

2020001476

ZMLUVA O UROVNANÍ

uzavretá podľa ustanovení § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Užívateľ: **Mesto Košice**
so sídlom Trieda SNP48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček- primátor mesta
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**užívateľ**“)

a

Pôvodný vlastník: František Lukáč
trvalý pobyt: Školská 165/43, 044 11 Trstené pri Hornáde
dátum narodenia:
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**pôvodný vlastník**“)

(ďalej spoločne aj „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu a s odkazom na ustanovenia § 585 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o urovnaní (ďalej len „**zmluva**“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o urovnaní vzájomných záväzkov týkajúcich sa užívania pozemkov uvedených v ods. 2 tohto článku v bývalom vlastníctve pôvodného vlastníka, ktoré užívateľ užíval bez poskytnutia primeranej finančnej náhrady pôvodnému vlastníkovi.
2. Pôvodný vlastník bol až do dňa 09.05.2019 (rozhodnutie o povolení vkladu vlastníctva v prospech užívateľa) vlastníkom nasledovných pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou Slanecká (ktorá je vo vlastníctve a správe užívateľa) v katastrálnom území Jazero, obec Košice - Nad Jazerom:
pare. KN-C č. 1547/369 o výmere 125 m² (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/240)
pare. KN-C č. 1547/493 o výmere 442 m² (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/240)
(ďalej spolu len „**dotknuté pozemky**“)
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za obdobie dvoch rokov predchádzajúcich dňu nadobudnutia vlastníctva dotknutých pozemkov užívateľom patrí pôvodnému vlastníkovi primeraná finančná náhrada vo výške 3,50 €/m²/rok. So zreteľom na dotknutú dobu a rozsah dotknutých pozemkov výška finančnej náhrady predstavuje sumu **49,60 €**
4. Užívateľ uhradí primeranú finančnú náhradu uvedenú v ods. 3 tohto článku do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet pôvodného vlastníka uvedený v záhlaví zmluvy.
5. Pôvodný vlastník vyhlasuje, že si vo vzťahu ku dotknutým pozemkom nebude uplatňovať voči užívateľovi akúkoľvek iné finančné nároky. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa pôvodný vlastník vzdáva všetkých finančných nárokov voči užívateľovi týkajúcich sa užívania dotknutých pozemkov.

VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom užívateľ dostane dva rovnopisy a pôvodný vlastník jeden rovnopis.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle užívateľa (www.kosice.sk).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

Užívateľ

24 -08- 2020

V Košiciach dňa

Pôvodný vlastník

V Košiciach dňa 12. 8. 2020

Ing. Jaroslav Poláček
primátor mesta Košice

František Lukáč