

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2020002090
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

štátutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
adresa: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

NÁJOMCA : Mestská časť Košice - Západ

štátutárny orgán: Mgr. Marcel Vrchota, starosta
adresa: Tr. SNP 39, 04011 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 690 970
DIČ : 2020928294

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je časť pozemkov vedených na LV č. 12576 a LV č. 15038 v k. ú. Terasa a to:

por.č.	P. č.	výmera na prenájom (v m2)	druh pozemku	LV	projekt (ulica)
1.	4680/986	456	zastavaná plocha a nádvorie	12576	Detské ihrisko (Hodonínska)
2.	6971	350	ostatná plocha	12576	Detské ihrisko (Lučenecká)
3.	2955/1	952	ostaná plocha	12576	Fit park (Toryská)

4.	935/1	515	ostatná plocha	12576	Inkluzívne detské ihrisko (Markušova)
5.	540/1	94 (65+29)	ostatná plocha	12576	Petang (Brigádnická 8), Pocitový chodník (Brigádnická 6)
6	2599/61	36	ostatná plocha	12576	Sadové úpravy (Moldavská)
7	2599/62	155	ostatná plocha	12576	Sadové úpravy (Moldavská)
8	3009/64	150	ostatná plocha	12576	Sadové úpravy (Moldavská)
9	3913	42	zastavaná plocha a nádvorie	15038	Sadové úpravy (Moldavská)

- Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 12576 a LV č. 15038, k. ú. Terasa.
- Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 73 040 €.
- Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie projektov participatívneho rozpočtu.

V. NÁJOMNÉ

- Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 1 €/rok (slovom jedno euro) za celý predmet nájmu.
Výška nájmu bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 463 v Košiciach zo dňa 30. júla 2020.
- Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške 1 € bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v
VS 2020002090 Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Ročné nájomné, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.
- V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

- Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady do doby odovzdania.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
8. Nájomná zmluva končí až prevodom stavby do majetku mesta Košice.
9. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
10. Nájomca sa zaväzuje:
 - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
 - po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu a písomným záznamom odovzdať terénne úpravy technikovi Správy mestskej zelene v Košiciach
11. Nájomca bude projekty realizovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), s príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN a inými súvisiacimi právnymi predpismi (najmä vo vzťahu k likvidácii stavebného odpadu), vyjadreniami príslušných odborných útvarov Magistrátu mesta Košice. Správy mestskej zelene v Košiciach.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

-2 -10-2020

V Košiciach, dňa.....

