

Príkazná zmluva

č. 2020.001814.....

uzavretá podľa § 724 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej aj len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Príkazca : **Mesto Košice**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
V mene príkazu koná: Ing. Jaroslav Polaček - primátor Mesta Košice
IČO: 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK 20221186904
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
(ďalej aj len „príkazca“)

a

Príkazník : **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: Južné nábrežie 13
042 19 Košice
V mene príkazníka koná: Ing. Peter Vrábel - konateľ spoločnosti
IČO: 44518684
DIČ : 2022722075
IČ DPH : SK 2022722075
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
(ďalej aj len „príkazník“)

(príkazca a príkazník ďalej spolu aj len „zmluvné strany“)

II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok príkazníka odplatne vykonať v mene a na účet príkazcu príslušné úkony spojené s vypracovaním projektových dokumentácií (ďalej aj ako „projekt“) a inžinierskej činnosti pre zabezpečenie vydania príslušných stavebných povolení na dve stavby (pre každú stavbu samostatne) :
 - a. Rekonštrukcia budovy:
Zdravotné stredisko KVP, Košice, súp. č. 1581, Cottbuská 13, 040 23 Košice, nachádzajúca sa na parcelách registra C KN č. 3755/18 a č. 3755/19, zapísaná na LV č. 965 v k. ú. Grunt, Okres: Košice II; Obec: Košice-Sídlisko KVP;
 - b. Rekonštrukcia budovy:
Zdravotné stredisko Sídlisko Ťahanovce, Košice, súp. č. 2591, Americká trieda 17, 040 13 Košice zapísaná na LV č. 978 v k. ú. Nové Ťahanovce. Okres: Košice I; Obec: Košice-Sídlisko Ťahanovce; nachádzajúca sa na parcelách registra C KN č. 3419/4,3419/33,3419/41 a 3419/61 v k.ú.: Nové Ťahanovce.

2. Cieľom realizácie projektov je zhodnotenie a modernizácia objektu za účelom skvalitnenia služieb pre obyvateľov mesta Košice a zníženie energetickej náročnosti budov. Minimálny obsahom projektu je definovaný v Projektovom liste zo 14.02.2020. ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č 1.
3. Projektové dokumentácie pre stavby definované v článku II. bod 1a a bod 1b tejto zmluvy budú vypracované podľa platných STN a EN, všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných všeobecne záväzných právnych predpisov, prevádzkových a bezpečnostných predpisov v nasledovnom minimálnom rozsahu:
 - a. Projektová dokumentácia zateplenia obalových konštrukcií: časť 1 - exteriér
Stavebný objekt ASR (architektonicko-stavebné riešenie) vrátane vizualizácie
Stavebný objekt Statika
Stavebný objekt Protipožiarová bezpečnosť stavby
Stavebný objekt Bleskozvod
Stavebný objekt Projektové energetické hodnotenie
Rozpočet a výkaz výmer
 - b. Projektová dokumentácia vnútorných priestorov: časť 2 - interiér
Stavebný objekt ASR (architektonicko-stavebné riešenie) vrátane vizualizácie
Stavebný objekt ZTI (zdravotechnická inštalácia - zvislé a ležaté rozvody vodovodu a kanalizácie)
Stavebný objekt ELI (elektroinštalácia)
Stavebný objekt UV (ústredné vykurovanie)
Stavebný objekt VZT (vzduchotechnika)
Stavebný objekt Výťahy
Stavebný objekt OST/Kotolňa
Stavebný objekt Kamerový systém
Stavebný objekt EZS
Stavebný objekt EPS
Rozpočet a výkaz výmer.
4. Pre účely tejto zmluvy sa činnosťou smerujúcou k naplneniu predmetu zmluvy rozumie najmä činnosť v nasledovnom rozsahu:
 - a. zabezpečenie podkladov potrebných pre projektovú prípravu na zadanie požiadaviek na vypracovanie projektovej dokumentácie definovanej v tomto článku zmluvy,
 - b. zabezpečenie výberu dodávateľa projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, s povinnosťou prizvať k výberu dodávateľa na zabezpečenie vyhotovenia kompletnej projektovej dokumentácie zástupcu príkazcu ako člena výberovej komisie,
 - c. zabezpečenie vyhotovenia projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizačnú projektovú dokumentáciu, resp. projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu.
 - d. zabezpečenie inžinierskej činnosti pre projektovú prípravu stavby pre stavebné a správne konania v rozsahu vykonania všetkých a akýchkoľvek činností, krokov a úkonov, ktoré vedú k získaniu právoplatného stavebného povolenia, vrátane vykonania všetkých potrebných úkonov a činností k získaniu kladných vyjadrení všetkých relevantných inštitúcií a osôb k projektu stavby,
 - e. výkon autorského dohľadu dodávateľa projektovej dokumentácie počas realizácie stavby.

III. Povinnosti zmluvných strán

1. Príkazca:

- a) splnomocňuje príkazníka na vykonanie príslušných právnych úkonov spojených so splnením predmetu a účelu zmluvy, najmä na vykonanie výberu zhotoviteľov pre vyhotovenie projektu stavby vrátane súvisiacej inžinierskej činnosti pre vydanie príslušných povolení a na všetky právne úkony týkajúce sa zastupovania mesta Košice v súvislosti s predmetom zmluvy,
- b) v rozsahu predmetu plnenia tejto zmluvy udeľuje príkazníkovi plnú moc,,
- c) zabezpečí financovanie všetkých nákladov vynaložených na zabezpečenie predmetu zmluvy vrátane odmeny podľa čl. IV bodu 1 tejto zmluvy, pričom financovanie bude zabezpečené z rozpočtu mesta Košice pre rok 2020 v maximálnej výške do 80 000 EUR s DPH,
- d) sa zaväzuje uhrádzať príkazníkom predložené faktúry (podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a nákladov preukázateľne vynaložených na zabezpečenie predmetu zmluvy) do 30 dní po ich doručení príkazníkovi,
- e) sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť príkazníkovi pri realizácii predmetu tejto zmluvy a v prípade, ak o to bude príkazníkom požiadaný, bezodkladne mu zadá pokyny na ďalší postup,
- f) v prípade potreby poskytne súčinnosť pri vybavovaní povolení od orgánov štátnej správy a samosprávy,

