

Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
u povinného z vecného bremena č. 1010001935
u oprávneného z vecného bremena č. 1513/VSD/2020
(podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN :
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904
(ďalej len „**povinný**“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

Zastúpená : Ing. Jaroslav Hrušč - riaditeľ divízie Sieťový obchod
JUDr Samuel Szunyog - vedúci odboru Vlastnícky a
komunikačný manažment
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie :
IBAN:
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka
Č.1411/V
(ďalej len „**oprávnený**“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2018001811 (u oprávneného č. 0043/3000/2018) zo dňa 10.03.2018, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku parcely registra C KN č. 3372/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4058 m², zapísaná na LV č. 11650 v k. ú. Južné Mesto, okres Košice IV, obec KOŠICE - JUH
(ďalej len „**zaťažený pozemok**“).
2. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Predmet zmluvy

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženom pozemku uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí - vybudovanej v rámci stavby „Košice, Holubyho VN, TS, NN“ (ďalej len „inžinierske siete“), v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 382/2019 špecifikovanom v čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 382/2019 zo dňa 12. 03. 2020, vyhotoveného spoločnosťou GEOS Košice, s. r. o. Barčianska č. 68, 040 17 Košice, IČO 36589934, úradne overenom Okresným úradom Košice - katastrálnym odborom dňa 23. 03. 2020 pod č., G1-216/2020.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II tejto zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Náhrada za vecné bremeno v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v čl. I ods. 2 je v zmysle bodu 8 Memoranda o spolupráci a vzájomnom porozumení zo dňa 07. 03. 2018 dohodnutá vo výške 1,00 €.
2. Jednorazovú náhradu vo výške 1,00 EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami, a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2020001955

3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.

4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :

- a) zaťažený pozemok bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí;
- b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena z dôvodu podľa čl. V ods. 3 zmluvy a na zaťaženom pozemku boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady;
- c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného. V prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku;
- b) umožní oprávnenému užívanie zaťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;
- c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

a) zmluvnú pokutu vo výške 1000 €, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť;

b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému zmluvnú pokutu vo výške 500 €.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.

3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu, a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods. 1 písm. a) tohto článku.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých dostane tri rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.⁴

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných

podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRAVNENÉHO:

V Košiciach dňa 24. 09. 2020

V Košiciach dňa 08-09-2020

Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Východoslovenská distribučná, a. s.
Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Siet'ový obchod

Východoslovenská distribučná, a. s.
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky
a komunikačný manažment

19-0546-GP-01

Parcela č.	Diel č.	Výmera
2618	1	0.66
2475/3	2	4
3372/1	3	31

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastro nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ

mi
WILV KOŠICE s.r.o.
Borčiansko č.68,040 17 Košice
IČO:36589934

Vyhotovil

Kraj Košický	Okres Košice IV	Obec Košice-MČ Juh
Kat. územie Južné Mesto	číslo plánu 382/2019	Mapový list č. Veľká Ida 4-0/33
Príloha ku GP č. 36589934 - 382/2019		

Autorizované overil

Úradne overil
Meno

Dá a: 12.03.2020	Meno: K.Polačeková	Dňa: 17.03.2020	Meno: Ing. Ľudovít Sejnový	Odo:	Číslo: s ^{mm}
----------------------------	------------------------------	---------------------------	--------------------------------------	------	------------------------

Nové hranice boli v prírode označené
inžinierskou sieťou

Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom

Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995
Z. z. o geodézii a kartografii

Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.
5369

Súradnice bodov označených číslami o ostrotné meračské
údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

Pečiatka o podpis

Pečiatka a podpis



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  GEOS Košice, s.r.o. Barčianska č.68,040 17 Košice IČO:36589934		Kraj	Košický	Okres	Košice IV	Obec	Košice-MČ Juh
		Kat. územie	Južné Mesto	Číslo plánu	382/2019	Mapový list č	Veľká Ida 4-0/33
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parcelách č. 2475/3 a 3372/1							
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil		Meno: <i>Mária Mikúšová</i>	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
12.03.2020	K. Poláčeková	17.03.2020	Ing. Lucia Sejnová	23-03-2020	61-216/2020		
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5369							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a		Pečiatka a podpis			

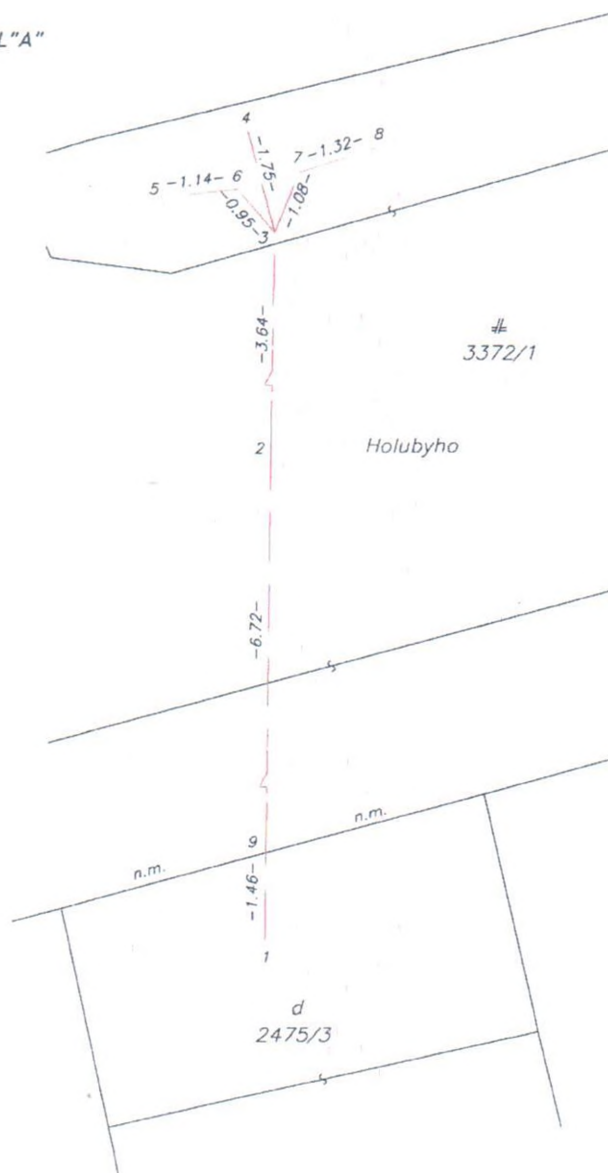
VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo		parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inš opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	ha												m ²	ha		
LV	PK	KN	ha	m ²									ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN																
14393		2475/3		275	zast.pl.							2475/3		275	zast.pl. 18	Doterajší
11650		3372/1		4058	zast.pl.							3372/1		4058	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:				4333										4333		

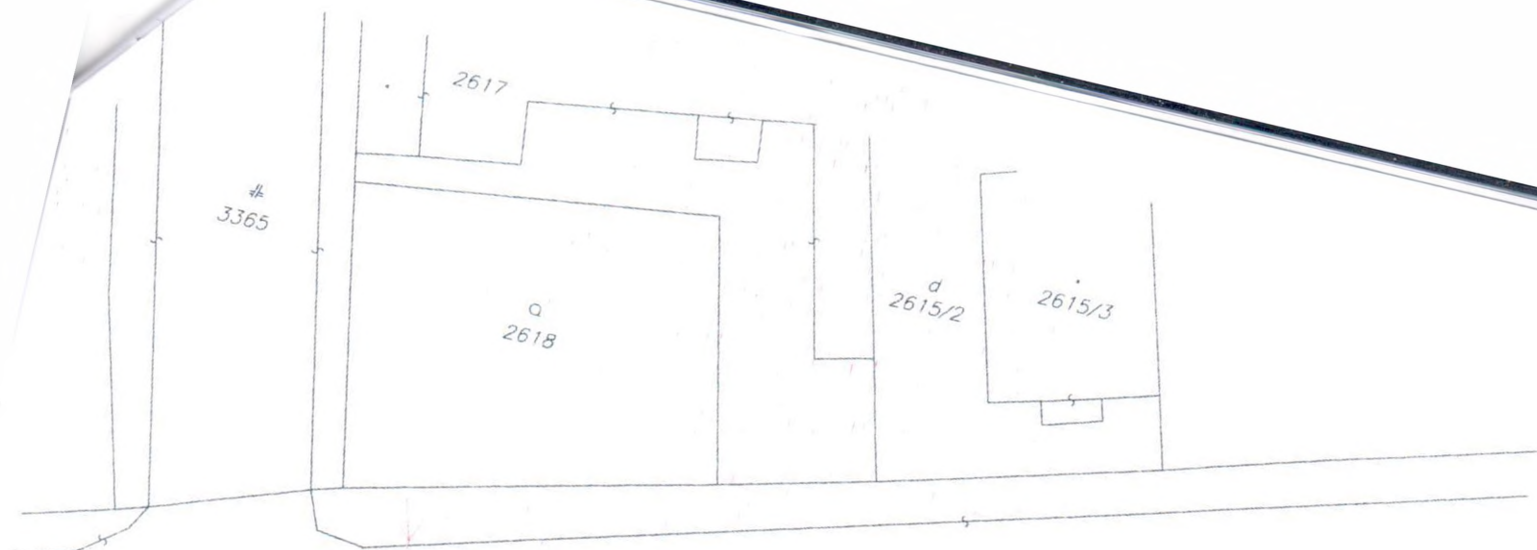
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno no priznanie právo uloženia inžinierskych sietí a práva údržby na parcelách CKN č.2475/3 a 3372/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného ako vlastníka (resp.správcu) inžinierskych sietí.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 18 Pozemok, na ktorom je postavený dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna o účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

