

Zmluva o výpožičke č. 2020002279
uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

VZP _ 014/2020

Článok I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ: **MESTO KOŠICE**
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 1 I Košice
bankové spojenie:
IBAN
IČO: 00691 135
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice - Západ**
štatutárny orgán: Mgr. Marcel Vrchota, starosta
sídlo: Trieda SNP 39. 040 I 1 Košice
bankové spojenie:
IBAN:
IČO:00690970
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov o celkovej výmere 710 m², nachádzajúcich sa na prízemí objektu Centra voľného času na Popradskej 86. Košice, katastrálne územie: Terasa.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

Článok III.
Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely na účely zriadenia odberných miest pre plošné testovanie obyvateľov SR. schválené uznesením vlády SR č. 665 z 18.10.2020.

Článok IV.
Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 31.10.2020 do 01.11.2020 v celkovom rozsahu 34 hodín.

Článok V.
Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške 139,18 € uhradiť na účet požičiavateľa vedený v _____, variabilný symbol- číslo zmluvy, do 30.11.2020.
2. Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva /2/ obdrží vypožičiavateľ a tri /3/ požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy a súhlasia s ňím, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.
7. Príloha č. 1:
- Výpočet prevádzkových nákladov

V Košiciach

V Košiciach

30.10.2020

požičiavateľ

vypožičiavateľ

Výpočet prevádzkových nákladov pre Zmluvu o výpožičke na účely zriadenia odberných miest pre plošné testovanie v priestoroch CVČ Popradská 86, Košice				
Prevádzkové náklady 31.10.2020 od 06.00- 23.00., 01.11.2020 od 06:00-23:00				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		3 713,00		Podiel
S _{ks} - prenajatá plocha (m ²)		710,00	19,12%	0,1912
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			16,00%	0,16
Počet osôb v prenajatej časti		8		
Doba krátkodobého prenájmu (hod.)		34,00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,02281	71 805,60	848
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00137		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00319		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00012		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00638		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,04063		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €		0,08000	počet akcií	1,0000
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N _{ÚK} - náklady na variabilnú zložku tepla	0,04470	448 785,00	20 060,69	24 072,83
N _{FÚK} - náklady na fixnú zložku tepla	267,89050	95,2219	25 509,04	30 610,85
N _{ÚK} - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				54 683,68
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€s DPH
- náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,04470	51 550,98	2 304,33	2 765,19
- náklady na ohrev TÚV fixná zložka	267,89050	5,7801	1 548,44	1 858,13
- náklady na vodné a stočné	2,32320	516,88	1 200,82	1 440,98
N _{TÚV} - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			5 053,59	6 064,31
Náklady na studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
- náklady na vodné a stočné	2,3232	1 715,00	3 984,26	4 781,11
Náklady na zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
	0,9870	3 747,982	3 699,29	4 439,14
Náklady na elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E SC} náklady za elektrinu v celom objekte, 70 %		37 893,24	6 273,53	7 528,24
N _{E oc} náklady za elektrinu, 30 %		16 239,96	2 688,66	3 226,39
N _E - náklady, celk. spotr.	0,1656	54 133,20	8 962,19	10 754,63
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ÚK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,044700	550,5221	24,61	29,53
N _{FÚK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	267,890500	0,1168	31,29	37,55
N _{ÚK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				67,08
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTÚV ks} - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,044700	37,13	1,66	1,99
N _{FTÚV ks} - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	267,890500	0,0042	1,12	1,34
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,3232	0,372	0,86	1,04
N _{TÚV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				4,37
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,3232	0,869	2,02	2,42
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9870	2,7817	2,75	3,29
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E SC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		153,98	25,49	30,59
N _{E oc ks} náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		11,05	1,83	2,20
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1656		165,03		32,79
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo na vykurovanie			67,08
	Teplá voda			4,37
	Studená voda			2,42
	Zrážková voda			3,29
	Elektrina			32,79
	Poplatok za spracovanie údajov			13,16
	Upratovanie			16,07
Košice, 29. 10. 2020	Spolu			139,18