1, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
IČO: 36 576 727
IBAN:
DIČ: 2021795754
IČDPH: SK2021795754
(ďalej len „investor“)

uzavierajú zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena:

3. SPP - distribúcia, a. s.

Zastúpená: Ing. Rastislav Kudrík, na základe plnej moci
Sídlo : Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Bankové spojenie :
IBAN:
IČO: 35 910 739
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK2021931109
(ďalej len „oprávnený“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra C KN parciel
- §. 3309/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 608 m²
- §. 3309/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere celkom 734 m²
- č. 3309/23 ostatné plochy o výmere 43 m²
- č. 3309/61 zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m²

zapísaných na LV č. 965 , obec Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II, katastrálne územie Grunt (ďalej len „**zaťažené pozemky**“).

2.Spoločnosť KELYS s.r.o. bola investorom preložky STL plynovodu z dôvodu kolízie výstavby objektu na parcele 3309/62 v Košiciach na sídlisku KVP pri OC Grunt.

3. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje nadväzujúc na zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č.2014002275 zo dňa 24.10.2014, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy **v časti o preložke STL plynovodu ruší.**

4. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Predmet zmluvy

Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného - vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch:

- a) existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného vybudovaných v rámci stavby „**Kelys s.r.o., OC GRUNT, tr. KVP 1 Košice**“ (ďalej len „inžinierske siete“), ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 13/16, bližšie špecifikovaným v článku III ods. 1 tejto zmluvy;
- b) vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé zaťažené pozemky.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 13/16 zo dňa 03.05.2016, vyhotovenom Ing. Jasminou Dvofákovou, Pekinská 5, Košice, úradne overenom Okresným úradom Košice -katastrálnym odborom dňa 13.05.2016 pod č. G1-446/2016 (ďalej len „**geometrický plán**“).

2. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im je obsah geometrického plánu známy. Kópia geometrického plánu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Originál geometrického plánu bude použitý ako príloha návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1.Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené bez časového obmedzenia v prospech stavby uvedenej článku II tejto zmluvy.

2. Vecné bremeno zaniká podľa ustanovenia § 151 p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 117/2018 zo dňa 30.07.2018, vypracovaného Ing. Ivanom Lakomým, Gagarinovo námestie č. 3, Košice, č. znalca 911 979 a rozhodnutia mesta Košice vo výške 1.350,- **EUR** (Jedentisícristopäťdesiat EUR), vrátane náhrady nákladov za vypracovanie predmetného znaleckého posudku vo výške 250,- **EUR** (slovom „dvestopäťdesiat EUR“).

2. Jednorazovú náhradu vo výške **1.350,- EUR** uhradí **investor** na účet povinného do 30 dní od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom

Toto dojednanie sa týka výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy a nemá žiadny vplyv na zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy ani na právne postavenie povinného a oprávneného.

3. Investor nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.

4. Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému v súlade s ustanovením § 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného.

5. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :

a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí;

b) zaťažené pozemky po skončení nevyhnutných prác, vykonávaných v súvislosti s činnosťou oprávneného, uvedie do pôvodného stavu, a v prípade, ak to nie je možné, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :

a)strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch;

b)umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;

c)poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy;

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

4. Povinný a oprávnený splnomocňujú investora na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a na opravu chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy. Návrh na vklad podá investor bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

5. Správny poplatok vo výške 66 EUR za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí investor.

6. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.

7. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Investor je povinný uhradiť povinnému:

a) zmluvnú pokutu vo výške 10%, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 15 dní nesplnil dotknutú povinnosť;

b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa Investor zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, a to aj napriek výzve oprávneného, pričom túto povinnosť si nesplnil ani v dodatočnej lehote 30 dní.

3. Zaplacením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme, podpísaným zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený, dva investor a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA INVESTORA:

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa 22.09.2020

Ing. Jaroslav Polaček
Primátor

Ing. Ladislav Moravský
konateľ KELYS s. r. o.

ZA OPRÁVNENÉHO

20. 10. 2020

V Bratislave, dňa.....

