

2020002593

Dodatok č.22

k Nájomnej zmluve č. 58/2006 (2006000058) zo dňa 02.02.2006

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček- primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie :
IBAN :
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „prenajímateľ “)

NÁJOMCA :

TEPELNE HOSPODÁRSTVO

spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Tkáč - konateľ spoločnosti
Sídlo: Komenského č.7, 040 01 Košice
Bankové spojenie :
IBAN :
IČO: 31679692
DIČ: 2020485500
IČ DPH: SK 2020485500

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sro, vložka č.: 3697/V.

(ďalej len „nájomca “)

Č1.I

Úvodné ustanovenia

1. Nájomnou zmluvou č.58/2006 (2006000058) zo dňa 02.02.2006, v znení Dodatkov č. 1-21, uzavretou medzi Mestom Košice ako vlastníkom nehnuteľného majetku - odovzdávacích (výmenníkových) staníc vrátane príslušenstva v rozsahu podľa prílohy č.1 - budovy a stavby a pozemkov podľa prílohy č.2 - pozemky, a TEPELNÝM HOSPODÁRSTVOM spoločnosť s ručením obmedzeným Košice boli nehnuteľné veci prenajaté nájomcovi za účelom vykonávania podnikateľských aktivít v rozsahu predmetu jeho činnosti stanovenom v zakladateľskej listine a zápise do obchodného registra Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vložka č.: 3697/V dňa 16.10.1993.

2. V dôsledku vyradenia a likvidácie časti prenajatého dlhodobého hmotného majetku (sekundárne vykurovacie rozvody k odovzdávacím staniciam a terénne úpravy) špecifikovaného vo Vyrad'ovacích a likvidačných protokoloch DHM č. 1/2020, 2/2020 a 3/2020 zo dňa 12.10.2020 upravuje sa predmet nájmu uvedený v prílohe č.1 - budovy a stavby.

ČI. II Predmet dodatku

Na základe skutočnosti uvedenej v čl. I ods.2 tohto dodatku, zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zmene Nájomnej zmluvy č.58/2006 (2006000058) zo dňa 02.02.2006, v znení Dodatkov č.1 - 21 (ďalej len „ zmluva “) takto :

Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Z prílohy č. 1- budovy a stavby sa vypúšťajú tieto ďalej uvedené položky :

Por.č. vNZ	Číslo karty	Názov majetku	OC [€]	Mestská časť	Vyrad'ovací a likvidačný protokol č.
235	02/000000002301	SVRKOS 2614	8 708,96	Košice - Síd. KVP	1/2020
236	02/000000002302	SVRKOS 2614	18 351,26	Košice - Síd. KVP	1/2020
237	02/000000002303	SVR k OS 2634	20 479,69	Košice - Síd. KVP	1/2020
238	02/000000002304	SVR k OS 2634	23 081,46	Košice - Síd. KVP	1/2020
239	02/000000002305	SVR k OS 2634	7 395,90	Košice - Síd. KVP	1/2020
242	02/000000002369	SVR k OS 2632	16 785,93	Košice - Síd. KVP	1/2020
243	02/000000002370	SVR k OS 2632	23 106,19	Košice - Síd. KVP	1/2020
244	02/000000002371	SVR k OS 2632	19 577,97	Košice - Síd. KVP	1/2020
245	02/000000002372	SVR k OS 2632	25 621,95	Košice - Síd. KVP	1/2020
259	02/000000002317	SVR k OS 2623	18 769,80	Košice - Síd. KVP	1/2020
260	02/000000002318	SVR k OS 2623	11 619,17	Košice - Síd. KVP	1/2020
261	02/000000002319	SVR k OS 2623	10 405,70	Košice - Síd. KVP	1/2020
263	02/000000002321	SVR k OS 2633	11 964,88	Košice - Síd. KVP	1/2020
264	02/000000002322	SVR k OS 2633	10 528,12	Košice - Síd. KVP	1/2020
265	02/000000002323	SVR k OS 2633	13 004,98	Košice - Síd. KVP	1/2020
268	01/000000002185	Terénne úpravy-pestovateľské komunikácie OS 2612 Dénešová	651,36	Košice - Síd. KVP	1/2020
269	02/000000002478	SVRKOS 2611	36 912,57	Košice - Síd. KVP	1/2020
270	02/000000002479	SVRKOS 2611	38 884,12	Košice - Síd. KVP	1/2020
271	02/000000002480	SVRKOS 2611	7 072,26	Košice - Síd. KVP	1/2020
273	02/000000002482	SVRKOS 2612	36 974,31	Košice - Síd. KVP	1/2020
274	02/000000002483	SVRKOS 2612	38 446,59	Košice - Síd. KVP	1/2020
277	02/000000002489	SVR k OS 2631	22 302,73	Košice - Síd. KVP	1/2020
278	02/000000002490	SVR k OS 2631	11 400,15	Košice - Síd. KVP	1/2020
279	02/000000002491	SVR k OS 2631	18 589,66	Košice - Síd. KVP	1/2020
281	02/000000002564	SVR k OS 2641	6 784,80	Košice - Síd. KVP	2/2020
282	02/000000002565	SVR k OS 2641	13152,46	Košice - Síd. KVP	2/2020

