

2020001774

ZMLUVA O URČENÍ PODMIENOK VÝSTAVBY NOVÝCH PARKOVACÍCH MIEST

uzavretá podľa ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

I. Mesto Košice

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta

bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**mesto**“)

a

II. Mestská časť Košice - Západ

so sídlom Trieda SNP 39, 040 11 Košice

IČO: 00690970

DIČ: 2020928294

štatutárny orgán: Mgr. Marcel Vrchota - starosta mestskej časti

bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**mestská časť**“)

a

III. LABAŠ s.r.o.

so sídlom Textilná 1,040 01 Košice

IČO: 36183181

DIČ: 2020044796

IČ DPH: SK2020044796

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v oddiele Sro, vo vložke č. 10245/V

štatutárny orgán: Miroslav Labaš - konateľ

bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**investor**“)

(ďalej spoločne aj „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu a s odkazom na ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka túto Zmluvu o určení podmienok výstavby nových parkovacích miest (ďalej len „**zmluva**“)

I. PREDMET ZMLUVY

- Investor je stavebníkom v súvislosti s výstavbou stavby „Obchodné centrum FRESH na Moldavskej ulici“ v Košiciach (ďalej len „**stavba**“)] realizácia stavby bola povolená rozhodnutím príslušného stavebného úradu (ďalej len „**stavebné povolenie**“). V dôsledku realizácie stavby došlo k zániku 17 parkovacích miest na Moldavskej ulici v Košiciach.
- Keďže zmluvné strany majú záujem na realizácii nových parkovacích miest (v počte 17), zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ďalej dojednanými podmienkami investor vybuduje 17 parkovacích miest v lokalite určenej mestom a mestskou časťou (ďalej len „**nové parkovacie miesta**“).

3. Vzhľadom na to, že na realizáciu nových parkovacích miest je potrebné stavebné povolenie, zmluvné strany sa dohodli, že stavebníkom bude mesto, pričom všetky úkony v mene mesta ako stavebníka vykoná investor na základe osobitného splnomocnenia. Investor v mene mesta najmä zabezpečí vyhotovenie projektovej dokumentácie za účelom realizácie nových parkovacích miest (ďalej len „**projektová dokumentácia**“), zabezpečí inžiniersku činnosť v potrebnom rozsahu a bude zastupovať stavebníka v príslušných konaniach (najmä stavebné konanie, kolaudačné konanie).
4. Pre účely vyhotovenia projektovej dokumentácie a pre účely realizácie nových parkovacích miest má mesto postavenie objednávateľa a investor postavenie zhotoviteľa. Ak zmluva neustanovuje inak, na vyhotovenie projektovej dokumentácie a na realizáciu nových parkovacích miest sa primerane použijú ustanovenia Obchodného zákonníka vzťahujúce sa na zmluvu o dielo (§ 536 a nasl.).
5. Investor vykoná záväzky a úlohy podľa tejto zmluvy na vlastné náklady bez akýchkoľvek finančných nárokov voči mestu a mestskej časti.

II. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Mestská časť sa zaväzuje navrhnúť mestu lokalitu, v ktorej možno zrealizovať nové parkovacie miesta. Nové parkovacie miesta musia byť zrealizované na pozemku mesta alebo na pozemku mestskej časti. Ak nebude možné zrealizovať parkovacie miesta v súvislosti s jednou lokalitou, možno ich zrealizovať vo viacerých, najviac však v dvoch lokalitách, primárne na území mestskej časti. Ak v záujme ochrany verejnej zelene nebude možné určiť lokalitu na území mestskej časti (ktorá je zmluvnou stranou), mesto sa s metskou časťou môžu dohodnúť aj na určení lokality v inej mestskej časti. Mesto bude o procese výbere lokality informovať investora v potrebnom rozsahu.
2. Mesto oznámi investorovi záväzný výber lokality za účelom realizácie nových parkovacích miest (ďalej len „**oznámenie o výbere lokality**“) do 31. 8. 2020. Zároveň v tej istej lehote vystaví investorovi osobitné splnomocnenie podľa čl. I ods. 3.
3. Investor na základe osobitného splnomocnenia pristúpi k vyhotoveniu projektovej dokumentácie a výkonu inžinierskej činnosti. Súčasťou projektovej dokumentácie je aj návrh vodorovného a zvislého dopravného značenia. Mesto aj bez predchádzajúceho súhlasu investora môže určiť, že 1 parkovacie miesto bude parkovacie miesto vyhradené pre osoby so zdravotným postihnutím. Investor bude postupovať tak, aby projektová dokumentácia bola vyhotovená do 31. 10. 2020. Mesto je oprávnené k návrhu projektovej dokumentácie (najmä vo vzťahu k navrhovanému dopravnému značeniu) vzniesť pripomienky, ktoré je investor povinný zohľadniť; ak sa mesto nevyjadrí v lehote 10 pracovných dní, predpokladá sa súhlas mesta. Investor jeden originál projektovej dokumentácie v listinnej podobe doručí mestu.
4. Investor sa zaväzuje postupovať tak, aby stavebné povolenie na realizáciu nových parkovacích miest bolo vydané do 31. 1. 2021. Zmluvné strany berú na vedomie, že trvanie stavebného konania závisí od viacerých faktorov, z ktorých niektoré sú nezávislé od pôsobenia investora, pričom za tieto investor nezodpovedá. Investor bude mesto o priebehu stavebného konania informovať mesto v potrebnom rozsahu. Ak to bude nevyhnutné, mesto poskytne potrebnú súčinnosť.
5. Investor sa zaväzuje zrealizovať samotnú výstavbu nových parkovacích miest do troch mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia. Táto lehota sa predlžuje o dobu zjavne nevhodných klimatických podmienok. Investor sa pri výstavbe zaväzuje postupovať podľa platných právnych predpisov a dodržiavať platné technické normy tak, aby dielo (nové parkovacie miesta) bolo vykonané riadne a včas.
6. Investor je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť všetky vady a nedorobky, ktoré bránia vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia investor odovzdá nové parkovacie miesta mestu spolu s celou dokumentáciou, vrátane originálov alebo úradne overených rozhodnutí príslušných orgánov verejnej správy.

III. SANKCIE A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Ak investor poruší svoju zmluvnú povinnosť stanovenú podľa tejto zmluvy, je povinný nahradiť mestu škodu tým spôsobenú bez ohľadu na povahu okolností, v dôsledku ktorých došlo k porušeniu povinností investora.

2. Investor zodpovedá mestu za škodu i dodatočne zistenú, ktorú mu porušením povinností určených touto zmluvou spôsobí bez ohľadu na skutočnosť, či k vzniku škody došlo hoc aj z nedbanlivosti alebo iných subjektívnych dôvodov.
3. Investor je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške pokuty uloženej mestu ako stavebníkovi, ak ide o pokutu uloženú v dôsledku konania alebo nekonania investora v rozpore so zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.
4. Za každé nezrealizované parkovacie miesto do 31. 12. 2021 je investor povinný zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 2500 €.
5. Ustanovenia o zmluvných pokutách obsiahnuté v tejto zmluve sa nedotýkajú práva oprávnenej zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinností, ktorej splnenie bolo zabezpečené dojednaním o zmluvnej pokute. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané zmluvnými stranami v tejto zmluve sa stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej zmluvnej strane.

IV. TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do doby vysporiadania všetkých vzájomných vzťahov podľa tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Zmluva tiež zaniká na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán výlučne z dôvodu uvedeného v tejto zmluve.
4. Investor je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak mu nebude doručené oznámenie o výbere lokality do 30. 9. 2020. Ak nedôjde k doručeniu oznámenia o výbere lokality zo strany mesta investorovi ani do 31. 12. 2020, platí, že zmluva zaniká k 1. 1.2021.
5. Ak dôjde k zániku zmluvy podľa ods. 4 tohto článku, investor sa zaväzuje uhradiť mestu paušálnu finančnú náhradu za zaniknuté parkovacie miesta v súvislosti s realizáciou stavby vo výške 42 500 €, a to do 60 dní odo dňa zániku zmluvy.
6. Zánik zmluvy nemá vplyv na trvanie takých záväzkov zmluvných strán, z ktorých povahy vyplýva, že majú trvať aj po skončení zmluvného vzťahu (najmä ods. 5 tohto článku).

V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu zmluvy.
2. Ak sa kedykoľvek zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v zmluve, táto zmluvná strana je povinná upovedomiť druhú zmluvnú stranu, špecifikujúc podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie zmluvy.
3. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „**oznámenie**“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej Zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej Zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou,
 - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.

4. Investor je povinný oznamovať mestu každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote najneskôr 5 dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si investor povinnosť podľa tohto odseku zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu mesto zašle oznámenie podľa tejto zmluvy, investor v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaného mestom podľa tejto zmluvy a za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto zmluvy.
5. Investor nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam mesta bez jeho súhlasu.
6. Investor je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči mestu len po predchádzajúcom písomnom súhlase mesta.
7. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Investor podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta (www.kosice.sk).

VI. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Košiciach dňa 24-08-2020

Za mesto

Za mestskú časť

Za investora

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Mgr. Marcel Vrchota
starosta mestskej časti

Miroslav Labaš
konateľ