Ing. Rastislav Kudrík

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť

SPP - distribúcia, a.s.

so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

IČO: 35910739,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B

Ing. František Čupr, predseda predstavenstva

Ing. Pavol Mertus

člen predstavenstva

(ďalej len „Splnomocnenec“)

splnomocňuje týmto

zamestnanca - vedúceho oddelenia prevádzky

Ing. Rastislav Kudrík,

dátum narodenia:

bytom: Štefánikova 1367/15, 071 01 Michalovce

(ďalej len „Splnomocnenec“)

na vykonávanie nasledovných právnych úkonov v mene Splnomocniteľa:

- a) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- b) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- c) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o preložke plynárenského zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- d) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- e) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je budúci oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- f) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia;
- g) uzatváranie, zmenu a zrušenie darovacích zmlúv, v ktorých splnomocniteľ vystupuje na strane obdarovaného;
- h) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o umiestnení cestných panelov nad plynárenské zariadenie, na základe ktorej splnomocniteľ za podmienok stanovených v dohode umožní cudziemu investorovi osadiť betónové cestné panely nad plynárenské zariadenie, ktoré je súčasťou distribučnej siete prevádzkovej splnomocniteľom;
- i) zastupovanie splnomocniteľa v správnych konaniach, najmä v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam,
- j) podávanie čestného vyhlásenia, že sa na Splnomocniteľa nevzťahujú podmienky podľa § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, na účely konania podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam.

Splnomocnenec je zároveň oprávnený splnomocniť iné subjekty, aby v mene Splnomocniteľa podali na príslušný správny orgán návrh na vykonanie záznamu zákonného vecného bremena podľa príslušných ustanovení zákona o energetike (zákon č. 251/2012 Z.z. resp. akýkoľvek iného zákona, ktorým bude v budúcnosti zákon č. 251/2012 Z.z. nahradený).

Udelením tohto plnomocenstva sa ruší plnomocenstvo č. 50/2016 zo dňa 24.11.2016.

Ing. Pavol Mertus
člen predstavenstva
SPP - distribúcia, a.s.

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu:

V

dňa 09.05.2019

Ing. Rastislav Kudrík
vedúci oddelenia prevádzky
SPP - distribúcia, a.s.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. František Cupr**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 353645/2019.

Bratislava dňa 30.4.2019

Lívia Macháčková
zamestnanec
poverený notárom
JUDr. Ľubomírom Vlhom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Pavol Mertus**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 353646/2019.

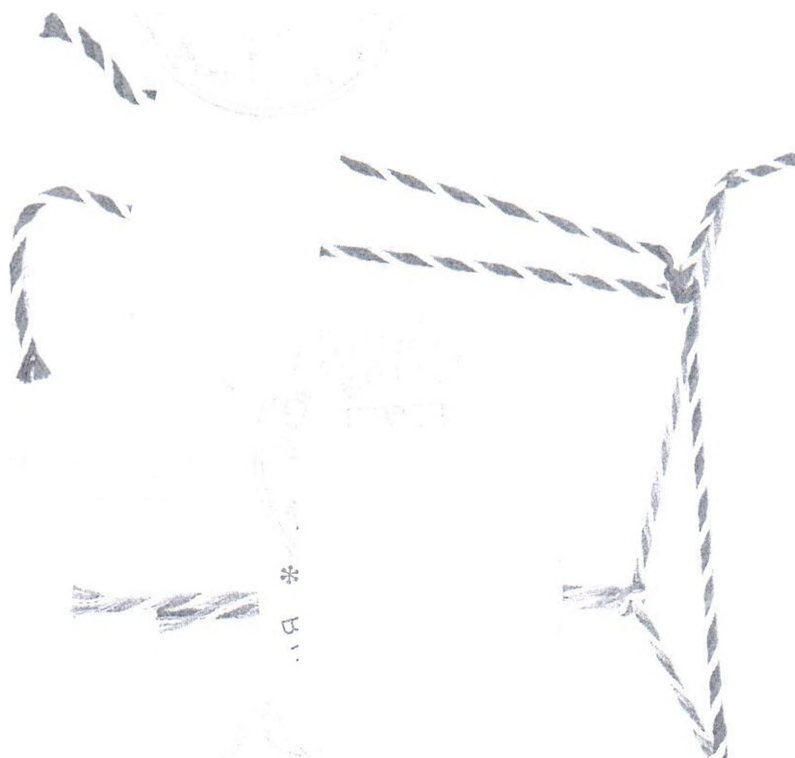
Bratislava dňa 30.4.2019

.....
Lívia Macháčková
zamestnanec
poverený notárom
JUDr. Ľubomírom Vlhoín

.....
o odpis doslovne súhlasí s originálom
osvedčeným odpisom, skladá sa z listov
a strán, odpis je úplný - čiastočný,
v predloženej listine- strán nie sú zmeny, doplnky,
vsuvky a vykonané - ~~nevykonané~~ opravy
nezhôd s predloženou listinou.

V Bratislave dňa: - 5. NOV 2020

Zuzana Gamoš
pracovník poverený notárom



Detail "A"