283	02/000000002566	SVR k OS 2641	17 805,75	Košice - Sidl. KVP	2/2020
284	02/000000002567	SVR k OS 2641	21 502,79	Košice - Sidl. KVP	2/2020
285	02/000000002568	SVR k OS 2643	17 578,47	Košice - Sidl. KVP	2/2020
286	02/000000002569	SVR k OS 2643	28 669,59	Košice - Sidl. KVP	2/2020
287	02/000000002570	SVR k OS 2643	16 132,44	Košice - Sidl. KVP	2/2020
288	02/000000002571	SVR k OS 2643	16 832,27	Košice - Sidl. KVP	2/2020
289	02/000000002572	SVR k OS 2643	11 670,12	Košice - Sidl. KVP	2/2020
292	02/000000002582	SVR k OS 2624	25 437,00	Košice - Sidl. KVP	1/2020
293	02/000000002583	SVR k OS 2624	16 846,98	Košice - Sidl. KVP	1/2020
294	02/000000002584	SVR k OS 2624	20 919,80	Košice - Sidl. KVP	1/2020
295	02/000000002585	SVR k OS 2624	12 234,55	Košice - Sidl. KVP	1/2020
296	02/000000002586	SVR k V 44-46 OS 2644 - Starozagorská 2,4,6	21 075,15	Košice - Sidl. KVP	2/2020
607	02/000000002445	SVR k OS 1709	17 205,44	Košice - Staré Mesto	3/2020
608	02/000000002446	SVR k OS 1709	11 921,26	Košice - Staré Mesto	3/2020
610	02/000000002448	SVR k OS 1709	16 598,22	Košice - Staré Mesto	3/2020
611	02/000000002449	SVR k OS 1709	14 009,36	Košice - Staré Mesto	3/2020
612	02/000000002450	SVR k OS 1709	16 668,46	Košice - Staré Mesto	3/2020
Spolu			773 680,62		

2. Bod 3. sa mení a znie:

„ 3. Hodnota prenajatého majetku ku dňu účinnosti Dodatku č. 22 :

Obstarávacia hodnota:

budovy a stavby: 21 829 156,02 €

pozemky: 1 007 834,76 €

spolu: 22 836 990,78 €

Článok IV. Evidencia majetku

Vypúšťa sa pôvodné znenie čl. IV a jeho nové znenie je :

1. Prenajímateľ prenajatý majetok účtuje na majetkových účtoch a odpisuje ho v súlade s platným zákonom o účtovníctve a zákonom o dani z príjmov.
2. Nájomca prenajatý majetok účtuje na podsúvahových účtoch v obstarávacích cenách.

