

2010002522

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy

č. NZ/174-2/2018/soc zo dňa 10.8.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.2.2019, Dodatku č. 2 zo dňa 2.7.2019, Dodatku č. 3 zo dňa 25.2.2020 a Dodatku č. 4 zo dňa 21.7.2020
uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Vlastník a prenajímateľ:

Mesto Košice

Trieda SNP 48/A

040 11 Košice

Zastúpené: Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta

Nájomcovia:

1. **Boháč Ján**

2. **Domaničová Janette,**

obaja bytom Herlianska 85, Košice

Článok 1

Na základe Zmluvy o nájme sociálneho bytu č. NZ/174-2/2018/soc zo dňa 10.8.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.2.2019, Dodatku č. 2 zo dňa 2.7.2019, Dodatku č. 3 zo dňa 25.2.2020 a Dodatku č. 4 zo dňa 21.7.2020 (ďalej len „zmluva“) uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcami vznikol nájom bytu č. 412, nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu na ulici Popradská č. domu 72, súp. č. 253, pozostávajúceho z kuchyne, 1 izby a príslušenstva.

Článok 2

1. Prenajímateľ a nájomcovia sa v zmysle čl. 5 bodu 5 zmluvy dohodli, že nájom skončí ku dňu 20.8.2020.
2. K rovnakému dňu bude predmetný byt odovzdaný prenajímateľovi podľa podmienok uvedených v zmluve.
3. Zmluvné strany slobodne vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto dohody majú vysporiadané všetky záväzky okrem záväzkov uvedených v bode 4 tohto článku.
4. Vyúčtovanie úhrad za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním predmetu nájmu (služby spojené s užívaním predmetu nájmu) za obdobie január až august 2020 (ďalej len „vyúčtovanie“), vyhotoví správca bytového domu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, do 31.

05. 2021. Prípadný nedoplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú nájomcovia povinní uhradiť v termíne stanovenom vo vyúčtovaní.

Článok 3

1. Na právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto dohodou, sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi dohody. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Košice (www.kosice.sk).
3. Prenajímateľ a nájomcovia týmto prehlasujú, že voči sebe nemajú žiadne záväzky ani povinnosti, okrem záväzku uvedeného v čl. 2 bode 4 tejto dohody.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, pričom po jednom exemplári obdržia nájomcovia, a po dva exempláre prenájomateľa a správca bytu.
5. Nižšie podpísaní účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že s jej obsahom súhlasia, je im zrozumiteľný a zmluva nie je spísaná v tiesni či za inak nevýhodných podmienok.
6. Na dôkaz tohto vyššie popísaného prehlásenia ako nájomcovia, tak i prenájomateľ potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Košiciach, dňa 04.11. 2020

vlastník – prenájomateľ
Ing. Ján Poláček,
primátor mesta

V Košiciach, dňa

nájomca Ján Boháč

nájomca Janette Domaničová