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU



■
10 m

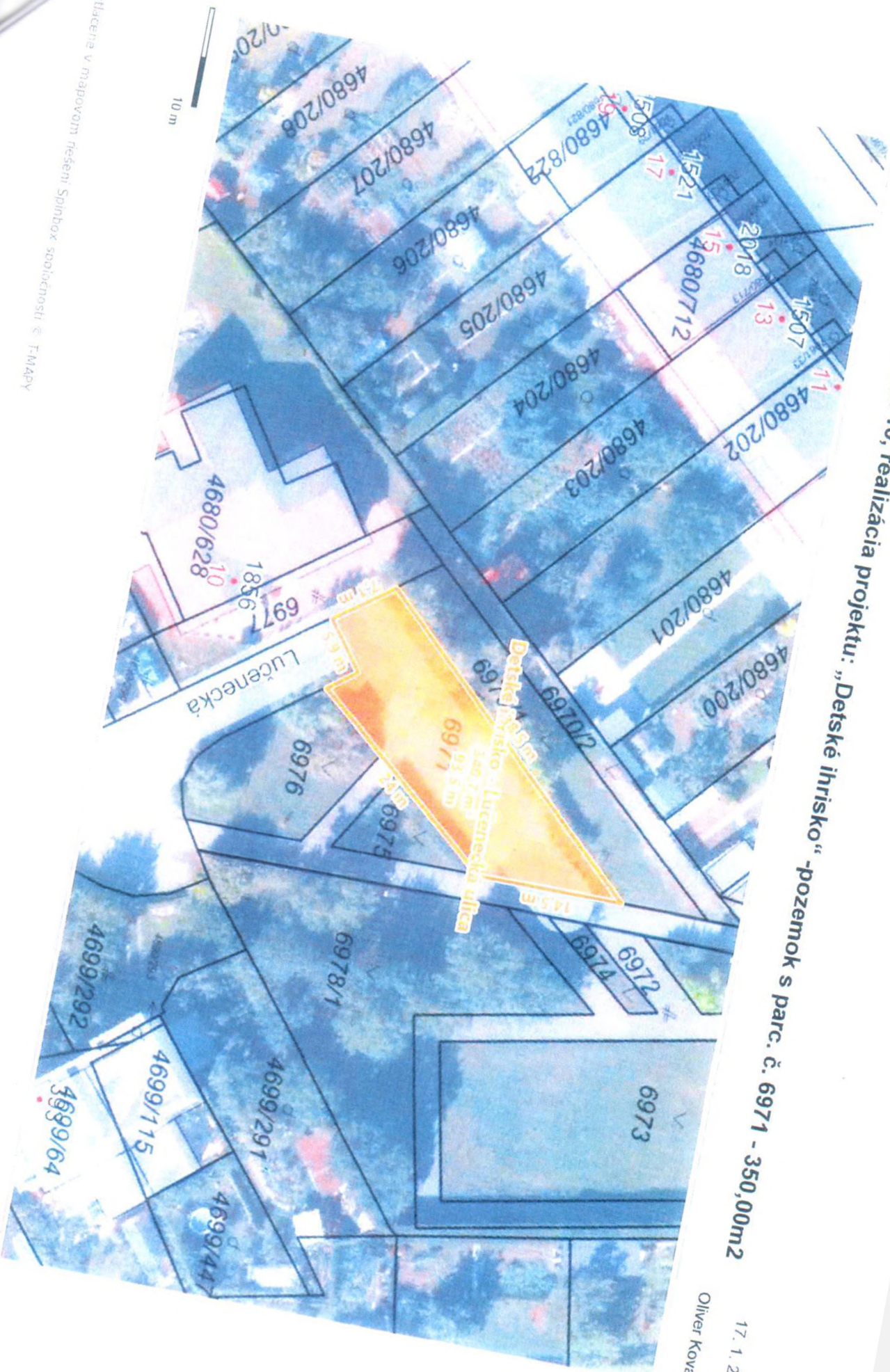
1 472



Ulica Lučenecká 10, realizácia projektu: „Detské ihrisko“ -pozemok s parc. č. 6971 - 350,00m²

17. 1. 2020

Oliver Kovács



Vytvorená v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY



Ulica Toryská 4, realizácia projektu: „FIT park“ -pozemok s parc. č. 2955/1 - 952,00m²

17. 1. 2020

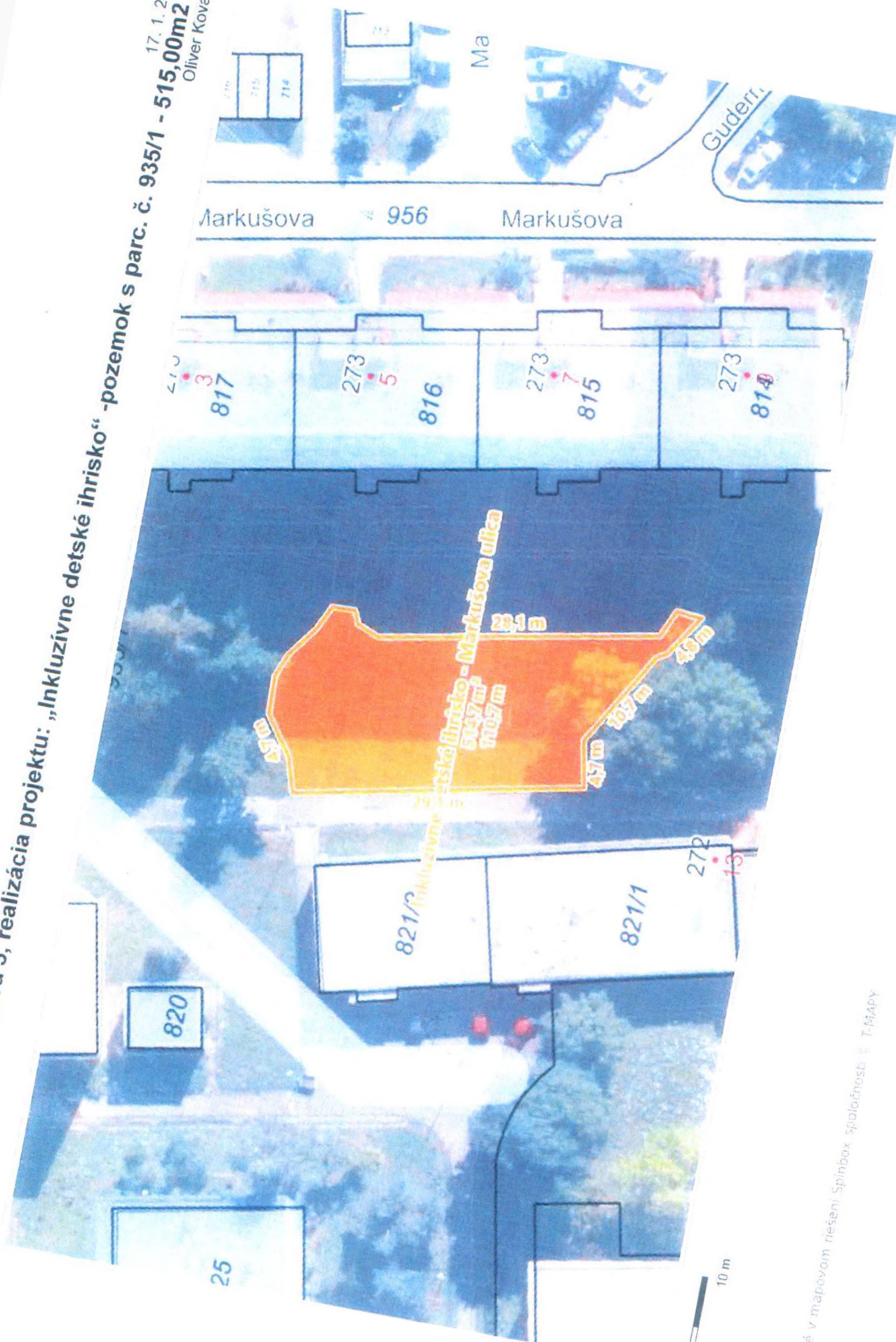
Oliver Kovács



1 : 472



Ulica Markušova 5, realizácia projektu: „Inkluzívne detské ihrisko“ - pozemok s parc. č. 935/1 - 515,00m²
17.1.2020
Oliver Kovács



1 : 472

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti T-MAPY



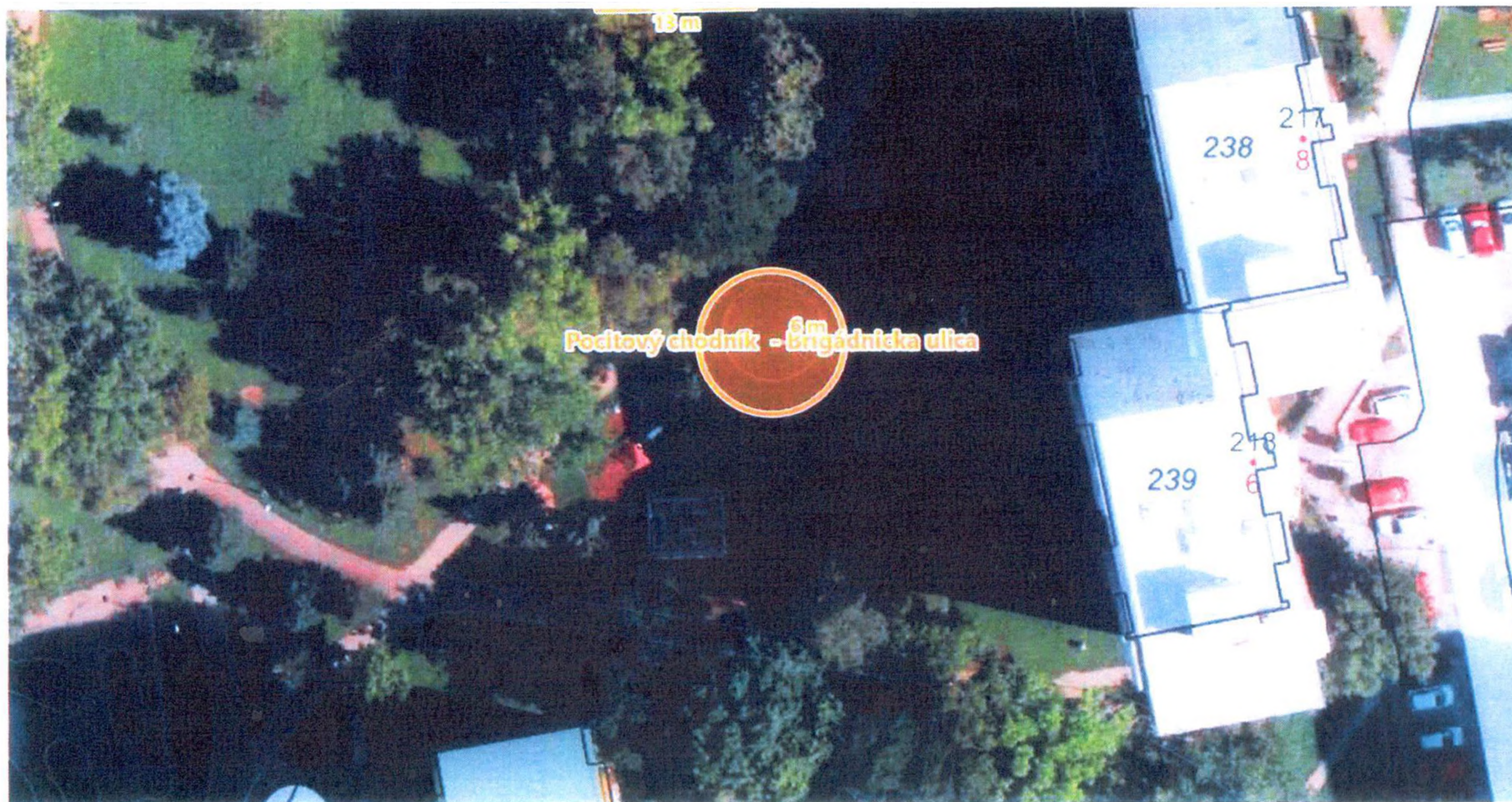
Ulica Brigádnická 6, realizácia projektu: „Pocitový chodník“

pozemok s parc. č. 540/1

28,30 m²

17. 1.2020

Oliver Kovács



10 m

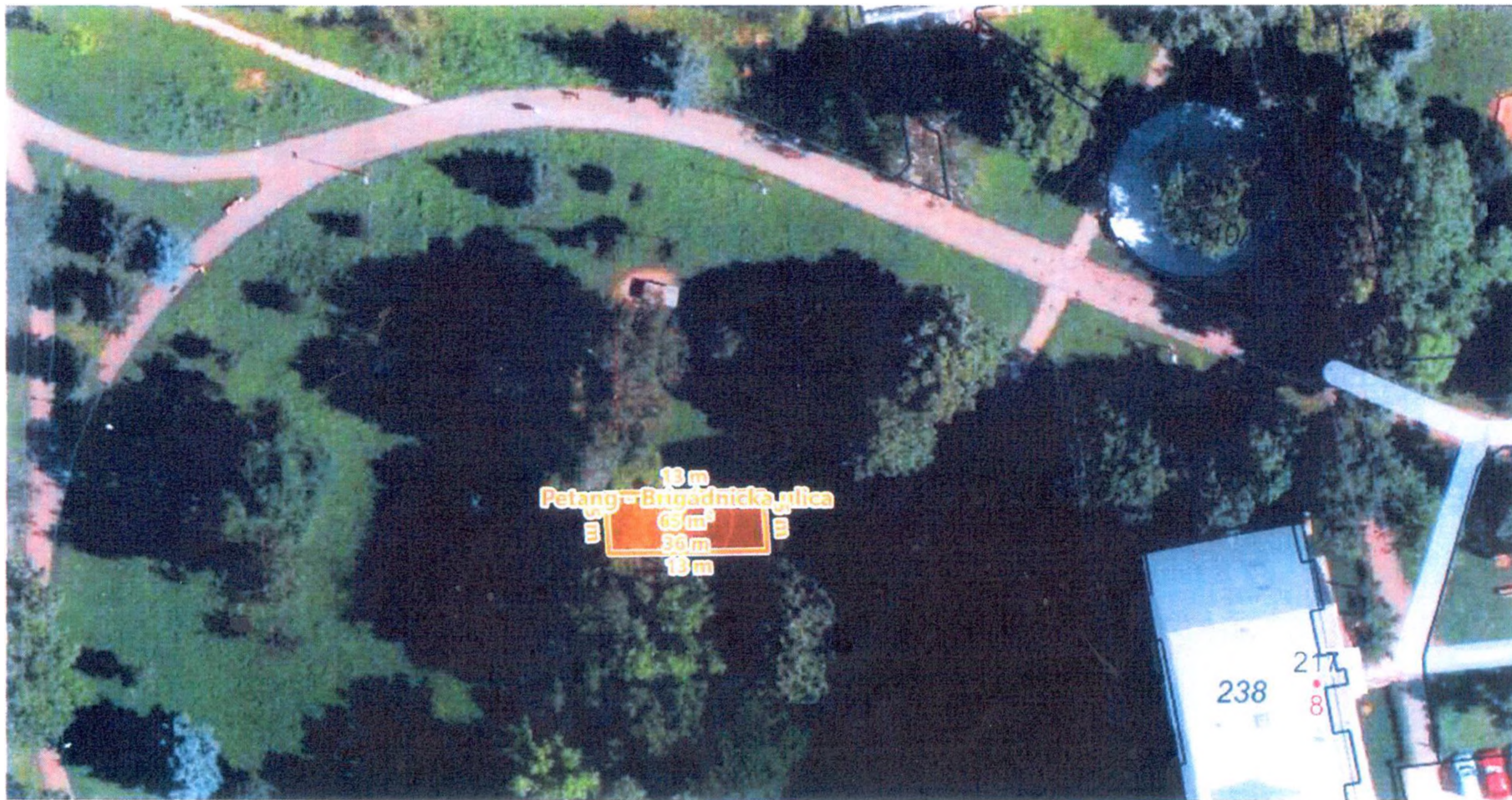
1. 472



Ulica Brigádnická 8, realizácia projektu: „Petang“ - pozemok s parc. č. 540/1 - 65,00 m²

17.1.2020

Oliver Kovács



10 m

1 : 472

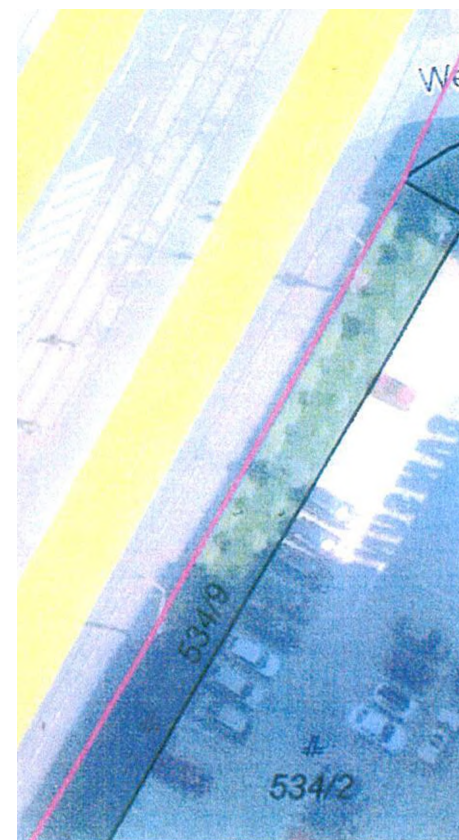
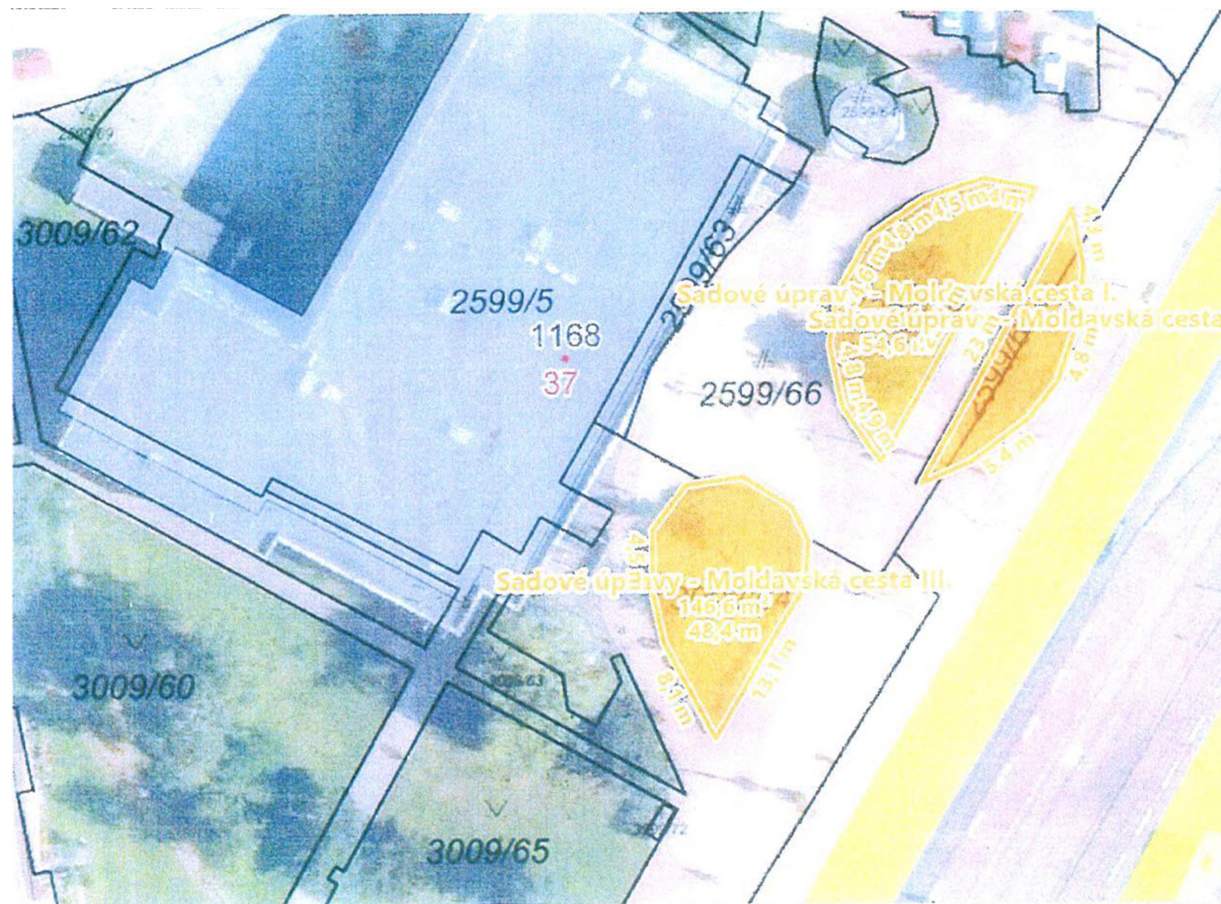


Moldavská cesta 37, realizácia projektu: „Sadové úpravy“ -pozemok s parc. č. 2599/62, 3009/64, 2599/61, 3913,

17. 1. 2020

Oliver Kovács

- 382,3 m²



1 : 472