Článok V. Podmienky nájmu

1. Vypúšťa sa pôvodné znenie bodu 4 a jeho nové znenie je :

„ 4. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a v súlade so Štatútom mesta Košice .V prípade písomného súhlasu prenajímateľa pri prenechaní majetku tretím osobám, nájomca je povinný v zmluve stanoviť zákaz jeho prenajímania ďalšej osobe. Jeden rovnopis tejto zmluvy predloží na oddelenie právne a majetkové MMK a jeden rovnopis na ekonomické oddelenie MMK.“

2. Vypúšťa sa pôvodné znenie písm.c) v bode 6 a jeho nové znenie je :

„ c/ vykonávať pravidelnú inventarizáciu prenajatého majetku, a to vždy k 31.12. príslušného roka, vyčíslíť inventarizačný rozdiel a identifikovať vzniknuté rozdiely, ak prenajímateľ neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonanej inventarizácii v súlade so zákonom o účtovníctve je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi na prerokovanie, “

III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

2. Vyrad'ovacie a likvidačné protokoly DHM č.1/2020, 2/2020 a 3/2020 zo dňa 12.10.2020 tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku ako jeho prílohy č. 1,2 a 3.

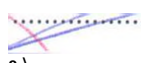
3. Dodatok č.22 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

4. Dodatok č.22 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 a nájomca 3 rovnopisy.

5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

18. NOV. 2020
V Košiciach dňa.....

Za prenajímateľa :


Ing. Jaroslav Poláček
primátor

9.11.2020
V Košiciach dňa.....

Za nájomcu :

Ing. Jaroslav Tkáč
konateľ spoločnosti

 Tepelné hospodárstvo Košice	VYRAĎOVACÍ A LIKVIDAČNÝ PROTOKOL DHM	Strana: 1/3
	ČÍSLO PROTOKOLU :I/2020	
Vyrad'ovacia a likvidačná komisia v zložení: - predseda: Magdaléna Petra Kajňáková		

tajomník: ing. Lýdia Kleová

členovia: Ing. Albert Andél
Ing. Juraj Bul'ko
Lubomír Hornák
Peter Kubík
Luboš Minarčík

Vyrad'uje nasledovný majetok: Majetok mesta Košice prenajatý zmluvou: NZ č. 58/2006

Dátum vyradenia: 12.10.2020 Názov účtu: Najatý maj. - NZ 58/2006 - Číslo účtu: 7525100
stavby

Invent. číslo	Účt. sk.	Názov majetku	Rok za r.	Nadobúdacia hodnota [€]	Zostatková cena [€]	Poznámka
02/000000002478	2	SVRkOS 2611	1987	36 912,57	x	
02/000000002479	2	SVRkOS 2611	1987	38 884,12	x	
02/000000002480	2	SVRkOS 2611	1982	7 072,26	x	
02/000000002482	2	SVRkOS 2612	1984	36 974,31	x	
02/000000002483	2	SVRkOS 2612	1987	38 446,59	x	
02/000000002301	2	SVRkOS 2614	1987	8 708,96	x	
02/000000002302	2	SVRkOS 2614	1987	18 351,26	x	
02/000000002303	2	SVR k OS 2634	1986	20 479,69	x	
02/000000002304	2	SVR k OS 2634	1987	23 081,46	x	
02/000000002305	2	SVR k OS 2634	1987	7 395,90	x	
02/000000002317	2	SVR k OS 2623	1987	18 769,80	x	
02/000000002318	2	SVR k OS 2623	1987	11 619,17	x	
02/000000002319	2	SVR k OS 2623	1987	10 405,70	x	
02/000000002582	2	SVR k OS 2624	1987	25 437,00	x	
02/000000002583	2	SVR k OS 2624	1987	16 846,98	x	
02/000000002584	2	SVR k OS 2624	1987	20 919.80	x	
02/000000002585	2	SVRkOS 2624	1987	12 234,55	x	
02/000000002489	2	SVRkOS 2631	1987	22 302,73	x	

HTEHO Tepelné hospodárstva Košice		VYRAĎOVACÍ A LIKVIDAČNÝ PROTOKOL DHM				Strana: 2/3
		ČÍSLO PROTOKOLU : 1/2020				
02/000000002490	2	SVR k OS 2631	1987	11 400,15	x	
02/000000002491	2	SVR k OS 2631	1988	18 589,66	x	
02/000000002369	2	SVR k OS 2632	1987	16 785,93	x	
02/000000002370	2	SVR k OS 2632	1987	23 106,19	x	
02/000000002371	2	SVR k OS 2632	1987	19 577,97	x	
02/000000002372	2	SVR k OS 2632	1987	25 621,95	x	
02/000000002321	2	SVR k OS 2633	1987	11 964,88	x	
02/000000002322	2	SVR k OS 2633	1987	10 528,12	x	
02/000000002323	2	SVR k OS 2633	1987	13 004,98	x	
01/000000002185	x	Terénne úpravy- pestovateľské komunikácie OS 2612 Dénešová	1988	651,36	x	
Spolu za účet: 526 074,04 €						
Dôvod vyradenia:						
Prenajaté SVR k OS 26xx od Mesta Košice boli v rámci investičnej akcie „Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla na okruhoch KVP“; v 1. až 3. časti nahradené novými sekundárnymi vykurovacími rozvodmi.						
Spôsob likvidácie: Demontovanie a uskladnenie prenajatého majetku zabezpečoval zhotoviteľ, spoločnosť MENERT spol. s.r.o., Šaľa. Likvidáciu demontovaného majetku(kovový odpad) realizovala spoločnosť D.S. TRADE, s.r.o. Košice v súlade s platnou legislatívou a internou smernicou spoločnosti Tepelné hospodárstvo spol. s.r.o.						
Počas realizácie investičnej akcie „Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla na okruhoch KVP“ boli vykonané nové kompletné sadové úpravy v pásmach našich tepelných rozvodov, ktoré nahradili pôvodný majetok „Terénne úpravy-pestovateľské komunikácie OS 2612 Dénešová“ prenajatý našej spoločnosti Mestom Košice.						

Vyhotovil: Ing. Lýdia Kleová - RFM

Dátum: *úúO*

Podpis:

fgTEHO WAW Tepelné hospodárstvo Košice	VYRAĐOVACÍ A LIKVIDAČNÝ PROTOKOL DHM		Strana: 3/J
	ČÍSLO PROTOKOLU : 1/2020		
Schválil riaditeľ spoločnosti: Ing. Jaroslav Tkáč Dátum: <i>II^O-l</i> Podpis:		Odporúča predseda likvidačnej komisie: Magdaléna Petra Kajňáková Dátum: - /fO ^x 2^0 Z 0 Podpis:	

D

VYRAĎOVACÍ A LIKVIDAČNÝ PROTOKOL DHM

ČÍSLO PROTOKOLU :2/2020

Vyraďovacia a likvidačná komisia v zložení: - predseda: Magdaléna Petra Kajňáková

- tajomník: Ing. Lýdia Kleová

- členovia: Ing. Albert Andél

Ing. Juraj Buľko

Lubomír Horňák

Peter Kubík

Luboš Minarčík

Vyraďuje nasledovný majetok: Majetok mesta Košice prenajatý zmluvou: NZ č. 58/2006

Dátum vyradenia: 12.10.2020		Názov účtu: Najatý maj. - NZ 58/2006 - stavby			Číslo účtu: 7525100	
Invent. číslo	Učt. sk.	Názov majetku	Rok zar.	Nadobúdacia hodnota [€]	Zostatková cena [€]	Poznámka
02/000000002564	2	SVR k OS 2641	1987	6 784,80	x	
02/000000002565	2	SVR k OS 2641	1987	13 152,46	x	
02/000000002566	2	SVR k OS 2641	1987	17 805,75	x	
02/000000002567	2	SVR k OS 2641	1987	21 502,79	x	
02/000000002568	2	SVR k OS 2643	1987	17 578,47	x	
02/000000002569	2	SVR k OS 2643	1988	28 669,59	x	
02/000000002570	2	SVR k OS 2643	1987	16 132,44	x	
02/000000002571	2	SVR k OS 2643	1987	16 832,27	x	
02/000000002572	2	SVR k OS 2643	1987	11 670,12	x	
02/000000002586	2	SVR k OS 2644	1988	21 075,15	x	

Spolu za účet: 171 203,84 €

Dôvod vyradenia: Prenajaté SVR k OS 26xx od Mesta Košice boli v rámci investičnej akcie „Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla na okruhoch KYP“ 4. časti nahradené novými sekundárnymi vykurovacími rozvodmi.

Spôsob likvidácie:

Demontovanie a uskladnenie prenajatého majetku zabezpečoval zhotoviteľ, spoločnosť MENERT spol. s r.o., Šaľa. Likvidáciu demontovaného majetku(kovový odpad) realizovala spoločnosť D.S. TRADE, s.r.o. Košice v súlade s platnou legislatívou a internou smernicou spoločnosti Tepelné hospodárstvo spol. s r.o.



VYRAĐOVACÍ PROTOKOL DHM

Strana:

2/2

CISLO PROTOKOLU : 2/2020

Vyhotovil: Ing. Lýdia Kleová - RFM

Dátum: $\{J./O.$ 2oio

Podpis: " "

Schválil riaditeľ spoločnosti:	Odporúča predseda likvidačnej komisie:
Ing. Jaroslav Tkáč	Magdaléna Petra Kaj háková
Dátum: /2^0' ŽO 2-0	Dátum: ^2. /fQ, ZOlQ
Podpis:	Podpis:

l

**VYRAĐOVACÍ A
LIKVIDAČNÝ PROTOKOL
DHM**Strana:
1/2**ČÍSLO PROTOKOLU :3/2020****Vyrad'ovacia a likvidačná komisia** v zložení: - predseda: Magdaléna Petra Kajňáková

- tajomník: Ing. Lýdia Kleová

- členovia: Ing. Albert Andél

Ing. Juraj Bul'ko

Ľubomír Horňálý

Peter Kubík

Ľuboš Minarčík

Vyrad'uje nasledovný majetok: Majetok mesta Košice prenajatý zmluvou: NZ č. 58/2006Dátum vyradenia:
12.10.2020Názov účtu: Najatý maj. - NZ 58/2006
stavby

Číslo účtu: 7525100

Invent. číslo	Účt. sk.	Názov majetku	Rok zar.	Nadobúdacía hodnota [€]	Zostatková cena [€]	Poznámka
02/000000002445	2	SVR k OS 1709	1977	17 205,44	x	
02/000000002446	2	SVR k OS 1709	1973	11 921,26	x	
02/000000002448	2	SVR k OS 1709	1977	16 598,22	x	
02/000000002449	2	SVR k OS 1709	1977	14 009,36	x	
02/000000002450	2	SVR k OS 1709	1978	16 668,46	x	

Spolu : 76 402,74 €**Dôvod vyradenia:**

Prenajaté SVR k OS 1709 od Mesta Košice boli v rámci investičnej akcie „TEHO- Modernizácia SVR okruhu OST 1709“ nahradené novými sekundárnymi vykurovacími rozvodmi.

Spôsob likvidácie:

Demontovanie a uskladnenie prenajatého majetku zabezpečoval zhotoviteľ, spoločnosť DUCI spol., s.r.o., Košice. Likvidáciu demontovaného majetku (kovový odpad) realizovala spoločnosť D.S. TRADE, s.r.o. Košice v súlade s platnou legislatívou a internou smernicou spoločnosti Tepelné hospodárstvo spol., s.r.o.

Vyhotovil: Ing. Lýdia Kleová - RFM

Dátum: . / . / .

Podpis: _____

QTEHQ EHP Tepelné hospodárstvo Košice	VYRAĎOVACÍ A LIKVIDAČNÝ PROTOKOL DHM		Strana: 2/2
	ČÍSLO PROTOKOLU : 3/2020		
Schválil riaditeľ spoločnosti: Ing. Jaroslav Tkáč Dátum: Podpis:		Odporúča predseda likvidačnej komisie: Magdaléna Petra Kajháková Dátum: //•/O' ZO Z O Podpis:	

u