

PRÍKAZNÁ ZMLUVA A ZMLUVA O DIELO

č. 2010002088.....

uzavretá podľa § 724 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej v texte aj ako „zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ a príkazca: Mesto Košice

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor Mesta Košice
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPI! : SK 2021186904
Bankové spojenie :
Číslo účtu :

(ďalej aj len „objednávateľ“ alebo tiež „príkazca“)

a

Zhotoviteľ a príkazník: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Sídlo: Južné nábrežie 13 . PSC 042 19 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Peter Vrábel - konateľ spoločnosti
IČO: 44 518684
DIČ: 2022722075
IČ DPH: SK2022722075
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej aj len „zhotoviteľ“ alebo tiež „príkazník“)

Článok L Preambula

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok príkazníka odplatne vykonať v mene a na účet príkazcu príslušné úkony spojené s vyhotovením projektovej dokumentácie a s inžinierskou činnosťou pre zabezpečenie vydania príslušných rozhodnutí stavebného úradu (ohlásenie stavebných úprav. resp. stavebné povolenie) súvisiacich s realizáciou stavebnotechnických úprav bytových jednotiek špecifikovaných v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy a záväzok zhotoviteľa, že za podmienok uvedených v tejto zmluve, vykoná pre objednávateľa dielo špecifikované v čl. III tejto zmluvy.

Článok II. Príkazná zmluva

1. Pre účely príkaznej zmluvy sa činnosťou smerujúcou k naplneniu predmetu zmluvy rozumie najmä činnosť v nasledovnom rozsahu:
 - a) zabezpečenie podkladov potrebných pre projektovú prípravu na zadanie požiadaviek na vypracovanie projektovej dokumentácie definovanej v tomto článku zmluvy,
 - b) zabezpečenie výberu dodávateľa projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, s povinnosťou prizvať k výberu dodávateľa na zabezpečenie vyhotovenia kompletnej projektovej dokumentácie zástupcu príkazcu ako člena výberovej komisie,
 - c) zabezpečenie vyhotovenia projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných prác, resp. stavebné povolenie a realizačnú projektovú dokumentáciu, resp. projektovú dokumentáciu pre ohlásenie stavebných úprav, resp. stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu.
 - d) zabezpečenie inžinierskej činnosti pre stavebné a správne konania v rozsahu vykonania všetkých a akýchkoľvek činností, krokov a úkonov, ktoré vedú k ohláseniu stavebných úprav príslušnému stavebnému úradu, resp. k vydaniu stavebného povolenia, vrátane vykonania všetkých potrebných úkonov a činností k získaniu kladných vyjadrení všetkých relevantných inštitúcií a osôb k projektu stavby, ak budú nevyhnutné,
 - e) výkon autorského dohľadu dodávateľa projektovej dokumentácie počas realizácie stavby.
2. Projektové dokumentácie pre stavebné úpravy definované v článku III. tejto zmluvy budú vypracované podľa platných STN a EN, všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných všeobecne záväzných právnych predpisov, prevádzkových a bezpečnostných predpisov v nasledovnom minimálnom rozsahu:

Stavebný objekt ASR (architektonicko-stavebné riešenie) vrátane technickej správy, pôvodného stavu, nového stavu
Rozpočet a výkaz výmer.

V prípade potreby budú súčasťou projektovej dokumentácie aj profesijné časti ako Statika, ZTI (voda, kanál). Plyn. ÚV. ELI, slaboprád a pod..
3. Príkazca:
 - a) splnomocňuje príkazníka na vykonanie príslušných právnych úkonov spojených so splnením predmetu a účelu zmluvy, najmä na vykonanie výberu zhotoviteľov pre vyhotovenie projektu stavebných úprav vrátane súvisiacej inžinierskej činnosti pre ohlásenie stavebných úprav, resp. vydanie príslušných povolení a na všetky právne úkony týkajúce sa zastupovania mesta Košice v súvislosti s predmetom zmluvy,
 - b) v rozsahu predmetu plnenia tejto zmluvy udeľuje príkazníkovi plnú moc, s výnimkou prípadov uvedených v ods. 4 písm. c) tohto článku,
 - c) sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť príkazníkovi pri realizácii predmetu tejto zmluvy a v prípade, ak o to bude príkazníkom požiadaný, bezodkladne mu zadá pokyny na ďalší postup.
 - d) v prípade potreby poskytne súčinnosť pri vybavovaní povolení od orgánov štátnej správy a samosprávy.

4. Príkazník :

- a) pri plnení predmetu a účelu tejto zmluvy bude dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), vyhlášku MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy, bude pri zabezpečovaní predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou v súlade so záujmami príkazcu a podľa jeho pokynov i dohôd a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami orgánov verejnej správy a dotknutých organizácií.
 - b) zabezpečí výber zhotoviteľov projektového riešenia, súvisiacej inžinierskej činnosti v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - c) vo vlastnom mene uzatvára objednávky, resp. zmluvy so zhotoviteľmi podieľajúcimi sa na zabezpečení predmetu príkaznej zmluvy (subdodávateľmi).
 - d) bude pravidelne priebežne informovať príkazcu o stave v príprave a realizácii predmetu zmluvy.
 - e) v prípade potreby požiada príkazcu o konzultácie,
 - f) zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil konaním bez súhlasu príkazcu a v rozpore s príslušnými všeobecne záväznými a individuálnymi právnymi aktmi.
 - g) sa od pokynov príkazcu môže odchýliť len vtedy, ak je to nevyhnutné v záujme príkazcu a nemôže preukázať nečas obdržať jeho súhlas.
 - h) vykoná ďalšie úkony nevyhnutné na splnenie predmetu a účelu zmluvy:
 - zvoláva kontrolné pracovné stretnutia,
 - rieši vzniknuté problémy a kolízie,
 - uplatňuje záväzkové vzťahy voči zmluvným partnerom
 - i) odovzdá príkazcovi kompletnú dokumentáciu - spôsob výberu zhotoviteľa projektovej dokumentácie v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, uzatvorený zmluvný vzťah (objednávka. ZoD. resp. iný typ zmluvy), príslušné právoplatné povolenia, ohlásenie stavebných prác. vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy, atď\
5. V prípade, že príkazník použije, aj keď" so súhlasom príkazcu, pre výkon svojej činnosti iný subjekt, zodpovedá príkazcovi rovnako, ako keby záväzok plnil sám.
6. Príkazník sa zaväzuje priebežne informovať príkazcu o postupe pri plnení predmetu zmluvy.
7. Príkazník je povinný ku dňu skončenia tejto zmluvy previesť na príkazcu všetok úžitok z vykonaného príkazu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že odmenu za vykonanie inžinierskej činnosti, ktorá je predmetom príkaznej zmluvy, nebude príkazník príkazcovi účtovať. .
9. Ak príkazník poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, je povinný nahradiť príkazcovi preukázateľnú škodu.
10. Príkazník nezodpovedá za prípadné škody, ku ktorým dôjde pri nesplnení svojich zmluvných povinností stanovených v tejto zmluve, pokiaľ to bude v príčinnej súvislosti s nesplnením povinností na strane príkazcu, ktorý sa zaväzuje k súčinnosti a spolupráci pri plnení príkazu.

Článok III. Dielo a miesto plnenia

1. Dielom sa rozumie:

rekonštrukcia nasledovných bytov vo výlučnom vlastníctve objednávateľa:

- Byt č. 7, na 2. poschodí bytového domu so súp. číslom 205 na adrese Hronská 13. Košice, počet izieb: 1,5, výmera bytu: 39,39 m²,
- Byt č. 8. na 2. poschodí bytového domu so súp. číslom 768 na adrese Kpt. Jaroša 6. Košice, počet izieb: garsónka, výmera bytu: 21.93 m²,
- Byt č. 3, na prízemí bytového domu so súp. číslom 496 na adrese Muškátová 44. Košice, počet izieb: 1, výmera bytu: 32.88 m².
- Byt č. 1, na prízemí bytového domu so súp. číslom 187 na adrese Pokroku 16, Košice, počet izieb: 2. výmera bytu: 47.81 m².
- Byt č. 1, na prízemí bytového domu so súp. číslom 271 na adrese Študentská 10. Košice, počet izieb: 2. výmera bytu: 38.46 m².
- Byt č. 1, na prízemí bytového domu so súp. číslom 272 na adrese Študentská 7. Košice, počet izieb: 2, výmera bytu: 38.46 m²,
- Byt č. 1, na prízemí bytového domu so súp. číslom 272 na adrese Študentská 8. Košice, počet izieb: 2. výmera bytu: 38.46 m²,
- Byt č. 8. na 2. poschodí bytového domu so súp. číslom 1493 na adrese Uralská 16. Košice, počet izieb: 3, výmera bytu: 66.27 m²,
- Byt č. 4. na 1. poschodí bytového domu so súp. číslom 194 na adrese Výstavby 11. Košice, počet izieb: 1. výmera bytu: 28.25 m².
- Byt č. 12. na 4. poschodí bytového domu so súp. číslom 194 na adrese Výstavby 9. Košice, počet izieb: 3. výmera bytu: 63.74 m²,
(ďalej spoločne v texte aj „byty“ alebo tiež „objekty“)

2. Rekonštrukcia bytov bude spočívať vo vykonaní nasledovných stavebných prác:

murovanie jadra (v prípade potreby aj murovanie nových stien) a s tým súvisiace nasledovné profesné činnosti:

rozvody vody a kanalizácie.

zariad'ovacie predmety (vaňa .umývadlo, batérie VB ,DB. umývadlová .WC)

Kuchynská linka s drezom,

radiátory.

vchodové dvere.

interiérové dvere.

PVC podlaha.

- prahy,

rozvody elektriny BJ,

svietidlá .vypínače, zásuvky,

ističová skrinka s poistkami,

digestor s odsávaním pár.

sporák.

demontáž starého jadra (v prípade potreby aj odstránenie stien),

demontáž kuchynskej linky, sanity.

odstránenie starých malieb a náterov.

vysrávky stien a stropov, nové stierky, nové omietky.

zárubne.

montáž obkladov a dlažieb.

plastové okná (v prípade potreby).
oprava podláh, realizácia nových podláh pod PVC. keramickej dlažby,
v prípade potreby renovácia existujúcich parkiet,
maľby a nátery,
v prípade potreby sadrokartónové podhl'ady,
vetranie hygienického zariadenia

podľa projektovej dokumentácie, ktorú zabezpečí zhotoviteľ podľa čl. II ods. 2
tejto zmluvy.

3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a bez vád zrealizované dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v súlade so zmluvou, ako i v súlade s príslušnými STN. projektovou dokumentáciou, technologickými, bezpečnostnými a ostatnými predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia tejto zmluvy.
5. Miestom plnenia je adresa vyššie uvedených objektov (bytov).

Článok IV. Čas plnenia

1. Termín vyhotovenia PI), uskutočnenia inžinierskej činnosti a zrealizovania diela je dohodnutý **v lehote do 20.12.2020.**
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa podmienok špecifikovaných v čl. V. a VI. tejto zmluvy.

Článok V. Cena

1. Cena za predmet zmluvy v rozsahu čl. II a čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle ust. § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení ako cena maximálna. Celková cena za predmet zmluvy je:

Cena s DPH 215.000.- € s DPH	z toho:
a) Náklady na projektovú dokumentáciu	10.000.- EUR s DPH (1.000.- EUR s DPH/byt)
b) Odmena za inžiniersku činnosť	0.- EUR
c) Náklady na realizáciu Diela	205.000.- EUR s DPH

Článok VI. Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za dielo zhotoviteľovi nasledovne:
 - a) časť ceny podľa čl. V ods. 1 písm. a) uhradí objednávateľ zhotoviteľovi do piatich pracovných dní odo dňa predloženia faktúr podľa skutočne vynaložených nákladov na PD a po získaní stavebných rozhodnutí príslušného stavebného úradu.

- b) zálohu vo výške 50 % zo sumy podľa čl. V ods. 1 písm. c) Zmluvy (bez DPI!) uhradí objednávateľ zhotoviteľovi do piatich pracovných dní odo dňa predloženia zálohovej faktúry,
- c) zvyšných 50 % zo sumy podľa čl. V ods. 1 písm. c) Zmluvy (bez DPH) uhradí objednávateľ zhotoviteľovi priebežne na základe vystavených faktúr v súlade s ods. 3 a 4.

V rámci fakturácie bude vysporiadaná záloha poskytnutá v zmysle písm. b) tohto odseku zmluvy do 20.12.2020. V prípade, ak poskytnutú zálohu alebo jej časť nie je možné vyúčtovať, zhotoviteľ je povinný celú výšku zálohy alebo jej nevyúčtovanú časť vrátiť objednávateľovi na bankový účet najneskôr do 30.12.2020.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada bude vykonaná formou bankového prevodu z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
3. Na úhradu ceny podľa ods. 1 tohto článku zmluvy vystaví zhotoviteľ objednávateľovi faktúru. Faktúra musí zároveň obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon o DPH“). Súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený technickým dozorom objednávateľa.
4. Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi faktúru za realizáciu diela osobitne za každý jednotlivý byt.

Článok VII.

Záručná doba na dielo definované v čl. III tejto zmluvy - zodpovednosť za vady

1. Dielo sa pokladá za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím na základe písomného protokolu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo podľa tejto zmluvy bude zhotovené v rozsahu podľa čl. III Zmluvy, v súlade s projektovou dokumentáciou, rozhodnutiami príslušného stavebného úradu a podľa podmienok špecifikovaných v čl. VIII. Zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
3. Záručná doba na dielo je 24 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia zrealizovaného diela zhotoviteľom objednávateľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť záručné vady diela.
5. Za záručné vady diela nebudú považované vady, ktoré vznikli z dôvodu úmyselného alebo neúmyselného poškodenia, nesprávneho zaobchádzania, zanedbaním údržby, alebo z dôvodu nepovolenej manipulácie.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaujať stanovisko k reklamovanej vade diela najneskôr do 3 pracovných dní od jej nahlásenia a v prípade, že reklamácia vady diela je oprávnená, začať s jej odstraňovaním najneskôr do 5 pracovných dní od nahlásenia vady. Termín odstránenia vady diela musí byť dohodnutý písomnou formou. Ak zhotoviteľ neodstráni vadu diela v dohodnutom termíne, alebo neodstráni vadu diela správne, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie väd diela prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa, poštou, prípadne e-mailom, s podrobnou špecifikáciou väd.
8. Záručná doba sa pozastavuje na dobu odo dňa oznámenia vady diela objednávateľom po deň jej odstránenia zhotoviteľom.
9. O odstránení reklamácie sú povinní objednávateľ a zhotoviteľ urobiť záznam.
10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odstránenie prípadných väd bez zbytočného odkladu.

Článok VIII.

Podmienky vykonania diela

1. Objednávateľ písomne odovzdá stavenisko zhotoviteľovi zbavené práv tretích osôb a zhotoviteľ prevezme stavenisko do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele. Zodpovednosť za škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.
- ≈ Zhotoviteľ diela môže poveriť vykonaním celého diela alebo jeho časti podľa čl. I. ods. 1 písm. b) zmluvy, t.j. samotnej rekonštrukcie bytov, inú osobu. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude vykonané v súlade so záväznými normami, schválenou projektovou dokumentáciou a povolením vydaným príslušným stavebným úradom.
5. Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác zabezpečuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a subdodávateľov.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, za prípadné zranenie alebo usmrtenie osôb a za všetky škody vzniknuté haváriou, ku ktorým dôjde počas, alebo v dôsledku vykonania prác v rámci tejto zmluvy o dielo.
7. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela a že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nutné k realizácii zmluvného diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú pre realizáciu zmluvného diela potrebné. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať pre objednávateľa dielo špecifikované v čl. 111 tejto zmluvy. .
8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
9. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, pričom priebeh prác bude priebežne odsúhlasovaný osobami poverenými konať podľa tejto zmluvy. Prípadný stavebný dozor zabezpečí objednávateľ. V prípade nepriaznivých poveternostných podmienok je povinný špecifikovať v stavebnom denníku formou zápisu dôvod a dobu trvania.
10. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko, nezhotoví dielo riadne a včas. alebo zastaví práce na diele pred jeho dokončením na dlhšie ako 5 za sebou nasledujúcich pracovných dní.
11. Zhotoviteľ je oprávnený po dobu realizácie stavebných prác na vlastné náklady používať sociálne zariadenie a pripojenia na elektrickú energiu (nachádzajúce sa v bytoch). V deň odovzdania staveniska (jednotlivého bytu) sa vykoná odpočet elektrickej energie a ostatných médií a po odovzdaní Diela (jednotlivého bytu) sa vykoná odpočet za účelom zistenia skutočnej spotreby elektrickej energie a ostatných médií.
12. V prípade, ak zhotoviteľ riadne a úplne vykoná dielo pred dohodnutými termínmi, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Článok IX.

Podmienky odovzdania a prevzatia diela

1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu odovzdania zrealizovaného diela predložiť objednávateľovi všetky certifikáty a atesty od zabudovaných materiálov, doklady o

vykonaní a priebehu všetkých skúšok, ktoré je podľa noriem a zákonov platných v SR potrebné vykonať, a všetky ďalšie doklady, ktoré sú požadované pre úspešné odovzdanie a prevádzku diela podľa zákonov a noriem platných v SR.

2. O odovzdaní a prevzatí ukončeného diela spíšu zmluvné strany záznam (písomný protokol). Záznam bude obsahovať zhodnotenie akosti výrobkov a vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia, zľavách ceny, alebo iných právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady.
3. Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpisu záznamu o odovzdaní a prevzatí diela oboma stranami.
4. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko najneskôr do 4 dní po odovzdaní a prevzatí diela
5. Veci a osoby potrebné pre realizáciu diela zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady.

Článok X. Osobitné ustanovenia

1. Objednávateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje zhotoviteľovi súhlas v súlade s bodom 2.4 Rozhodnutia jediného spoločníka mesta Košice zo dňa 10.10.2016 pod č. A/2016/20918 na verejné obstarávanie/obstarávanie tovarov, služieb a stavebných prác nad 5.000,- EUR bez **DPH, a to všetky úkony súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy.**
2. Objednávateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje zhotoviteľovi súhlas v súlade s bodom 2.5 Rozhodnutia jediného spoločníka mesta Košice zo dňa 10.10.2016 pod č. A/2016/20918 na uzatvorenie obchodných a iných zmlúv alebo dohôd alebo objednávok alebo ostatných právnych úkonov medzi zhotoviteľom a tretími osobami, predmetom ktorých bude plnenie zhotoviteľa s hodnotou prevyšujúcou v jednotlivom obchodnom prípade sumu 5.000,- EUR bez **DPH** alebo ak súhrn plnení voči tej istej osobe (osobám) v príslušnom kalendárnom roku bude prevyšovať sumu 20.000,- EUR bez **DPH, a to všetko v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.**

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Keďže zmluva je zverejňovaná viacerými spôsobmi a oboma zmluvnými stranami, v súlade s § 5a ods. 13 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, rozhodujúce pre nadobudnutie účinnosti je prvé zverejnenie zmluvy. O zverejnení zmluvy sa zmluvné strany vzájomne informujú. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia.
3. Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Na účely tejto zmluvy sa za riadne doručenie považuje každá zásielka zaslaná zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto zmluve, a to aj v prípade, keď si ju dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať, alebo márnym uplynutím odbernej lehoty (v tomto prípade sa za deň doručenia považuje deň, v ktorom uplynula odberná lehota). V prípade, že adresát nie je známy, adresa nie je skutočná, alebo sa zásielku z akéhokoľvek dôvodu nepodarí doručiť druhej zmluvnej strane, právne účinky doručenia nastávajú dňom, kedy sa zásielka vrátila späť odosielateľovi.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu podpisujú dobrovoľne, nie v tiesni, ani pod nátlakom, pri plnom vedomí. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, a že bezvýhradne súhlasia so všetkými jej bodmi.
6. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží objednávatel' a 2 zhotoviteľ.

V Košiciach dňa 7.10.2020

V Košiciach dňa 7.10.2020

Za objednávatel'a a príkazcu:

Za zhotoviteľ'a a príkazníka :

Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček, primátor

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Vrábel, konateľ