2. Príkazník :

- a) pri plnení predmetu a účelu tejto zmluvy bude dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), vyhlášku MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy, bude pri zabezpečovaní predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou v súlade so záujmami príkazcu a podľa jeho pokynov i dohôd a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami orgánov verejnej správy a dotknutých organizácií,
- b) zabezpečí výber zhotoviteľov projektového riešenia, súvisiacej inžinierskej činnosti a realizácie predmetu zmluvy v súlade so zákonom č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- c) uzatvára zmluvy s dodávateľmi projektovej dokumentácie a s tým súvisiacich služieb, prác a dodávok (napr. v prípade potreby realizácie prieskumov, meraní, revízií a pod.),
- d) kontroluje, odsúhlasuje faktúry predložené zhotoviteľmi (podľa skutočne vynaložených nákladov). Tieto faktúry budú tvoriť prílohu faktúr vystavených príkazníkom. v zmysle bodu 1. písm. d) tohto článku zmluvy,
- e) bude pravidelne priebežne informovať príkazcu o stave v príprave a realizácii predmetu zmluvy,
- f) v prípade potreby požiada príkazcu o konzultáciu,
- g) zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil konaním bez súhlasu príkazcu a v rozpore s príslušnými všeobecne záväznými a individuálnymi právnymi aktmi
- h) sa od pokynov príkazcu môže odchyliť len vtedy, ak je to nevyhnutné v záujme príkazcu a nemôže preukázateľne včas obdržať jeho súhlas.
- i) vykoná ďalšie úkony nevyhnutné na splnenie predmetu a účelu zmluvy:
 - kontroluje postup projektových prác,
 - zvoláva kontrolné pracovné stretnutia,
 - rieši vzniknuté problémy a kolízie,
 - uplatňuje záväzkové vzťahy voči zmluvným partnerom,
 - uplatňuje vady po ukončení a prevzatí predmetu zmluvy, atď.

- j) najneskôr pri fakturácii príslušnej časti predmetu zmluvy odovzdá príkazcovi kompletnú dokumentáciu - spôsob výberu zhotoviteľa v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, uzatvorený zmluvný vzťah (objednávka. ZoD. resp. iný typ zmluvy), projektovú dokumentáciu v tlačenej i digitálnej podobe, príslušné právoplatné povolenia a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy, zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, atď.
3. Príkazník každý stupeň projektovej dokumentácie pred jej vydodaním, v relevantnej fáze rozpracovanosti, odkonzultuje na MMK - Oddelenie Utvaru hlavného architekta mesta Košice, ktoré k projektovému riešeniu vydá svoje písomné vyjadrenie formou zápisu z prerokovania do 3 pracovných dní od doručenia písomnej požiadavky.
 4. V prípade, že príkazník použije, aj keď so súhlasom príkazcu, pre výkon svojej činnosti iný subjekt, zodpovedá príkazcovi rovnako, ako keby záväzok plnil sám.
 5. Príkazník sa zaväzuje priebežne informovať príkazcu o postupe pri plnení predmetu zmluvy.
 6. Príkazník je povinný ku dňu skončenia tejto zmluvy previesť na príkazcu všetok úžitok z vykonaného príkazu.

IV. Odmena

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení na odmene pre príkazníka vo výške
pre objekt Zdravotné stredisko KVP 4000 EUR s DPH
pre objekt Zdravotné stredisko Sídliisko Ťahanovce 4000 EUR s DPH
Spolu 8000 EUR s DPH
(slovom: osemtisíc eur), ďalej aj len „odmena“.
2. Dohodnutá odmena nezahŕňa náklady príkazníka, ktoré sa uhrádzajú samostatne podľa čl. III.bod 1. písm. c), d) tejto zmluvy.
3. Príkazca uhradí príkazníkovi odmenu na základe faktúry doručenej príkazcovi v lehote splatnosti 30 dní, a to nasledovne:
 - a) 50% z odmeny po uzatvorení zmluvy o dielo s úspešným zhotoviteľom projektového riešenia v zmysle tejto zmluvy,
 - b) zvyšnú časť vo výške 50% z odmeny po právoplatnosti príslušného stavebného povolenia týkajúceho sa predmetu zmluvy.

V. Čas plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že príkazník obstará predmet zmluvy v rozsahu článku III. tejto zmluvy najneskôr v lehote do 20.12.2020.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že príkazník nie je v omeškaní so splnením príkazu podľa tejto zmluvy, ak nemohol splniť príkaz z objektívnych a nepredvídateľných okolností, ako napr. vyhlásenie núdzového stavu z dôvodu pandémie. O trvanie týchto prekážok sa predlžuje doba času plnenia, v ktorom je príkazník povinný splniť príkaz.

VI. Sankcie a zodpovednosť za škodu

1. Ak príkazník poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, je povinný nahradiť príkazcovi preukázateľnú škodu.
2. Príkazník nezodpovedá za prípadné škody, ku ktorým dôjde pri nesplnení svojich zmluvných povinností stanovených v tejto zmluve, pokiaľ to bude v príčinnej súvislosti s nesplnením povinností na strane príkazcu, ktorý sa zaväzuje k súčinnosti a spolupráci pri plnení príkazu.

