

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2020001924

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

Mesto Košice

Štatutárny orgán:

Sídlo:

IBAN

Bankové spojenie:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Ing. Jaroslav Polaček, primátor

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

00691135

2021186904

SK2021186904

(ďalej len „prenajímateľ“)

M-TEL s. r. o.

Štatutárny orgán:

Sídlo:

IBAN:

Bankové spojenie:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Perla Dobošová - konateľ spoločnosti

Južná trieda 74, 040 01 Košice

36172961

2020043696

SK2020043696

(ďalej len „nájomca“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice, nehnuteľnosť časť komunikácie - chodníka a prístupnej zelene:
chodník parc. C KN č. 4517, k. ú. Južné mesto o výmere 15 m²
pri cestná zeleň parc. C KN č. 4516, k. ú. Južné mesto o výmere 227 m²
Stavba je vo vlastníctve mesta Košice.
2. Účtovná hodnota stavby je:
Komunikácia: 1 765 612,40 Eur/60 050 m²
Prístupná zeleň: 40 432,30 Eur/53 078 m²
3. Predmet nájmu je vyznačený v situácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu, podľa čl. II. odst. 1 tejto zmluvy, za účelom užívania už zrealizovaných stavebných úprav (na predmete nájmu - chodník a prístenná zeleň vo vlastníctve mesta Košice) - zaraďovací pruh a nový vjazd do areálu na pozemok parc. č. 3302/19, k. ú. Južné mesto, vo vlastníctve nájomcu.

IV. NÁJOMNÉ

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bola stanovená dohodou:
 časť komunikácie 2,94 Eur/m²/rok
 časť prístennej zelene 0,076 Eur/m²/rok
2. Nájomné bude nájomca platiť raz ročne a to do 31.1. príslušného kalendárneho roka vo výške **61,35 €** na účet prenajímateľa v
 VS 2020001924 V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená prenajímateľom na účet nájomcu. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Alikvotnú časť nájomného za rok 2020 je nájomca povinný uhradiť do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
5. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VI. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s prevádzkovaním

predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na dohodnutý účel uvedený v článku III. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom predmete nájmu udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
7. Nájomca je povinný zabezpečovať celoročnú správu a údržbu (vjazdu a dopravného napojenia) zrealizovaných stavebných úprav „Vstup do bývalého objektu spol. Regula - teraz do objektu spol. M-TEL s. r. o. na Južnej triede na vlastné náklady.
8. V prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa je nájomca povinný odstrániť stavbu, resp. celú jej rozostavanú časť na vlastné náklady, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k inej dohode.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

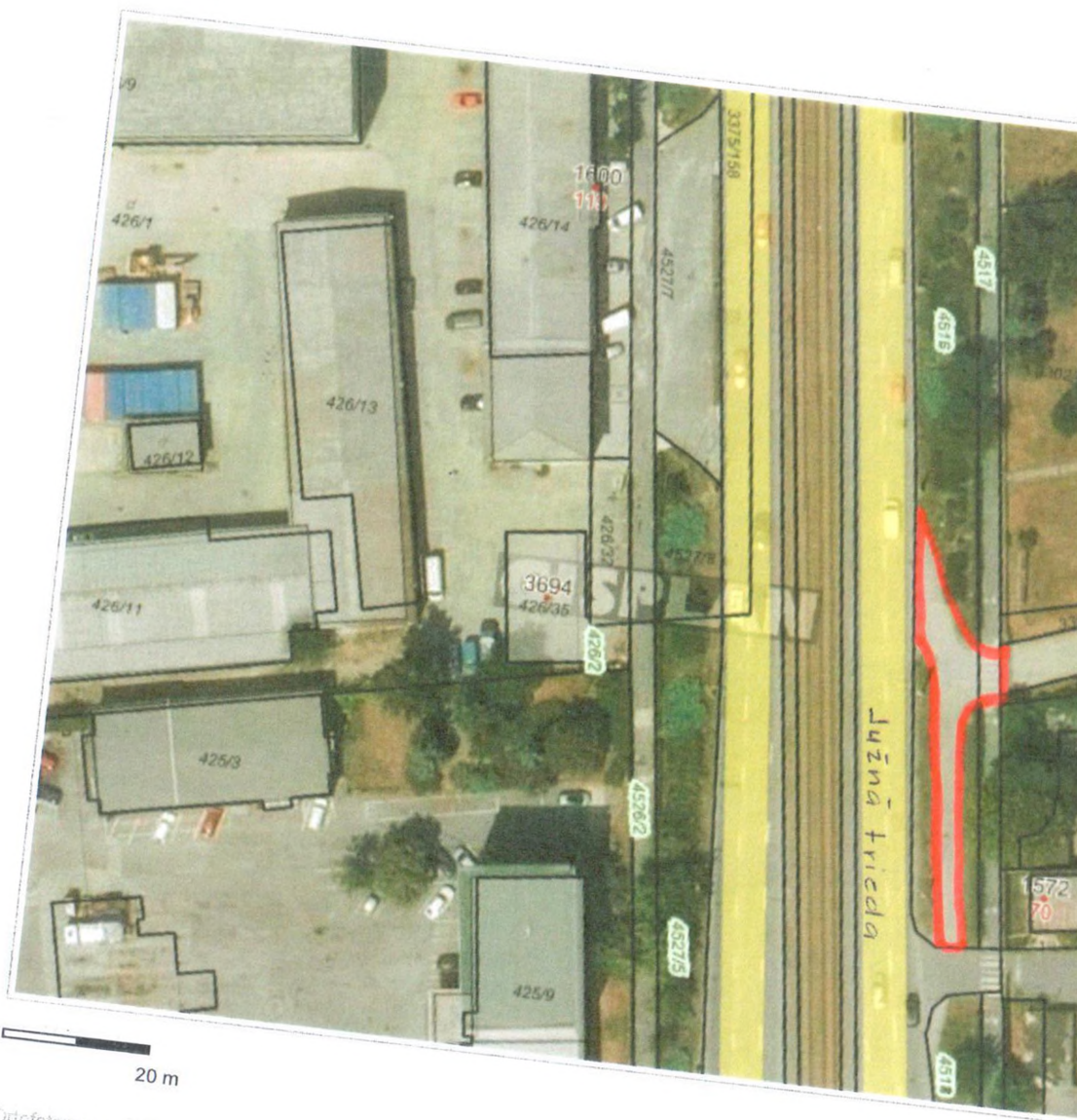
V Košiciach, dňa 3.-09.-2020...

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

Ing. Jaroslav Poláček
primátor

Perla Dobošová
konateľ spoločnosti



Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o., Adresy: © LoRAB ErasData-Pro s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, apríl 2020

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY

