

DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve č. 2018002282 uzatvorenej dňa 05.10.2018

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : IQS, s. r. o.

Štatutárny orgán: Mgr. Martin Eliáš - konateľ
Sídlo: Garbiarska 5, 040 01 Košice

IČO : 31 723 756
DIČ : 2020482563
IČ DPH : SK 2020482563

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 7536/V
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu poskytnutia nenávratného finančného príspevku zo štrukturálnych fondov EU dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Článok VI. DOBA NÁJMU

- body 1 a 2 sa nahrádzajú novým znením:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, minimálne však do schválenia poslednej následnej monitorovacej správy k sledovaniu udržateľnosti projektu „Cyklochodník: prepojenie Trieda SNP - Popradská - Trieda Košického vládneho programu, Košice I. etapa“, ktorý bude realizovaný na základe zmluvy o poskytnutí finančného príspevku zo štrukturálnych fondov EU.
2. Nájom podľa tejto zmluvy je možné ukončiť:
 - písomnou dohodou oboch zmluvných strán, najskôr však po schválení poslednej následnej monitorovacej správy k sledovaniu udržateľnosti projektu „Cyklochodník: prepojenie Trieda SNP - Popradská - Trieda Košického vládneho programu, Košice I. etapa“

- iným majetkovo právnym usporiadaním predmetu nájmu.

Článok VII. OBITNÉ DOJEDNANIA

- dopĺňajú sa body 11 a 12 nasledovne:

11. Nájomca má právo uskutočniť projekt pod názvom „Cyklochodník: prepojenie Trieda SNP - Popradská - Trieda Košického vládného programu, Košice I. etapa" v rámci výzvy na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok označenej kódom IROP-POI-SC122-2020-59. Prenajímateľ má právo po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu „Polyfunkčný objekt Ipeľská, Košice“ požiadať nájomcu, aby z prenajatého pozemku odstránil svoj stavebný objekt SO 03 Oplotenie; Nájomca je v takom prípade povinný na vlastné náklady z prenajatého pozemku odstrániť SO 03 Oplotenie, a to v termíne do 30-tich dní od doručenia žiadosti.
12. Prenajímateľ má záväzok stavebný objekt „SO-04-01 Vjazd na pozemok z Popradskej ulice“ a zároveň Nájomca má záväzok stavebný objekt „SO 01 Cyklochodník: prepojenie Trieda SNP - Popradská - Trieda Košického vládného programu, Košice I. etapa“:
 - uviesť do užívania predmetné stavebné objekty v rovnakom termíne,
 - a zároveň podať návrhy na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre predmetné obidve stavebné objekty na miestne príslušnom špeciálnom stavebnom úrade najneskôr do 30.06.2021.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 2018002282 zo dňa 05.10.2018, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 2018002282 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

V Košiciach, 29 -09- 2020

ZA PRENAJÍMATEĽA



ZA NÁJOMCU