VII. Zánik príkaznej zmluvy

Zmluva zaniká :

- a) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
- b) spôsobom uvedeným v ustanovení § 731 Občianskeho zákonníka.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Na účely tejto zmluvy sa za riadne doručenie považuje každá zásielka zaslaná zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto zmluve, a to aj v prípade, keď dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať zásielku alebo uplynie lehota na odber. V takom prípade nastanú účinky doručenia na tretí (3) deň od uloženia zásielky. V prípade, že adresát nie je známy, adresa nie je skutočná alebo sa z akéhokoľvek dôvodu zásielku nepodarí doručiť druhej zmluvnej strane, právne účinky nastávajú dňom, kedy sa zásielka vrátila späť odosielateľovi.
2. Zmeniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa v plnom rozsahu vzťahujú ustanovenia § 724 a nasl. Občianskeho zákonníka.
4. Všetky podmienky a ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné aj pre všetkých právnych nástupcov a osoby, na ktoré boli práva alebo záväzky z tejto zmluvy, či už na základe zákona alebo zmluvy, prevedené alebo postúpené.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Keďže zmluva je zverejňovaná viacerými spôsobmi a oboma zmluvnými stranami, v súlade s § 5a ods. 13 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, rozhodujúce pre nadobudnutie účinnosti je prvé zverejnenie zmluvy. O zverejnení zmluvy sa zmluvné strany vzájomne informujú. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá príkazca a dve príkazník.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

- 4 -09- 2020

V Košiciach, dňa

31 AUG 2020

V Košiciach, dňa

Za príkazcu:

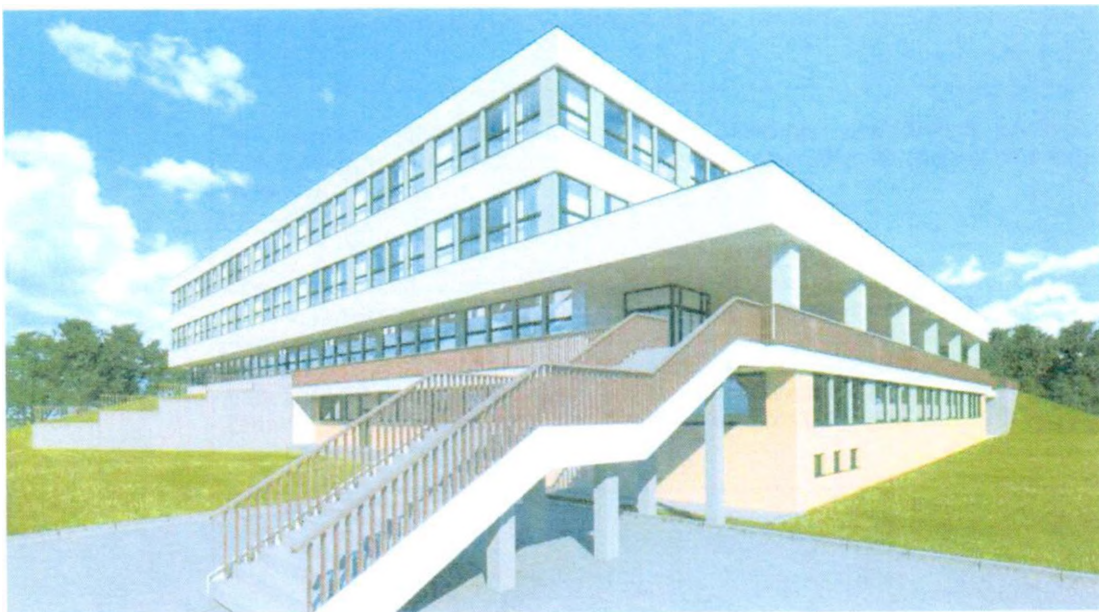
Za príkazníka:

.....
Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček,
primátor mesta Košice

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Vrábel, konateľ

Investičný projekt

Poliklinika KVP - Rekonštrukcia objektu



Cieľom realizácie projektu je zhodnotenie a modernizácia objektu za účelom skvalitnenie služieb pre obyvateľov mesta Košice

Zodpovedné osoby

Predložil: Ing. Peter VRÁBEL (Riaditeľ- Konateľ spoločnosti BPMK)

Garant: Ing. Ján PAĽO (Technický riaditeľ BPMK)

Koordinátor: Ing. Bartolomej SZABÓ (Vedúci stavebnej výroby BPMK)

Investor: Ing. Marcel ČOP (Riaditeľ magistrátu mesta Košice)

Predložené: 14.02.2020

PROJEKTOVÝ LIST

Názov projektu	Poliklinika KVP - Rekonštrukcia objektu
Žiadateľ/Investor	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Typ investície	Investičná
Miesto realizácie	Cottbuská 13, Košice
Cieľ projektu	Cieľom realizácie projektu je zhodnotenie objektu a skvalitnenie služieb pre obyvateľov mesta Košice.
Výsledok projektu	Po ukončení rekonštrukcie sa výrazne skvalitnia poskytované služby obyvateľov v zrekonštruovaných priestoroch Polikliniky a zároveň dôjde k úsporám na energiách (teplo, elektro,...)
Rozsah projektu	Obsahom projektu bude zateplenie objektu s výmenou okien a dverí, zateplenie strechy objektu, výmeny rozvodov studenej a teplej vody, kanalizácie, TÚV, VZT, elektroinštalácie,, ÚK, podlahových krytín, rekonštrukcie hygienických zariadení s výmenou zariadení, výmeny výťahu, modernizácia interiéru objektu a to realizáciou EPS, EZS (zabezpečovacie systémy), rozšírenie kamerového systému apod. Zároveň je nutná rekonštrukcia kotolne v objekte Polikliniky.
Postup riadenia projektu	Vid'. Príloha č. 1
Konečný užívateľ	Nájomcovia na základe platných zmlúv a návštevníci Polikliniky.
Manažér + ďalší členovia tímu	Ing. Szabó - manažér členovia tímu za BPMK, s.r.o.: p. Furda, p. Porembová. Ing. Lipták , členovia tímu za MMK:
Partneri projektu	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, klienti Polikliniky
Celkové náklady na realizáciu projektu	Odhadované náklady budú upresnené podľa rozsahu stavebných prác po predložení PD a položkovitého rozpočtu.
Spolufinancovanie projektu bude uhradené z:	PD z vlastných zdrojov mesta Košice Realizácia prác - zatiaľ nešpecifikované
Finančná udržateľnosť projektu	Trvalý (zvýšený ?) príjem z nájmu nájomcov.
Vlastnícke vzťahy	Vlastníkom Polikliniky je Mesto Košice, Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., zabezpečuje starostlivosť o Polikliniku na základe Zmluvy o správcovstve (nájomcovia Polikliniky).

Predpokladaný začiatok realizácie projektu	<i>Predpokladaný termín spracovania P D rok 2020-2021 Predpokladaný začiatok realizácie stavebných prác rok 2022.</i>
Očakávaný koniec projektu realizácie	<i>Predpokladaný koniec stavebných prác - rok 2023.</i>
Predpoklady/ podmienky realizácie projektu	<i>Podmienkou realizácie projektového zámeru je súhlas mesta Košice k rekonštrukcii Polikliniky KVP, zabezpečenie financovania, súhlasné stanovisko príslušného stavebného úradu k ohláseniu stavebných prác.</i>
Rizika	<i>Zabezpečenie finančných prostriedkov a schopnosť splácania úveru. Súhlasné stanoviska, koordinácia realizácie prác a prevádzkovanie Polikliniky počas rekonštrukčných prác.</i>

Podpis manažéra: Razítko organizácie: + členovia tímu:	
---	--

Prílohy:

- Príloha č. 1 Harmonogram postupu prác
- Príloha č.2 Podrobný popis vykonaných činností
- Príloha č.3 Úvodná vizualizácia
- Príloha č.4 Finančný prepočet

t'

[illegible][illegible]

POLIKLINKA KVP, Cottbuská 13, Košice

Zoznam nájomcov na Poliklinike KVP - obsadenosť k 17.01.2019

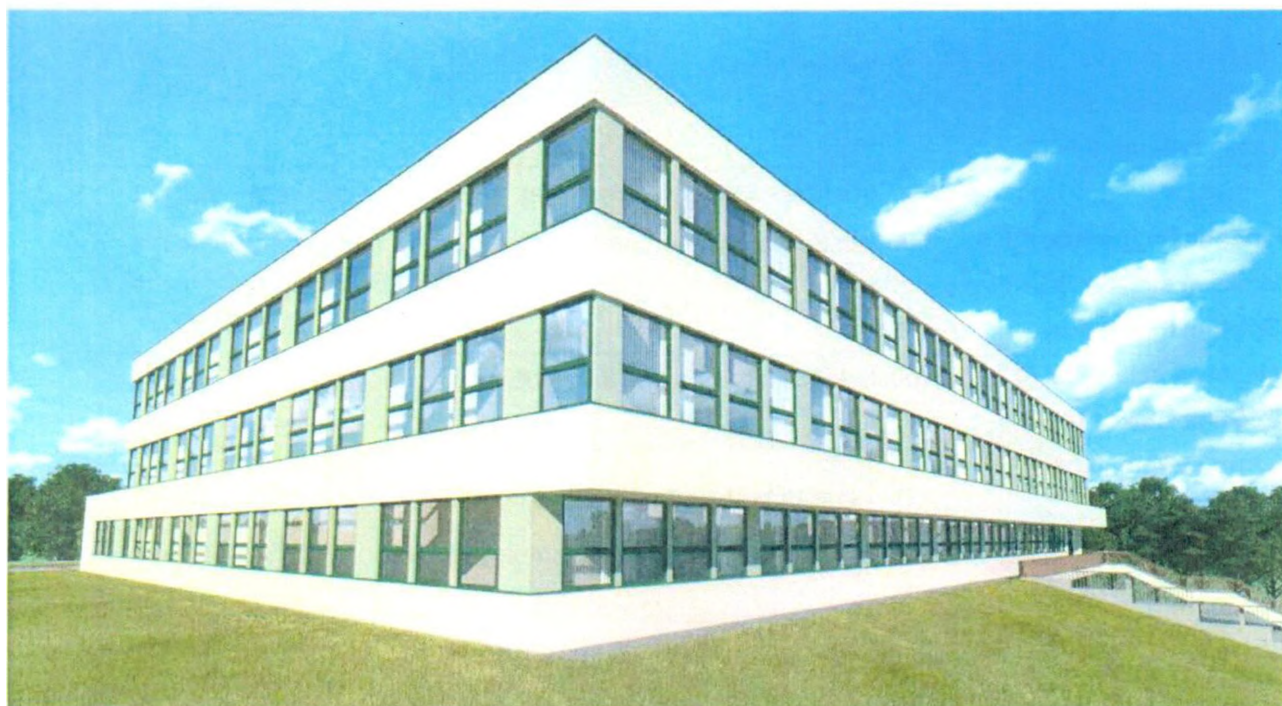
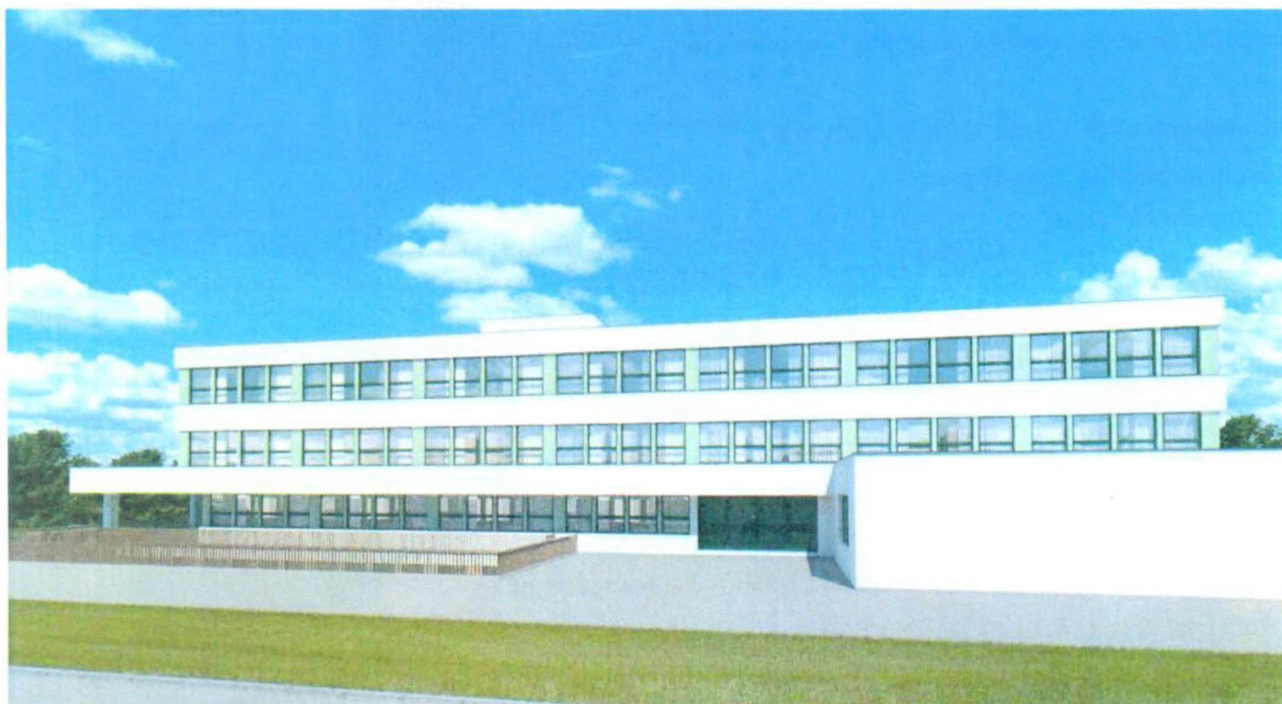
Žiadosť o vyčlenenie finančných prostriedkov priority pre rok 2019 - Žiadosť zaslaná na Magistrát mesta Košice, referát nakladania s majetkom dňa 21.03.2019 (Požiadavka na opravu strechy predpokladaný náklad 60 000€ bez DPH, pokračovanie vo výmene okien predpokladaný náklad 20 000€ bez DPH)

Návrh priorít na odsúhlasenie finančných prostriedkov - Žiadosť zaslaná na Magistrát mesta Košice, referát nakladania s majetkom dňa 11.09.2019 (Požiadavky na : Oprava soc. zariadení, Výmena PVC v spoločných priestoroch, Lokálne opravy strechy, Modernizácia interiéru predpokladaná cena uvedených úprav 105 000€ bez DPH)

Zhodnotenie technického stavu Polikliniky KVP (zo dňa 19.08.2019 od p. Furda)
email od p. Furdu Ing. Dudovej MMK zo dňa 05.09.2019 Technické zhodnotenie polikliniky KVP Cottbuská 13

Do 31.10.2019 Odovzdanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku zo strany MMK, (materiál doručený od MMK 07.11.2019), v priebehu roka 2019 BPMK, s.r.o., zabezpečoval súčinnosť pre odovzdanie žiadosti o NFP





Možnosti financovania rekonštrukcie zdravotných stredísk v objeme 1,0 mil. €

V prípade, že bude potrebný podrobný prepočet, vieme ho zaslať.

1) **Komerčný úver** 1.0 mil. € (napr. VÚB. a.s.):

Úroková sadzba: 0,84 % p.a.,

Splatnosť: **rokov**,

Mesačná splátka: ifa 520 0(posledná splátka v sume 18.440.00 €),

Počet splátok: 54,

Úroky celkom: 2?>.801.09 C..

2) **Komerčný úver** 1,0 mil. € (napr. VÚB, a.s.):

Úroková sadzba: 0,84 % p.a.,

Splatnosť: **10 rokov**,

Mesačná splátka: 8 H 5 0í) t (posledná splátka v sume 8 425,00 €),

Počet splátok: 114,

Úroky celkom: **45.002.96 t.**

3) **Finančná výpomoc** 1,0 mil. € (Mesto Košice)

Úroková sadzba: 0,84 % p.a.,

Splatnosť: **5 rokov**,

Mesačná splátka 18 520,00 o (posledná splátka v sume 18.440,00 €),

Počet splátok 54,

Úroky celkom: 0.00 €.

4) **Finančná výpomoc** 1,0 mil. € (Mesto Košice):

Úroková sadzba: 0,84 % p.a.,

Splatnosť: **10 rokov**,

Mesačná splátka: I 775.00 t (posledná splátka v sume 8 425,00 €),

Počet splátok: 114,

Úroky celkom 0,00 €.

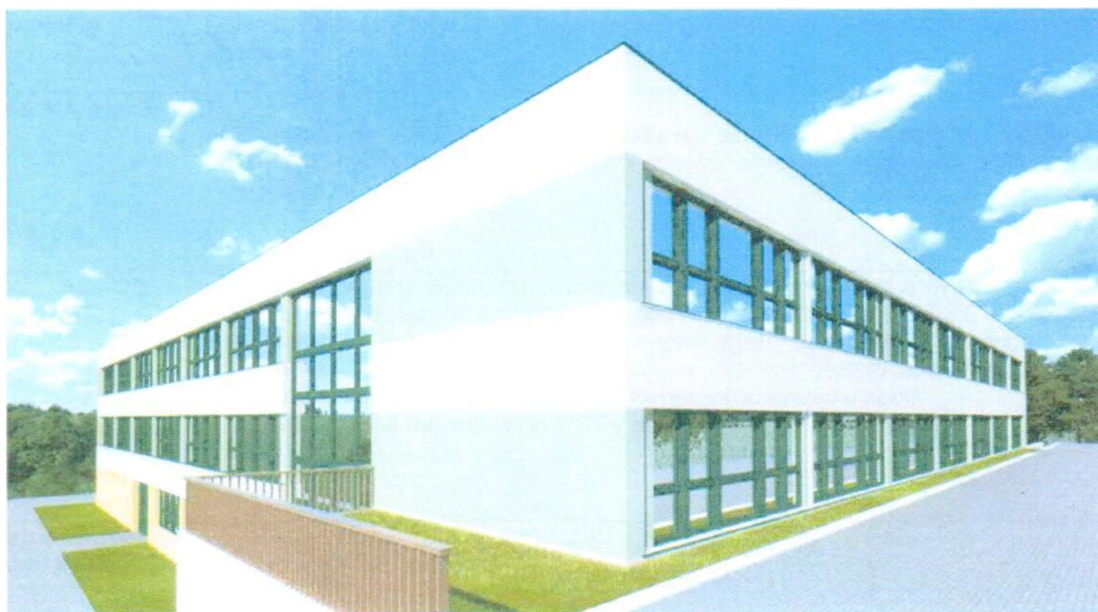
BYTOVÝ PODNIK

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice

Investičný projekt

Poliklinika Sídliisko Ťahanovce - Rekonštrukcia objektu



Cieľom realizácie projektu je zhodnotenie a modernizácia objektu za účelom skvalitnenie služieb pre obyvateľov mesta Košice

Zodpovedné osoby

Predložil: Ing. Peter VRÁBEL (Riaditeľ- Konateľ spoločnosti BPMK)

Garant: Ing. Ján PAL'O (Technický riaditeľ BPMK)

Koordinátor: Ing. Bartolomej SZABÓ (Vedúci stavebnej výroby BPMK)

Investor: Ing. Marcel ČOP (Riaditeľ magistrátu mesta Košice)

Predložené: 14.02.2020

PROJEKTOVÝ LIST

Názov projektu	Zdravotné stredisko Ťahanovce - Rekonštrukcia objektu
Žiadateľ/Investor	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Typ investície	Investičná
Miesto realizácie	Americká trieda 17, Košice
Cieľ projektu	Cieľom realizácie projektu je zhodnotenie objektu a skvalitnenie služieb pre obyvateľov mesta Košice.
Výsledok projektu	Po ukončení rekonštrukcie sa výrazne skvalitnia poskytované služby obyvateľov v zrekonštruovaných priestoroch Zdravotného strediska a zároveň dôjde k úsporám na energiách (teplo, elektro,...)
Rozsah projektu	Obsahom projektu bude zateplenie objektu s výmenou okien a dverí, zateplenie strechy objektu, výmeny rozvodov studenej a teplej vody, kanalizácie, TUV, VZT, elektroinštalácie,, ÚK, podlahových krytín, rekonštrukcie hygienických zariadení s výmenou zariadení predmetov, výmeny výťahu, modernizácia interiéru objektu a to realizáciou EPS, EZS (zabezpečovacie systémy), rozšírenie kamerového systému apod. Zároveň je nutná rekonštrukcia OST v objekte Zdravotného strediska.
Postup riadenia projektu a časový plán	Vid'. Príloha č. 1
Konečný užívateľ	Nájomcovia na základe platných zmlúv a klienti Zdravotného strediska.
Manažér + ďalší členovia tímu	Ing. Szabó - manažér členovia tímu za BPMK, s.r.o.: p. Furda. p. Porembová, Ing. Lipták, členovia tímu za MMK:
Partneri projektu	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, nájomcovia Zdravotného strediska.
Celkové náklady na realizáciu projektu	Odhadované náklady budú upresnené podľa rozsahu stavebných prác po predložení PD a položkovitého rozpočtu.
Spolufinancovanie projektu bude uhradené z:	PD z vlastných zdrojov mesta Košice Realizácia prác - zatiaľ nešpecifikované
Finančná udržiteľnosť projektu	Trvalý (zvýšený?) príjem z nájmu nájomcov.
Vlastnícke vzťahy	Vlastníkom ZS je Mesto Košice, Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., zabezpečuje starostlivosť o Zdravotné stredisko na základe Zmluvy o správcovstve (nájomcovia ZS).

Predpokladaný začiatok realizácie projektu	<i>Predpokladaný termín spracovania PD rok 2020-2021 i Predpokladaný začiatok realizácie stavebných prác rok 2022.</i>
Očakávaný koniec projektu realizácie	<i>Predpokladaný koniec stavebných prác - rok 2023</i>
Predpoklady/ podmienky realizácií projektu	<i>Podmienkou realizácie projektového zámeru je súhlas mesta Košice k rekonštrukcií Zdravotného strediska, zabezpečenie financovania, súhlasné stanovisko príslušného stavebného úradu k ohláseniu stavebných prác. Je nutné vysporiadanie pozemkov ZS pre kladné vydanie stavebného povolenia pred realizáciou stavebných prác.</i>
Rizika	<i>Zabezpečenie finančných prostriedkov a schopnosť splácania úveru. Súhlasné stanoviska a koordinácia realizácie prác a prevádzkovanie Polikliniky počas rekonštrukčných prác. Je nutné vysporiadanie pozemkov ZS pre kladné vydanie stavebného povolenia pred realizáciou stavebných prác.</i>

