

Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
(podľa § 151 n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

č. zmluvy oprávneného 1473/VSD/2020

č. zmluvy povinného 2020001488

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN :
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

Zastúpená Ing. Jaroslav Hrušč - riaditeľ divízie Sieťový obchod
na základe poverenia
JUDr. Samuel Szunyog - vedúci odboru Vlastnícky
a komunikačný manažment
vlastníckych vzťahov na základe poverenia
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie :
IBAN:
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka
č.1411/V

(ďalej len „oprávnený“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv u povinného z vecného bremena č. 2019002409, u oprávneného z vecného bremena č. 2151/3130/2019 zo dňa 19.12.2019, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcela registra C KN č. 2466, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1220 m^{1 2}, zapísaného na LV

č. 10527, obec Košice - STARÉ MESTO, okres Košice I, katastrálne územie Stredné Mesto (ďalej len „zaťažený pozemok“).

2. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv u povinného z vecného bremena č. 2019002409, u oprávneného z vecného bremena č. 2151/3130/2019 zo dňa 19.12.2019.
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Predmet zmluvy

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženom pozemku uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí - VN, TS, NN rozvod - vybudovaných v rámci stavby **„Bytový dom Thurzova, Košice“** (ďalej len inžinierske siete“), v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 341/2019, špecifikovaným v čl. III ods.1 tejto zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. 341/2019 zo dňa 14.10.2019, vyhotovenom spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o. Barčianska č. 68, 040 17 Košice, úradne overenom Okresným úradom Košice - katastrálnym odborom dňa 16.10.2019 pod č. G1-974/2019.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II tejto zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno ¹

1. Náhrada za vecné bremeno v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v čl. I ods. 2 je v zmysle bodu 8 Memoranda o spolupráci a vzájomnom porozumení zo dňa 07.03.2018 dohodnutá vo výške 1,- €.

2. Jednorazovú náhradu vo výške 1,- € uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom
2020001788
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :

- a) zaťažený pozemok bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí;
- b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena z dôvodu podľa čl. V ods.3 zmluvy a na zaťaženom pozemku boli vykonané zmeny, uvedie tento pozemok do pôvodného stavu na svoje náklady;
- c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku;
- b) umožní oprávnenému užívanie zaťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;
- c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

a) zmluvnú pokutu vo výške 100 €, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť;

b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému zmluvnú pokutu vo výške 50 €.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.

3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa 20.08.2020

V Košiciach, dňa 17.08.2020

.....
Ing. Jaroslav Poláček
primátor

.....
Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod
na základe poverenia

/

JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky
a komunikačný manažment

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  GEOS Košice, s.r.o. Barčianska č.68,040 17 Košice IČO:36589934		Kraj Košický	Okres Košice I	Obec Košice-MČ Staré Mesto
Kat. územie Stredné Mesto		Číslo plánu 341/2019	Mapový list č Košice 4-9/13	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parcelách č.2237/5, 2238, 2240 a 2466				
Vyhotovil Dňa: 14.10.2019 Meno: K. Poláčeková		Autorizačne overil Dňa: 15.10.2019 Meno: Ing. Lucia Sejnová		Úradne overil Meno: Ing. Miroslav Chrobačinský Dňa: 16-10-2019 Číslo: 61-974/2019
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2241 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

2633/91

2633/

2464/3

Bencúrova

2464/5

2237/6

d 2237/4

A 2237/7

d 2237/5

d 2237/3

d 2238

d 2239

Ø 2240

"A"

12

-5.32-

13

-7.74-

14

-3.58-

15

"B"

-14.20-

20

-6.26-

32

n.m.

-7.03-

21

-7.64-

"C"

Thurzova

2466

2468 Kmeťova

2236/1

2236/3

Q 2236/2

2232

2227

2225

2242

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
11764		2237/5		414	zast.pl.						2237/5		414	zast.pl. 18	Doterajší
11745		2238		485	zast.pl.						2238		485	zast.pl. 18	detto
11576		2240		395	ost.pl.						2240		395	ost.pl. 37	detto
10527		2466		1220	zast.pl.						2466		1220	zast.pl. 22	detto
Spolu:				2514									2514		

Poznámka : Žiada sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva údržby na parcelách CKN č. 2237/5, 2238, 2240 a 2466 vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného ako vlastníka (resp.správcu) inžinierskych sietí.

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

kód druhu chránenej nehnuteľnosti 202 Pamiatková rezervácia

Parcela č.	Diel č.	Výmera
2237/5	1	54
2238	2	40
2240	3	32
2466	4	6
	5	1
	6	3

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ  GEOS Košice, s.r.o. Barčianska č.68, 040 17 Košice IČO:36589934		Kraj Košický	Okres Košice I	Obec Košice-MČ Staré Mesto
Kat. územie Stredné Mesto		Číslo plánu 341/2019	Mapový list č. Košice 4-9/13	
Príloha ku GP č. 36589934-341/2019				
Vyhotovil Dňa: 14.10.2019 Meno: K. Poláčeková		Autorizačne overil Dňa: 15.10.2019 Meno: Ing. Lucia Sejnová		Úradne overil Meno:
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2241 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1991 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis