

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI
pri prevádzkovaní pultu centralizovanej ochrany podľa
§ 51 Občianskeho zákonníka z. č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Článok I
Zmluvné strany

Obchodné meno:	SPIN - SK s.r.o.
Sídlo:	Rákoš 9385/7, 960 01 Zvolen
Štatutárny zástupca:	Pavol Chovanec - konateľ
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO:	48118621
DIČ:	2120063847
IČ DPH:	SK2120063847
Obchodný register:	Okresný súd Banská Bystrica
Registračné číslo:	Odd: Sro, Vložka: 27983/S
Licencia č.	PT 001581
	(ďalej len „ SPIN - SK s.r.o. “)
Obchodné meno:	Mesto Košice
Sídlo:	Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny zástupca:	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904
	(ďalej len „ Mesto “)

obe zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú túto

„ZMLUVU O SPOLUPRÁCI PRI PREVÁDZKOVANÍ
PULTU CENTRALIZOVANEJ OCHRANY“

Článok II
Predmet zmluvy

- 2.1** Predmetom tejto zmluvy sú práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z poskytovania technickej služby (*inštalácie, údržby, ...*) firmou SPIN - SK s.r.o., ako aj zo zabezpečenia služby obsluhy a prevádzkovania pultu centralizovanej ochrany (*ďalej len PCO*) Mestom. PCO je určené na ochranu majetku fyzických a právnických osôb - nájomcov technických prenosových prostriedkov PCO, ktorí uzavreli s firmou SPIN - SK s.r.o. nájomnú zmluvu o prenájme technických prenosových prostriedkov PCO a pre ktorých súčasne Mesto zabezpečí bezplatnú službu ochrany majetku občana.
- 2.2** Predmetom tejto zmluvy je tiež finančné vysporiadanie príjmov a výdavkov vyplývajúcich z vyšie uvedenej činnosti PCO.

- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že úlohy vyplývajúce z tejto zmluvy bude podľa povahy vecí zabezpečovať za Mesto Košice, Mestská polícia v Košiciach zastúpená jej náčelníkom.

Článok III **Závazky SPIN - SK s.r.o.**

3.1 SPIN - SK s.r.o. sa zaväzuje vykonávať nasledujúcu technickú službu:

- a) dodať, nainštalovať a servisne udržiavať na vlastné náklady PCO spolu s príslušenstvom v priestoroch Mestskej polície (*d'alej len MsP*), ktorá je organizačnou zložkou Mesta a modernizovať jeho časti v prípade nových prvkov PCO,
- b) zabezpečiť pripájanie, editovanie, odpájanie a vymazávanie jednotlivých nájomníkov PCO (*d'alej len objekt*). Po pripojení objektu SPIN - SK s.r.o. dodá na MsP potrebnú dokumentáciu objektu so súčinnosťnými údajmi,
- c) zabezpečiť posudzovanie technickej možnosti pripojenia jednotlivých uchádzačov o pripojenie na PCO a vyhodnocovať technickú prevádzku PCO,
- d) na základe písomnej požiadavky primátora Mesta pripojiť bezplatne na dobu určitú (*max. 3 mesiace*) technické zariadenie na prenos poplachových signálov PCO, v záujme riešenia konkrétnych situácií na území mesta,
- e) uzatvárať nájomné zmluvy o prenajatí technických prenosových prostriedkov PCO s nájomníkmi a tieto v jednej kópii predkladať Mestu bezodkladne po ich podpísaní a doručení nájomníkom do firmy SPIN - SK s.r.o.,
- f) pripraviť zmluvy (*prípadne iné dohody*) medzi Mestom a objektom podľa článku IV, bodu 4.1, h),
- g) zabezpečiť školenie obsluhy PCO.

Článok IV **Závazky Mesta**

4.1 Mesto sa zaväzuje vykonávať nasledujúcu službu:

prostredníctvom MsP v Košiciach v záujme plnenia si svojej zákonnej povinnosti chrániť majetok a občana podľa podľa § 3 ods. 1 písm. b)/Zákon č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov:

- a) zabezpečiť priestory pre montáž PCO v budove MsP nachádzajúcej sa v Košiciach, Tr. SNP 48/A a umožniť zástupcovi SPIN - SK s.r.o. inštaláciu PCO,
- b) umožniť zástupcovi SPIN - SK s.r.o. prístup k PCO za účelom vykonávania svojich záväzkov uvedených v čl. III.,
- c) vykonávať všetky činnosti súvisiace s prevádzkovaním a obsluhou PCO, ako aj s priamym výkonom zásahovej skupiny (*d'alej len ZS*),
- d) zabezpečiť prednostné použitie telefónnej linky na spojenie s nájomníkmi PCO v prípade prijatia poplachového signálu,
- e) viesť dokumentáciu pre obsluhu ZS,
- f) vypracovať Smernicu pre činnosť obsluhy PCO a ZS,
- g) propagovať činnosť PCO za účelom dosiahnutia čo najväčšieho počtu jeho nájomníkov,
- h) zabezpečiť (*zmluvne, prípadne inou formou dohody*) bezplatnú ochranu majetku objektu pre tie objekty, ktoré majú uzatvorenú zmluvu o prenajatí technických prenosových prostriedkov PCO s firmou SPIN - SK s.r.o. (*prípadné zmluvy, dohody v jednej kópii bezodkladne predkladať SPIN - SK s.r.o.*).