Podpis manažéra: Razítko organizácie: + členovia tímu:	
---	--

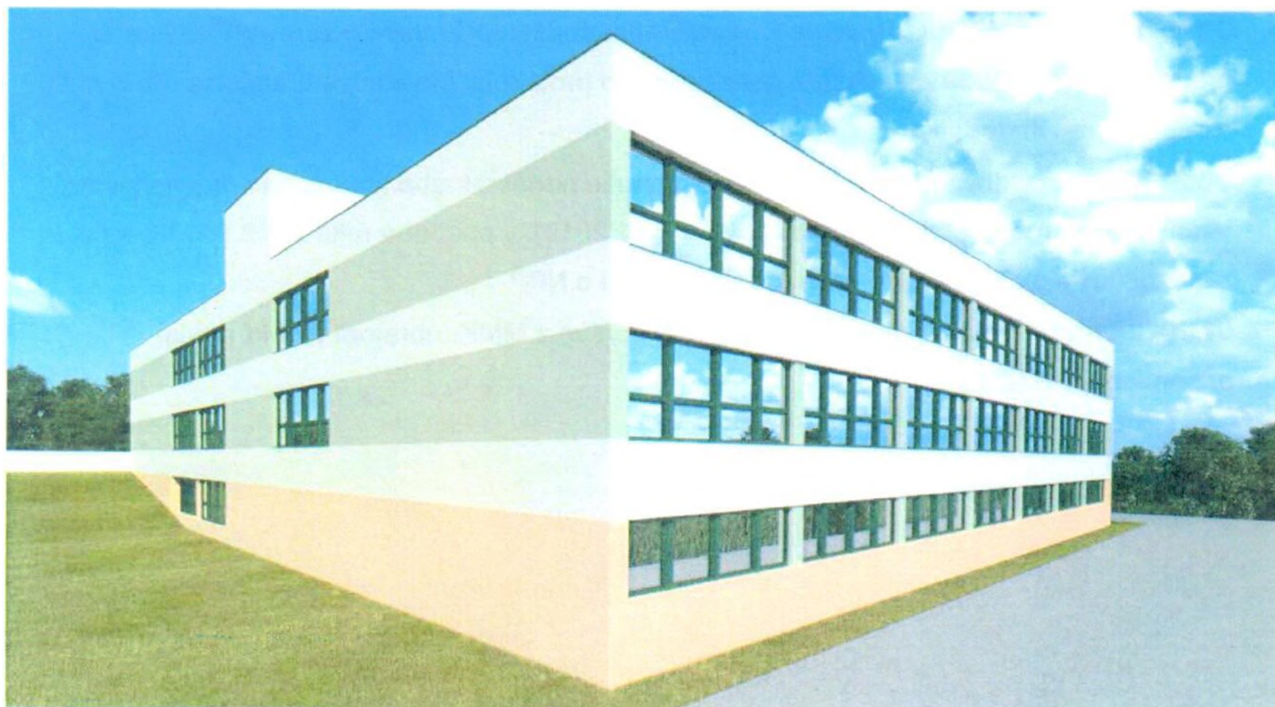
Prílohy:

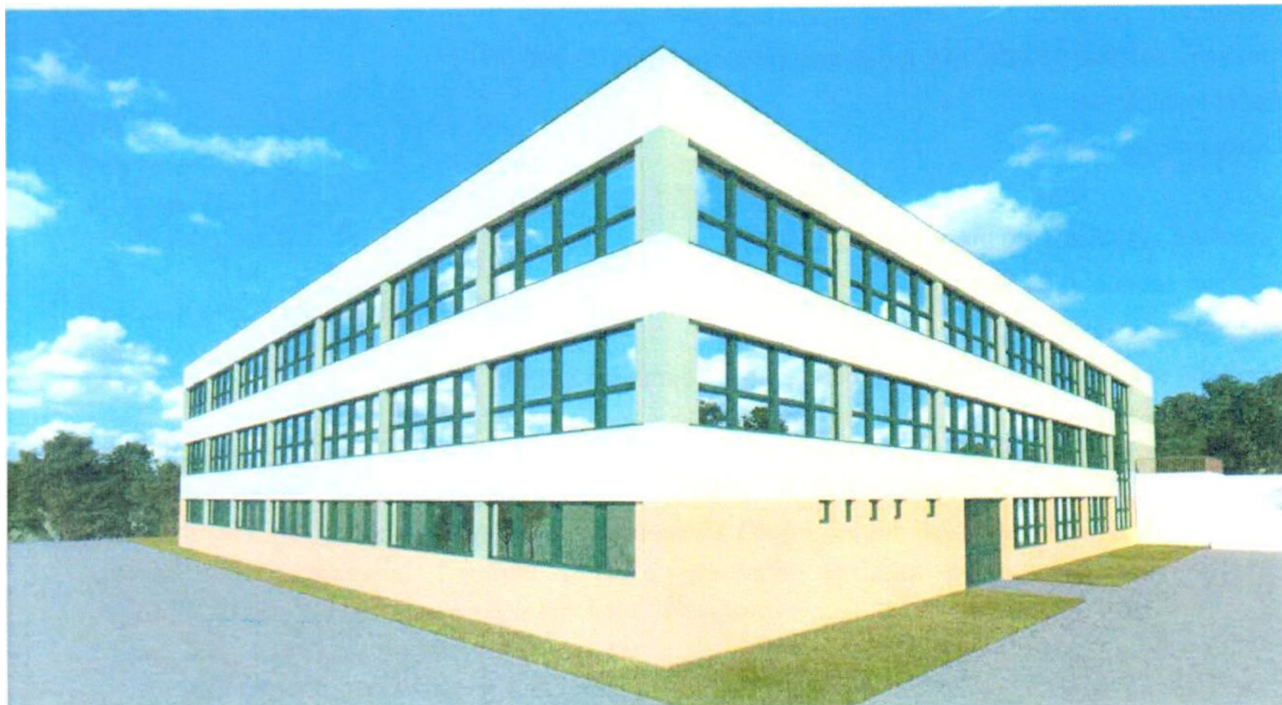
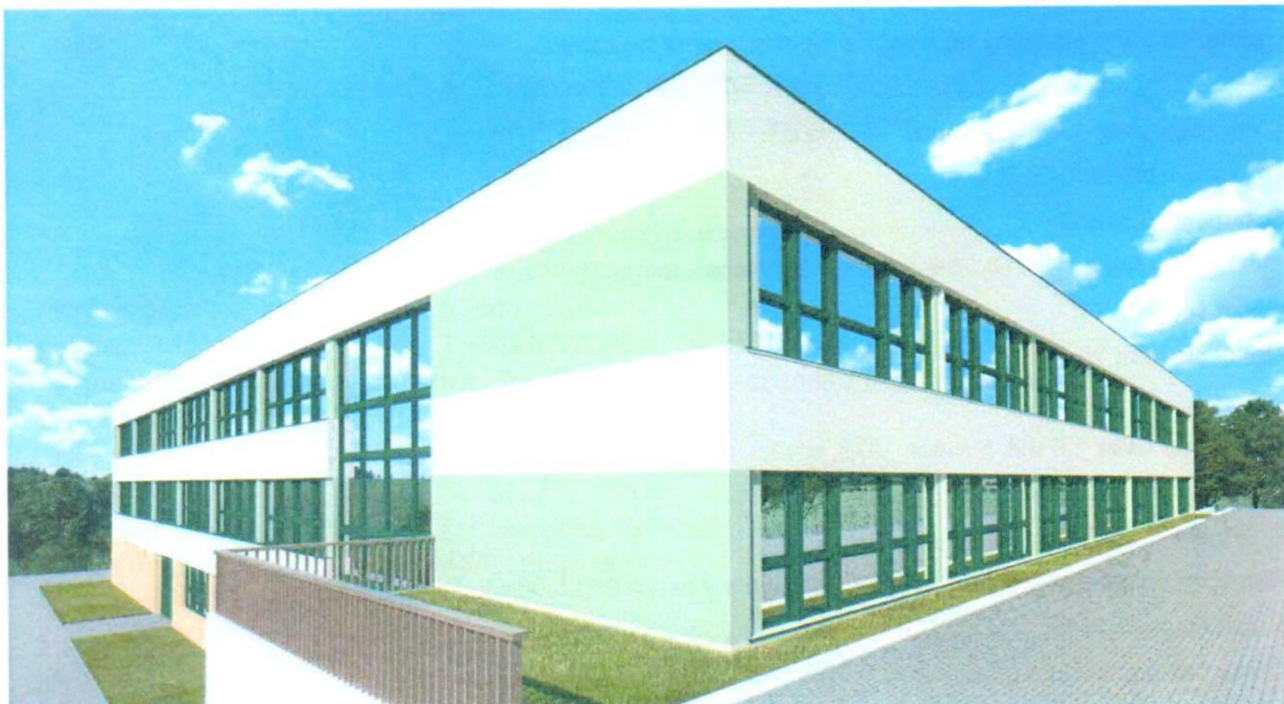
- Príloha č.1 Harmonogram postupu prác
- Príloha č.2 Podrobný popis vykonaných činností
- Príloha č.3 Úvodná vizualizácia
- Príloha č.4 Finančný prepočet

	Mesiac/2020											
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
Aktivity projektu												
iniciácia projektu												
vysporiadanie pozemkov ZS												
možnosti												
liste, určenie spôsobu realizácie - etapy, riešenie prevádzkovania ambilancií												
PD, schválenie finančných prostriedkov na PD vrátane IČ, zazmluvnenie zo projektanta na vypracovanie PD (etapový realizačný projekt vrátane												
	Mesiac/2021											
vypracovanie PD												
stavebné povolenie)												
finančných prostriedkov na realizáciu												
zazmluvnenie zhotoviteľa												
	Mesiac/2022-2<023											
realizácia stavby										I		

Zdravotné stredisko Ťahanovce, Americká trieda 17, Košice

- Zoznam nájomcov na Zdravotnom stredisku Ťahanovce - obsadenosť k 17.01.2019
- Žiadosť o vyčlenenie finančných prostriedkov priority pre rok 2019 - Žiadosť zaslaná na Magistrát mesta Košice, referát nakladania s majetkom dňa 21.03.2019 (Požiadavka na opravu strechy predpokladaný náklad 46 800 000 € bez DPH, pokračovanie vo výmene okien predpokladaný náklad 23 112 € bez DPH)
- Návrh priorít na odsúhlasenie finančných prostriedkov - 11.09.2019 zaslaná opakovaná žiadosť na MMK s prioritami, vrátane požiadavky MMK a MČ Ťahanovce, kde BPMK, s.r.o., zabezpečil cenové ponuky (ďalej len CP) na :
 - Oprava strechy pasáže zdravotného strediska CP 15 232,16€ bez DPH
 - Výspravky pasáže zdravotné stredisko CP 18 249,18€ bez DPH
 - Oprava oporného múra a náter zábradlia CP 2 976,31€ bez DPH
- 19.08.2019 p. Furda - Zhodnotenie technického stavu Zdravotného strediska Ťahanovce
- 05.09.2019 email od p. Furdu Ing. Dudovej na MMK Technické zhodnotenie Zdravotného strediska Ťahanovce Americká trieda 17
- 09/2019 Dohoda s MMK, že dôjde k uzatvoreniu dodatku k zmluve o správe. Rozšírenie predmetu správy bude na základe delimitačného protokolu. Majetkové oddelenie MMK má spracovať návrh dodatku.
- Do 31.10.2019 Odovzdanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku zo strany MMK, (materiál doručený od MMK 07.11.2019), v priebehu roka 2019 BPMK, s.r.o., zabezpečoval súčinnosť pre odovzdanie žiadosti o NFP
- 01/2020 doručený návrh dodatku k zmluve o správe z MMK, obratom BPMK poslal pripomienky na MMK





Možnosti financovania rekonštrukcie zdravotných stredísk v objeme **1,0 mil. €**.

V prípade, že bude potrebný podrobný prepočet, vieme ho zaslať.

1) Komerčný úver 1.0 mil. € (napr. VÚB, a.s.):

Úroková sadzba: 0,84 % p.a.,

Splatnosť: **rokov**,

Mesačná splátka: 1b 520,00 (posledná splátka v sume 18.440,00 €).

Počet splátok: 54,

Úroky celkom 23.801.09 C.

2) Komerčný úver 1,0 mil. € (napr. VÚB, a.s.):

Úroková sadzba: 0,84 % p.a.,

Splatnosť: **10 rokov**,

Mesačná splátka 775.00 i (posledná splátka v sume 8 425,00 €),

Počet splátok: 114,

Úroky celkom: **45.002,96 €**.

3) Finančná výpomoc 1,0 mil € (Mesto Košice):

Úroková sadzba: 0,84 % p.a.,

Splatnosť: **5 rokov**,

Mesačná splátka: 18.520,00 < (posledná splátka v sume 18.440,00 €),

Počet splátok: 54,

Úroky celkom: 0,00 €.

4) Finančná výpomoc 1,0 mil. € (Mesto Košice):

Úroková sadzba: 0,84 % p.a.,

Splatnosť: **10 rokov**,

Mesačná splátka: b 77 5.00 < (posledná splátka v sume 8.425,00 €),

Počet splátok: 114,

Úroky celkom: 0,00 C.