

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2020001744
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **MESTO KOŠICE**

štátutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : **BYTOVÝ PODNIK MESTA KOŠICE, s.r.o.**

štátutárny orgán: Ing. Peter Vrábel - konateľ
sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice

IČO: 44 518 684
IČDPH: SK 2022722075
(ďalej len nájomca)

I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi hnutel'ný majetok mesta Košice - interiérové vybavenie kina Slovan (položkovitý zoznam vybavenia v prílohe) v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájom hnutel'ného majetku mesta Košice bol odporúčaný poradou primátora dňa 09.03.2020 a výška nájmu majetkovou komisiou pri MZ v Košiciach dňa 04.05.2020.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom vykonávania všeobecne prospešných služieb, do doby trvania zmluvy č. 249/2008 zo dňa 31. 03. 2008 o nájme a výkone správy komplexu budov Historickej radnice v Košiciach.
4. Nadobúdacia hodnota hnutel'ného majetku je 36 491,16 €.
5. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

II. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájomného za užívanie hnutel'ného majetku je 1,-€.

2. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné 1€ do 31. 1. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený v

VS 2020001744 Nájomné za rok 2020 vo výške 1,-€ uhradí nájomca do 10 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami.

III. Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ majetok, ktorý je predmetom zmluvy účtuje na majetkových účtoch a majetok odpisuje v súlade s platným zákonom o dani z príjmov.
2. Nájomca majetok, ktorý je predmetom zmluvy účtuje na podsúvahových účtoch v nadobúdacích hodnotách.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný plniť povinnosti v súlade so Štatútom mesta Košice, týkajúce sa hospodárenia s majetkom mesta.
2. Nájomca nie je oprávnený odpredávať predmet nájmu a dohodnúť právo prednostnej kúpy.
3. Nájomca je povinný vykonávať pravidelné vyrad'ovanie fyzicky a morálne opotrebovaného prenajatého majetku. Vyrad'ovacie protokoly s príslušnou dokumentáciou je nájomca povinný predkladať k 15. 3. a 15. 9. príslušného roka na oddelenie právne a majetkové MMK.
Nájomca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu prenajatého majetku a to vždy k 31. 12. príslušného roka, vyčíslit' inventarizačný rozdiel a identifikovať vzniknuté rozdiely, ak prenajímateľ neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonanej inventarizácii v súlade so zákonom o účtovníctve je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi na prerokovanie.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.
5. Poistenie prenajatého majetku, ako aj bežné opravy a údržbu zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu využívania prenajatého majetku, podľa zváženia prenajímateľa.
7. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním prenajatého majetku podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu trvania zmluvy č. 249/2008 zo dňa 31.03. 2008 o nájme a výkone správy komplexu budov Historickej radnice v Košiciach.

2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
- výpoveďou zmluvných strán s 3 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
- zánikom právnickej osoby-nájomcu v prípade, ak táto zaniká bez právneho nástupcu.
- uplynutím doby určenej v bode 1 tohto článku.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia.
Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)
6. Zmluva je platná dňom podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenájomateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa 18-08-2020

- 6 AUG 2020

ZA PRENAJÍMATEĽA:

ZA NÁJOMCU:



Ing. Jaroslav Poláček
primátor



Ing. Peter Vrábel
konateľ

Zoznam dlhodobého HM umiestneného v priestoroch kina Slovan				
Číslo	Názov	OC	Dátum zarad.	Útvar
MKH00000769	Vybavenie interiéru Kino Slovan	36 491,16	21.11.2012	Ref. výstavby

VTVORENÝ Z FAKTÚR, PŘEKLÁDÁNÍ NA EURO

Zoznam hnutelného majetku, ktorý tvorí vybavenie interiéru kina SLOVAN

Stôl 1150/750/300 odklápací s otvorenou skrinkou	255,50
Stôl 1150/750/300 odklápací s atypickými nohami	244,80
Regál 1000/2000/350 so skrinkou a dvoma zásuvkami	445,06
Regál 1000/2000/350 so skrinkou a dvoma zásuvkami	445,06
Vešiak s policou 1600/300/200	81,11
Vešiak s policou 1600/300/200	81,11
Stôl - pult rohový oblý 500/350/200 s policou	175,75
Pult 700/800/300 oblý s policou	96,51
Stôl s podnožkou a kovovou nohou	350,95
Uzamykateľná skrinka na hlasovacie zariadenie	212,72
Zrkadlo s fazetou	106,22
Zrkadlo s fazetou	106,22
Zrkadlo s fazetou	106,22
Zrkadlo s fazetou	106,22
Zrkadlo s fazetou	106,22
Zrkadlo s fazetou	106,22
KBIU 8/14 buk	115,68
KBIU 8/14 buk	115,68
KD 2 s 19/7	151,70
KD 2 s 19/7	151,70
KD 2 s 19/7	151,70
KD 2 s 19/7	151,70
KS U 2 s 19/5	132,60
KSU 2 s 19/5	132,60
KSU 2 s 19/5	132,60
KSU 2 s 19/7	161,49
KSU 2 s 19/7	161,49
KSU 2 s 19/7	161,49
KSU 2 s 19/7	161,49
KDO 11/7	67,22
K DO 11/7	67,22
KDO 11/7	67,22
KDO 11/7	67,22
KDO 11/7	67,22
Predsedačský stôl s kovovou konštrukciou 1600/250	473,23
Predsedačský stôl s kovovou konštrukciou 1600/250	473,23
Predsedačský stôl s kovovou konštrukciou 1600/250	473,23
Predsedačský stôl s kovovou konštrukciou 1600/250	473,23
Predsedačský stôl s kovovou konštrukciou 1600/250	473,23
Predsedačský stôl s kovovou konštrukciou 1600/250	473,23
Predsedačský stôl s kovovou konštrukciou 1600/250	473,22
Predsedačský stôl s kovovou konštrukciou 1600/250	473,22
Predsedačský stôl s kovovou konštrukciou 1600/250	473,22
Predsedačský stôl s kovovou konštrukciou 1600/250	473,22
Predsedačský stôl s kovovou konštrukciou 1600/250	473,22
Trmáčnický stolík 1050/750 s policou a zásuvkou	92,03
Trmáčnický stolík 1050/750 s policou a zásuvkou	92,03
Trmáčnický stolík 1050/750 s policou a zásuvkou	92,03
Balkónový pultík oblý 1300/500	128,77

[illegible]

jlička ISO black C 38	18,75
Stolička ISO black C 38	18,75
Stolička ISO black C 38	18,75
Stolička ISO black C 38	18,75
Stolička ISO black C 38	18,75
Stolička ISO black C 38	18,75
Stolička ISO black C 38	18,75
Stolička ISO black C 38	18,75
Stolička ISO black C 38	18,75
Stolička ISO black C 38	18,75
Stolička ISO black C 38	18,75
Stolička ISO black C 38	18,75
Stolička ISO black C 38	18,75
Kreslo CASTOR C 38	128,46
Kreslo CASTOR C 38	128,46
Kreslo CASTOR C 38	128,46
Kreslo CASTOR C 38	128,46
Kreslo CASTOR C 38	128,46
Kreslo CASTOR C 38	128,46
Kreslo CASTOR C 38	128,46
Kreslo CASTOR C 38	128,46
Kreslo CASTOR C 38	128,46
Kreslo CASTOR C 38	128,46
Kreslo CASTOR C 38	128,46
Kreslo CASTOR C 38	128,46
Kreslo CASTOR C 38	128,46
Kreslo CASTOR C 38	128,46
Kreslo CASTOR C 38	128,46
Kreslo CASTOR C 38	128,46
Kreslo CASTOR C 38	128,46
Kreslo CASTOR C 38	128,46
Podrúčka ISO black	13,94
Podrúčka ISO black	13,94
Podrúčka ISO black	13,94
Podrúčka ISO black	13,94
Podrúčka ISO black	13,94
Podrúčka ISO black	13,94
Podrúčka ISO black	13,94
Podrúčka ISO black	13,94
Podrúčka ISO black	13,94
Podrúčka ISO black	13,94
Podrúčka ISO black	13,94
Podrúčka ISO black	13,94
Podrúčka ISO black	13,94
Podrúčka ISO black	13,94
Podrúčka ISO black	13,95
Podrúčka ISO black	13,95
Podrúčka ISO black	13,95
PVC Limbo Toronto 13L/4	526,46
PVC sokel 263 sv. sivá	68,13
PVC sokel 208	22,71
Dekoračná látka - zamat bordový 178,8 m + dekor. látka VELVET + koľajničky	5 898,43

.odbová skrinka	238,55
Chodbová skrinka	238,55
Chodbová skrinka	238,55
Chodbová skrinka	238,55
Chodbová skrinka	238,55
Chodbová skrinka	238,55
Chodbová skrinka	238,55
Chodbová skrinka	238,55
Chodbová skrinka	238,55
Chodbová skrinka	238,55
S P O L U :	3 6 491,16



