

2010001875

Memorandum o spolupráci

uzatvorené podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Strany memoranda

názov: Nadácia DEDO
sídlo: Hemerkova 28. 040 23 Košice
IČO: 30 688 388
zápis: Register nadácií vedený Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky pod číslom 203/Na-96/194-1
štatutár: Mgr. Katarína Trembuláková, správkyňa
email:
(ďalej aj „Nadácia“)

a

názov: Mesto Košice
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
email:
(ďalej aj „Mesto“)

(Nadácia a Mesto spolu ďalej aj „strany memoranda“)

uzatvárajú toto Memorandum o spolupráci (ďalej aj „memorandum“) za nasledovných zmluvných podmienok:

I. Preambula

- 1.1 S poukazom na narastajúcu krízovú situáciu rodín a jednotlivcov v oblasti získania a udržania bývania Mesto Košice a Nadáciu DEDO spája spoločný záujem na predchádzaní a odstraňovaní bytovej núdze (bezdomovectva) rodín a jednotlivcov zo sociálne vylúčených a zraniteľných skupín obyvateľov Mesta Košice.
- 1.2 Za týmto účelom má Nadácia DEDO záujem aplikovať komplexný prístup „Eíousing First“. Mesto Košice vyhlasuje, že vzhľadom na narastajúcu krízovú situáciu rodín a jednotlivcov na jeho území, má záujem podieľať sa na aplikácii celosvetovo úspešného a výskumami podloženého prístupu „Housing First“, zameraného na ukončovanie bezdomovectva. a to poskytnutím súčinnosti a spoluprácou s Nadáciou DEDO.

II. Pojmy

Strany memoranda sa dohodli na obsahu nasledovných pojmov:

- a) prístup „Housing First“: „Housing First“ alebo „Bývanie ako prvé“, je metóda využívaná na pomoc ľuďom bez domova, ktorí potrebujú komplexnú podporu. Ide o inovatívnu metódu, ktorej podstatou je poskytnúť ľuďom bez domova štandardné bývanie bez predchádzajúcej liečby alebo „tréningu“ a súčasne im poskytnúť potrebnú

- odbornú pomoc podľa ich individuálnych potrieb,
- b) bezdomovecťvo: v zmysle ETHOS typológie bezdomovecťva a vylúčenia z bývania rozlišujeme 4 koncepčné kategórie bezdomovecťva a vylúčenia z bývania - bez prístrešia; bez bývania; neisté bývanie a nevyhovujúce bývanie. Alternatívne k termínu bezdomovecťvo sa v tomto memorande používa termín bytová núdza, ľudia bez domova: osoby vylúčené z bývania v zmysle typológie ETHOS: bez prístrešia, bez bývania, v neistom bývaní, v nevyhovujúcom bývaní.

III. Predmet memoranda

- 3.1 Predmetom tohto memoranda je definovanie rámcových podmienok vzájomnej dlhodobej a koncepčnej spolupráce Nadácie DEDO a Mesta na prevencii a ukončovaní bytovej núdze obyvateľov Mesta s perspektívou vytvorenia integrovaného systému ako strategického nástroja pre prevenciu a ukončovanie bezdomovecťva so zapojením relevantných aktérov, a s tým súvisiacich povinností strán memoranda.
- 3.2 Nadácia realizuje aplikáciu prístupu „Housing First“ spolu s odborným sprevádzaním multidisciplinárnym tímom samostatne, ako aj prostredníctvom siete ňou založených organizácií a prostredníctvom svojich partnerov.
- 3.3 Strany memoranda sa dohodli, že aplikácia prístupu „Housing First“ pozostáva z dvoch fáz:
- 3.3.1 v prvej, tzv. pilotnej fáze bude prístup „Housing First“ aplikovaný na cieľovú skupinu rodín s deťmi v bytovej núdzi. V rámci pilotnej fázy dôjde k vyhodnoteniu prístupu „Housing First“ z hľadiska jeho prínosu, efektov a dopadov v zmysle ukončovania bytovej núdze rodín s deťmi a k overeniu jej aplikovateľnosti nielen prostredníctvom Nadácie, ale aj priamo Mestom prostredníctvom príslušných zamestnancov,
- 3.3.2 po potvrdení aplikovateľnosti prístupu „Housing First“ sa Mesto v rámci druhej fázy zaväzuje spolupracovať s Nadáciou pri tvorbe stratégií a akčných plánov v oblasti prevencie a ukončovania bytovej núdze nielen rodín s deťmi v bytovej núdzi v zmysle pilotnej fázy, ale aj ďalších skupín obyvateľstva, a to najmä jednotlivcov s dlhodobou skúsenosťou bezdomovecťva. mladých ľudí, žien a seniorov v bytovej núdzi.

IV. Trvanie memoranda

- 4.1 Toto memorandum sa uzatvára na dobu určitú, do 25.05.2030.

V. Spolupráca strán memoranda

- 5.1 Strany memoranda sa dohodli na vzájomnej spolupráci nasledovne:
- 5.1.1 Nadácia sa zaväzuje:
- a) poskytovať pomoc rodinám pri zabezpečovaní vybavenia bytov vo zverenom bytovom fonde,
 - b) sprevádzať rodiny, tzn. poskytovať im odbornú podporu prostredníctvom multidisciplinárneho tímu s cieľom udržať si nájomné bývanie,

- c) zabezpečovať výskum a vyhodnocovať jeho výsledky v koordinácii a pod odborným vedením expertov,
- d) spolupracovať s Mestom na tvorbe koncepcií prevencie a ukončovania bytovej núdze,
- e) poskytovať výsledky výskumu Mestu a v koordinácii s Mestom priebežne zabezpečovať informovanosť verejnosti o spoločnej spolupráci a to najmä na web stránkach Nadácie a jej partnerov, prostredníctvom sociálnych sietí Nadácie a jej partnerov, ako aj prostredníctvom iných médií.

5.1.2 Mesto za zaväzuje:

- a) poskytnúť Nadácii minimálne 10 bytov formou nájmu v stave vhodnom na bývanie, nachádzajúcich sa v bytových domoch so zmiešaným vlastníctvom, spĺňajúcich podmienky „Housing First” prístupu, najmä rozptýlenosti bývania v rôznych mestských častiach mimo vylúčených komunit, a to na dobu 10 rokov, ktorá začne plynúť momentom prevzatia bytu Nadáciou. Naplnenie vyššie uvedených podmienok bude predmetom vzájomného odsúhlasenia stranami memoranda, bližšie podmienky nájmu bytov budú dohodnuté v jednotlivých zmluvách,
- b) poskytovať Nadácii súčinnosť pri odbornom sprevádzaní rodín, a to nielen, ale najmä prostredníctvom Magistrátu Mesta Košice, mestských podnikov a ďalších subjektov,
- c) poskytovať súčinnosť pri výskume a mapovaní rodín s deťmi, resp. ďalších skupín ľudí v bytovej núdzi, aj prostredníctvom aktívneho zapojenia zamestnancov Mesta pri príprave a realizácii mapovania rodín v bytovej núdzi a iných súvisiacich výskumných aktivitách. Mesto sa k predmetnej aktivite zaväzuje za účelom overenia a preukázania reálneho prínosu prístupu „Housing First” pre rodiny s deťmi v bytovej núdzi a následnej spoločnej aplikácii uvedeného prístupu ako účinnej metódy pomoci aj ďalším skupinám obyvateľov Mesta v bytovej núdzi,
- d) spolupracovať s Nadáciou pri tvorbe koncepcií, akčných plánov a obdobných dokumentov týkajúcich sa riešenia bytovej núdze rodín, a ďalších skupín obyvateľstva, a to najmä jednotlivcov s dlhodobou skúsenosťou bezdomovectva, mladých ľudí, žien a seniorov v bytovej núdzi,
- e) zabezpečovať v koordinácii s Nadáciou priebežnú informovanosť verejnosti o spoločnej spolupráci s Nadáciou, a to najmä na web stránke Mesta, prostredníctvom sociálnych sietí, printových médií Mesta ako aj prostredníctvom iného obvyklého spôsobu komunikácie Mesta s verejnosťou,
- f) uvoľňovanie zamestnancov a zabezpečenie priestorov na vzájomne vopred dohodnuté vzdelávacie, plánovacie a koordinačné aktivity.

5.2 Strany memoranda sa za účelom realizácie spolupráce uvedenej v predchádzajúcom bode v prípade potreby zaväzujú uzavrieť osobitné zmluvy. Strany memoranda sa zároveň zaväzujú jedenkrát ročne vypracovať spoločný plán aktivít, ktorý zadefinuje aktivity a rozsah spolupráce na dohodnuté konkrétne obdobie.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Miestom doručovania písomnosti sú adresy strán memoranda uvedené v záhlaví memoranda. Písomnosti si strany memoranda môžu doručovať predovšetkým e-mailom, poštou, kuriérskou službou (FedEx, UPS, DHL a pod.) alebo osobne. Pre tento účel sa strany memoranda dohodli, že ak sa písomnosť doručovaná adresátovi prostredníctvom pošty alebo kuriérskej služby vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa táto písomnosť za doručení v tretí deň odo dňa jej podania (odovzdania) na doručovanie. Písomnosť doručovaná prostredníctvom e-mailu sa považuje za doručení na druhý deň odo dňa jej elektronického odoslania.
- 6.2 Toto memorandum nadobúda platnosť momentom jeho podpisu oboma stranami memoranda a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Mesta.
- 6.3 Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto memoranda, vrátane tých, ktoré v ňom nie sú priamo upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6.4 Memorandum je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody strán memoranda formou písomných dodatkov k memorandu.
- 6.5 Memorandum je vyhotovené v dvoch exemplároch. Každá zo strán memoranda obdrží po jednom vyhotovení memoranda.
- 6.6 Strany memoranda vyhlasujú, že si memorandum prečítali, porozumeli jeho obsahu a na dôkaz toho, že obsah memoranda zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, toto memorandum podpísali.

V Košiciach, dňa

Nadácia:

Podpis:

Nadácia DEDO

Mgr. Katarína Trembuláková, správkyňa

V Košiciach, dňa 24 -08 -2020

Mesto:

Podpis:

Mesto Košice

Ing. Jaroslav Polaček. primátor

Prehľad voľných hybridných bytov vo vlastníctve Mesta Košice, pre požiadavky sociálneho referátu február 2020						
P.č	Adresa	č.b.	izb.	m²	posch.	Suma bez DPH rekonštrukcia bytu
1.	Študentská 7	1	2	38,46	0	cca 8000
2.	Študentská 8	1	2	38,46	0	cca 8000
3.	Študentská 10	1	2	38,46	pr.	cca 8000
4.	Uralská 16	8	3	66,27	2	cca 20 000
5.	Výstavby 9	12	3	63,74	4	16 310,29
6.	Hronská 13	7	1,5	39,39	2.	18 412,61
7.	Kpt. Jaroša 6	8	G	21,93	2.	13 542,53
8.	Muškatová 44	3	1	32,88	pr.	17 634,06
9.	Pokroku 16	1	2	47,81	pr.	19 821,96
10.	Výstavby 11	4	1	28,25	1.	16 910,29
Spolu						176 331,74