DETAIL "A"

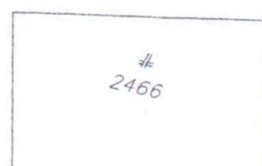
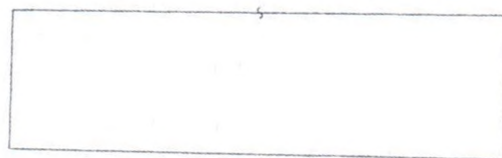
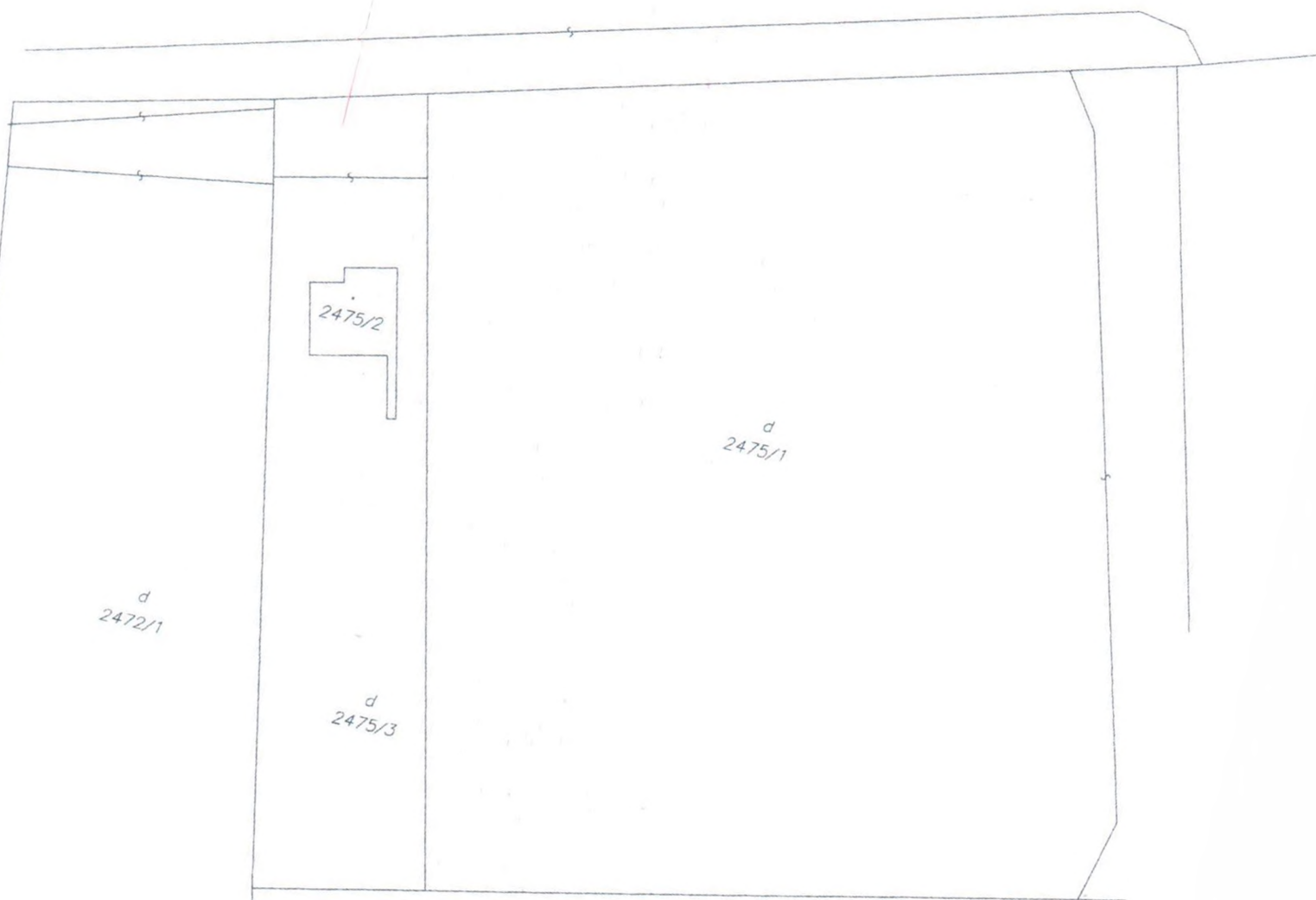




"A"

Holubyho

3372/1



2466