Článok V

Spoločné záväzky

5.1 SPIN - SK s.r.o. a Mesto sa zaväzujú:

- a) spolupracovať pri pripájaní objektov na PCO na území Mesta Košice,
- b) spolupracovať pri technickej službe a službe ochrany objektov na území mesta Košice v zmysle podmienok a v rozsahu príslušnej legislatívy upravujúcej takúto činnosť.
- c) chrániť pred únikom všetky informácie obsiahnuté v Smernici pre činnosť obsluhy PCO a ZS.

Článok VI

Finančné vzťahy

- 6.1** Na úhradu nákladov, ktoré Mestu vzniknú v súvislosti s predmetom tejto zmluvy, sa SPIN - SK s.r.o. zaväzuje zaplatiť Mestu 50% (slovom: päťdesiat percent) pri pripojení signálov z elektrických bezpečnostných zariadení (ďalej len „EZS“) a 20% (slovom: dvadsať percent) pri pripojení iných signálov ako EZS z nájomov dohodnutých v zmluvách uzavretých s jednotlivými nájomníkmi prenosových prostriedkov EZS podľa čl. III. ods. 3.1, písm. e) a uhradených (prípísaných na účet SPIN - SK s.r.o.) k termínu úhrady v zmysle ods. 6.2 tohto článku,
- 6.2** Úhradu podľa ods. 6.1 tohto článku SPIN - SK s.r.o. vykoná vždy štvrťročne ku dňu 31.1., 30.4., 31.7., a 31.10. kalendárneho roka za predchádzajúci štvrťrok z dohodnutých nájomov v tomto termíne na účet Mesta Košice.
- 6.3** Za deň úhrady podľa ods. 6.2 sa považuje deň, v ktorom bola úhrada odpísaná z účtu SPIN - SK s.r.o.. Ak tento deň prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je za deň úhrady považovaný najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 6.4** V prípade omeškania s platbou podľa ods. 6.2 tohto článku sa SPIN - SK s.r.o. zaväzuje uhradiť Mestu zmluvnú pokutu v zmysle platných právnych predpisov.

Článok VII

Ďalšie dojednania

- 7.1** SPIN - SK s.r.o. nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú Mestu v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
- 7.2** Mesto zodpovedá za škody, ktoré vzniknú SPIN - SK s.r.o. v súvislosti s neodbornou manipuláciou s PCO a príslušenstvom nachádzajúcim sa v priestoroch MsP.
- 7.3** V prípade vzniku škody podľa ods. 7.2 tohto článku bude SPIN - SK s.r.o. uplatňovať voči Mestu náhradu škody vo výške rovnajúcej sa nákladom na odstránenie poruchy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenie

- 8.1** Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Možno ju ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. Výpovedná doba je 12 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. V prípade závažných organizačných zmien znemožňujúcich plnenie tejto zmluvy zo strany Mesta alebo SPIN - SK s.r.o. sa výpovedná lehota skracuje na 30 dní.
- 8.2** PCO a zmluvné vzťahy s nájomníkmi využívajúcimi technické prenosové prostriedky PCO sú výhradným majetkom firmy SPIN - SK s.r.o. s právami a povinnosťami z toho plynúcimi.

- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvou výslovne neupravené otázky sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.4 Táto zmluva sa uzatvára v súlade so zákonom č. 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti v znení zmien a dodatkov a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 634/2005, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o súkromnej bezpečnosti.
- 8.5 Spracúvanie osobných údajov sa vykonáva v režime podľa čl. 28 Nariadenia Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „*nariadenie GDPR*“) a ust. § 34 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „*Zákon*“).
- 8.6 Informácie o spracúvaní osobných údajov sú zverejnené na webovej stránke prenajímateľa.
- 8.7 Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania.
- 8.8 Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s jej obsahom a súhlasia s ním. Súčasne prehlasujú, že sa oboznámili s jej obsahom a súhlasia s ním. Súčasne prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 8.9 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých SPIN - SK s.r.o. obdrží jeden (1) rovnopis a Mesto obdrží dva (2) rovnopisy.

Vo Zvolene, dňa 24.09.2020

V Košiciach, dňa: - 2 - 10 - 2020

.....
Pavol Chovanec
konateľ SPIN - SK s.r.o.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice