



Nájomná zmluva č. 2020002595

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Rímskokatolícka farnosť sv. Alžbety Uhorskej, Košice

zastúpená: ThLic. Allan Tomáš, farár - dekan
sídlo: Hlavná 26, 040 01 Košice
IČO: 31 994 156
DIČ: 2020781279
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku III. ods. 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je pozemok C KN **parc. č. 3/2.** zastavané plochy a nádvoría s **výmerou 118 m²** v k.ú. Stredné mesto, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 10527.
2. Účtovná hodnota prenajatého pozemku je 26.56 EUR/m², t. zn. 3 134,08 EUR za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Nájom predmetu tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 486 zo dňa 31. júla 2020.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom majetkovprávneho usporiadania pozemku pod arkádou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Urbanovej veže vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Alžbety Uhorskej v Košiciach.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v ČI. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo schválené MZ vo výške 1,- €/rok (slovom: jedno euro ročne) za celý predmet nájmu.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za celú dobu nájmu jednorázovo vo výške 7,- €, a to do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa
VS
2020002595 Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
3. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
4. Vzhľadom na symbolickú výšku nájomného sa zmluvné strany dohodli, že v prípade predčasného skončenia zmluvy z dôvodov, ktoré nezavinil prenajímateľ, nájomca nemá nárok na vrátenie alikvotnej časti uhradeného nájomného.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 7 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
uplynutím dohodnutej doby nájmu
dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
- písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípadoch ustanovených touto zmluvou; odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje dňom nasledujúcim po dni doručenia odstúpenia príslušnej zmluvnej strane, pokiaľ zmluvná strana, ktorá odstupuje od zmluvy neurčí neskorší dátum účinnosti odstúpenia.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
- ak sa nájomca omešká so zaplatením nájomného dlhšie ako 30 dní.
- ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,

- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu alebo predmet nájmu užíva spôsobom, ktorý ho poškodzuje alebo inak znehodnocuje.
- ak nájomca uskutoční na predmete nájmu stavebné úpravy alebo dispozície v rozpore s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou,
- z dôvodu iného porušenia zmluvy nájomcom.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
3. Nájomca vyhlasuje a ubezpečuje prenajímateľa, že nie je fyzickou osobou (právnickou osobou), ktorá v zmysle ustanovenia § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť do nájmu nehnuteľnosť od obce spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. V prípade, že nájomca poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50% ročnej ceny nájmu podľa čl. V bodu 1. zvýšenej o sumu škody, ktorá bude prenajímateľovi spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že sa spoliehla na toto vyhlásenie. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia nájomcu podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného neplatného Obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
4. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
6. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené prenajímateľovi, 2 nájomcovi a 1 vyhotovenie pre Košickú arcidiecézu.

18. NOV 2020

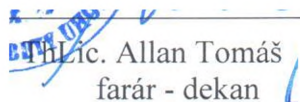
V Košiciach

ZA PRENAJÍMATEĽA
Mesto Košice

ZA NÁJOMCU
Rímskokatolícka farnosť
sv. Alžbety Uhorskej. Košice



Ing. Jaroslav Polaček
primátor



Mgr. Lic. Allan Tomáš
farár - dekan

20. 8. 2020

estie

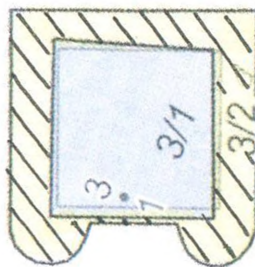
120

2606/119

2606/119

Hlavné námestie

2448



815

101

45

817/1

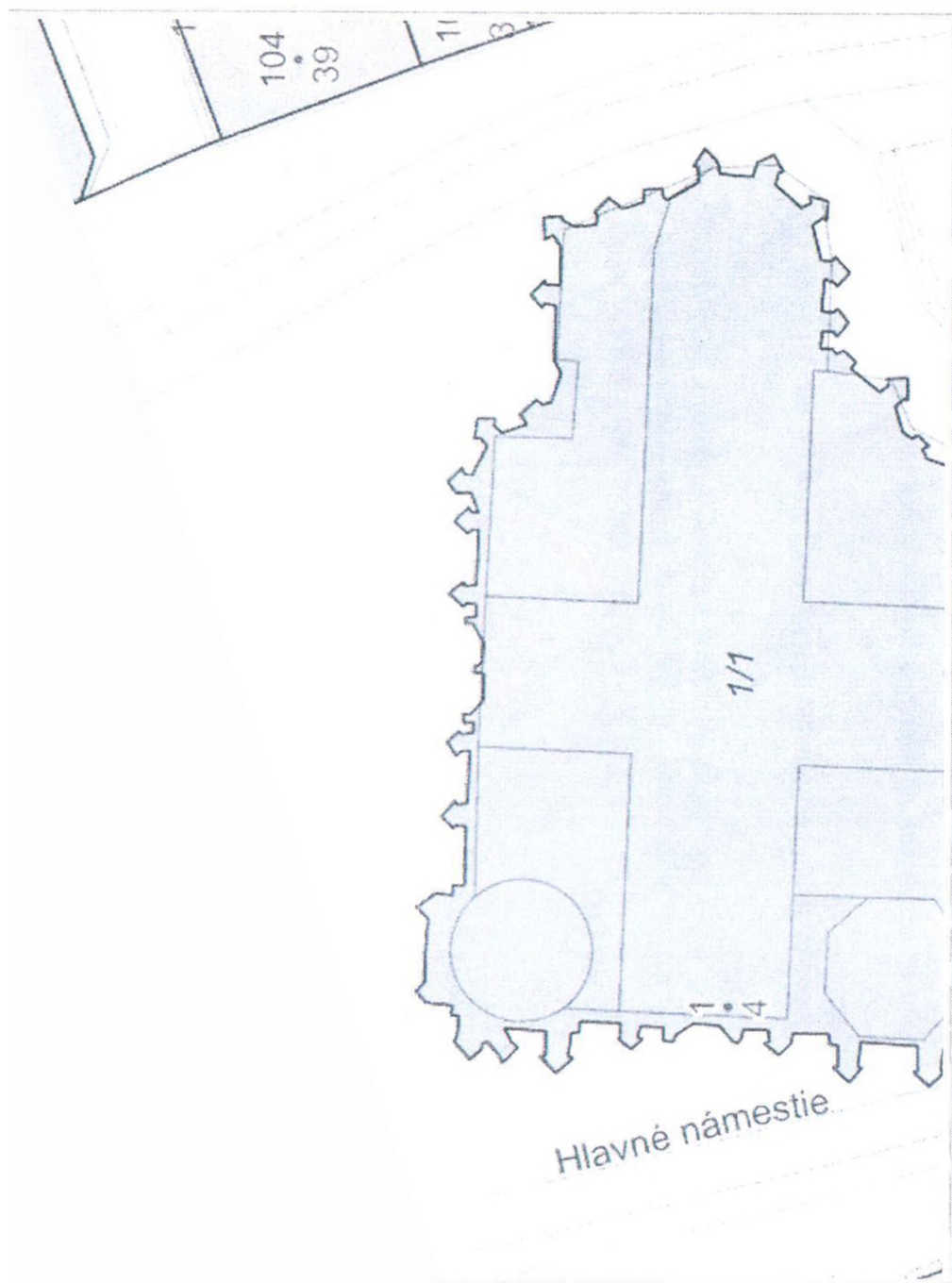
102

43

818

103

41



1 : 472

Kataster © UGKK SR, júl 2020, Adresy © LoRAS ErasData-Pro s.r.o.

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 247/7156 zo dňa 22. 09. 2020

Nájomnú zmluvu uzatvorenú medzi:

Rímskokatolícka farnosť sv. Alžbety Uhorskej, Košice

so sídlom: Hlavná č. 26, 040 01 Košice

IČO: 31 994 156

zastúpená: ThLic. Allan Tomáš, farár

a

Mesto Košice

so sídlom: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00 691 135

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor

schvaľujem

V Košiciach **dňa 22. septembra 2020**

ThLic. Ján **RBAN, MBA**
móderátor riaditeľ ABÚ